

議案第3号

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

尾張都市計画公園に2・2・767号 本田会館北公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・767	本田会館北公園	小牧市大字 久保一色字荒田	約0.14ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

小牧市において都市計画公園の適正配置を図るため、本田会館北公園を追加し、地域住民の利用に供するものである。

1. 都市の将来像における施設の位置付け及び都市計画の必要性

本市では、現在策定中の「まちづくり推進計画」（計画期間：令和元年度から令和8年度）においては、本市の自治基本条例に掲げる市民憲章を理想のまちづくりとしております。

また、市民憲章では、「緑とやすらぎのある美しいまちにしましょう。」を掲げており、まちづくりにおいては、公園・緑地・緑道の整備を推進しているところであります。

緑の基本計画では、都市公園の整備目標として、一人当たりの公園面積を現状の 7.5 m²/人か令和2年度に 7.6 m²/人を目指している。長期的には、小牧市都市公園条例において市民ひとりあたり 10 m²の確保を目指しており、市内における公園の適正配置を考えている。

小牧市の都市公園・緑地の保全状況は、最新の状況で図-1 に示すように、都市公園が 111 箇所（面積 114.66ha）ある中で、種別では総合公園 1 箇所、運動公園 1 箇所、地区公園 2 箇所、近隣公園 11 箇所、街区公園 86 箇所、緑道 3 箇所、都市緑地 7 箇所となっている。現状では、市街化区域内の緑被率は 2 割に満たず、特に市街地では低い状況であることから、オープンスペースに限りある市街地においては、民有地や公共施設の緑化による緑の創出が課題となっている。

身近な公園においては、災害時における一時的な避難場所や子供の安全な遊び場所の確保、地域コミュニティの活性化等、非常に多目的な利用が考えられ、適正に配置されることが望ましい。

このため、今回、整備目標指標の向上と都市公園の適正配置を図るため、都市公園の追加を行うものである。

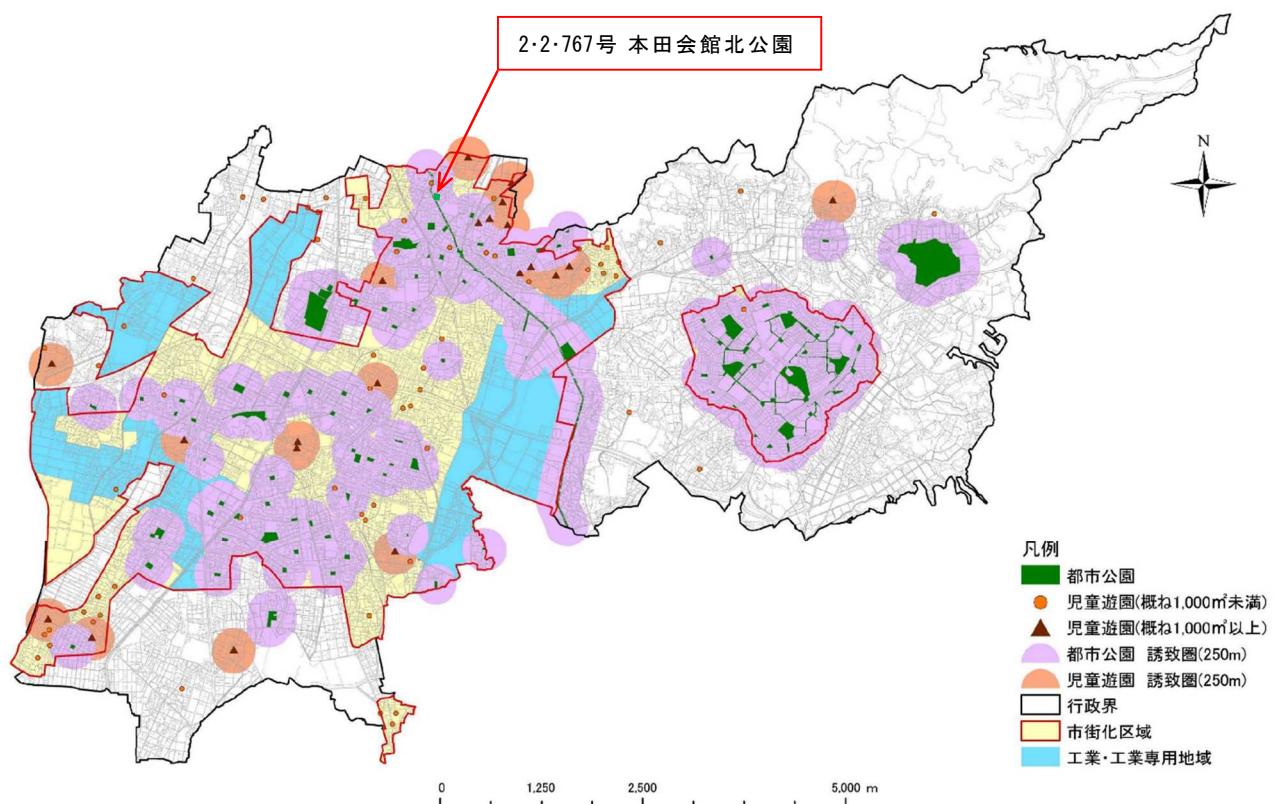


図-1 公園緑地の配置図

2. 位置の妥当性

本公園計画地は、小牧市北部の味岡地域に位置し、計画地西側には尾張広域緑道が南北に通り、北側には神明社がある豊かな自然や貴重な歴史資源に恵まれ、住宅地にも囲まれた土地である。また、南側には隣接して地域の拠点施設としての機能を持つ久保一色本田会館が位置しており、行事等で地域住民が集う機会が多い場所となっている。その一方で、地域に都市公園は少なく、周辺住民が日常的に憩い、子供達がのびのびと安全に遊ぶことができる身近な公園に対するニーズが高い地域である。

