

議案第 1 号

尾張都市計画生産緑地地区の変更（小牧市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

1 生産緑地地区の一団数及び面積

	変 更 前	増 減	変 更 後
一 団 数	264 団地	- 11 団地	253 団地
面 積	37.7ha (377,050 m ²)	-1.0ha (-10,680 m ²)	36.7 ha (366,370 m ²)

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

2 変更理由

市街化区域内に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、公共施設等の敷地の用に供されたもの、同法第 14 条の制限の解除が行われたもの及び新たに生産緑地地区の指定要件を満たすものについて、一部区域を変更するものである。

3 変更内容

- 1) 生産緑地法（昭和 49 年法律第 68 号）第 8 条第 4 項の規定に基づく生産緑地地区内行為通知書の届出がされたもの（3 筆）

面積 ▲493 m²

団地数 増減なし

- 2) 生産緑地法（昭和 49 年法律第 68 号）第 10 条の規定に基づく買取り申出があり、その申出があった日から起算して 3 月以内に当該生産緑地の所有権の移転が行われなかったもの（31 筆）

面積 ▲16,298 m²

団地数 ▲12 団地

- 3) 生産緑地地区の指定要件を満たし、新たに指定するもの（7 筆）

面積 5,618 m²

団地数 1 団地

4 変更状況（箇所別）

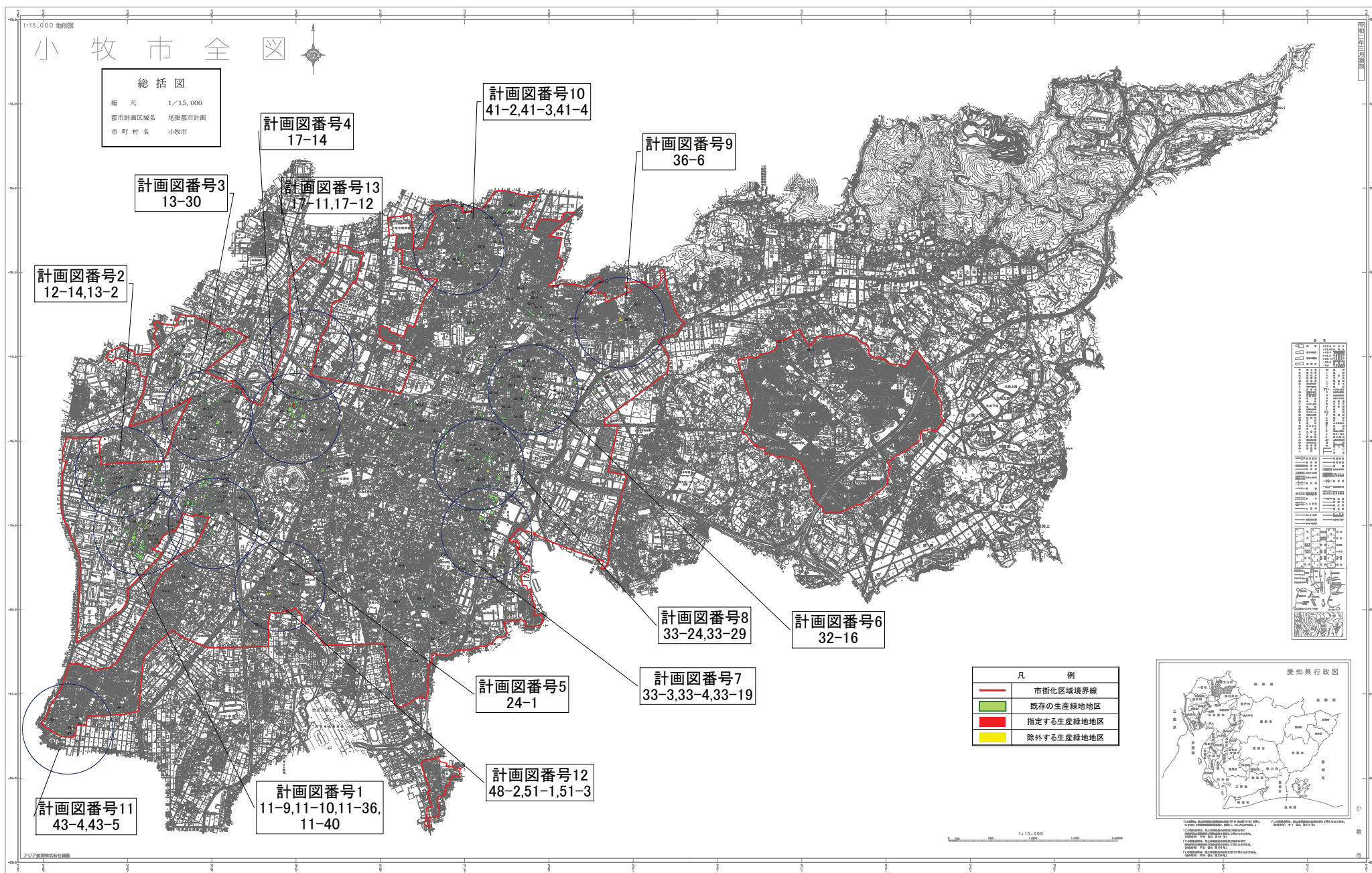
一団番号	増減	変更面積	理 由
11-9	一部除外	-228 m ²	30 年経過による制限解除
		-349 m ²	市道用地による制限解除
		-134 m ²	市道用地による制限解除
11-9	指定	1,011 m ²	新規指定により一団番号（11-9）へ追加
11-10	一部除外	-153 m ²	30 年経過による制限解除
11-36	除外	-992 m ²	故障による制限解除
11-40	除外	-466 m ²	故障による制限解除
12-14	除外	-383 m ²	故障による制限解除
		-776 m ²	故障による制限解除
13-2	除外	-925 m ²	30 年経過による制限解除
13-30	一部除外	-198 m ²	死亡による制限解除
17-11	一部除外	-10 m ²	市道用地による制限解除
17-12	一部除外	-357 m ²	30 年経過による制限解除
17-14	一部除外	-850 m ²	30 年経過による制限解除
17-14	指定	995 m ²	新規指定による一団番号（17-14）へ追加
		995 m ²	新規指定による一団番号（17-14）へ追加
24-1	一部除外	-3 m ²	故障による制限解除
		-9 m ²	故障による制限解除
32-16	指定	989 m ²	新規指定による一団番号（32-16）へ追加
33-3	除外	-502 m ²	30 年経過による制限解除
33-4	除外	-537 m ²	30 年経過による制限解除
33-19	指定	337 m ²	新規指定による一団番号（33-19）へ追加
		674 m ²	新規指定による一団番号（33-19）へ追加
33-24	一部除外	-588 m ²	故障による制限解除
33-29	一部除外	-566 m ²	故障による制限解除
36-6	一部除外	-360 m ²	30 年経過による制限解除
		-1,256 m ²	30 年経過による制限解除
		-340 m ²	30 年経過による制限解除
		-704 m ²	30 年経過による制限解除
		-181 m ²	30 年経過による制限解除

