

小牧市都市計画マスタープラン (案)

令和 7 年 月

小 牧 市

目 次

序章. 計画の策定にあたって

(1) 都市計画マスタープランとは	1
(2) 法体系における位置づけ	1
(3) 策定体制	2
(4) 策定の趣旨	2
(5) 計画期間	2
(6) 上位計画の概要	3
① 小牧市まちづくり推進計画	3
② 尾張都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	6

1章. 現況特性の整理

(1) 人口・世帯数	8
(2) 産業	11
① 工業（製造業）	11
② 商業（卸・小売業）	12
③ 観光	13
(3) 市民交通流動	15
① 通勤・通学流動	15
② 自由目的の移動	15
③ 公共交通	16
④ 自動車交通の状況	19
⑤ 代表交通手段	20
(4) 市街化動向	21
① 市街化区域	21
② 面的整備状況	22
③ 空家の状況	23
(5) 土地利用特性	24
① 土地利用現況	24
② 住居系市街地の土地利用特性	26
③ 商業系市街地の土地利用特性	28
④ 工業系市街地の土地利用特性	32
(6) 農地・森林面積の動向	35
(7) 社会資本整備の状況	36
① 都市計画道路	36
② 公園	37
(8) 都市機能分布の状況	38
① 商業機能	38
② 医療機能	39
③ 高齢者福祉機能	40
④ 子育て支援機能	41

(9)災害ハザードの状況	42
(10)中心拠点の状況	46
①人口	46
②事業所数・従業者数	50
③土地利用	51
④建物利用	52
⑤空き店舗の実態	54
(11)財政の状況	55
①歳入・歳出の状況	55
②公共建築物の保有状況	56
③公共建築物の将来更新費用	57
④財政力	57

2章. 課題の整理

(1)都市構造の視点	58
(2)都市活力の視点	59
(3)都市生活の視点	60
(4)都市環境の視点	61
(5)都市運営の視点	62
(6)現行都市計画マスタープランの中間評価	63

全体構想

3章. 都市づくりの目標

(1)将来都市像及び都市づくりの目標	65
(2)土地利用構想	66

4章. 将来都市構造

(1)将来人口	68
(2)将来市街地の考え方	69
①住宅地	69
②産業用地(工場及び流通業務等の施設用地、観光交流施設用地)	69
③商業地	71
(3)将来都市構造	71
①拠点の形成	71
②土地利用の構成(ゾーニング)	72
③軸の形成	72

5章. 都市整備の方針

(1)土地利用の方針	74
------------	----

①市街化区域の土地利用方針	74
②市街化調整区域の土地利用方針	77
(2)交通体系の整備の方針	80
①道路整備の方針	80
②公共交通整備の方針	83
③駐車場整備の方針	83
(3)みどり(公園・緑地等)の方針	84
①公園・緑地等の整備に関する基本方針	84
②緑地の保全に関する基本方針	84
③緑化に関する基本方針	85
(4)下水道及び河川の整備の方針	86
①下水道整備の方針	86
②河川整備の方針	86
(5)その他都市施設等の整備の方針	87
①処理施設等整備の方針	87
②公共施設整備の方針	87
(6)市街地整備の方針	88
①中心市街地の整備の方針	88
②計画的市街地の整備の方針	88
③既成市街地の整備の方針	88
(7)立地の適正化に関する基本的な方針	90
①まちづくりの方針	90
②基本方針	90
③課題解決のための施策・誘導方針	91
(8)景観形成の方針	92
①小牧山の景観に関する基本方針	92
②東部丘陵の景観に関する基本方針	92
③中心市街地の景観に関する基本方針	92
④住宅地・工業地の身近な景観に関する基本方針	92
⑤田園地区の景観に関する基本方針	92
⑥都市の軸の景観に関する基本方針	93
(9)安全なまちづくり(防災)の方針	94

地域別構想

6章. 各地域のまちづくり構想

(1)地域別構想とは	96
(2)地域区分	96
(3)中南部地域のまちづくり構想	97
①地域の現況	97
②地域住民意向	103
③地域の主要課題	105
④地域のまちづくり目標	106
⑤地域のまちづくり方針	107

(4) 西部地域のまちづくり構想	110
①地域の現況	110
②地域住民意向	116
③地域の主要課題	118
④地域のまちづくり目標	119
⑤地域のまちづくり方針	120
(5) 北部地域のまちづくり構想	123
①地域の現況	123
②地域住民意向	129
③地域の主要課題	131
④地域のまちづくり目標	132
⑤地域のまちづくり方針	133
(6) 東部地域のまちづくり構想	136
①地域の現況	136
②地域住民意向	142
③地域の主要課題	144
④地域のまちづくり目標	146
⑤地域のまちづくり方針	147

7章. 計画の実現に向けて

(1) 計画の実現に向けた方針	150
(2) 計画の進捗管理に関する方針	151