

小牧市立地適正化計画



キミと一緒に、育っていきたい。
Komaki

平成29年3月
(令和3年9月一部改定)

小 牧 市

目次

序章 立地適正化計画の概要

序-1 はじめに

序-2 立地適正化計画の概要

1 立地適正化計画制度とは	4
2 立地適正化計画のイメージ	6
3 立地適正化計画の位置づけ	7
4 立地適正化計画で記載する事項	8
5 立地適正化計画の作成手順	9

序-3 小牧市立地適正化計画の策定方針

1 策定目的	10
2 検討体制	10
3 作成手順	10
4 周辺自治体との連携・調整	11
5 計画の位置づけ等	11
6 対象区域	12
7 見直しの考え方	12

序-4 関連計画の整理

1 第6次小牧市総合計画及び第6次小牧市総合計画新基本計画	13
2 尾張都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	16
3 小牧市都市計画マスタープラン	18
4 小牧市まち・ひと・しごと創生総合戦略	21

序-5 関連施策の整理

1 交通分野	22
2 都市再生・中心市街地活性化分野	22
3 住宅分野	23
4 農業・林業分野	24
5 防災分野	25
6 子育て分野	26
7 教育分野	26
8 健康・医療・福祉分野	27
9 公共施設再編分野	29
10 産業分野	29

第1章 これまでの都市づくり

1 基本的な考え方	30
2 市の沿革	30
3 市街地の沿革	32
4 都市計画制度の沿革	39

第2章 都市構造上の課題の分析・整理

2-1 人口・世帯数	
1 人口・世帯数の動向	43
2 人口の将来見通し	53
2-2 土地利用	
1 土地利用状況	69
2 農地・森林面積の動向	73
3 建物利用状況	74
2-3 都市交通	
1 交通系都市施設の状況	76
2 公共交通の状況	81
3 公共交通のサービス水準と利用状況	84
4 公共交通カバー率	95
5 公共交通による移動の利便性の整理	97
6 市民の交通行動の状況	101
7 公共交通に関する市民意識	111
2-4 経済活動	114
2-5 地価	117
2-6 災害	
1 災害ハザードの状況	118
2 災害履歴と災害対策	119
2-7 財政	
1 財政の状況	131
2 行政コスト及び公共施設等に係る市民意識	144

2-8 都市機能	
1 都市機能の立地状況	146
2 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率	174
2-9 都市構造の評価	180
2-10 コンパクトシティに関する市民意識	181
2-11 課題の抽出	184
1 現状の把握	184
2 課題の抽出と対応	186

第3章 立地の適正化に関する基本的な方針

1 立地の適正化に関する基本的な方針	192
2 まちづくりの方針	194
3 都市の骨格構造	195
4 課題解決のための施策・誘導方針	196

第4章 居住の誘導

4-1 居住誘導区域の設定	
1 居住誘導区域とは	197
2 基本的な考え方	197
3 区域設定の考え方	197
4 本市における居住の誘導方針及び居住誘導区域の設定方針	198
5 居住誘導区域の設定	199
4-2 居住の誘導施策	
1 基本的な考え方	209
2 居住の誘導施策	209
3 届出制度	211

第5章 都市機能の誘導

5-1 都市機能誘導区域の設定	
1 都市機能誘導区域とは	212
2 基本的な考え方	212
3 区域設定の考え方	212

4 本市における都市機能誘導区域の設定方針	213
5 都市機能誘導区域(高次都市サービス誘導区域)の設定	214
6 都市機能誘導区域(日常生活サービス誘導区域)の設定	217

5-2 誘導施設の設定

1 誘導施設とは	221
2 基本的な考え方	221
3 施設設定の考え方	221
4 本市における誘導施設の設定方針	222
5 誘導施設の設定	224

5-3 都市機能の誘導施策

1 基本的な考え方	228
2 誘導施設の誘導施策	229
3 届出制度	230

第6章 公共交通のネットワーク

1 立地適正化計画における公共交通ネットワークの役割	231
2 基本的な考え方	231
3 公共交通軸の方針	231
4 公共交通ネットワークの方針	231

第7章 計画の評価

1 基本的な考え方	232
2 計画の評価	232
3 目標値の設定	233

参考資料

1 策定体制	234
2 策定経過	239
3 パブリックコメントの概要	241