図-2 に示すように、本公園計画地は「都市計画マスタープラン」の地域計画（味岡地域）で、まちづくり方針が定められている。そのなかで、避難場所としての機能を併せ持つ身近な市民交流の場づくりを行うなど、住民の安全で快適な生活利便性の向上と、魅力と誇りを持ち続けることができるまちを目指すためには、計画地南側に隣接する久保一色本田会館との連携も含め、地域コミュニティーを繋ぐ場を創出する都市公園の整備が必要とされている地区である。現在、地元からの公園設置要望書が提出されており、地域住民も公園の設置を強く要望している実情がある。

まちづくり方針図（味岡地域）

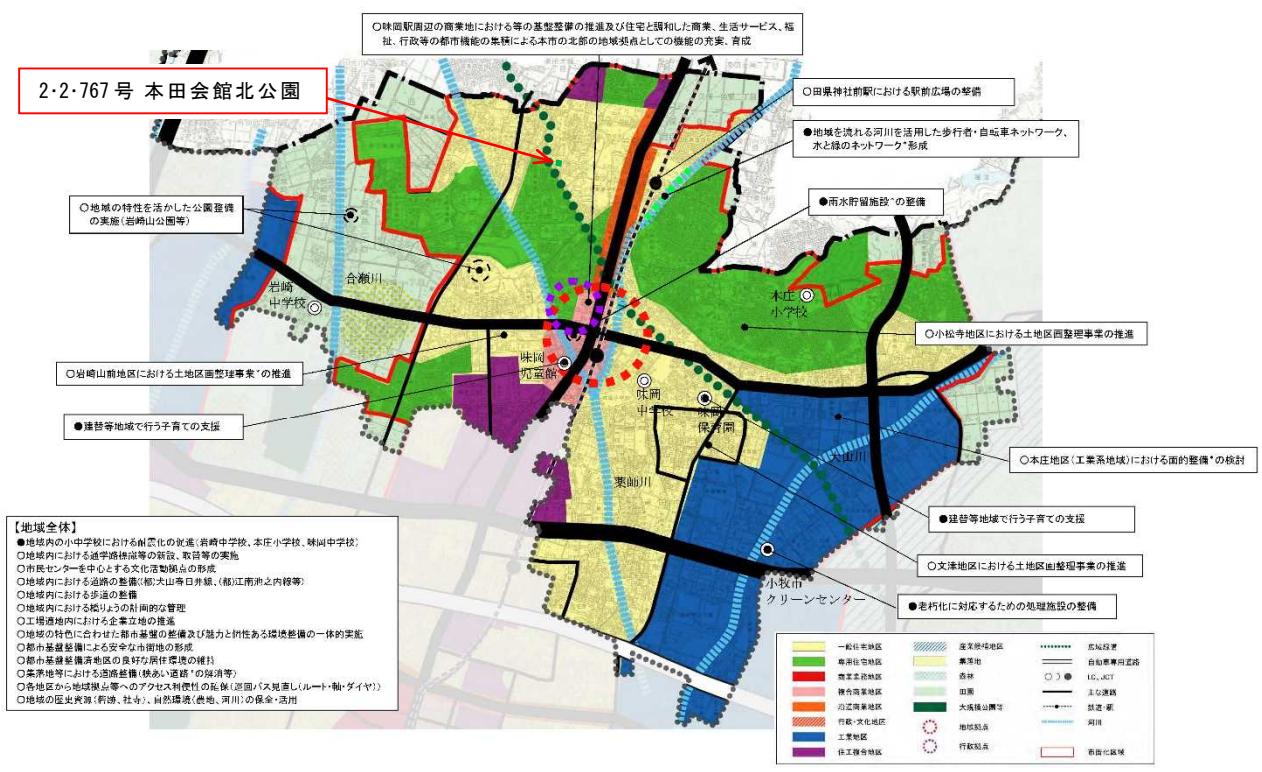
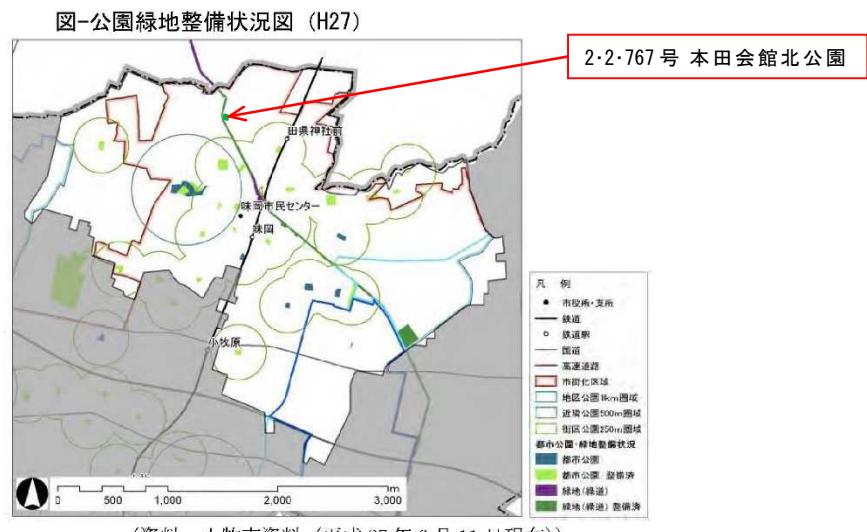


