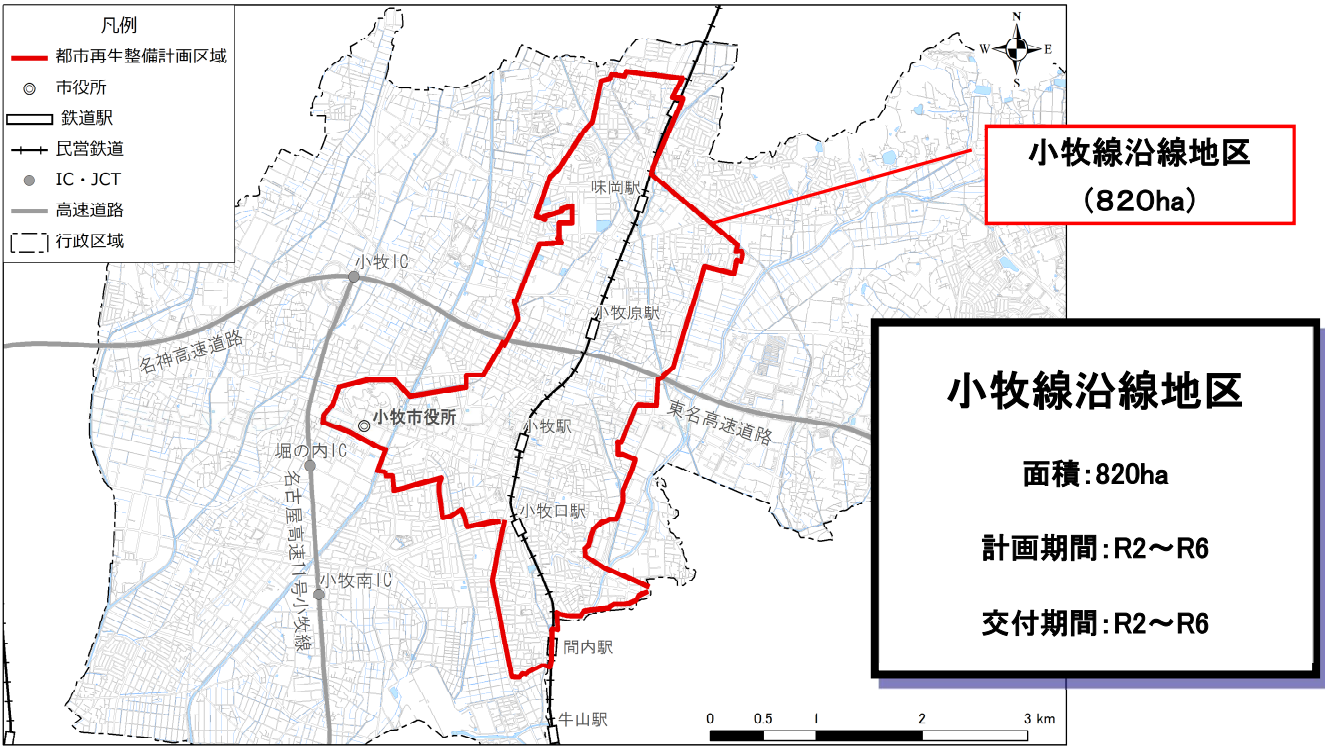
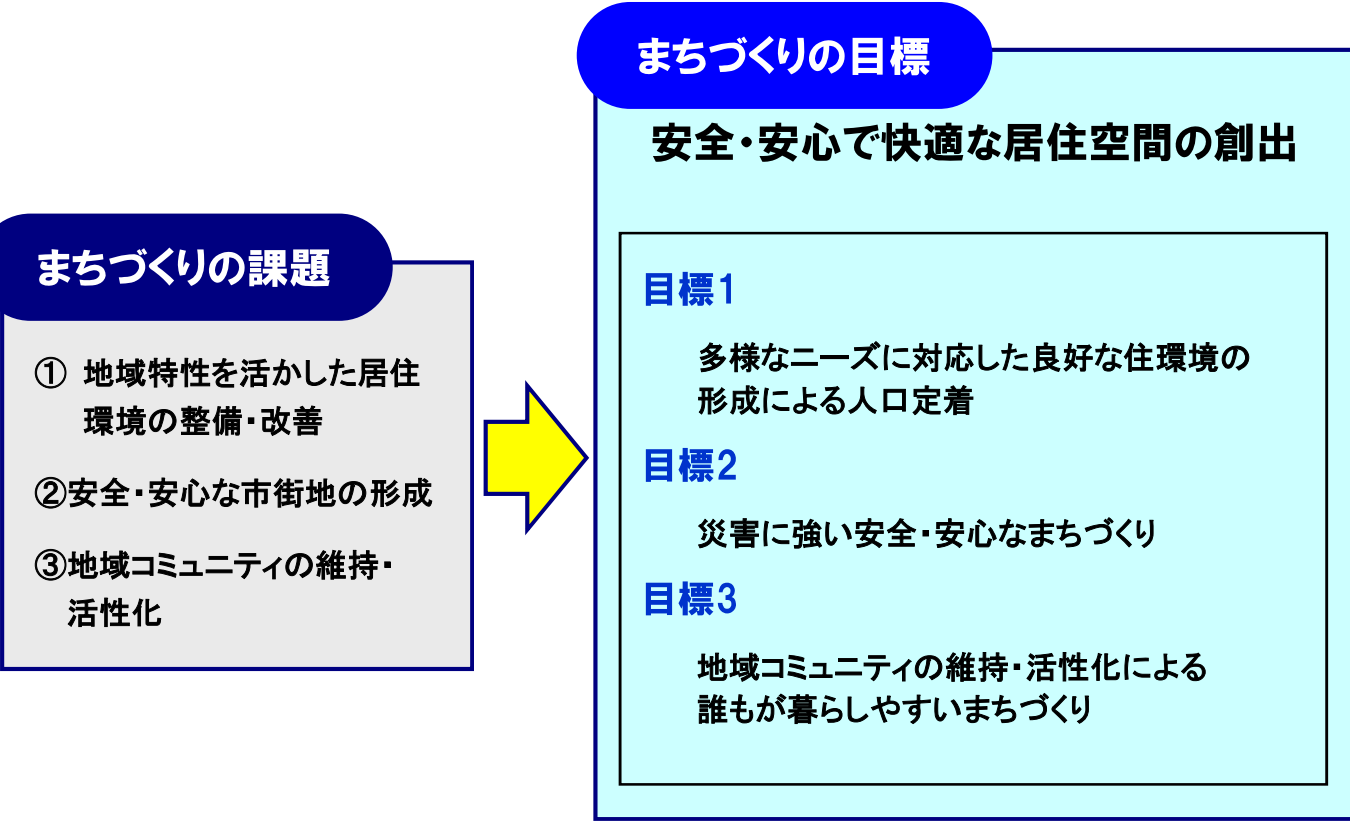