一団番号	増減	変更面積	理 由
41-2	除外	-662 m ²	30 年経過による制限解除
41-3	一部除外	-466 m ²	30 年経過による制限解除
		-472 m ²	30 年経過による制限解除
41-4	除外	-695 m ²	30 年経過による制限解除
43-4	除外	-232 m ²	30 年経過による制限解除
		-153 m ²	30 年経過による制限解除
43-5	除外	-576 m ²	30 年経過による制限解除
48-2	指定	617 m ²	新規指定
51-1	除外	-668 m ²	30 年経過による制限解除
		-736 m ²	30 年経過による制限解除
51-3	除外	-771 m ²	30 年経過による制限解除

5 買取り申出日及び解除通知日

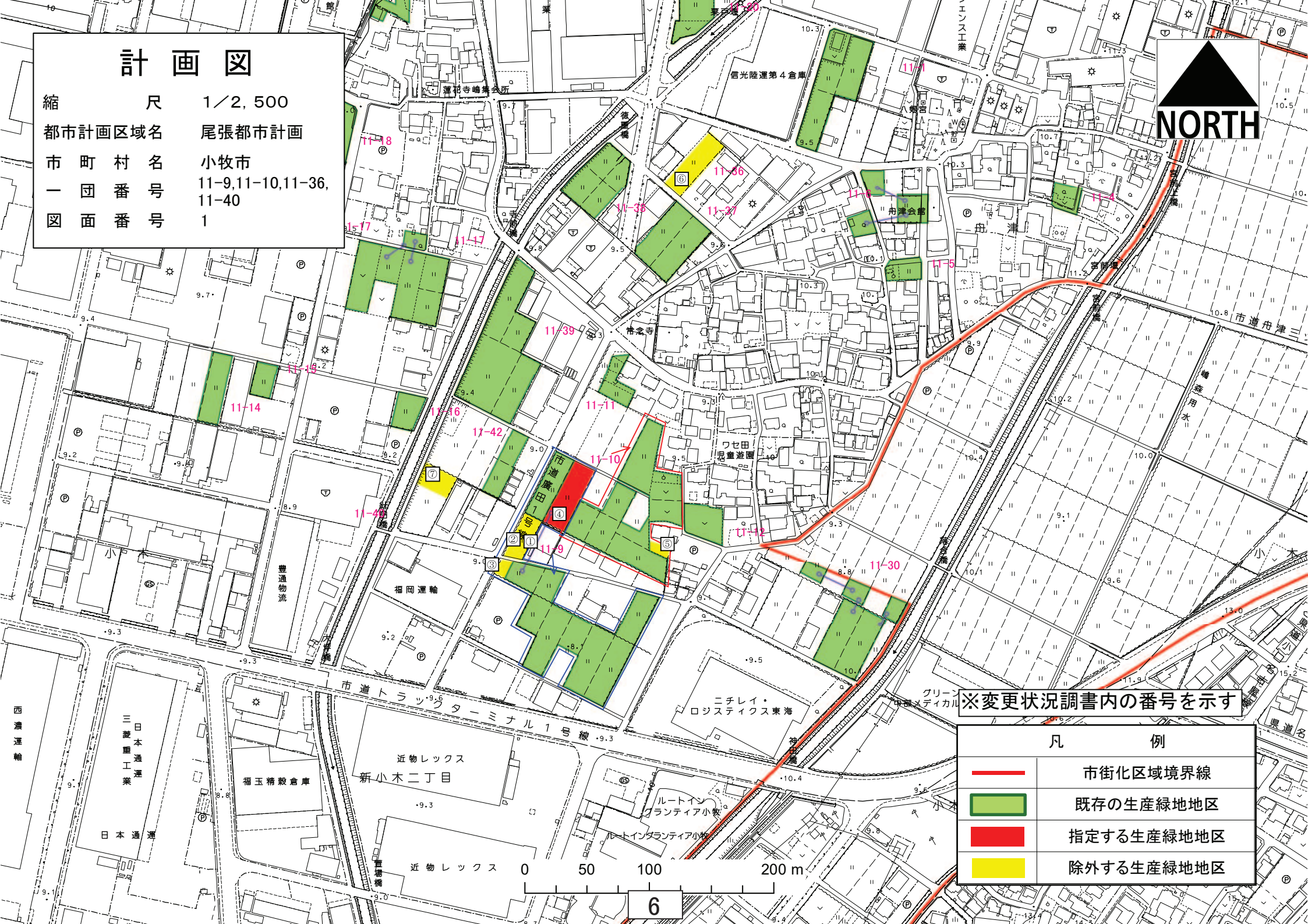
一団番号	買取申出日	行為の制限解除通知日
11-9	令和 5 年 6 月 27 日	令和 5 年 9 月 27 日
11-10	令和 5 年 11 月 13 日	令和 6 年 2 月 13 日
11-36	令和 5 年 11 月 29 日	令和 6 年 2 月 29 日
11-40	令和 5 年 5 月 30 日	令和 5 年 8 月 30 日
12-14	令和 5 年 3 月 1 日	令和 5 年 6 月 2 日
13-2	令和 5 年 3 月 2 日	令和 5 年 6 月 2 日
13-30	令和 5 年 8 月 31 日	令和 5 年 11 月 30 日
17-12	令和 6 年 1 月 12 日	令和 6 年 4 月 12 日
17-14	令和 6 年 1 月 15 日	令和 6 年 4 月 15 日
24-1	令和 5 年 11 月 29 日	令和 6 年 2 月 29 日
33-3	令和 5 年 12 月 11 日	令和 6 年 3 月 11 日
33-4	令和 5 年 12 月 11 日	令和 6 年 3 月 11 日
33-24	令和 5 年 3 月 30 日	令和 5 年 7 月 2 日
33-29	令和 5 年 3 月 30 日	令和 5 年 7 月 2 日
36-6	令和 5 年 3 月 14 日	令和 5 年 6 月 16 日
41-2	令和 5 年 10 月 31 日	令和 6 年 1 月 31 日
41-3	令和 5 年 8 月 10 日	令和 5 年 11 月 10 日
41-4	令和 5 年 8 月 10 日	令和 5 年 11 月 10 日
43-4	令和 5 年 9 月 21 日	令和 5 年 12 月 21 日
43-5	令和 5 年 9 月 21 日	令和 5 年 12 月 21 日