図-2 まちづくり方針図

3. 区域・規模の妥当性

当該地は、図-3 及び図-4 に示すように、既存公園からは南部の一色ふれあい公園（街区公園）、久保公園（街区公園）、南東部の田県公園（街区公園）ともに離れており、今回計画では3公園の北部に約0.14ha規模の街区公園として位置付けている。これは、街区公園の標準誘致距離（250m）に対して適正な配置である。市街地内の整備であるため公園用地の確保が比較的難しく、街区公園の標準面積（0.25ha）には若干不足しているものの、今回計画により、地域住民に身近な憩いの場を提供する役割とともに、災害時の一時的な避難場所として、また、子供の安全な遊び場所が確保できること等を含めた場合、公園規模として妥当であり、小牧市が目指す都市公園の整備目標指標の向上に貢献するものである。



※公園誘致圏：都市計画運用指針における誘致距離の参考値
(街区公園*250m、近隣公園*500m、地区公園*1km) を基にした圏域

図-3 公園緑地整備状況図(味岡地域)

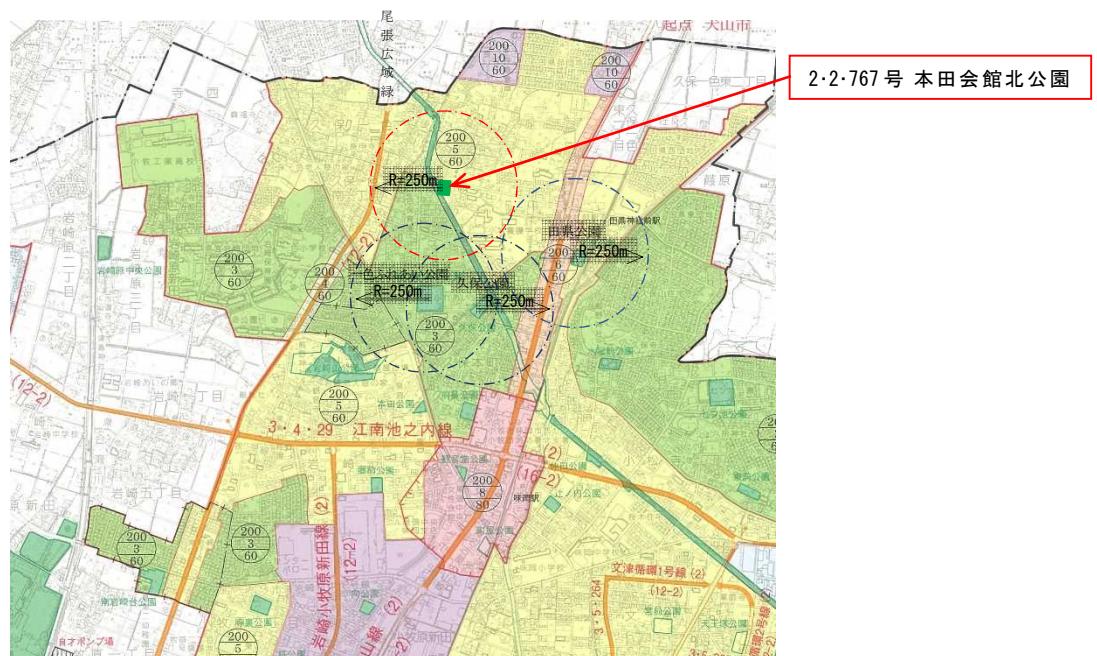
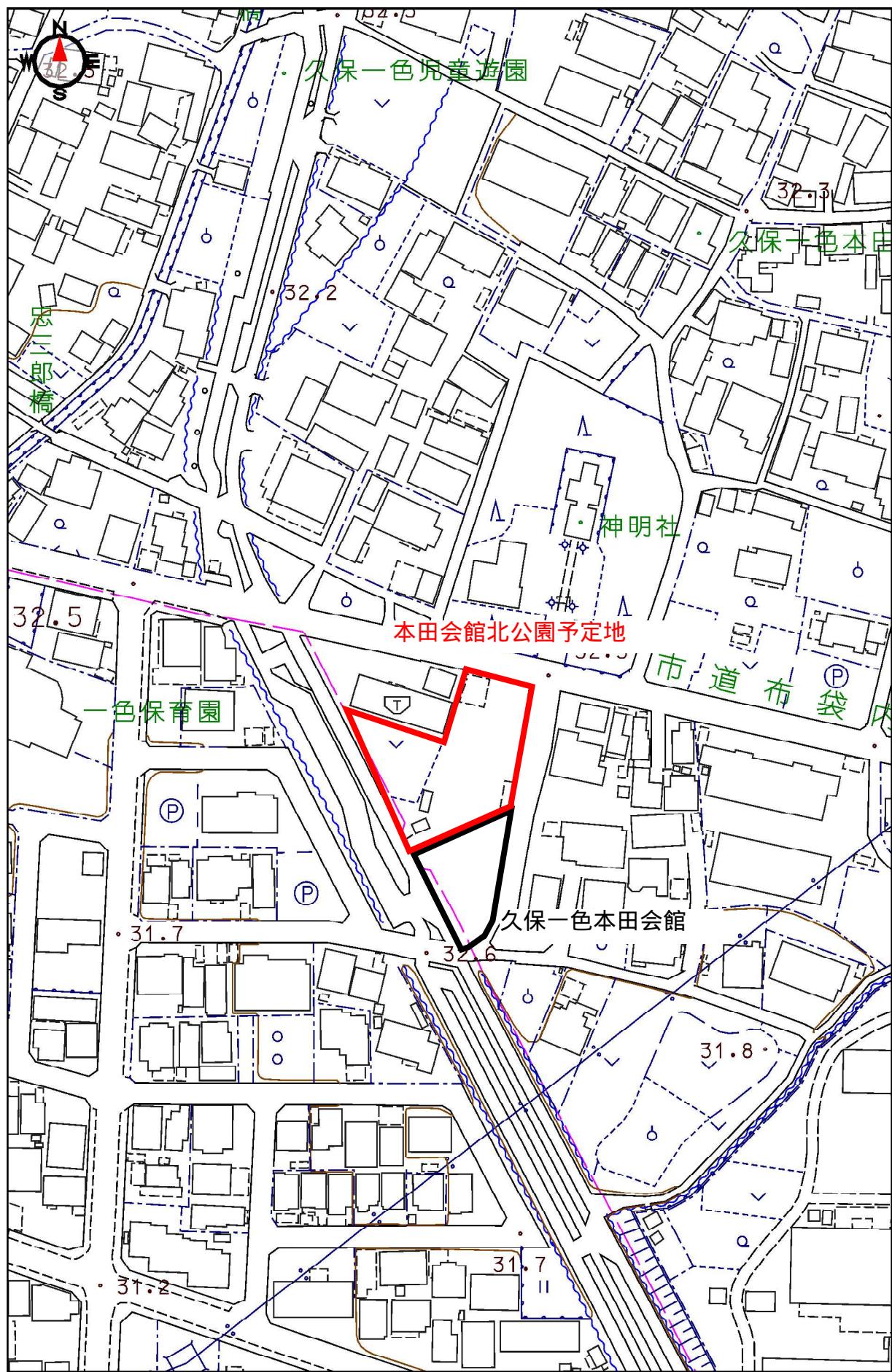


