議案第２号

尾張都市計画生産緑地地区の変更（小牧市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

１　生産緑地地区の一団数及び面積

	変　更　前	増　　減	変　更　後
一　団　数	248 団地	- 8 団地	240 団地
面　　積	35.2ha （352,479 ㎡）	-1.0ha （-10,176 ㎡）	34.2 ha （342,303 ㎡）

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

２　変更理由

市街化区域内に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、同法第１４条の制限の解除が行われたもの及び新たに生産緑地地区の指定要件を満たすものについて、一部区域を変更するものである。

３　変更内容

１）生産緑地法（昭和 49 年法律第 68 号）第 10 条の規定に基づく買取り申出があり、その申出があった日から起算して３月以内に当該生産緑地の所有権の移転が行われなかったもの（22 筆）

面積　　▲11,156 ㎡
団地数　▲9 団地

２）生産緑地地区の指定要件を満たし、新たに指定するもの（2 筆）

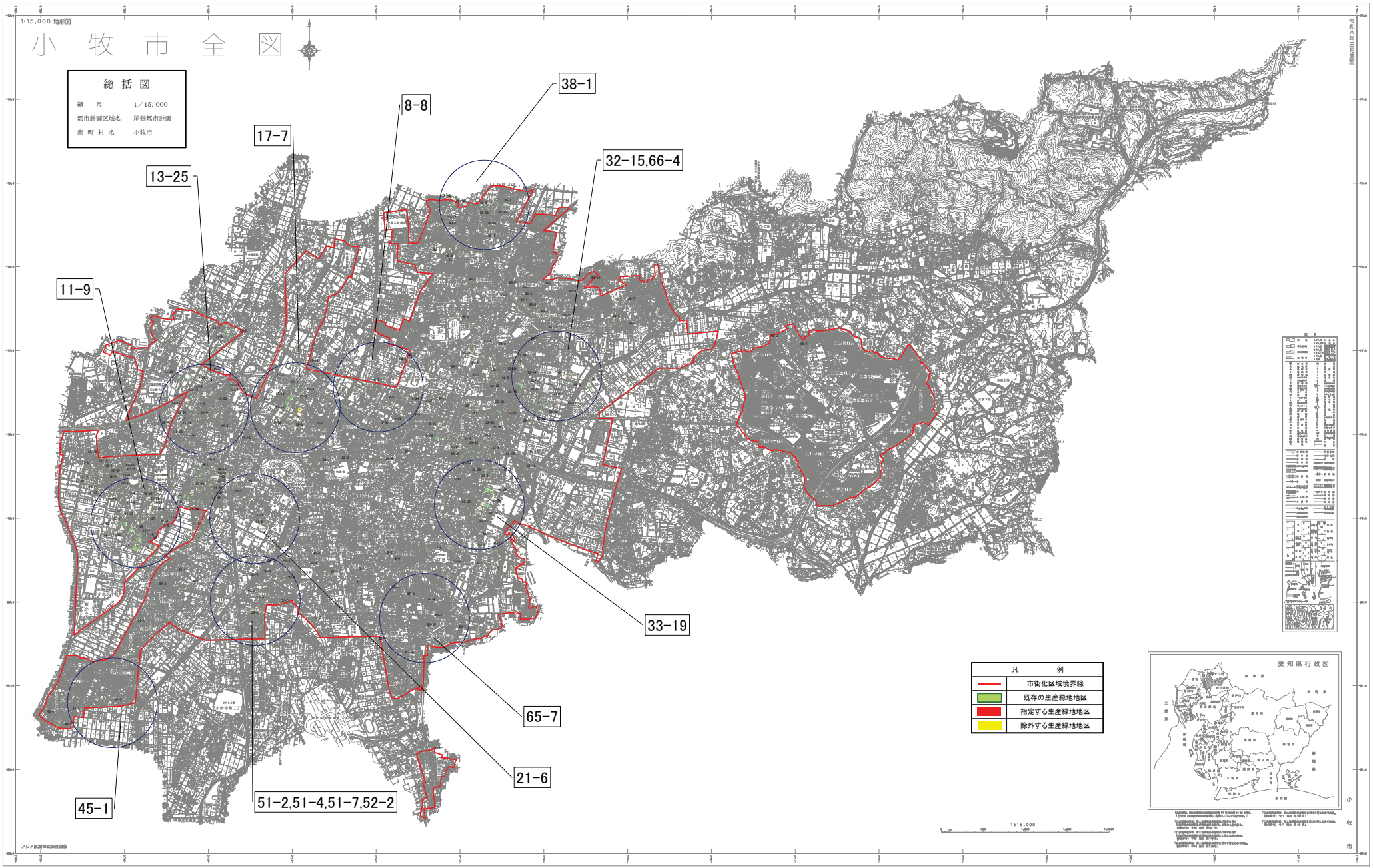
面積　　980 ㎡
団地数　1 団地

4　変更状況（箇所別）

一団番号	増減	変更面積	理　　由
8-8	除外	-1,061	故障による制限解除
11-9	指定	357	新規指定により一団番号(11-9)へ追加
13-25	除外	-876	30年経過による制限解除
17-7	除外	-2,068	故障による制限解除
		-1,024	30年経過による制限解除
21-6	除外	-539	30年経過による制限解除
32-15	除外	-608	30年経過による制限解除
33-19	一部除外	-1,011	故障による制限解除
38-1	一部除外	-415	死亡による制限解除
45-1	除外	-869	30年経過による制限解除
51-2	除外	-506	死亡による制限解除
51-4	除外	-591	死亡による制限解除
51-7	指定	623	新規指定
52-2	除外	-790	死亡による制限解除
65-7	一部除外	-125	30年経過による制限解除
66-4	一部除外	-673	30年経過による制限解除