一団番号	買取申出日	行為の制限解除通知日
51-1	令和 5 年 8 月 28 日	令和 5 年 11 月 28 日
51-3	令和 5 年 8 月 28 日	令和 5 年 11 月 28 日



計画図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 11-9,11-10,11-36,
11-40
図 面 番 号 1

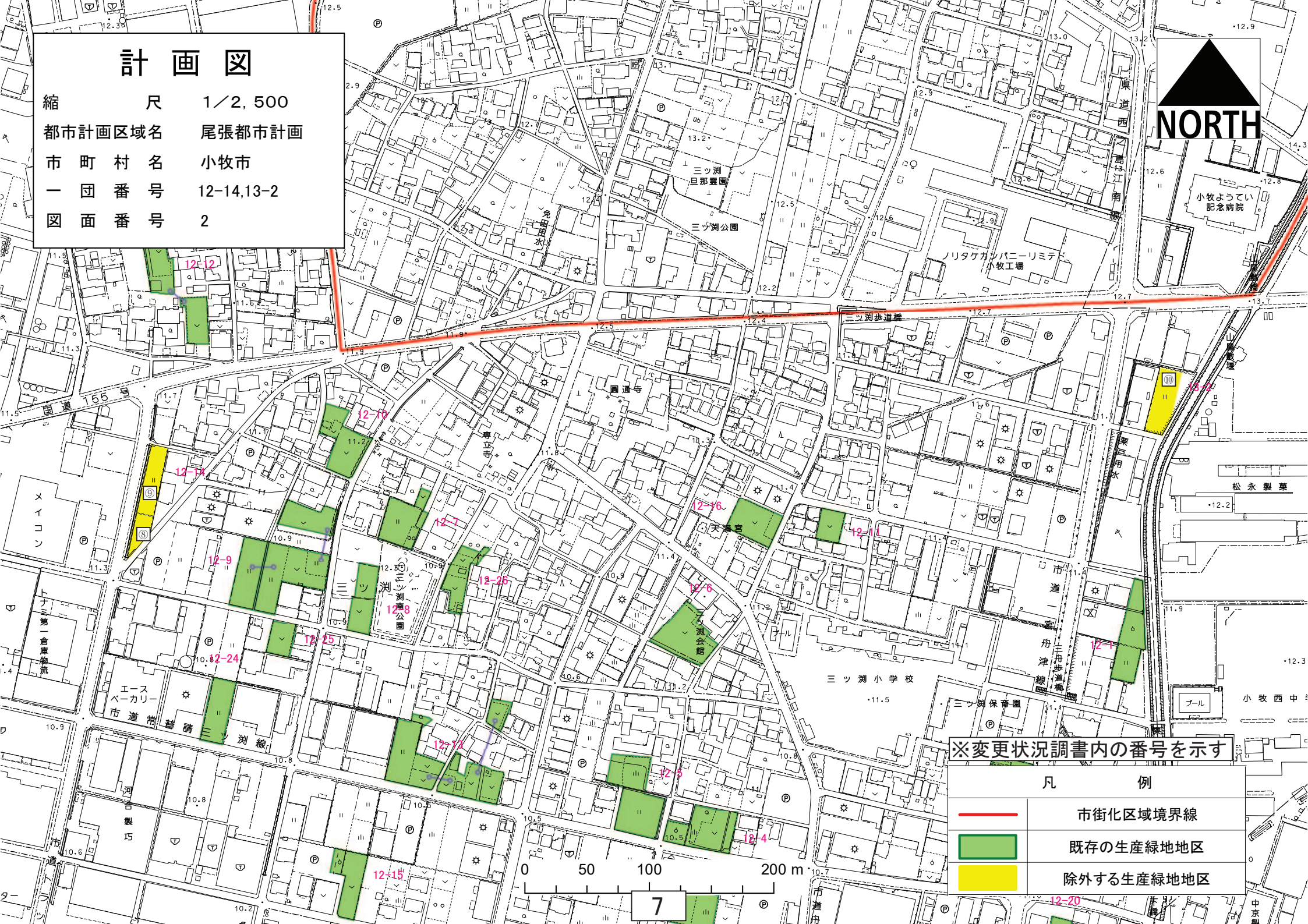


