

議案第 2 号

尾張都市計画生産緑地地区の変更（小牧市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

1 生産緑地地区の一団数及び面積

	変 更 前	増 減	変 更 後
一 団 数	286 団地	- 22 団地	264 団地
面 積	43.1 ha (430,739 m ²)	-5.4ha (-53,689 m ²)	37.7 ha (377,050 m ²)

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

2 変更理由

市街化区域内に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、同法第 14 条の制限の解除が行われたもの及び新たに生産緑地地区の指定要件を満たすものについて、一部区域を変更するものである。

3 変更内容

- 1) 生産緑地法（昭和 49 年法律第 68 号）第 10 条の規定に基づく買取り申出があり、その申出があった日から起算して 3 月以内に当該生産緑地の所有権の移転が行われなかったもの（102 筆）

面積 ▲54,565 m²

団地数 ▲23 団地

- 2) 上記の変更により残った農地等で生産緑地地区としての指定要件を欠くため、隣接する団地に追加したもの（1 筆）

面積 増減なし

団地数 増減なし

- 3) 生産緑地地区の指定要件を満たし、新たに指定するもの（2 筆）

面積 876 m²

団地数 1 団地

4 変更状況（箇所別）

一団番号	増減	変更面積	理由
8-25	除外	-967 m ²	30年経過による制限解除
9-1	除外	-508 m ²	30年経過による制限解除
11-14	一部除外	-1,011 m ²	30年経過による制限解除
11-21	指定	261 m ²	分断による団地の付替 一団番号（11-29）から付替え
11-27	一部除外	-464 m ²	30年経過による制限解除
11-29	除外	-307 m ²	30年経過による制限解除
		-261 m ²	面積要件不足により一団番号（11-21）へ付替え
11-40	一部除外	-929 m ²	30年経過による制限解除
12-12	一部除外	-209 m ²	30年経過による制限解除
12-13	一部除外	-116 m ²	30年経過による制限解除
		-232 m ²	30年経過による制限解除
		-501 m ²	30年経過による制限解除
12-17	除外	-902 m ²	30年経過による制限解除
12-19	除外	-949 m ²	30年経過による制限解除
		-389 m ²	30年経過による制限解除
12-22	一部除外	-490 m ²	30年経過による制限解除
13-8	除外	-766 m ²	30年経過による制限解除
		-912 m ²	30年経過による制限解除
13-10	一部除外	-542 m ²	30年経過による制限解除
13-11	除外	-314 m ²	30年経過による制限解除
		-330 m ²	30年経過による制限解除
13-31	一部除外	-876 m ²	30年経過による制限解除
15-1	一部除外	-776 m ²	30年経過による制限解除
		-608 m ²	30年経過による制限解除
17-6	一部除外	-1,034 m ²	30年経過による制限解除
17-7	一部除外	-995 m ²	30年経過による制限解除
17-12	一部除外	-419 m ²	30年経過による制限解除
17-14	一部除外	-1,034 m ²	30年経過による制限解除
		-513 m ²	30年経過による制限解除

一団番号	増減	変更面積	理由
20-2	一部除外	-189 m ²	30年経過による制限解除
		-495 m ²	30年経過による制限解除
20-3	除外	-505 m ²	30年経過による制限解除
20-4	除外	-496 m ²	30年経過による制限解除
24-1	一部除外	-948 m ²	30年経過による制限解除
26-1	除外	-770 m ²	30年経過による制限解除
32-8	除外	-383 m ²	30年経過による制限解除
		-482 m ²	30年経過による制限解除
32-14	一部除外	-152 m ²	30年経過による制限解除
		-152 m ²	30年経過による制限解除
32-31	除外	-452 m ²	30年経過による制限解除
		-509 m ²	30年経過による制限解除
32-35	除外	-739 m ²	30年経過による制限解除
32-38	一部除外	-1,088 m ²	30年経過による制限解除
		-992 m ²	30年経過による制限解除
		-502 m ²	30年経過による制限解除
		-490 m ²	30年経過による制限解除
33-1	一部除外	-121 m ²	死亡による制限解除
		-422 m ²	死亡による制限解除
	指定	505 m ²	新規指定により一団番号（33-1）へ追加
33-25	一部除外	-191 m ²	30年経過による制限解除
33-33	一部除外	-333 m ²	死亡による制限解除
		-195 m ²	死亡による制限解除
		-374 m ²	死亡による制限解除
33-36	指定	371 m ²	新規指定
36-11	除外	-803 m ²	30年経過による制限解除
		-95 m ²	30年経過による制限解除
36-12	除外	-198 m ²	30年経過による制限解除
		-359 m ²	30年経過による制限解除
36-13	除外	-357 m ²	30年経過による制限解除
		-406 m ²	30年経過による制限解除
		-819 m ²	30年経過による制限解除