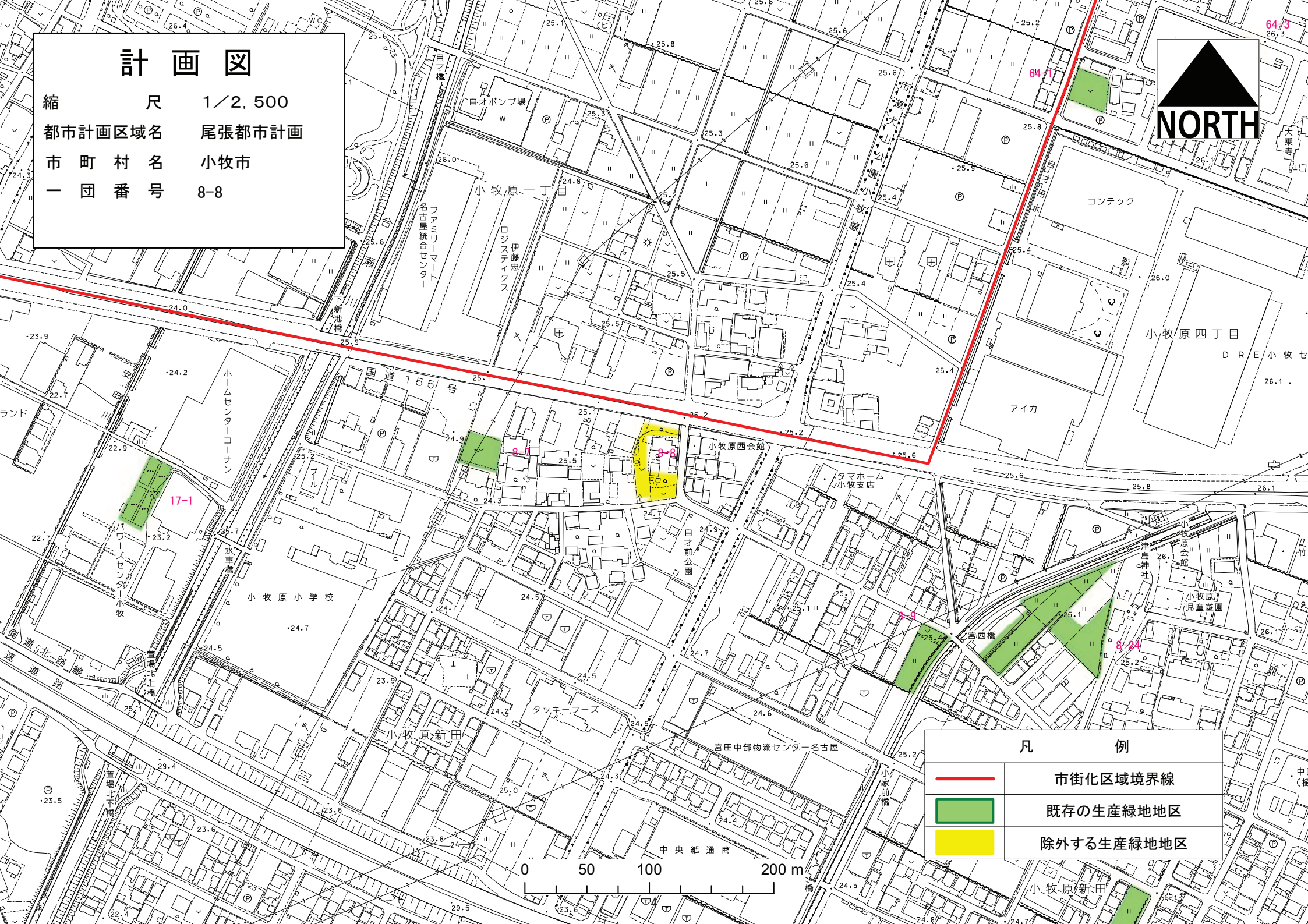
5　買取り申出日及び解除通知日

一団番号	買取申出日	行為の制限解除通知日
8-8	令和7年10月29日	令和8年1月29日
13-25	令和8年1月22日	令和8年4月22日
17-7	令和7年11月28日	令和8年3月2日
	令和7年12月8日	令和8年3月9日
21-6	令和7年10月7日	令和8年1月7日
32-15	令和7年11月10日	令和8年2月10日
33-19	令和7年3月31日	令和7年7月1日
38-1	令和7年8月13日	令和7年11月17日
45-1	令和7年11月17日	令和8年2月17日
51-2	令和7年4月16日	令和7年7月16日
51-4	令和7年10月30日	令和8年1月30日
52-2	令和7年10月30日	令和8年1月30日
65-7	令和7年5月9日	令和7年8月12日
66-4	令和7年4月17日	令和7年7月17日


1:15,000 地形図
小 牧 市 全 図
総 括 図
縮 尺 1／15,000
都市計画区域名 尾張都市計画
市 町 村 名 小牧市
38-1
8-8
17-7
32-15,66-4
13-25
11-9
33-19
65-7
21-6
45-1
51-2,51-4,51-7,52-2
凡 例
市街化区域境界線
既存の生産緑地地区
指定する生産緑地地区
除外する生産緑地地区
愛知県行政図
1:15,000
令和六年三月調製
小牧市
アジア航測株式会社調製

