

小牧市空家等現地調査票

調査番号		地図頁番号		調査日付			
所在地							

No	判定	調査項目	写真	選択肢									
1		調査対象物件		1. あり				2. なし(空き地等)⇒調査終了					
2		調査実施状況		1. 可				2. 不可⇒調査終了					
3		調査不可の場合:その理由		1. 公道から確認不可	2. 公道から遠い	3. 繁茂	4. 高低差	5. アパート・マンション	6. 調査拒否				
4		使用実態 使用実態ありの場合:その理由(複数回答可)		1. 使用実態がない可能性が高い				2. 使用実態あり⇒調査終了					
				1. 洗濯物が干してある	2. 住民がいる	3. 玄関、窓が開いている	4. 電気が点いている	5.TV・水道などの音がする	6. ペットがいる(※犬・猫等)	7. その他 ※備考欄に記入			
5		売り賃し看板の有無		1. あり				2. なし					
6		建築物の用途		1. 戸建専用住宅		2. 戸建併用住宅		3. 長屋専用住宅(全戸数／空き戸数)		4. 長屋併用住宅(全戸数／空き戸数)			
				5. 店舗・事務所		6. 納屋		7. 工場・倉庫		8.アパート・マンション		9. その他	
7		建築物の階数		1. 1階		2. 2階		3. 3階以上		4. 確認不可			
8	空家	表札・名札・看板		1. あり	2. なし	3. あるが判読不明	ありの場合		名称・氏名()				
9	空家	郵便受けの状況		1. あり	2. なし(撤去)	3. 確認不可	ありの場合		1. 正常	2. チラシ等が散乱	3. ふさがれている		
10	空家	電気メーターの状況		1. あり	2. なし(撤去)	3. 確認不可	ありの場合		1. 稼働中	2. 停止	3. 判読不可		
11	空家	ガスメーターの状況		1. あり	2. なし(撤去)	3. 確認不可	ありの場合		1. 稼働中	2. 停止	3. 判読不可		
12	空家	プロパンガスボンベの有無		1. あり			2. なし(撤去)			3. 確認不可			
13	空家	カーテンの有無		1. あり			2. なし			3. 確認不可			
14	利用	道路の幅員		1. 軽自動車すれ違い可(幅員4m以上)			2. 軽自動車すれ違い不可(幅員2～4m)			3. 軽自動車通行不可(幅員2m以下)			
15	利用	道路の傾斜		1. 平坦～緩傾斜			2. 急傾斜(10度程度以上)あり			3. 階段あり(公道上)			
16	利用	道路との高低差		1. 等高(高低差なし)			2. 敷地の方が低い(0.3m以上低い)			3. 敷地の方が高い(1.0m以上高い)			
17	利用	駐車場スペース(普通車)		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 1台分あり		2. 2台分以上あり		
18	利用	間口の状況(接道)		1. 狭い(2m未満)			2. やや狭い(2～4m程度)			3. 広い(4m以上確保)			
19	不良	門・塀の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 正常	2. 損傷あり	3. 倒壊している 倒壊のおそれあり		
20	不良	擁壁の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 正常	2. 損傷あり	3. 倒壊している 倒壊のおそれあり		
21	不良	立木の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 問題なし	2. 繁茂	3. 敷地越境		
22	不良	雑草の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 問題なし	2. 繁茂	3. 敷地越境		
23	不良	ゴミの投棄、堆積の有無		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 一部堆積あり		2. 大幅に堆積あり		
24	不良	臭い		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. やや異臭		2. 強い異臭		
25	不良	害獣・害虫		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		動物名など()※蜂の巣含む				
26	不良	屋根材の状況		1. 正常		2. 一部破損		3. 陥没あり		4. 確認不可			
27	不良	外壁材の状況		1. 正常		2. 一部破損		3. 腐敗または剥離あり		4. 確認不可			
28	不良	建物の傾き		1. 正常		2. 一部に傾きあり		3. 全体的に傾きあり		4. 確認不可			
29	不良	基礎・土台の破損等		1. 正常		2. 一部破損		3. 全体的に破損あり		4. 確認不可			
30	不良	樋(とい)の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 正常	2. 一部破損	3. 大部分が破損		
31	不良	窓ガラスの状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合		1. 正常	2. 一部破損	3. 大部分が破損		
32	不良	その他破損箇所 (存在するものをチェック)		1. あり	2. なし	ありの場合		1. 雨戸	2. ベランダ	3. カーポート	4. 看板		
				5. 屋外階段	6. 物置	7. アンテナ	8. 軒又は庇	9. その他()					
33	不良	不法侵入の発生		1. 正常		2. 開口部の一部破損あり		3. 不法侵入の形跡や侵入できる ほどの破損あり		4. 確認不可			
34	不良	第三者へ危害を与える可能性		1. あり		2. なし		ありの場合 (項番記入)					
＜備考欄＞													