

小牧市立地適正化計画 (案)

令和 7 年 月

小 牧 市

目 次

序章 立地適正化計画の概要

序-1 はじめに

序-2 立地適正化計画の概要

1 立地適正化計画制度とは	4
2 立地適正化計画のイメージ	6
3 立地適正化計画の位置づけ	7
4 立地適正化計画で記載する事項	8
5 立地適正化計画の作成手順	10

序-3 小牧市立地適正化計画の策定方針

1 策定目的	11
2 検討体制	11
3 作成手順	11
4 周辺自治体との連携・調整	12
5 計画の位置づけ	12
6 対象区域	13
7 見直しの考え方	13

序-4 関連計画の整理

1 小牧市まちづくり推進計画第2次基本計画	14
2 尾張都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(尾張都市計画区域マスタープラン)	16
3 小牧市都市計画マスタープラン	18

序-5 関連施策の整理

1 交通分野	21
2 都市再生・中心市街地活性化分野	21
3 住宅分野	22
4 農業・林業分野	23
5 防災分野	24
6 子育て分野	25
7 教育分野	25
8 健康・医療・福祉分野	26
9 公共施設再編分野	28
10 産業分野(商工業)	29

第1章 これまでの都市づくり

1 基本的な考え方	30
2 市の沿革	30
3 市街地の沿革	32
4 都市計画制度の沿革	39

第2章 都市構造上の課題の分析・整理

2-1 人口・世帯数

1 人口・世帯数の動向	43
2 人口の将来見通し	53

2-2 土地利用

1 土地利用状況	69
2 農地・森林面積の動向	74
3 建物利用状況	75

2-3 都市交通

1 交通系都市施設の状況	77
2 公共交通の状況	82
3 公共交通のサービス水準と利用状況	85
4 公共交通カバー率	96
5 公共交通による移動の利便性の整理	98
6 市民の交通行動の状況	102
7 公共交通に関する市民意識	112

2-4 経済活動

2-5 地価

2-6 災害

1 災害ハザードの状況	119
2 災害履歴と災害対策	120

2-7 財政

1 財政の状況	132
2 行政コスト及び公共施設等に係る市民意識	145

2-8 都市機能	
1 都市機能の立地状況	147
2 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率	175
2-9 都市構造の評価	181
2-10 コンパクトシティに関する市民意識	182
2-11 課題の抽出	185
1 現状の把握	185
2 課題の抽出と対応	187

第3章 立地の適正化に関する基本的な方針

1 立地の適正化に関する基本的な方針	193
2 まちづくりの方針	195
3 都市の骨格構造	196
4 課題解決のための施策・誘導方針	197

第4章 居住の誘導

4-1 居住誘導区域の設定	
1 居住誘導区域とは	198
2 基本的な考え方	198
3 区域設定の考え方	198
4 本市における居住の誘導方針及び居住誘導区域の設定方針	199
5 居住誘導区域の設定	200
4-2 居住の誘導施策	
1 基本的な考え方	210
2 居住の誘導施策	210
3 届出制度	213

第5章 都市機能の誘導

5-1 都市機能誘導区域の設定	
1 都市機能誘導区域とは	214
2 基本的な考え方	214
3 区域設定の考え方	214

4 本市における都市機能誘導区域の設定方針	215
5 都市機能誘導区域(高次都市サービス誘導区域)の設定	216
6 都市機能誘導区域(日常生活サービス誘導区域)の設定	219

5-2 誘導施設の設定

1 誘導施設とは	223
2 基本的な考え方	223
3 施設設定の考え方	223
4 本市における誘導施設の設定方針	224
5 誘導施設の設定	226

5-3 都市機能の誘導施策

1 基本的な考え方	230
2 誘導施設の誘導施策	231
3 届出制度	233

第6章 公共交通のネットワーク

1 立地適正化計画における公共交通ネットワークの役割	234
2 基本的な考え方	234
3 公共交通ネットワークの方針	234

第7章 防災指針

1 防災指針について	235
2 災害ハザード情報の整理	236
3 災害リスクの分析	257
4 防災上の課題の整理	269
5 防災まちづくりの取組方針	270

第8章 計画の評価

1 基本的な考え方	277
2 計画の評価	277
3 目標値の設定	278