一団番号	増減	変更面積	理由
38-1	一部除外	-370 m ²	30年経過による制限解除
		-601 m ²	30年経過による制限解除
		-29 m ²	30年経過による制限解除
		-128 m ²	30年経過による制限解除
		-228 m ²	30年経過による制限解除
		-195 m ²	30年経過による制限解除
		-85 m ²	30年経過による制限解除
		-347 m ²	30年経過による制限解除
		-168 m ²	30年経過による制限解除
		-165 m ²	30年経過による制限解除
		-188 m ²	30年経過による制限解除
38-5	一部除外	-337 m ²	故障による制限解除
		-181 m ²	故障による制限解除
		-66 m ²	故障による制限解除
		-228 m ²	故障による制限解除
		-1,856 m ²	故障による制限解除
38-21	一部除外	-667 m ²	故障による制限解除
43-1	一部除外	-266 m ²	30年経過による制限解除
43-2	一部除外	-400 m ²	30年経過による制限解除
44-1	除外	-870 m ²	30年経過による制限解除
47-2	除外	-517 m ²	30年経過による制限解除
		-802 m ²	30年経過による制限解除
59-1	除外	-299 m ²	30年経過による制限解除
		-773 m ²	30年経過による制限解除
62-1	一部除外	-232 m ²	30年経過による制限解除
		-322 m ²	30年経過による制限解除
62-3	除外	-831 m ²	30年経過による制限解除
		-411 m ²	30年経過による制限解除
		-371 m ²	30年経過による制限解除
63-12	一部除外	-132 m ²	30年経過による制限解除
65-2	一部除外	-952 m ²	故障による制限解除
		-1,268 m ²	30年経過による制限解除
65-3	一部除外	-671 m ²	故障による制限解除

一団番号	増減	変更面積	理由
65-4	一部除外	-506 m ²	30年経過による制限解除
65-8	一部除外	-487 m ²	30年経過による制限解除
65-10	一部除外	-293 m ²	30年経過による制限解除
65-15	除外	-827 m ²	30年経過による制限解除
		-206 m ²	30年経過による制限解除
66-3	除外	-1,957 m ²	30年経過による制限解除
66-5	除外	-667 m ²	30年経過による制限解除
		-602 m ²	30年経過による制限解除
		-585 m ²	30年経過による制限解除
		-668 m ²	30年経過による制限解除
		-588 m ²	30年経過による制限解除
		-1,113 m ²	30年経過による制限解除
	除外(減)	-54,826 m ²	
	指定(増)	1,137 m ²	
	合計	-53,689 m ²	

5 買取り申出日及び解除通知日

一団番号	買取り申出日	行為の制限解除通知日
8-25	令和4年12月23日	令和5年3月23日
9-1	令和4年12月9日	令和5年3月10日
11-14	令和4年12月9日	令和5年3月10日
11-27	令和4年12月16日	令和5年3月16日
11-29	令和4年12月16日	令和5年3月16日
11-40	令和4年12月9日	令和5年3月10日
12-12	令和4年12月16日	令和5年3月16日
12-13	令和4年12月9日	令和5年3月10日
12-17	令和4年12月9日	令和5年3月10日
12-19	令和4年12月9日	令和5年3月10日
12-22	令和4年12月9日	令和5年3月10日
13-8	令和4年12月9日	令和5年3月10日
13-10	令和4年12月23日	令和5年4月13日
13-11	令和5年1月31日	令和5年5月9日
13-31	令和5年1月20日	令和5年4月21日
15-1	令和4年12月23日	令和5年3月23日

一団番号	買取申出日	行為の制限解除通知日
17-6	令和4年12月9日	令和5年3月10日
17-7	令和4年12月9日	令和5年3月10日
17-12	令和4年12月23日	令和5年3月23日
17-14	令和4年12月9日	令和5年3月10日
20-2	令和4年12月9日	令和5年3月10日
20-3	令和4年12月9日	令和5年3月10日
20-4	令和4年12月9日	令和5年3月10日
24-1	令和4年12月9日	令和5年3月10日
26-1	令和4年12月23日	令和5年4月6日
32-8	令和4年12月9日	令和5年3月10日
32-14	令和4年12月9日	令和5年3月10日
32-31	令和4年12月9日	令和5年3月10日
32-35	令和4年12月23日	令和5年4月6日
32-38	令和4年12月9日	令和5年3月10日
	令和4年12月16日	令和5年3月16日
33-1	令和4年9月7日	令和4年12月7日
33-25	令和4年12月9日	令和5年3月10日
33-33	令和4年9月7日	令和4年12月7日
36-11	令和4年12月23日	令和5年4月13日
36-12	令和4年12月9日	令和5年3月10日
36-13	令和4年12月9日	令和5年3月10日
38-1	令和4年12月23日	令和5年4月6日
38-5	令和4年12月23日	令和5年4月6日
38-21	令和4年9月28日	令和5年1月4日
43-1	令和4年12月9日	令和5年3月10日
43-2	令和4年12月9日	令和5年3月10日
44-1	令和4年12月23日	令和5年4月13日
47-2	令和4年12月9日	令和5年3月10日
59-1	令和4年12月9日	令和5年3月10日
62-1	令和4年12月9日	令和5年3月10日
62-3	令和4年12月9日	令和5年3月10日
	令和4年12月16日	令和5年3月16日
63-12	令和4年12月23日	令和5年4月6日

一団番号	買取申出日	行為の制限解除通知日
65-2	令和4年3月29日	令和4年7月4日
	令和5年1月23日	令和5年4月24日
65-3	令和4年3月29日	令和4年7月4日
65-4	令和5年1月23日	令和5年4月24日
65-8	令和5年1月23日	令和5年4月24日
65-10	令和5年1月23日	令和5年4月24日
65-15	令和5年1月13日	令和5年5月9日
66-3	令和4年12月9日	令和5年3月10日
66-5	令和4年12月23日	令和5年4月6日
	令和5年1月20日	令和5年4月21日