小牧線沿線地区 都市再生整備計画事業概要

1. 地区概要



2. まちづくりの課題と目標・整備方針



3. 事業内容

事業名		細項目	最終計画		事後評価時の完成状況	
			事業費 (百万円)	規模	完成	完成見込み
基幹事業	道路	市道久保一色佃7号線	97.7	120m	●	
	街路	小牧文津地区((都)文津循環1号線ほか2路線)	159.0	37.6ha	●	
	公園	樋下公園	40.0	1,700㎡	●	
		小牧口西公園	50.0	2,100㎡	●	
		宮前公園	54.0	3,000㎡		●
		天王塚公園	55.0	2,600㎡	●	
		本田会館北公園	133.0	1,400㎡	●	
		駅西公園	28.0	1,700㎡	●	
	河川	第3老人福祉センター(地下貯留施設)	43.0	300㎡	●	
	地域生活基盤施設(地域防災施設)	小牧口西公園(耐震性貯水槽)	4.0	2,100㎡	●	
		本田会館北公園(耐震性貯水槽)	4.0	1,400㎡	●	
		宮前公園(耐震性貯水槽)	4.0	3,000㎡		●
		桶下公園(耐震性貯水槽)	4.0	1,700㎡	●	
	高次都市施設 地域交流センター	第3老人福祉センター(にぎわいゾーン)	72.2	2,200㎡(340㎡)	●	
	土地区画整理事業	小牧文津地区	232.2	37.6ha		●
		小牧岩崎山前地区	218.1	62.2ha		●
		小牧南地区	335.4	94.0ha		●
		小牧原樋下地区	316.0	2.0ha	●	
提案事業	地域創造支援事業	第3老人福祉センター	1,376.0	2,200㎡(1,860㎡)	●	
	事業活用調査	事業効果分析調査	2.0	—		●
関連事業	土地区画整理事業	小牧文津地区	6,064.8	37.6ha	—	—
		小牧岩崎山前地区	12,000.6	62.2ha	—	—
		小牧南地区	24,610.0	94.0ha	—	—
		小牧原樋下地区	248.0	2.0ha	—	—
	下水道整備事業	町屋汚水枝線外	74.0	4,950m	—	—
	小牧南地区排水路	小牧南地区排水路	10.0	L=18m	—	—
	街区公園整備事業(ワークショップ)	宮前公園外4公園	10.4	—	—	—
	地域生活基盤施設(地域防災施設)	文津1号調整池	1,130.5	9,778㎡	—	—

