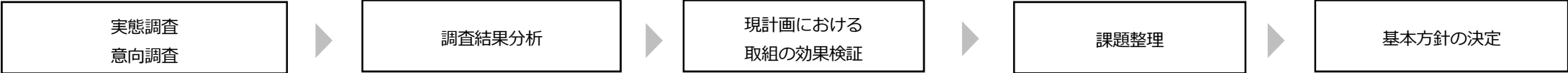


小牧市空家等対策計画改定に伴う基本方針及び取組内容の見直しについて

1. 基本方針の見直しについて

実態調査及び意向調査の結果、「所有者の高齢化」と「空家等の老朽化」、いわゆる人と住まいの2つの「古い」が進行していることから、今後も空家等の増加が見込まれることがわかった。そのため、基本方針は、建物・空家等の段階に応じたものとして見直すこととし、なかでも、空家等の発生抑制に関する取組をより一層進める必要があるため、「空家等の発生抑制」を空家等対策の柱として明確にする。



2. 取組内容の見直しについて

《現計画》		《次期計画》	
基本施策	実施した主な取組	基本方針	「新規」、「充実・強化」、「検討段階」の取組
1 空家等の適切な管理の促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>市ホームページ等による情報発信</li> <li>空き家対策セミナーによる意識啓発</li> <li>宅建協会と連携した空き家総合相談窓口の開設</li> <li>各種市民相談（市民安全課）</li> <li>民間木造住宅の無料耐震診断、民間木造住宅耐震改修費等補助金（建築課）</li> <li>空き家の専門部署の創設</li> </ul>	1 空家等の発生抑制 (建物の状態：居住中)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家等に関する総合パンフレットの作成・配布 <b>【新規】</b></li> <li>高齢者が多数参加するイベントでの周知活動 <b>【充実・強化】</b></li> <li>相続登記の推進・啓発 <b>【充実・強化】</b></li> <li>関係団体等との連携体制の強化 <b>【充実・強化】</b></li> </ul>
2 空家等の利活用促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>小牧市空き家バンクの開設</li> <li>小牧市ブランド WEB サイトによる三世同居・近居住宅支援補助金の情報発信</li> <li>民間木造住宅の無料耐震診断、民間木造住宅耐震改修費等補助金（再掲）</li> <li>小牧市空き家等除却工事費補助金の創設</li> </ul>	2 空家等の利活用促進 (建物の状態：空家等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家等のリフォーム補助金の創設 <b>【新規】</b></li> <li>建築基準法に適合せず、建替えができない空家等を隣接所有者が購入する際の支援の検討 <b>【検討段階】</b></li> <li>空家等を用途変更する際の改修支援の検討（集会施設、コワーキングスペース、グループホーム等） <b>【検討段階】</b></li> <li>空き家等除却工事費補助金の拡充 <b>【充実・強化】</b></li> <li>空き家等除却後の税負担増に対する支援の検討 <b>【検討段階】</b></li> <li>地域コミュニティの活性化等に資する利活用への支援の検討 <b>【検討段階】</b></li> </ul>
3 空家等に対する措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>小牧市空き家等除却工事費補助金の創設（再掲）</li> <li>小牧市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則の制定</li> <li>小牧市特定空家等認定基準の制定</li> </ul>	3 空家等の適切な管理の促進 (建物の状態：空家等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家等に関する総合パンフレットの作成・配布（再掲） <b>【新規】</b></li> <li>高齢者が多数参加するイベントでの周知活動（再掲） <b>【充実・強化】</b></li> <li>適切な管理がされていない空き家等の所有者等に対し、条例による助言や指導 <b>【新規】</b></li> <li>空家等管理サービス事業者等に関する各種情報の提供 <b>【充実・強化】</b></li> <li>関係団体等との連携体制の強化（再掲） <b>【充実・強化】</b></li> </ul>
4 空家等対策の計画的推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>小牧市空家等対策庁内検討委員会の設置</li> <li>宅建協会との連携（再掲）</li> <li>愛知県市町村空き家対策担当者会議への参加</li> </ul>	4 管理不全空家等の解消 (建物の状態：管理不全空家等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>適切な管理がされていない空き家等の所有者等に対し、条例による助言や指導（再掲） <b>【新規】</b></li> <li>空き家等除却工事費補助金の拡充（再掲） <b>【充実・強化】</b></li> <li>緊急安全措置 <b>【新規】</b></li> </ul>
		空家等対策の計画的推進	
		1 対策の実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>関係団体との連携の強化 <b>【充実・強化】</b></li> </ul>
		2 その他対策の実施に関する必要な事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>目標値の設定 <b>【新規】</b></li> </ul>