

小牧市南部コミュニティセンター・小牧市小牧南児童館
指定管理候補者の選定結果について

1. 施設の名称 小牧市南部コミュニティセンター・小牧市小牧南児童館

2. 申請団体名 S h o P r o ・東海ダイケンビルサービスグループ

3. 選定委員会の開催状況

(1) 開催日時 令和8年10月13日(火) 13時30分～15時30分

(2) 開催場所 小牧市役所 本庁舎3階 301会議室

(3) 出席者

職 名		氏 名
地域住民の代表者	ふらっとみなみ運営協議会 会長	林 正郎
地域住民の代表者	ふらっとみなみ運営協議会 総務	稲垣 清幸
児童館運営委員会委員		丹羽 和子
児童館運営委員会委員	米野小学校 校長	鈴木 久代
学識経験者	大学教授	長江 美津子
健康生きがい支え合い推進部長(委員長)		永井 政栄
こども未来部長(副委員長)		川尻 卓哉
市長公室人事課係長	有資格者(公認会計士)	片岡 春樹

(4) 選定の方法

応募者から提出された申請書及び添付書類を基に、小牧市南部コミュニティセンター・小牧市小牧南児童館指定管理者選定委員会(以下、指定管理者選定委員会という)において、応募者の提案内容に対して審査項目ごとに審査し、選定を行った。

また、選定の準備事務として令和8年10月6日(火)に書類審査選考部会による書類審査を行い、応募者の財務状況及び職員配置計画等について審査を行ったところ、申請書類に不備はなく、指定管理者としての事業遂行能力については特に問題ないものと判断した。

4. 選定結果

(1) 指定管理候補者 S h o P r o ・東海ダイケンビルサービスグループ

《構成団体》

株式会社小学館集英社プロダクション

(法人番号 0100-01-018924)

株式会社東海ダイケンビルサービス

(法人番号 1800-01-138812)

(2) 選定の理由

指定管理者選定委員会において、応募者の提案内容を審査基準について審査し、指定管理者の候補者として適当な団体であると評価されたため。

(3) 審査基準及び評価結果

《書類審査》

審査基準	具体的な審査の視点	採点
		ShoPro・東海ダイケンビルサービス
1 事業の遂行能力	財務状況	18
	職員配置・勤務体制	4
合 計 (25 点)		22

《企画提案審査》

審査基準	具体的な審査の視点	採点
		ShoPro・東海ダイケンビルサービス
2 管理運営に関する基本方針	管理運営業務を行っていく上での基本方針	65
	自主事業の実施方針	32
	行政、地域との連携	51
	情報公開・個人情報保護の対応策	29
	達成目標	13
3 運営業務に関する計画	平等な利用、貸館業務の体制	13
	施設利用者の増加や稼働率を高めるための取組み	32
	その他サービスの質を維持・向上に対する考え方	29
	職員研修・人材育成の取組み	32
4 維持管理業務に関する計画	施設・設備の保守管理計画	41
	設備・備品の管理計画	14
	リスク対応についての考え方	34
5 経営管理業務に関する計画	指定管理開始までの準備計画	30
	事務処理、会計処理の基準	43
	モニタリングの方法	28
6 収支計画	指定管理業務に係る費用	38
	経費削減に対する考え方	27
7 独自提案	独自提案	58
合 計 (800 点) (各 100 点×8 名)		609

5. 指定期間

令和9年4月1日から令和12年3月31日まで

6. 選定の経過

- | | |
|-------------|------------------------|
| ・募集要項配布期間 | 令和8年 8月 3日（月）～8月20日（木） |
| ・募集説明会 | 令和8年 8月24日（月） |
| ・質問の受付 | 令和8年 8月25日（火）～8月31日（月） |
| ・質問の回答 | 該当なし |
| ・申請書の受付期間 | 令和8年 9月 4日（金）～9月24日（木） |
| ・書類審査選考部会 | 令和8年10月 6日（火） |
| ・指定管理者選定委員会 | 令和8年10月13日（火） |