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計画図

縮	尺	1/2, 500
都市計画区域名		尾張都市計画
市 町 村 名		小牧市
一 団 番 号		12-14, 13-2
図 面 番 号		2

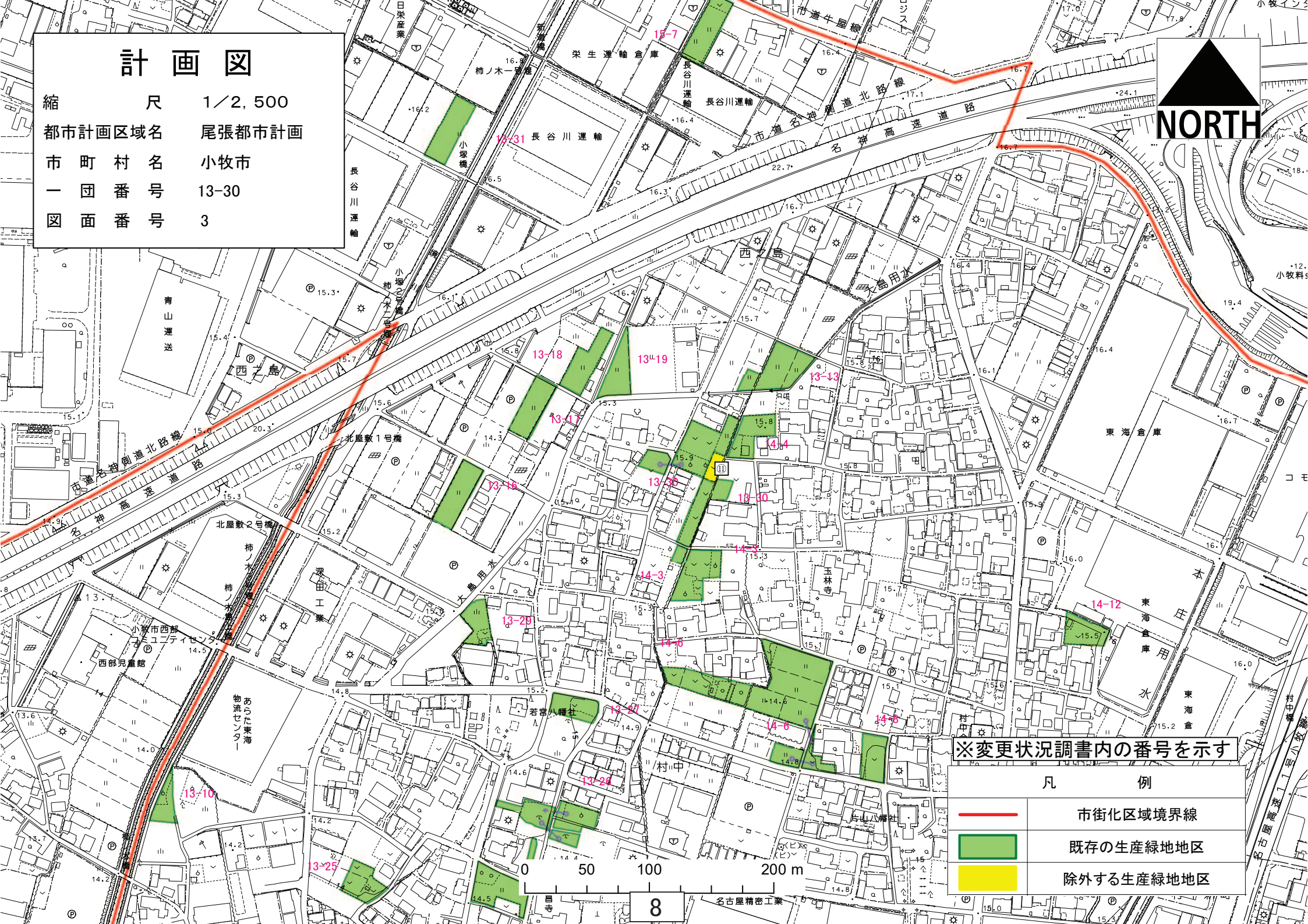


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 尾張都市計画
 市 町 村 名 小牧市
 一 団 番 号 13-30
 図 面 番 号 3