計　画　図

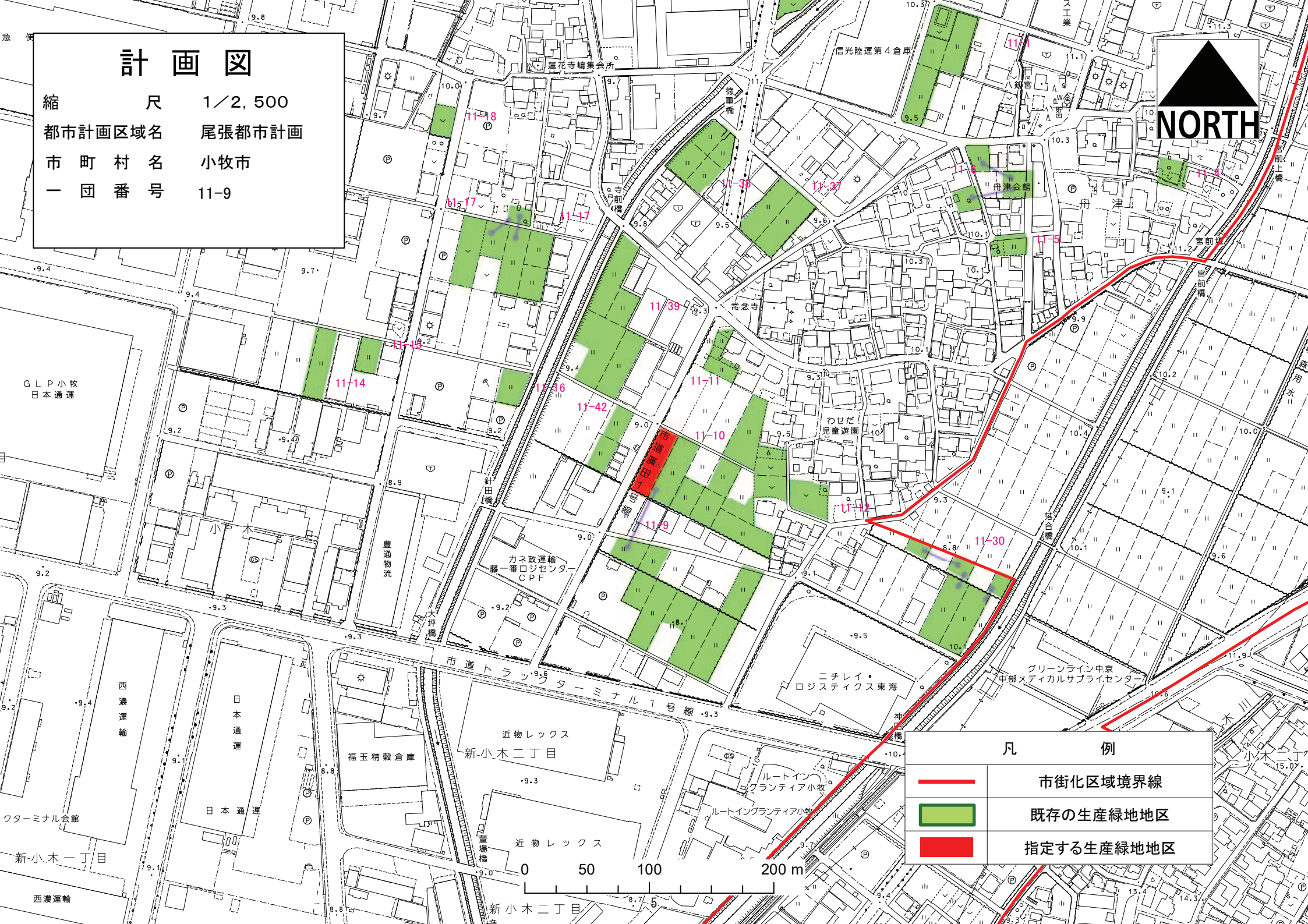
縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	8-8