交付対象事業費	3,227.6 百万円	交付額	1,156.0 百万円
---------	-------------	-----	-------------

4. 目標を定量化する指標(数値目標)

指標1 計画区域内居住率(%)
(市全体の人口に占める計画区域内の居住人口の割合)
➤ 良好な住環境形成による人口定着の達成状況を計画区域内居住率の変化で評価する

令和6年度目標: **32.1%**
(令和元年度実績: **32.0%**)

指標2 新築着工住宅件数(計画期間内の累計)(件)
(土地区画整理事業地区(小牧文津地区、小牧岩崎山前地区、小牧南地区)内の事業期間5か年における新築着工建物件数)
➤ 災害に強い安全・安心なまちづくりの達成状況を、新築する建物の件数(建物倒壊(地震時)の危険リスクが低いまちの形成状況)で評価する。

令和6年度目標: **335 件**
(令和元年度実績: **0 件**)

指標3 地域住民が主体的に管理するコミュニティ拠点施設数(累計)(施設)
(本計画で整備した施設の内、地域住民が主体的に管理することになった公園や交流施設の数(累計))
➤ 地域コミュニティの維持・活性化による誰もが暮らしやすいまちづくりの達成状況を、地域住民が主体的に管理することになった施設数で評価する。

令和6年度目標: **3 施設**
(令和元年度実績: **0 施設**)