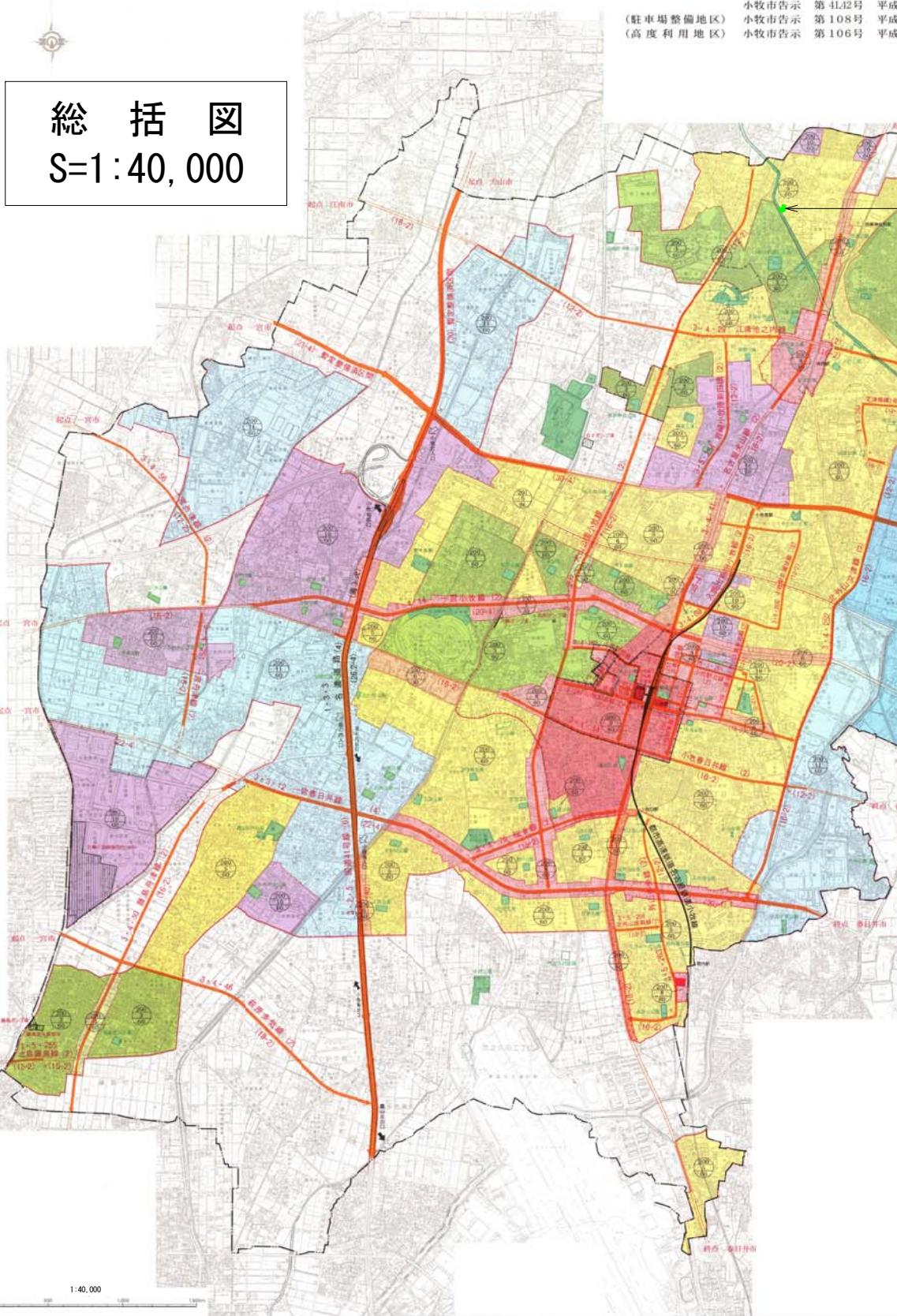
図-4 公園の誘致距離



1:40,000

尾張都市計画区域 小牧市都市計画図

総 括 図
S=1:40,000



(計画道路) 愛知県告示 第145号 平成26年3月14日
小牧市告示 第125号 平成22年12月24日
(市街化区域) 愛知県告示 第749号 平成22年12月24日
(用途地域) 愛知県告示 第755号 平成22年12月24日
(防火・準防火地域) 小牧市告示 第107号 平成22年12月24日
(地区計画) 小牧市告示 第100号 平成22年12月24日
(駐車場整備地区) 小牧市告示 第33~36号 平成29年4月1日
小牧市告示 第41~42号 平成30年4月1日
(高度利用地区) 小牧市告示 第108号 平成22年12月24日
小牧市告示 第106号 平成22年12月24日