凡　例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

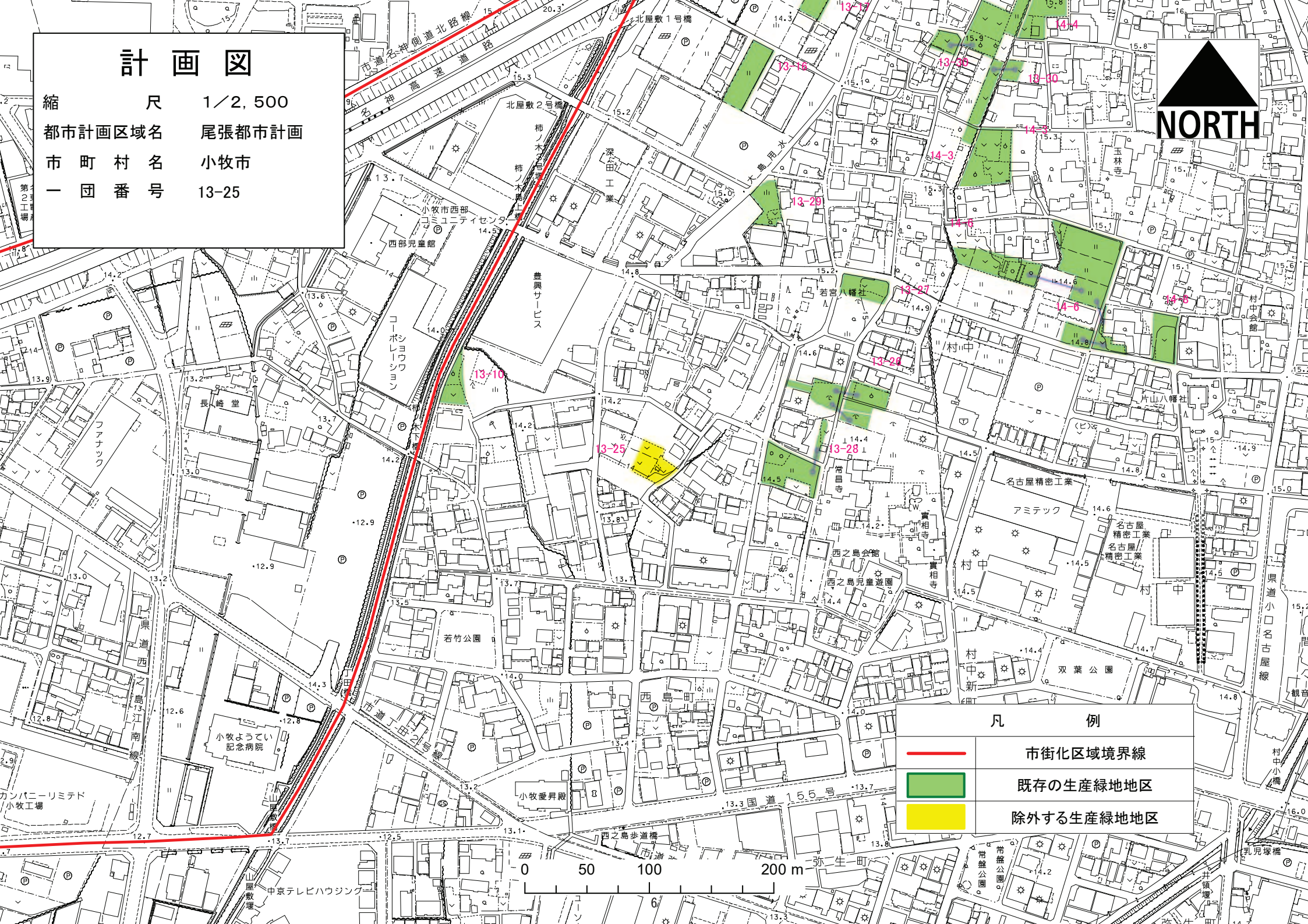
縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市 町 村 名	小牧市
一 団 番 号	11-9



凡　例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区

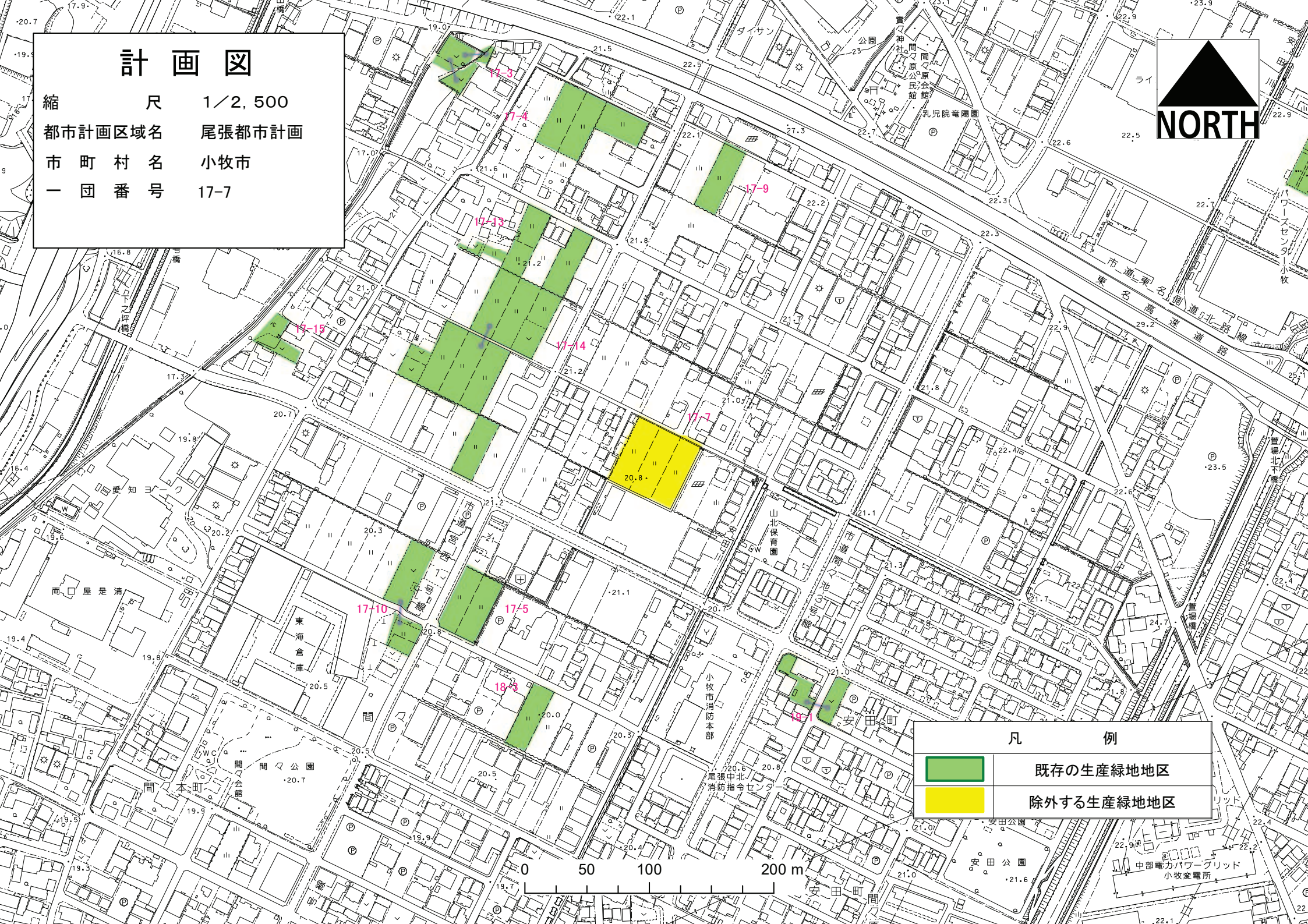
計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	13-25



