

建物ご利用実態アンケート調査票

建物の所在地

小牧市

I 建物の所有者について

問1 建物を所有する人数をお答えください。

人

※ 所有者が複数名いらっしゃる場合は、
以後の設問より代表者の方がお答えください。

問2 所有者の年齢をお答えください。（令和6年12月1日現在）（○は1つ）

- | | | |
|----------|---------|----------|
| 1. 29歳以下 | 4. 50歳代 | 7. 80歳以上 |
| 2. 30歳代 | 5. 60歳代 | |
| 3. 40歳代 | 6. 70歳代 | |

問3 所有者の家族構成についてお答えください。（○は1つ）

- | | | |
|-----------|-----------|--------|
| 1. ひとり暮らし | 4. 自分と親 | 7. その他 |
| 2. 夫婦のみ | 5. 自分と子と孫 | () |
| 3. 自分と子 | 6. 自分と親と子 | |

II 建物の利用状況について

問4 現在、建物を使用していますか。（○は1つ）

- | | |
|------------|---------------------|
| 1. 使用している | → 問5へ |
| 2. 使用していない | → 問7へ（次ページにお進みください） |

問5 どのように使用していますか。（○は1つ）

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. 自宅として使用している | →問6へ |
| 2. 平日のみ自宅として使用している | →問6へ |
| 3. 週末や休暇時のみ使用している | →問6へ |
| 4. 入院等により一時的に家を空けている | →アンケートは終了です |
| 5. 賃貸（入居あり） | →アンケートは終了です |
| 6. 賃貸（1年未満入居なし） | →問9へ |
| 7. 賃貸（1年以上入居なし） | →問9へ |
| 8. 車庫・倉庫として使用している | →アンケートは終了です |
| 9. 店舗・事務所・工場等として使用している | →アンケートは終了です |
| 10. その他 () | →問6へ |

問6 使用頻度はどの程度ですか。（○は1つ）

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. 週に1回以上（常時含む） | →アンケートは終了です |
| 2. 月に1回以上 | →アンケートは終了です |
| 3. 1年に数回 | →アンケートは終了です |
| 4. 数年に1回 | →問9へ |
| 5. その他 () | →アンケートは終了です |

問7へ
(次ページ)

問7 建物の用途は、何ですか。（○は1つ）	
1. 戸建専用住宅	→問8へ
2. 戸建併用住宅	→問8へ
3. 長屋	→問8へ
4. アパート・マンション	→問8へ
5. 車庫・倉庫	→アンケートは終了です
6. 店舗・事務所	→アンケートは終了です
7. 工場等	→アンケートは終了です
8. その他（ ）	→問9へ
問8 「使用していない」はどのような状況ですか。（○は1つ）	
1. 誰も住んでいない（空家である）	→問9へ
2. 売却・譲渡・賃貸を検討中（売却中、交渉中含む）	→問9へ
3. 売却・譲渡・賃貸済み	→アンケートは終了です
4. 解体済み	→アンケートは終了です
5. その他（ ）	→問9へ

Ⅲ 建物の建築時期等について

問9 建物が建築された時期はいつ頃ですか。

- | | | |
|-------|-------|------------------------|
| 1. 令和 | 4. 大正 | (元号を選択し枠内に年を記入してください。) |
| 2. 平成 | 5. 明治 | |
| 3. 昭和 | 6. 不明 | |

		年
--	--	---

問10 建物を使用しなくなってどのくらいですか。
(賃貸の場合、入居者がいなくなってからどのくらいですか。)

		年			ヶ月	(枠内に年数を記入してください。)
--	--	---	--	--	----	-------------------

問11 建物の構造は、何ですか。（○は1つ）

- | | | |
|--------|--------------|--------|
| 1. 木造 | 3. 鉄筋コンクリート造 | 5. その他 |
| 2. 鉄骨造 | 4. 不明 | () |

問12 建物はどのような状態ですか。（あてはまるもの全てに○）

1. 現在でも住める状態である
2. 建物の外部に破損等がある
3. 建物の内部に破損等がある
4. 樹木・雑草等が繁茂している
5. 現在の状態は分からない
6. その他（ ）

問13 どの程度破損していますか。
(○は1つ)

1. 改修すれば住める
2. 改修が困難である

問14 建物が現在の状態になっている理由は何ですか。（あてはまるもの全てに○）

1. 建替えて一時的に転居している
2. 増改築や改修・修繕で一時的に転居している
3. 別の住居へ転居している
4. 高齢者福祉施設・病院等へ入所・入院している
5. 転勤等で長期間不在となっている
6. 賃貸入居者が見つからない
7. 税制上の理由で解体を控えている
8. 相続により取得したが、別の住居で生活している
9. 居住用に取得したが、未だ入居していない
10. 売却中であるが、購入者が見つからない
11. 居住していた人が亡くなった
12. 相続人が複数で、建物の対処方法がまとまらない
13. 相続人が決まらない
14. 普段は利用していない（別荘・セカンドハウスとして利用）
15. 解体資金や改修・修繕資金がなく、放置せざるを得ない
16. その他 （ ）