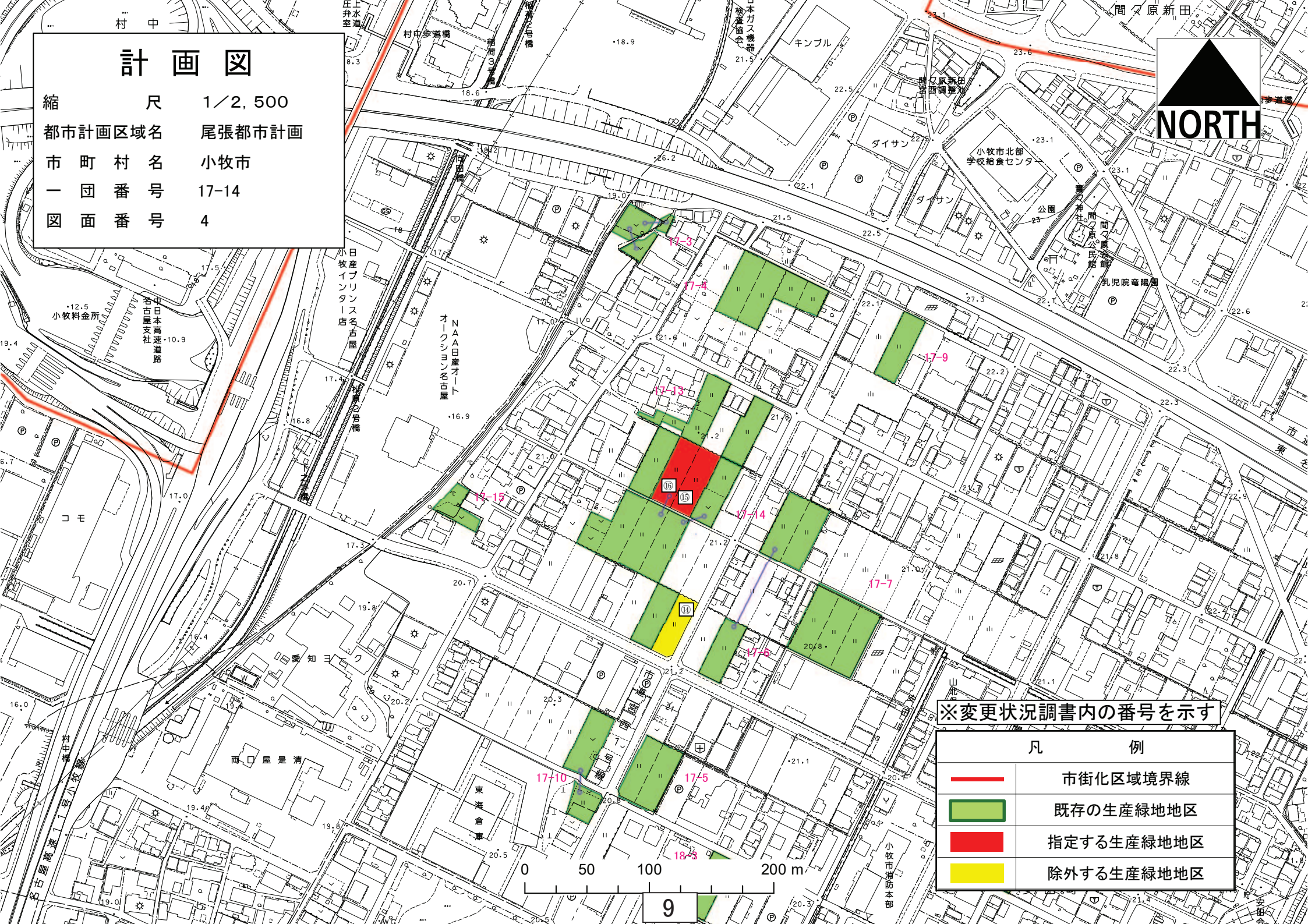


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計画図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 17-14
図 面 番 号 4