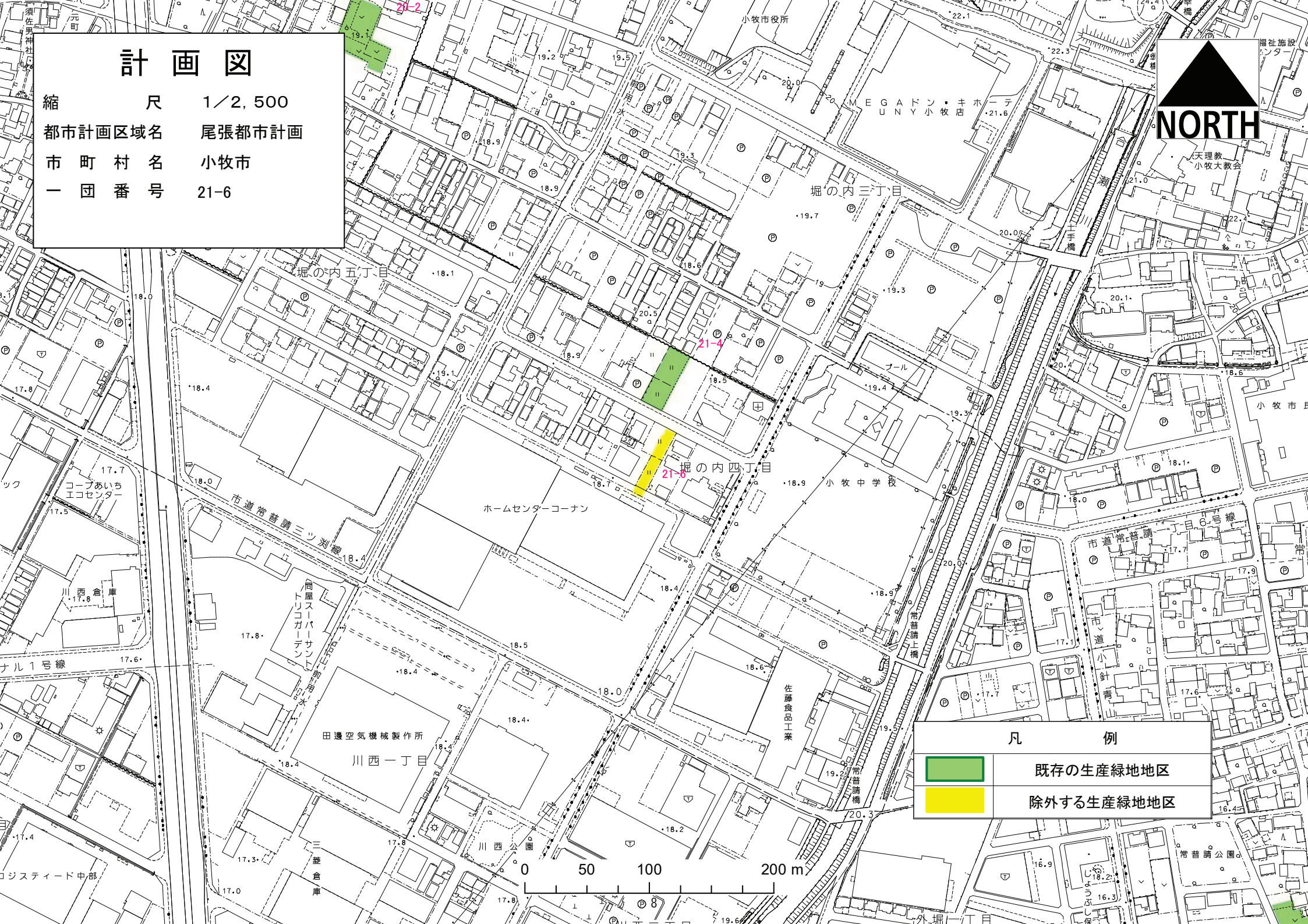
計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	17-7