問15 建物のどのようなことでお困りですか。（あてはまるもの全てに○）

1. 特に困っていることはない
2. 利活用方法（建替え、売却、賃貸など）がわからない
3. 賃貸入居者・購入者がいない
4. 遠方に住んでおり、建物の状況が把握できない
5. 改修して使用したいが、改修費の工面が困難である
6. 解体したいが解体費の工面が困難である
7. 仏壇や家財等が置いたままであり、整理・処分に困っている
8. 庭の手入れなどができないので、管理に困っている
9. 建物に関する相談をどこにしたらよいか分からない
10. 相続の方法が分からず困っている
11. 相続人が複数で、意見がまとまらず困っている
12. 法律的に建替え等が困難である
13. その他 （ ）

IV 建物の維持管理について

問16 建物の維持管理（部屋の清掃・庭の手入れ等）を行っていますか。（○は1つ）

1. している → 問17～問19へ
2. していない → 問20へ

問17 維持管理は、どのようなことを行っていますか。（あてはまるもの全てに○）

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| 1. 部屋の清掃 | 4. 破損箇所の修理 |
| 2. 部屋の換気 | 5. 庭の手入れ、除草等 |
| 3. 水回りの点検 | 6. その他 （ ） |

問18 日常的な維持管理をされている方はどなたですか。（○は1つ）

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| 1. 所有者もしくは家族 | 4. 知人、友人 |
| 2. 親族 | 5. 業者 |
| 3. 近所の人 | 6. その他 （ ） |

問19 維持管理はどのくらいの頻度で行っていますか。（○は1つ）

- | | |
|---------------|---------------------------------|
| 1. 週に1回以上 | 5. 半年に1回程度 |
| 2. 2～3週間に1回程度 | 6. 年に1回程度 |
| 3. 月に1回程度 | 7. 数年に1回程度 |
| 4. 2～3ヶ月に1回程度 | 8. その他 （ ） |

問20 維持管理していない理由は何ですか。（あてはまるもの全てに○）

- | |
|---------------------------------|
| 1. 費用の問題 |
| 2. 住まいが遠方 |
| 3. 身体的・年齢的な問題 |
| 4. 権利関係が複雑 |
| 5. 時間的余裕がない |
| 6. 必要を感じない |
| 7. その他 （ ） |

問21 建物を建替え又は改修する予定はありますか。（○は1つ）

- | |
|---------------------------------|
| 1. 1年以内に建替え又は改修する予定である |
| 2. 2～3年以内に建替え又は改修する予定である |
| 3. 予定はない |
| 4. その他 （ ） |

V 建物・空家（長屋の場合空室）の利活用について

問22 今後、建物をどのように利活用したいですか。（あてはまるもの全てに○）

1. 利活用の意向はない（今のままで良い）
2. 貸したい
3. 売却したい
4. 自分又は親族が利用する
5. セカンドハウス等として
時々住むために維持する
6. 子や孫に任せる（相続する）
7. 住まずに維持管理する
8. 建替える
9. 解体する
10. 公共目的のために活用してほしい（集会所、学習・交流施設、福祉施設等）
11. 現状では未定
12. その他（ ）

問23 賃貸入居者・購入者の募集をしていますか（○は1つ）

1. 募集している
2. 募集の準備中（予定）である
3. 入居者・購入者が決定済み
4. 募集していない
5. その他（ ）

問24 空家の利活用のために、どのような支援策があったら良いと思いますか。
（○は3つまで）

1. 不動産、建築、相続手続き、法律などの専門家に相談できる窓口の設置
2. 不動産、建築、相続手続き、法律などの専門家の派遣
3. 空家解体費用の支援（解体費用相談体制の強化を含む）
4. 改修費用の支援
5. 公共機関による空家の借り上げ制度
6. 空家等の管理代行業者の紹介
7. 解体・リフォーム・造園等の施工業者の紹介
8. ボランティアによる空家見守り・維持管理サービス
9. ふるさと納税を活用した空家見守り・維持管理サービス
10. 空家解体後の空地利用も含めた公共団体や地域住民等とのマッチング支援
11. その他（ ）



アンケート調査は以上です。ご回答をいただきまして、誠にありがとうございました。

所有者（又は回答者）の住所、氏名、電話番号をご記入ください。

ふりがな	
お名前	
現在のご住所	〒
電話番号	