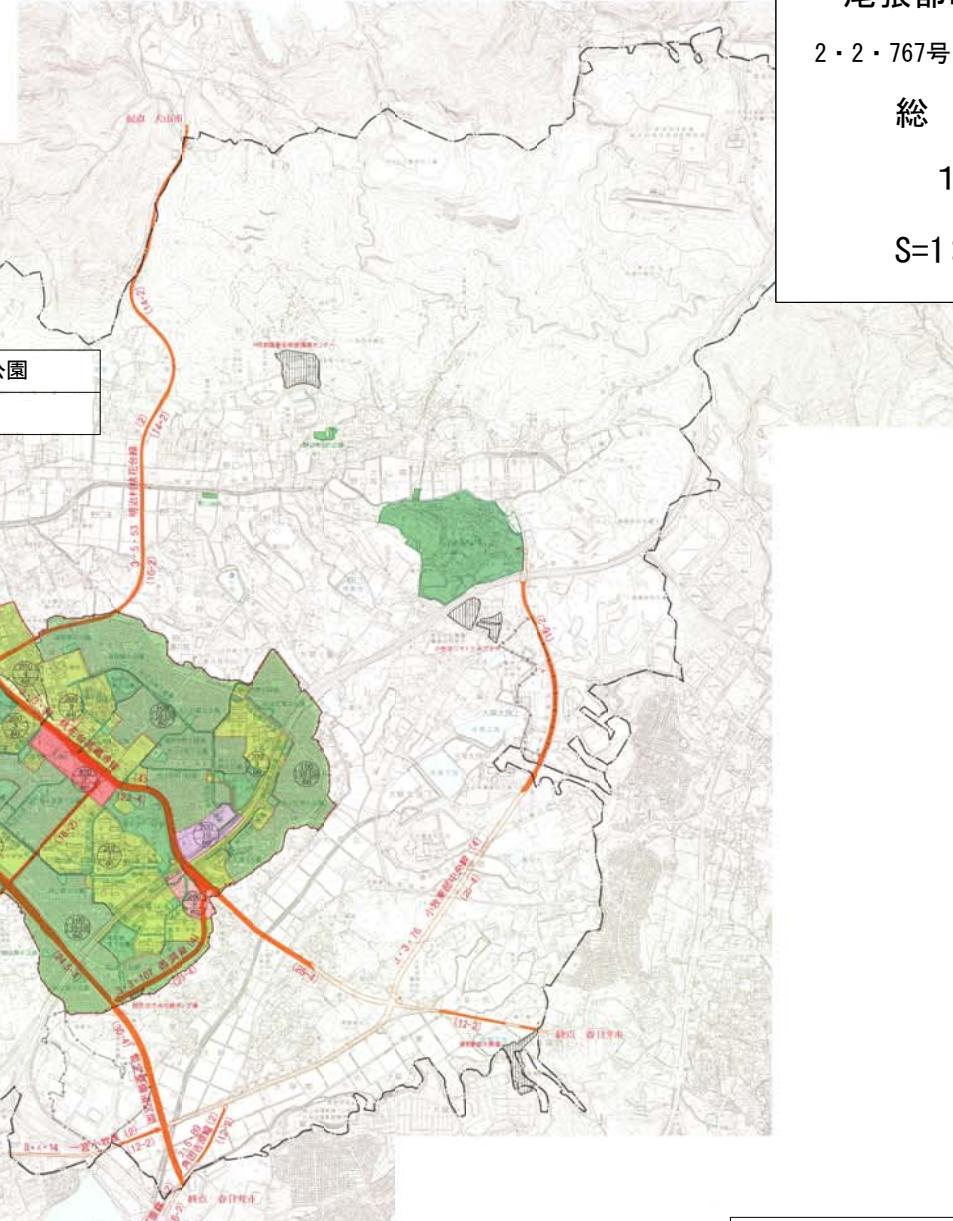
尾張都市計画公園

2・2・767号 本田会館北公園

総 括 図

1 / 5

S=1:40,000



凡 例
■ 公園区域



用途地域番号	用 途 地 域 の 類 別	高さの制限	面積の制限
1	第一種低層住居専用地域	10m	150m
3	第一種中高層住居専用地域	—	—
4	第二種中高層住居専用地域	—	—
5	第一種住居地域	—	—
6	第二種住居地域	—	—
7	準住居地域	—	—
8	近隣商業地域	—	—
9	商業地域	—	—
10	準工業地域	—	—
11	工業地域	—	—
12	工業専用地域	—	—
13	墓地(緑道)のうち整備済地区	容積率(%)	面積(m ²)
14	防 火 地 域	容積率(%)	面積(m ²)
15	高 度 利 用 地 区 第一種山地開発事業区域	100× 1-10-150	最低敷地面積(m ²)
16	駐 車 場 整 備 地 区	高さ制限(m)	建蔽率(%)
17	地 区 計 画	60	—



この図表は、都市計画の概念の仕組みを表現したものであり、詳細については計画図で確認して下さい。(井合せ先: 都市計画課)