※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計画図

縮尺	1／2, 500
都市計画区域名	尾張都市計画
市町村名	小牧市
一団番号	24-1
図面番号	5



※変更状況調書内の番号を示す

械製作所

凡 例

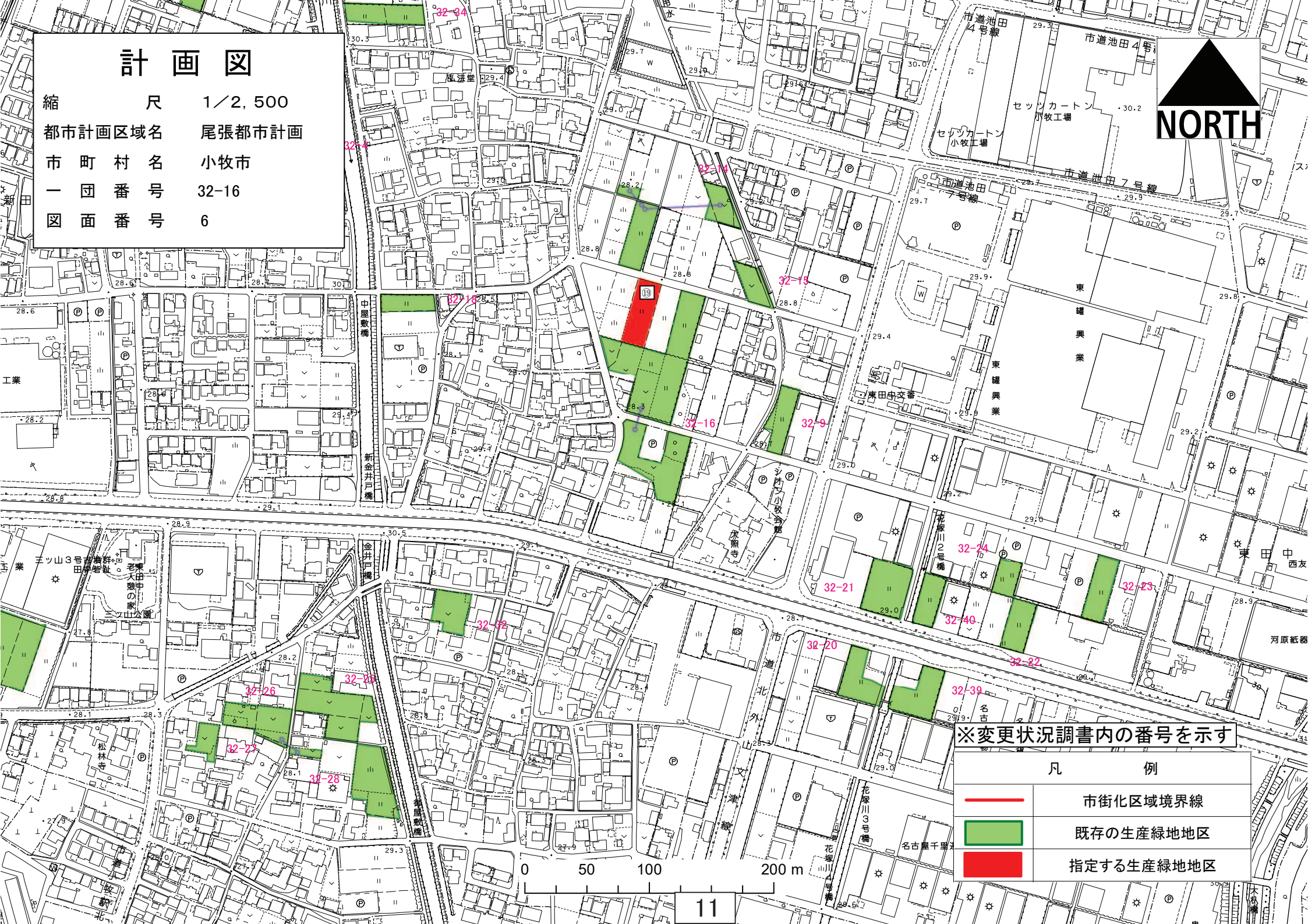
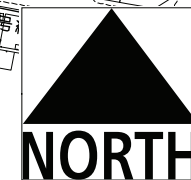
市街化区域境界線

既存の生産緑地地区

除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 32-16
図 面 番 号 6

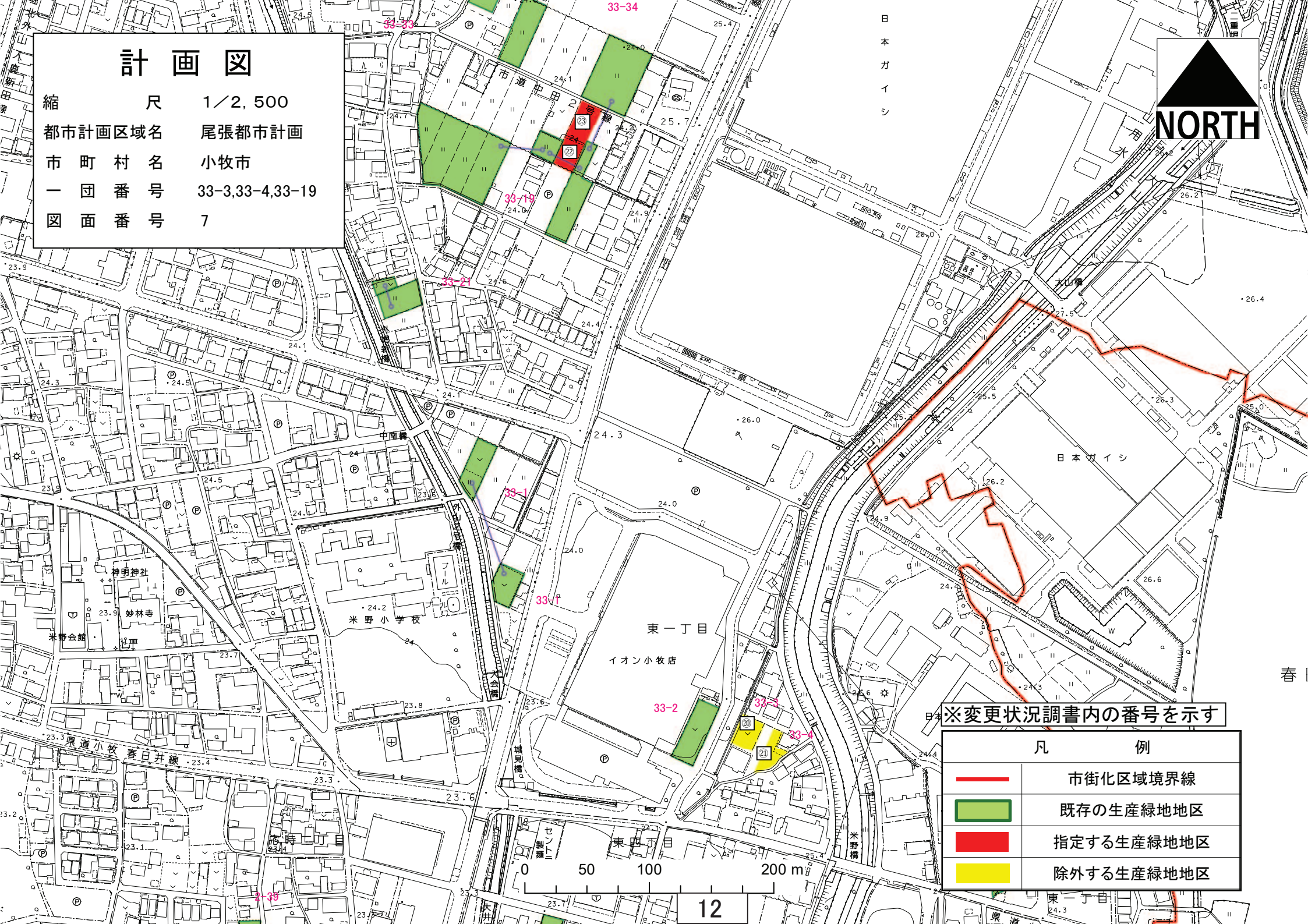
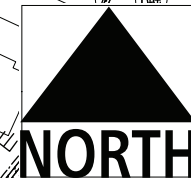


