

令和4年度2回小牧市空家等対策協議会 議事録

- 1 開催日時
令和4年9月27日(火) 午前10時00分から午前10時50分まで
- 2 開催場所
小牧市役所 本庁舎6階 601会議室
- 3 出席委員(名簿順)

岡本 肇	中部大学准教授
小川 雄彦	公益社団法人 愛知県不動産鑑定士協会
山下 史守朗	小牧市長
大堀 誠三郎	区長会副会長
銅谷 守	公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部
荒木 浩	公益社団法人 愛知建築士会 春日井支部
田中 秀治	社会福祉法人 小牧市社会福祉協議会
- 4 欠席委員
なし
- 5 事務局

鷓飼 達市	都市政策部長
堀場 武	都市政策部次長
平野 淳也	都市政策部都市計画課主幹(居住推進担当)
横井 久志	都市政策部都市計画課居住推進係長
長谷川 優	都市政策部都市計画課居住推進係 主事
- 6 会議内容
 - 1 開会
 - 2 会長挨拶
 - 3 報告事項
 - (1)相続財産管理制度の活用について
 - (2)空き家関連補助金の申請状況について
 - 4 議題
 - (1)小牧市空家等対策協議会運営規程(案)について
 - (2)特定空家等の認定について
 - 5 その他
 - 6 閉会
- 7 傍聴人
1名

【事務局】

定刻となりましたので、始めさせていただきます。本日は、お忙しいところご参集賜りまして誠にありがとうございます。都市政策部次長の堀場と申します。どうぞよろしく願いいたします。

会に先立ちまして、私が市民憲章を読み上げさせていただきます。次第の裏面をご覧ください。皆様はお声を出さず、心の中でご唱和ください。

小牧市民憲章 わたくしたち小牧市民は小牧を

ひとつ

・健康で 生きがいのある 明るいまちにしましょう

ひとつ

・感謝と 思いやりのある あたたかいまちにしましょう

ひとつ

・緑と やすらぎのある 美しいまちにしましょう

ひとつ

・高い文化と 教養のある 豊かなまちにしましょう

ひとつ

・希望と 働く喜びのある 活気あふれるまちにしましょう

ありがとうございました。小牧市民憲章とともに、こども夢・チャレンジNO.1都市宣言を要約したものを記載させていただいておりますので、各自ご覧いただきたいと思います。

本日の議題は、

1として、小牧市空家等対策協議会運営規程（案）について

2として、特定空家等の認定についてとなっております。

そのうち、議題2については、小牧市情報公開条例第7条各号に掲げる情報、いわゆる個人情報を取り扱う議題となっております。

よって、小牧市審議会等の会議の公開に関する指針第3条の規定により、これらの議題については非公開とするため、関係者以外は退室していただきますので、よろしく願いいたします。

続きまして、次第2会長挨拶、岡本会長をお願いします。

【岡本会長】

皆さんおはようございます。まだ残暑が続く暑い時期ではございますけれども、お忙しい中、ありがとうございます。本日も議題が2つありますので、ご審議の程よろしく願いいたします。

【事務局】

ありがとうございます。つづきまして、本日の出席委員数についてご報告申し上げます。

出席委員は7名でございます。

したがいまして、小牧市空家等対策協議会条例第6条第2項の規定により、本会議は成立をいたしておりますのでご報告させていただきます。

それでは議事に入らせていただきます。議事の進行については会長に務めていただくこととなっておりますので、以後の進行は岡本会長をお願いします。岡本会長、よろしく願いいたします。

【岡本会長】

それでは、次第に沿って議事を進めてまいります。次第3報告事項について、事務局より説明をお願いします。

【事務局】

1 相続財産管理制度の活用についてご説明します。それではお手元の資料2をご覧ください。

前回の協議会において、令和3年度の実績としてご報告させていただきました、相続財産管理制度を活用した事例についてであります。

前回は、3月に売買され、4月に建物が除却されたと報告しましたが、その後、相続財産管理人により、債権処理などが進められ、8月に家庭裁判所から予納金が、相続財産管理人からは、選任の申立てに要した収入印紙や官報公告料など経費が市へ返還されました。

