

1. 少子高齢化進展だが高齢化率は市平均より低く、人口は横ばい

市全体（住民基本台帳）：H22 153,687人→H30 152,931人：756人減少
 0～14歳 2,502人減少、15～64歳 7,171人減少、65歳以上 8,917人増加。
 H30：高齢化率 24.1%、外国人 8,988人 比率 5.9%

小牧地区（住民基本台帳）：H22 27,300人→H30 27,985人：685人増加
 0～14歳 456人減少、15～64歳 ±0人、65歳以上 1,141人増加。
 H30：高齢化率 20.3%、外国人 1,774人 比率 6.3%

中心拠点では 25～34歳の転入が増加

中心拠点の年代推移（国勢調査）：H17→H27：25歳から34歳の転入増

	年代	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
平成17年	中心拠点	1,159	1,027	946	949	1,049	1,496	1,991	1,584	1,338
	市全域	7,558	7,906	7,447	7,789	8,918	11,011	13,302	11,329	9,386
平成27年	中心拠点	864	883	942	937	957	1,125	1,273	1,358	1,765
	市全域	6,447	6,813	7,007	7,463	7,510	8,205	8,493	10,052	12,319
コーホートの人口増減(H17→H27)	中心拠点			-18.7%	-8.8%	1.2%	18.5%	21.4%	-9.2%	-11.4%
	市全域			-7.3%	-5.6%	0.8%	5.3%	-4.8%	-8.7%	-7.4%

	年代	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-
平成17年	中心拠点	1,128	1,155	1,417	1,191	919	734	531	326	314
	市全域	8,430	9,512	11,822	10,346	7,951	5,550	3,801	2,246	1,923
平成27年	中心拠点	1,464	1,343	1,114	1,058	1,230	1,032	869	612	501
	市全域	10,424	8,803	7,897	8,807	10,761	9,133	6,569	4,010	3,343
コーホートの人口増減(H17→H27)	中心拠点	-7.6%	0.4%	-1.2%	-8.4%	-13.2%	-13.4%	-5.4%	-16.6%	-5.6%
	市全域	-8.0%	-6.2%	-6.3%	-7.4%	-9.0%	-11.7%	-17.4%	-27.7%	-12.0%

※コーホートとは、同年代生まれの集団のことで、例えばH17に20-24歳の集団は、H27に30-34歳の集団となる

小牧市全体では昼間人口増加が拡大傾向

小牧市昼夜間人口（国勢調査）：昼間人口が多い。昼/夜率は拡大傾向

	H2	H7	H12	H17	H22	H27
昼間人口（人）	139,458	154,361	164,527	170,233	170,099	175,746
夜間人口（人）	124,441	137,165	143,122	147,182	147,132	149,462
昼夜間人口比率	112%	113%	115%	116%	116%	118%

2. 経済センサスでは、中心拠点の事業所数・従業者数ともに減少（H13→H24）

商業統計調査では、近隣市と比較し、小牧市は人口1人当りの小売業売場面積が大きい（H26）

中心拠点の事業所数は 214件減の 1,076件に。
 中心拠点の従業者数は 1,271人減の 10,292人に。

小売業人口1人当り売場面積(m ²)	
小牧市	1.454
江南市	0.882
春日井市	0.909
岩倉市	0.922
一宮市	0.949
瀬戸市	0.973
犬山市	0.561

3. 建築年の古い建物割合は市全体及び市街化区域平均より高い（H29 都市計画基礎調査）

	市全体（構成比）	市街化区域（構成比）	中心拠点（構成比）
1950年(旧耐震)以前	1,915件（2.7%）	1,118件（2.2%）	374件（5.4%）
1981年(新耐震)以前	26,108件（37.1%）	17,754件（34.2%）	2,650件（38.3%）

4. 市全体の空き家のうち 11.6%が中心市街地に存在（H28 空家等対策計画策定時調査）

市全体：363件 中心市街地：42件

5. 公共交通利用者は増加、市営駐車場利用台数は減少（H20→H30）

市全体：こまき巡回バス利用者数は約 150%増加↑
 中心市街地：小牧駅乗降客数は約 17%増加↑
 市営駐車場利用台数は約 19%減少↓

6. 市民ニーズ（H30 まちづくり（市民アンケート）調査結果）
 中心市街地の活性化は充実を図るべきとの回答数が多く、満足度が低い。



【まちづくりにおける中心市街地活性化の意義】