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区

計画図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 33-3,33-4,33-19
図 面 番 号 7

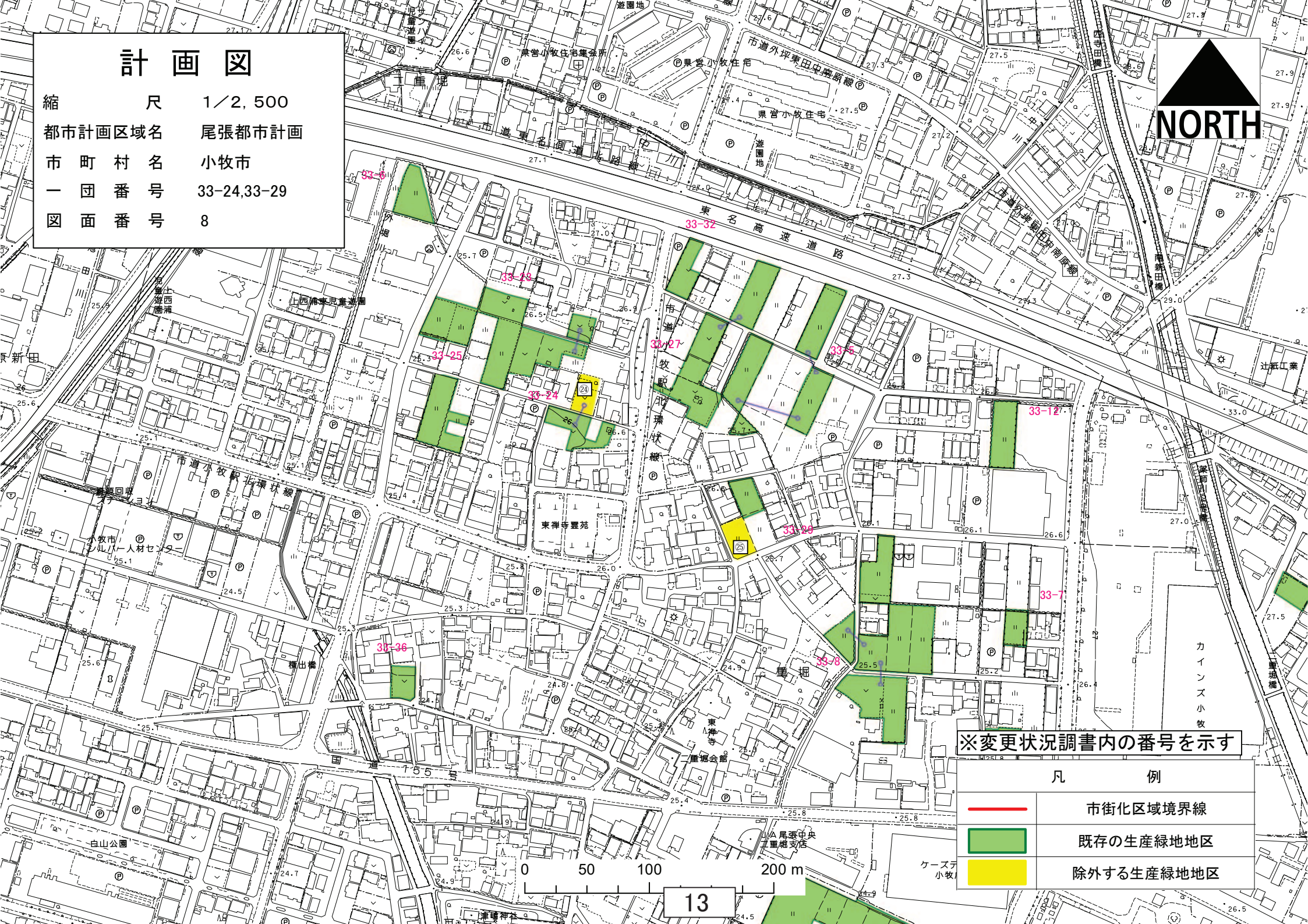


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 尾張都市計画
 市 町 村 名 小牧市
 一 団 番 号 33-24,33-29
 図 面 番 号 8