この結果、相続財産管理制度を活用するため要した費用の全額が市に還付されたことをご報告させていただきます。

続きまして、2 空き家関連補助金の申請状況についてご説明します。それでは、お手元の資料3をご覧ください。

空き家関連補助金として2つございます。

1として、空き家等除却工事費補助金であります。

8月末時点で申請件数は、24件となっています。申請件数が増加していることから、9月議会において、15件分の予算を増額させていただきました。

また、令和4年3月末時点での空家等の数は665棟となっていますが、この665棟に含まれる申請は12件でありました。

参考として、令和3年度の申請件数は33件ですが、同時期である8月末時点で15件の申請であることから、令和4年度は申請が増えている状況であります。

2として、定住促進補助金であります。

前回の本協議会において報告させていただきましたが、本補助金は令和4年度から開始した新たなものであります。8月末時点で12件の申請があり、その内訳は記載のとおりであります。電話や窓口で問い合わせが多く、今後も申請が増えるものと見込んでおります。資料の説明は以上であります。

【岡本会長】

はい、ありがとうございます。今の件について何かご質問はございますか。

(質問なし)

【岡本会長】

1つ目の、相続財産管理制度を活用した事例については、小牧市では初めてと聞いております。今後も同様なケースがあれば積極的に取り組んでいただきたいと思います。

2つ目の、定住促進補助金については、今年度から開始した事業ですので、今後申請が増加すると思われれます。制度を利用することで、空き家の発生抑制や利活用につながることを期待します。

それでは、次に進めたいと思います。次第4議題1 小牧市空家等対策協議会運営規程(案)についてであります。これは、小牧市空家等対策協議会条例第8条の規定により、協議会の運営に関し必要な事項は会長が協議会に諮ると定められていますので、内容について事務局より説明をしていただきますのでよろしくお願ひします。

【事務局】

小牧市空家等対策協議会運営規程(案)についてご説明します。それではお手元の資料4をご覧ください。

小牧市空家等対策協議会につきましては、空家等対策の推進に関する特別措置法第7条に規定されている協議会であり、小牧市空家等対策協議会条例に基づき設置された附属機関であります。

条例では、協議会の役割、委員の任期、会議の開催などが規定されていますが、それ以外の協議会の運営に関し必要な事項につきましては、条例第8条により会長が協議会に諮って定めると規定されております。そのため、資料4のとおり、協議会の運営に関する事項を定めようとするものであります。

第2条で、会長の互選について、無記名投票又は指名推薦の方法としようとするものであります。令和元年度第1回の協議会では、会長の互選は、指名推薦の方法で行いました。

第3条で会議の招集について定め、第4条で委員の代理については、会長を除く委員がやむを得ない事情により会議に出席できないときは、その代理の者が議事に参与し、決議の数に加わることができる。としております。これは、委員の皆さまが、やむを得ず会議に出席できない場合であっても、代理の方を通じ、各専門家の見地からご意見を賜りたいという考えに基づいたものであります。

第5条で会議の公開について、これは、令和元年度第1回の協議会において、ご議決いただきました内容となっております。

第6条で会議の傍聴について、第7条で議事の説明者について、第8条で議事録については、これまでの実施してきた内容を規定するものであります。

この運営規程（案）について、ご議論いただき、ご了承いただければ、次回の協議会から施行したいと考えております。資料の説明は以上であります。

【岡本会長】

ありがとうございました。事務局より説明がありましたが質問等ございませんか。

（質問なし）

【岡本会長】

特にないようですので、小牧市空家等対策協議会運営規程（案）については、この案のとおり定めることとしてよろしいでしょうか。

（異議なしの声）

それでは、小牧市空家等対策協議会運営規程は、この案のとおり定めることとします。

ここで公開による会議を終了いたします。関係者以外は退室をお願いいたします。

【岡本会長】

それでは、これより非公開の会議を開会いたします。次第4議題2 特定空家等の認定について事務局より説明をお願いします。

《議題（2）について、資料に基づき説明及び質疑応答（非公開）》

【岡本会長】

判定として特定空家等に認定せず、経過観察とすることに意見がないということでよろしいですか。

（意見なしの声）

【岡本会長】

それでは、特定空家等に認定せず、経過観察することに意見がないものとします。今後、この協議結果を踏まえ、所有者に対し、引き続き助言などを行うことになろうかと思っておりますので、よろしくをお願いします。続きまして、次第5その他ですが事務局なにかありますか。

【事務局】

本日の会議録ではありますが、一部非公開ではありますが、事務局で作成次第、委員の皆さまに送付させていただきますのでご確認をよろしくお願いいたします。その後、市役所内の情報公開コーナー及び市のホームページにて公開させていただきます。以上でございます。

【岡本会長】

それでは令和4年度第2回小牧市空家等対策協議会を閉会いたします。