計画図
S=1:500

2・2・767号 本田会館北公園 面積約0.14ha

尾張都市計画公園

2・2・767号 本田会館北公園

計画図

2/5

S=1:500

凡例	
	公園区域

区域表示	
ア～イ	地番界
イ～ウ	地番界
ウ～エ	水路界
エ～オ	地番界
オ～カ	水路界
カ～ア	道路界

A3 SCALE=1:500

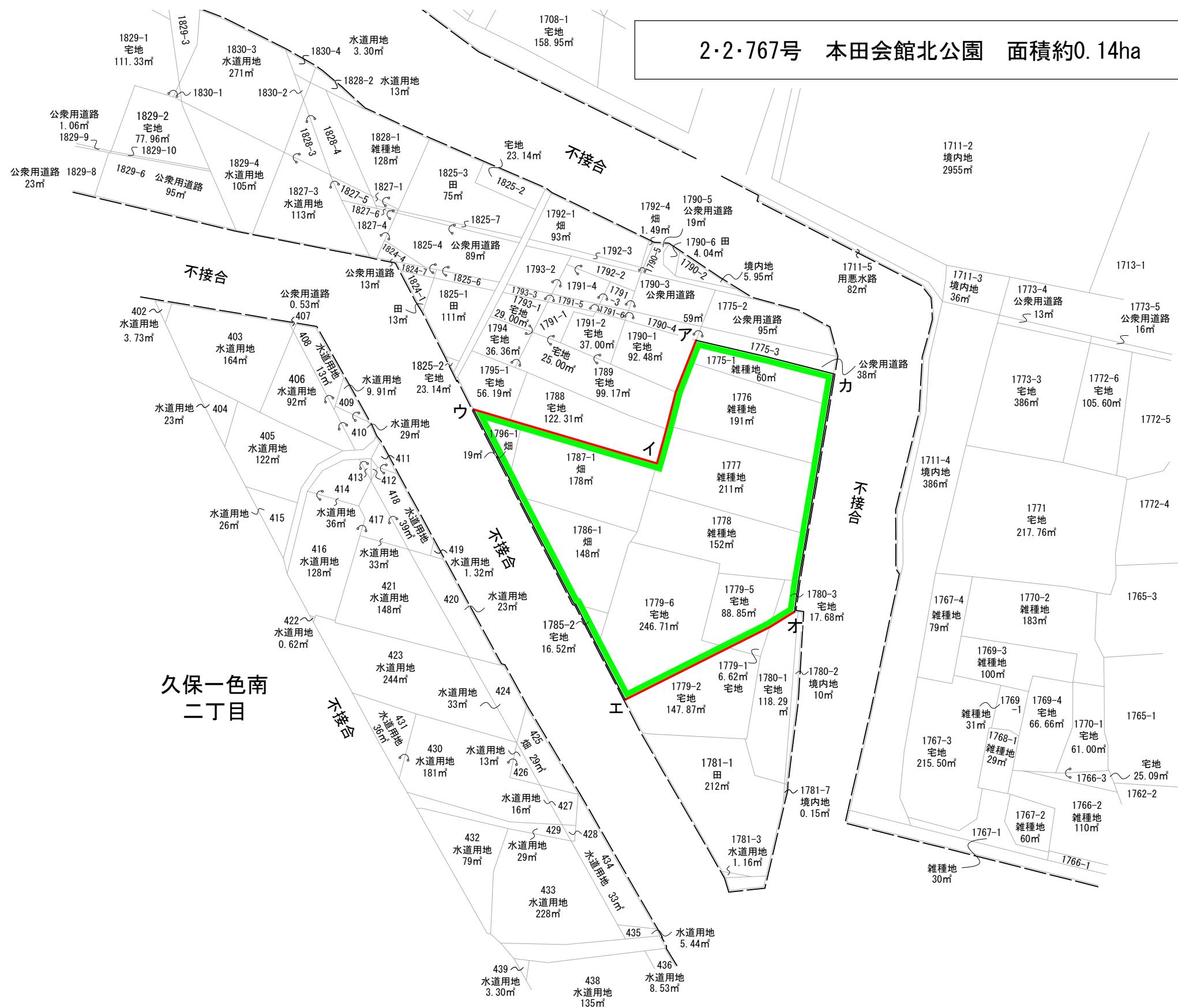
0 5 10 20 30M



計画図付図（地籍図） S=1:600

字荒田

久保一色南
二丁目



尾張都市計画公園
・2・767号 本田会館北公園
-画図付図（地籍図）
3／5
S=1:600

凡 例	
	公 園 区 域
	地 番 界

区 域 表 示	
ア ~ イ	地 番 界
イ ~ ウ	地 番 界
ウ ~ ハ	水 路 界
ハ ~ 才	地 番 界
才 ~ 力	水 路 界
力 ~ ア	道 路 界

A3 SCALE=1:600

A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, 20M, and 30M. The segments between 0 and 5, 5 and 10, 10 and 20M, and 20M and 30M are each labeled with a double-headed arrow above the line, indicating they have the same length.

求積図
S=1:500

地番	1775-1	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K48	-75547.137	-20789.543	1447634.239194	2.519	
A1	-75549.549	-20790.270	-1346066.314533	19.460	
A11	-75555.450	-20771.726	-1447793.532900	4.253	
K49	-75551.242	-20771.108	1346096.478714	18.886	
			-129.129525		
			64.5647625		
			64.56 m ²		

地番	1776	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A1	-75549.549	-20790.270	1540833.051855	6.413	
K14	-75555.690	-20792.121	228555.962250	4.176	
A2	-75559.698	-20793.295	-1434198.627738	20.861	
A10	-75565.082	-20773.140	-1629863.253658	9.735	
A11	-75555.450	-20771.726	1294264.858500	19.460	
			-408.008791		
			204.0043955		
			204.00 m ²		

地番	1777	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A2	-75559.698	-20793.295	1650979.401300	6.028	
K51	-75565.483	-20794.990	217250.763625	4.198	