※変更状況調書内の番号を示す

凡 例

	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 尾張都市計画
 市 町 村 名 小牧市
 一 団 番 号 36-6
 図 面 番 号 9

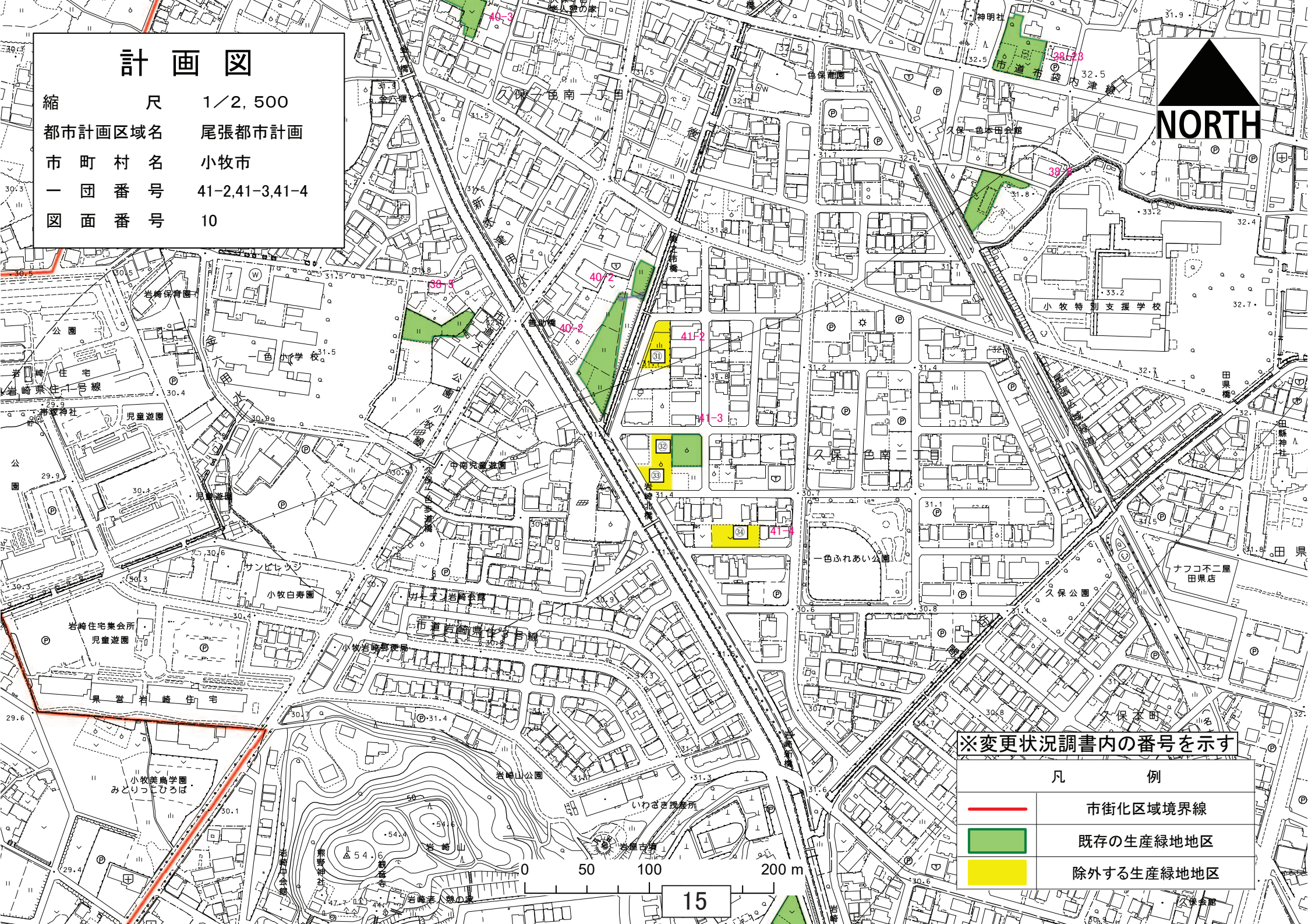


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 41-2,41-3,41-4
図 面 番 号 10



※変更状況調書内の番号を示す

凡 例

	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
 都市計画区域名 尾張都市計画
 市 町 村 名 小牧市
 一 団 番 号 43-4,43-5
 図 面 番 号 11

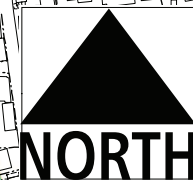


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 48-2,51-1,51-3
図 面 番 号 12

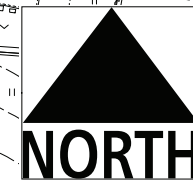


※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮 尺 1/2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
一 団 番 号 17-11,17-12
図 面 番 号 13



※変更状況調書内の番号を示す

凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

特定生産緑地解除リスト

一団番号	位置	解除面積	変更前面積	→	変更後面積
11－36	舟津 地内36	992	992	→	0
11－40	舟津 地内40	466	466	→	0
12－14	三ツ渕 地内14	1,159	1159	→	0
13－30	舟津 地内30	198	2337	→	2139
24－1	元町三丁目 地内1	12.22	2357.62	→	2345.4
33－24	二重堀 地内24	588	1580	→	992
33－29	二重堀 地内29	(566) 569	1134	→	565
38－5	久保一色 地内5	2,668	2668	→	0