計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	21-6



凡　例	
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

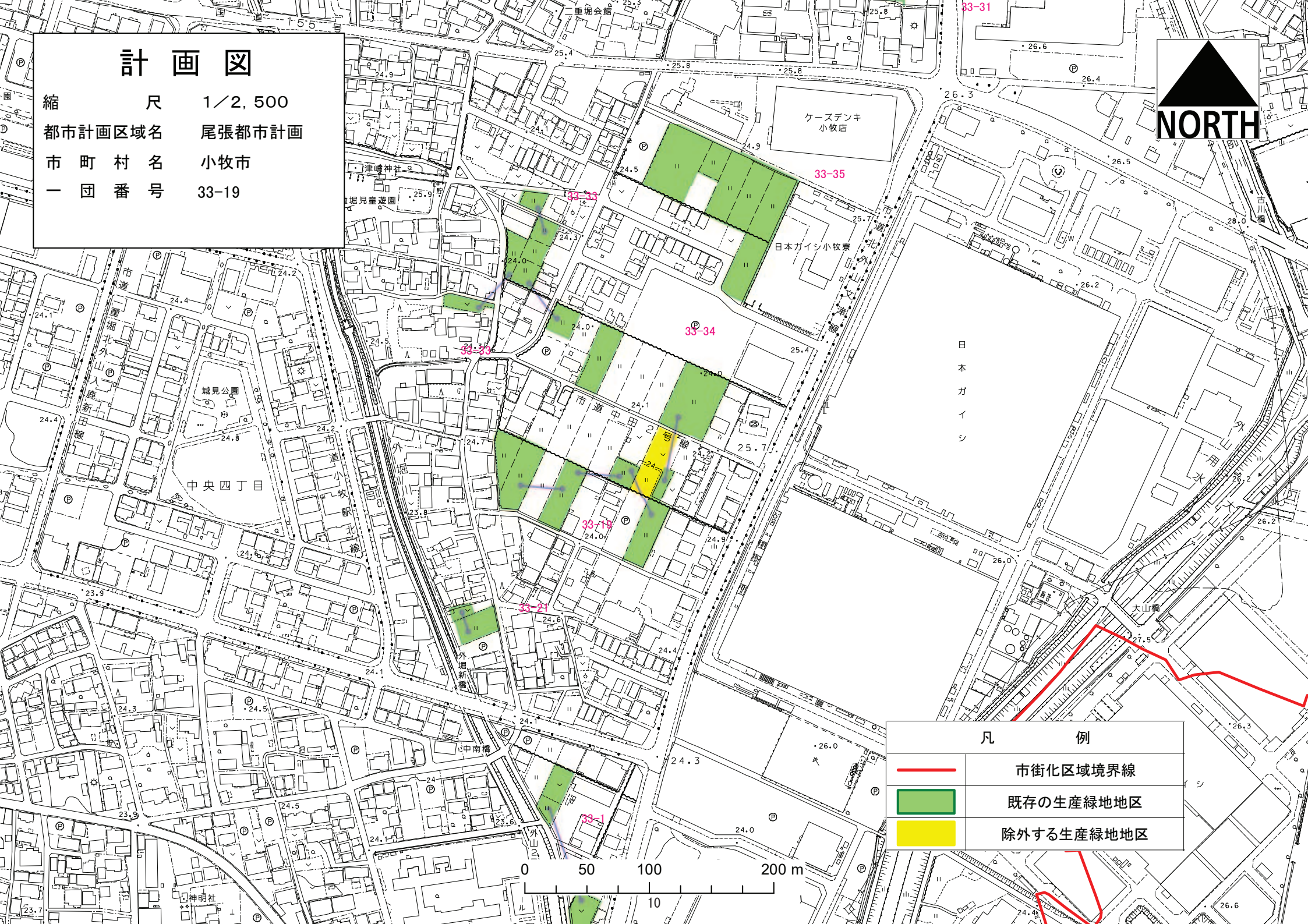
計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	32-15,66-4



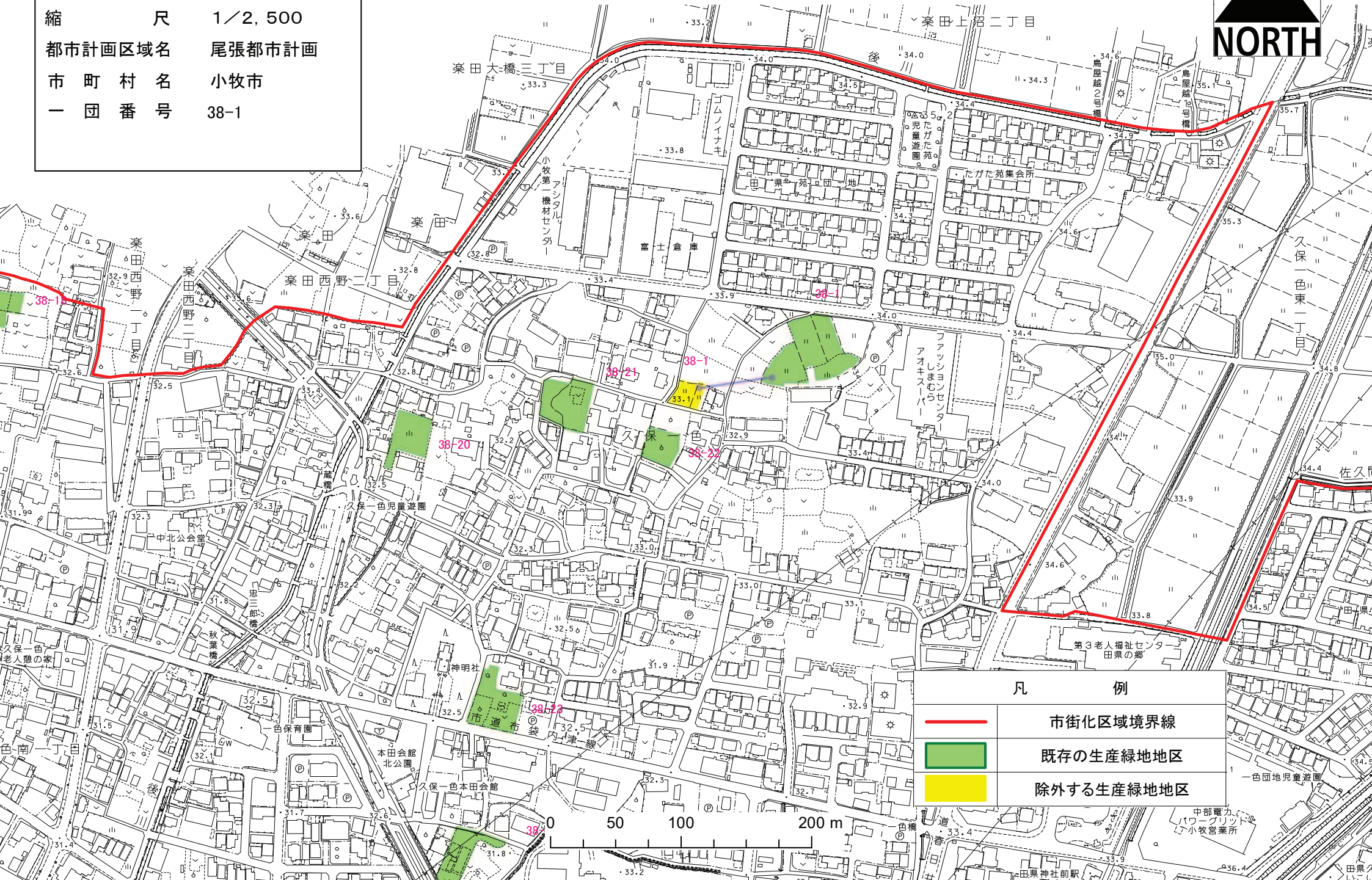
計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	33-19