A8	-75569.512	-20796.170	-1533456.537504	22.343	
A9	-75575.691	-20774.698	-1740508.163730	10.722	
A10	-75565.082	-20773.140	1405283.829954	20.861	
			-450.706355		
			225.3531775		
			225.35 m ²		

地番	1778	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A8	-75569.512	-20796.170	1716485.895568	4.418	
A7	-75573.752	-20797.412	222715.847144	2.902	
B6	-75576.101	-20799.117	-738151.778467	11.823	
E7	-75578.964	-20787.645	-844292.606844	1.200	
B13	-75580.126	-20787.946	-736301.587492	10.163	
B14	-75581.686	-20777.903	-930864.044776	2.300	
B12	-75582.039	-20775.630	-242240.434995	6.416	
A9	-75575.691	-20774.698	1552324.693140	22.343	
			-324.016722		
			162.0083610		
			162.00 m ²		

地番	1779-5	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
G2	-75590.940	-20785.908	-711688.700100	5.474	
G3	-75588.565	-20780.975	-605086.462825	7.533	
B14	-75581.686	-20777.903	526879.933106	10.163	
B13	-75580.126	-20787.946	943769.033362	9.744	
E6	-75589.559	-20790.390	-154051.521242	4.689	
			-177.717699		
			88.8588495		
			88.85 m ²		

地番	1779-6	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
G1	-75598.041	-20800.661	-1417538.866791	16.373	
G2	-75590.940	-20785.908	-776394.544740	4.689	
E6	-75589.559	-20790.390	154051.521242	9.744	
B13	-75580.126	-20787.946	-207467.445870	1.200	
E7	-75578.964	-20787.645	844292.606844	11.823	
B6	-75576.101	-20799.117	1118223.990396	9.177	
K52	-75584.655	-20802.441	418890.158010	6.122	
B5	-75590.362	-20804.659	-134550.844360	8.657	
			-493.425269		
			246.7126345		
			246.71 m ²		