基幹事業 道路事業



市道久保一色佃 7 号線

基幹事業 公園事業



樋下公園

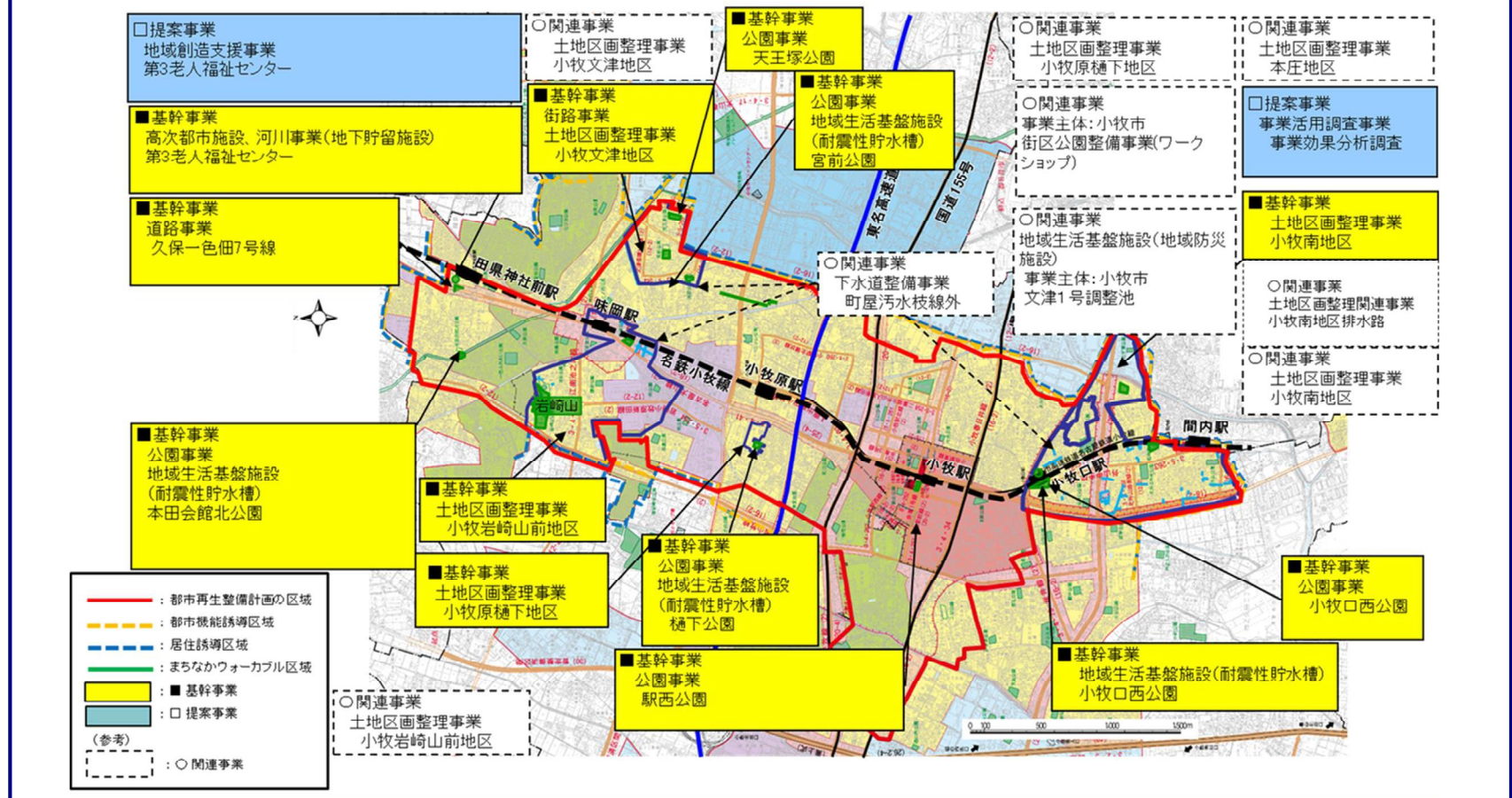


本田会館北公園

小牧線沿線地区 事業成果

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値		目標値		評価値(見込値)	
安全・安心で快適な居住空間の創出 目標1:多様なニーズに対応した良好な住環境の形成による人口定着 目標2:災害に強い安全・安心なまちづくり 目標3:地域コミュニティの維持・活性化による誰もが暮らしやすいまちづくり	計画区域内居住率(%)	32.0	R1	32.1	R6	32.7	R6
	新築着工住宅件数(計画期間内の累計)(件)	0	R1	335	R6	338	R6
	地域住民が主体的に管理するコミュニティ拠点施設数(累計)(施設)	0	R1	3	R6	4	R6

整備方針概要図



基幹事業 土地区画整理事業



小牧原樋下 区画道



小牧文津地区 循環 2 号線



小牧南地区 区画道 4-102



本田会館北公園ワークショップ



樋下公園ワークショップ

関連事業

街区公園整備事業(ワークショップ)



宮前公園ワークショップ



小牧口西公園ワークショップ



天王塚公園ワークショップ

実施過程の評価	実施内容	実施頻度・実施時期・実施結果	今後の対応方針等
住民参加のプロセスの実施状況	【公園整備の住民参加】 公園整備等について、計画段階からワークショップ手法による住民参加を行い、施設内容だけでなく、施設の維持・管理についても住民自らが実施する方策と体制づくりを住民主体で実施する。	【実施頻度】宮前公園(3 回/R5 年度) 【実施時期】R5 年 7 月 8 日、R5 年 8 月 26 日、R5 年 10 月 28 日 【実施結果】住民参加のもと、宮前公園の平面プラン、施設プランの立案、公園利用のルールに関する検討を行った。	今後も、住民参加の取組みを推進し、施設に対する住民の愛着が高まるように努めるとともに、公園の維持管理等に地域住民の参画を働きかけ、都市公園管理委託契約につなげる。
		【実施頻度】小牧口西公園(4 回/R2 年度) 【実施時期】R2 年 10 月 13 日、R2 年 11 月 17 日、R2 年 12 月 19 日、R3 年 1 月 24 日 【実施結果】住民参加のもと、小牧年度口西公園の平面プラン、施設プランの立案、公園利用のルールに関する検討を行った。	今後も、住民参加の取組みを推進し、施設に対する住民の愛着が高まるように努めるとともに、地域住民による公園維持管理等を継続する。
		【実施頻度】天王塚公園(3 回/R4 年度) 【実施時期】R4 年 7 月 2 日、R4 年 9 月 10 日、R4 年 11 月 5 日 【実施結果】住民参加のもと、天王塚公園の平面プラン、施設プランの立案、公園利用のルールや管理方法に関する検討を行った。	今後も、住民参加の取組みを推進し、施設に対する住民の愛着が高まるように努めるとともに、地域住民による公園維持管理等を継続する。
		【実施頻度】樋下公園(4 回/R3 年度) 【実施時期】R3 年 7 月 18 日、R3 年 10 月 2 日、R3 年 11 月 13 日、R4 年 2 月 27 日 【実施結果】住民参加のもと、樋下公園の平面プラン、施設プランの立案、公園利用のルールに関する検討を行った。	今後も、住民参加の取組みを推進し、施設に対する住民の愛着が高まるように努めるとともに、地域住民による公園維持管理等を継続する。
		【実施頻度】本田会館北公園(4 回/R3 年度) 【実施時期】R3 年 7 月 31 日、R3 年 10 月 30 日、R4 年 1 月 15 日、R4 年 2 月 19 日 【実施結果】住民参加のもと、本田会館北公園の平面プラン、施設プランの立案、公園利用のルールに関する検討を行った。	今後も、住民参加の取組みを推進し、施設に対する住民の愛着が高まるように努めるとともに、地域住民による公園維持管理等を継続する。
持続的なまちづくり体制の構築状況	地域コミュニティの維持・活性化に向けた、住民主体の公園の維持・管理活動	【体制構築に向けた取組内容】地域住民活動の一環として、地元区による公園内落ち葉等の清掃活動を月 1 回実施。	今後も、引き続き住民主体の地域活動を支援し、組織化を見据えた働きかけを行う。