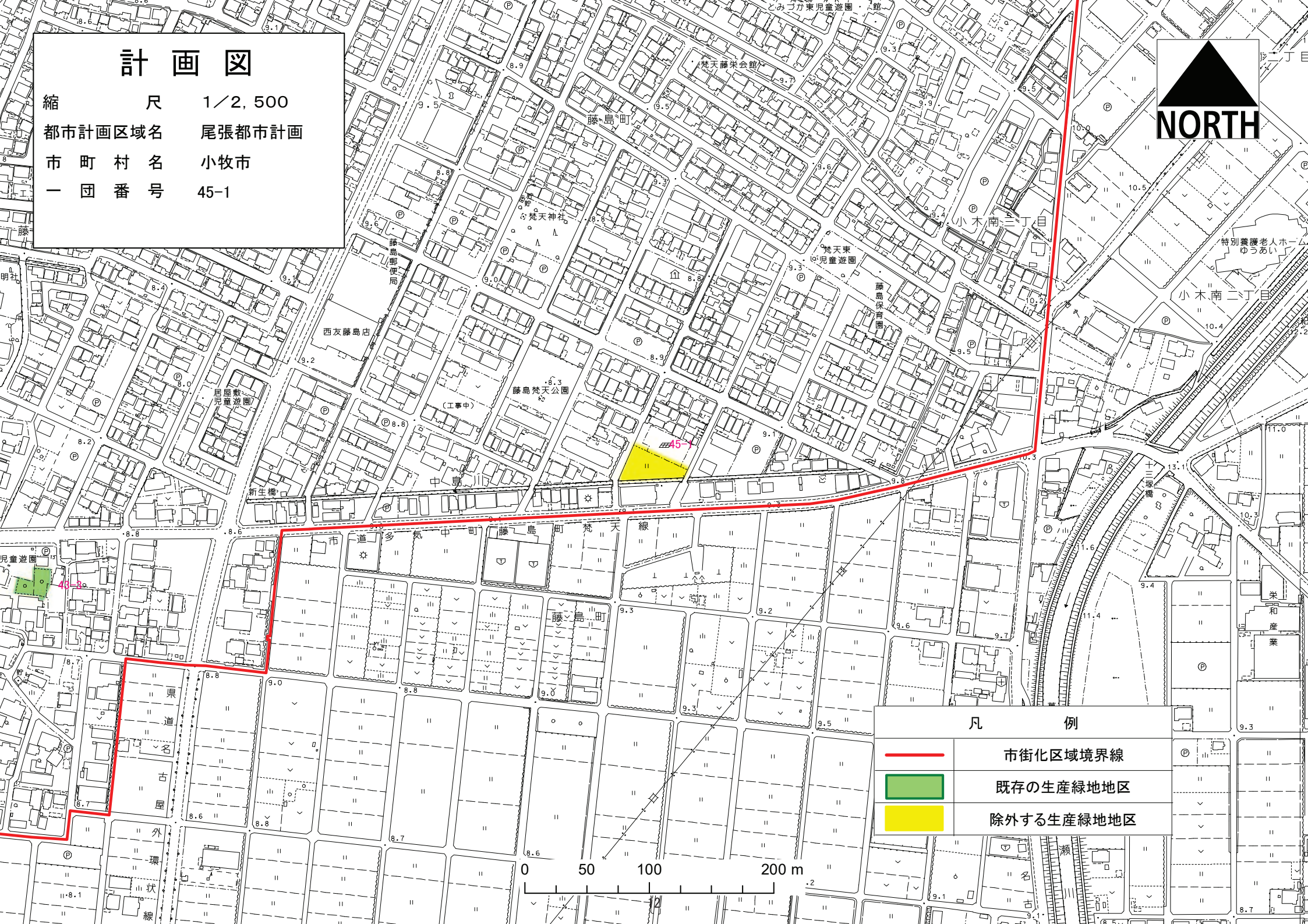
計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	38-1