地番	1780-3	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
B12	-75582.039	-20775.630	124559.200272	2.300	
B14	-75581.686	-20777.903	403984.111670	7.533	
G3	-75588.565	-20780.975	-124569.955120	5.238	
K53	-75586.293	-20776.255	-404008.736085	4.299	
			-35.379263		
			17.6896315		
			17.68 m ²		

① 合計 1009.15 m²

Y=-20850

2・2・767号 本田会館北公園 面積約0.14ha

Y=-20800

Y=-20750

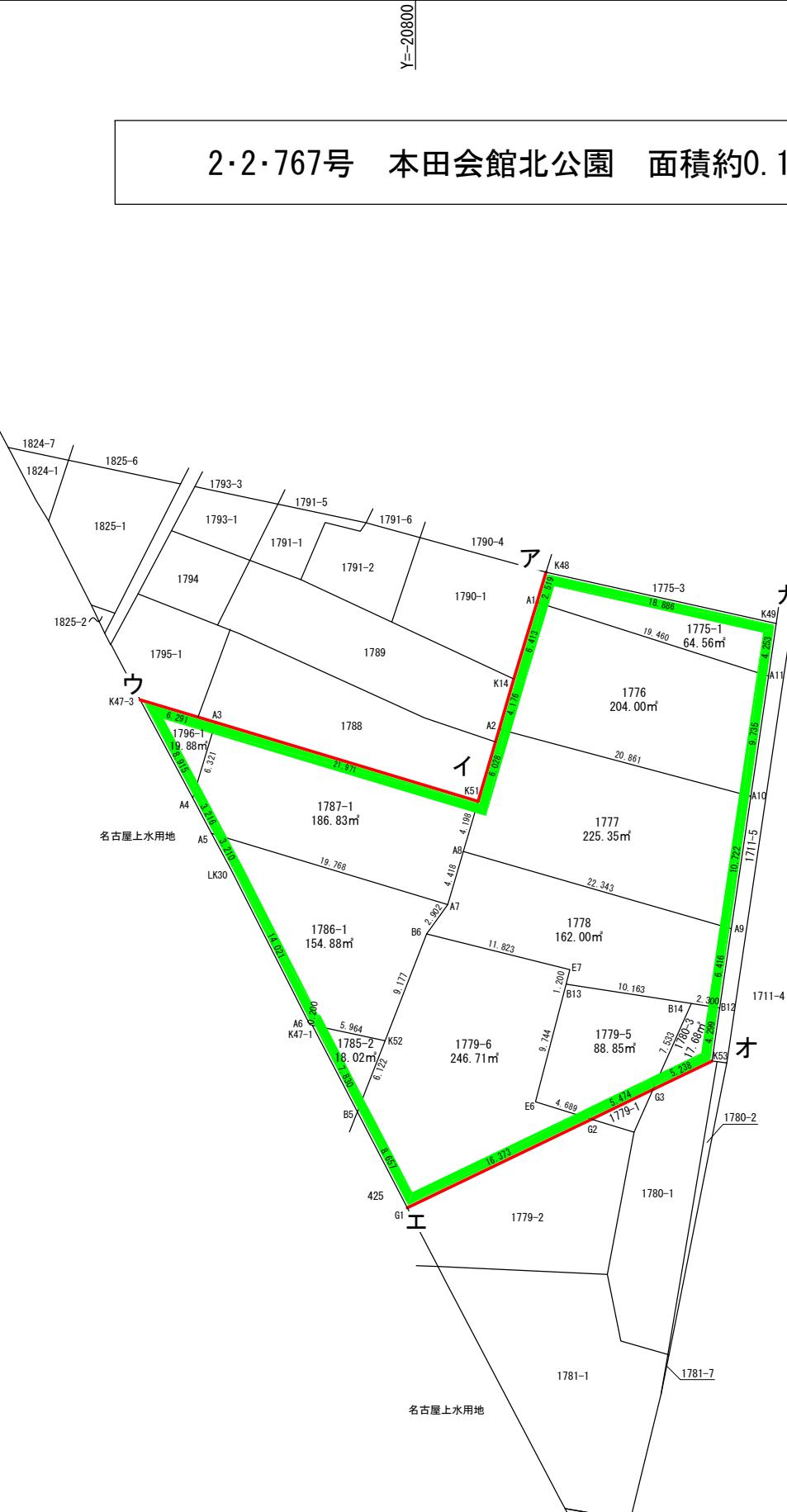
尾張都市計画公園

2・2・767号 本田会館北公園

求積図

4 / 5

S=1:500



地番	1785-2	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K47-1	-75583.417	-20808.276	167644.018906	7.830	
B5	-75590.362	-20804.659	-441069.762270	6.122	
K52	-75584.655	-20802.441	273389.697135	5.964	
			-36.046229		
			18.0231145		
			18.02 m ²		

地番	1786-1	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
----	--------	----	----	----------------	----

参考図（平面計画図） S=1:300

S=1:300

2・2・767号 本田会館北公園 面積約0.14ha

尾張都市計画公園

2・2・767号 本田会館北公園

参考図（平面計画図）

5 / 5

S=1:300



A3 SCALE=1:300

10