計　画　図

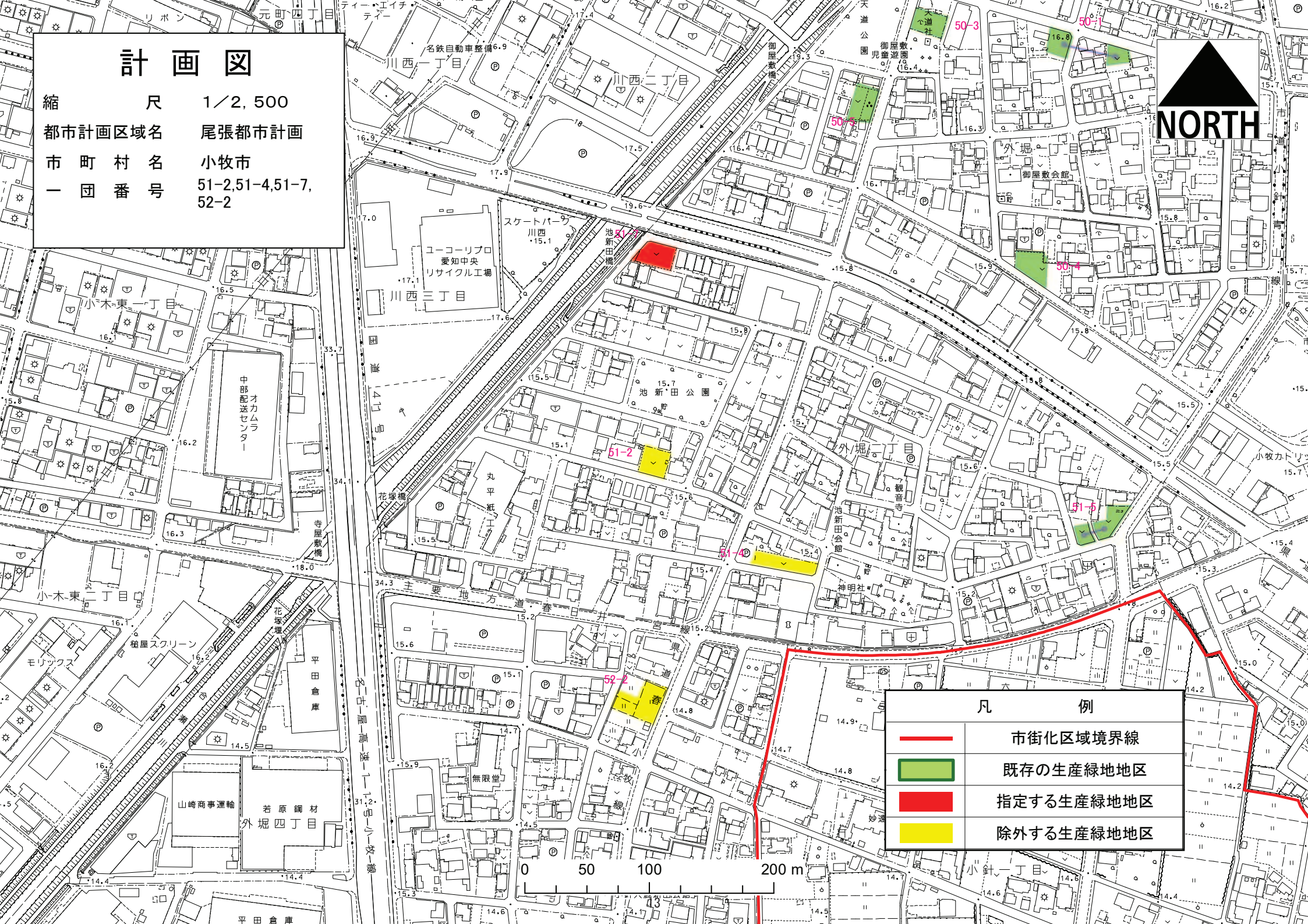
縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	45-1



凡　例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計 画 図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市 町 村 名	小牧市
一 団 番 号	51−2,51−4,51−7, 52−2



計　画　図

縮　　尺	1／2，500
都市計画区域名	尾張都市計画
市　町　村　名	小牧市
一　団　番　号	65-7



一団地の整理番号	位置	解除面積	変更前面積 → 変更後面積
17-7	間々原新田　地内7	2068	2068 → 0
38-1	久保一色　地内1	415	2894 → 2479
51-2	外堀二丁目　地内2	506	506 → 0
51-4	外堀二丁目　地内4	591	591 → 0
52-2	外堀三丁目　地内2	790	790 → 0
8-8	小牧原新田　地内8	1061	1061 → 0

尾張都市計画生産緑地地区の変更（小牧市決定）

事　　項	時　　期	備　　考
事　前　協　議	令和８年７月１６日	
事前協議回答	令和８年８月６日	
案　の　縦　覧	令和８年９月４日から 令和８年９月１８日まで	縦覧者１名 意見書の提出（有・無）
市町村都市計画審議会	令和８年１０月３０日	
知事への協議	令和８年１１月上旬	以下予定
知　事　回　答	令和８年１２月上旬	
決　定　告　示	令和８年１２月中旬	