

議案第3号

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

都市計画公園に3・3・91号北西部地区公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・91	北西部地区 公園	小牧市大字村中 字籠池、字膝子	約 2.0ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

小牧市において都市計画公園の適正配置を図るため、北西部地区公園を追加し、地域住民の利用に供するものである。

1. 都市の将来像における施設の位置付け及び都市計画の必要性

本市では、小牧市民憲章に掲げる理想のまちを実現するため、「小牧市まちづくり推進計画 第1次基本計画」では「こども夢・チャレンジ N.O.1 都市」「健康・支え合い循環都市」「魅力・活力創造都市」の3つの都市ヴィジョンをまちづくりの機軸とし掲げ、都市公園は都市の緑の中核として、都市のうるおいの創出、自然とのふれあい、コミュニティの形成、レクリエーション活動など、市民生活に密着した施設であり、災害時には避難場所、火災延焼防止などの機能を発揮するなど、市民の安全確保に重要な施設として位置付け、安全で快適な公園整備を進め、市民がうるおいを感じることができる緑とやすらぎのある美しいまちを目指している。

小牧市の都市公園・緑地の保全状況は、都市公園が114箇所（面積116.68ha）となっており、また、緑の基本計画では、都市公園の整備目標として、一人当たりの公園面積を現状の7.7m²/人から令和12年度に8.1m²/人を目指している。長期的には、小牧市都市公園条例において市民一人当たり10m²の確保を目指しており、市内における市民の利用ニーズを踏まえながら地域住民に親しまれる公園の整備を推進している。

このため、今回、整備目標指標の向上と都市公園の適正配置を図るため、都市公園の追加を行うものである。

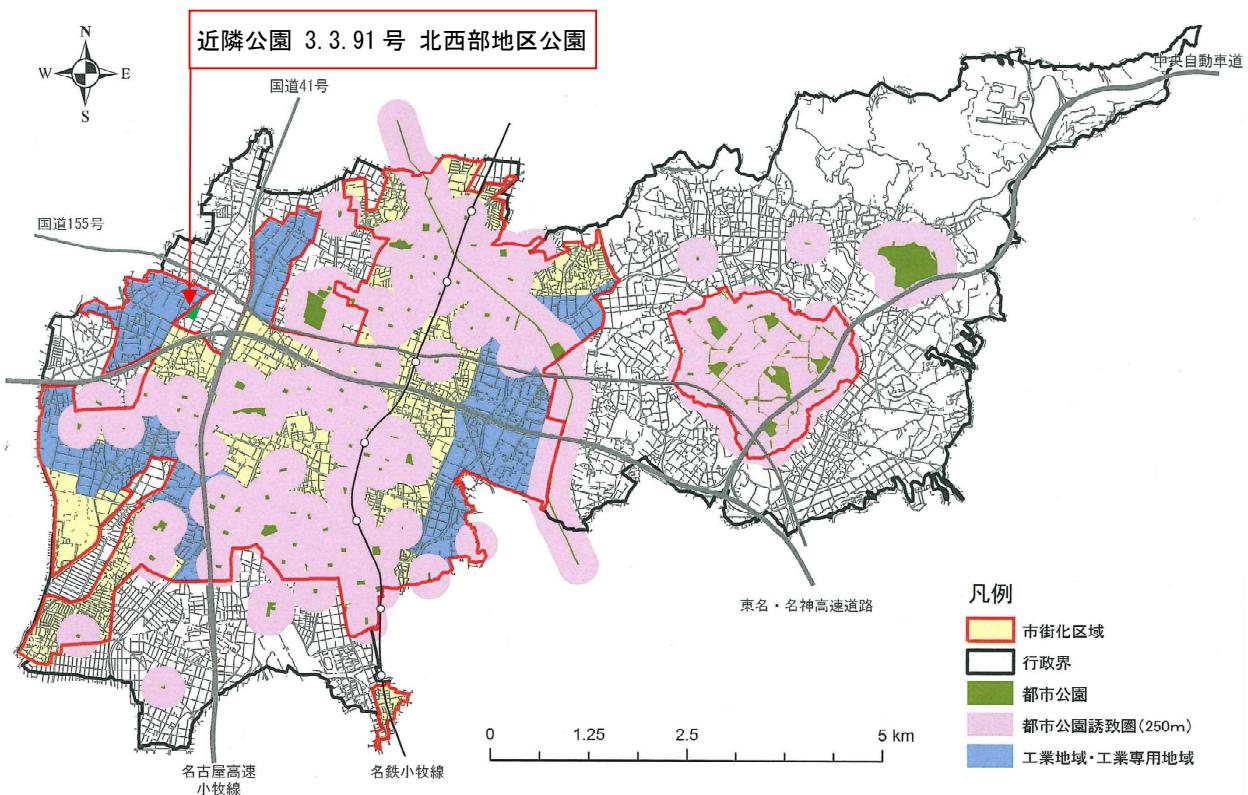


図-1 公園緑地の配置図（出典：小牧市緑の基本計画に加筆）

2. 位置・区域の妥当性

本公園計画地は、小牧市の北西部、国道41号以西、小牧インターチェンジの北西約0.5kmの地域に位置し、計画地西側には一級河川境川が流れ、北東側は村中小学校に隣接しており、周囲を住宅地、工場、水田に囲まれた土地である。

当事業区域周辺には、図-2に示すように、全体的に身近な公園が不足しており、名神高速道路北側においては、周辺住民が日常的に憩い、子供達がのびのびと遊ぶことができる身近な公園が計画地を中心とした誘致範囲内には整備されておらず、公園の整備の必要性が高い地域であり、緑の基本計画では、近隣公園クラスの公園整備を検討することとしています。また、地元住民からもスポーツなどが行えるグラウンドを併設し、災害時には避難できる場所となるような公園の整備が求められています。

なお、隣接する境川では、平成23年より堤防天端を利用し市民が安全で快適に散策できるよう緑道整備を順次進めており、今回の計画では、境川の堤防の一部を都市公園区域とし、公園と一体となった緑道を整備することで将来延伸する緑道整備の拠点とともに、水と緑のネットワークの形成を図ります。

3. 規模の妥当性

本公園については、境川に隣接する水田の一部約2.0haを都市公園として整備するものである。

この規模については、近隣公園の標準面積(2.0ha)以上を確保しており、今回の計画により、地域住民や公園の利用者に身近な憩いの場を提供するとともに、市民交流の場となり地域コミュニティの形成に寄与するとともに、災害時の一時的な避難場所として、また、隣接する境川との連携を活かし、身近な自然とふれあえる場や憩いの空間を提供できることから、公園規模としては妥当であり、小牧市が目指す都市公園の整備目標指標の向上に貢献するものである。

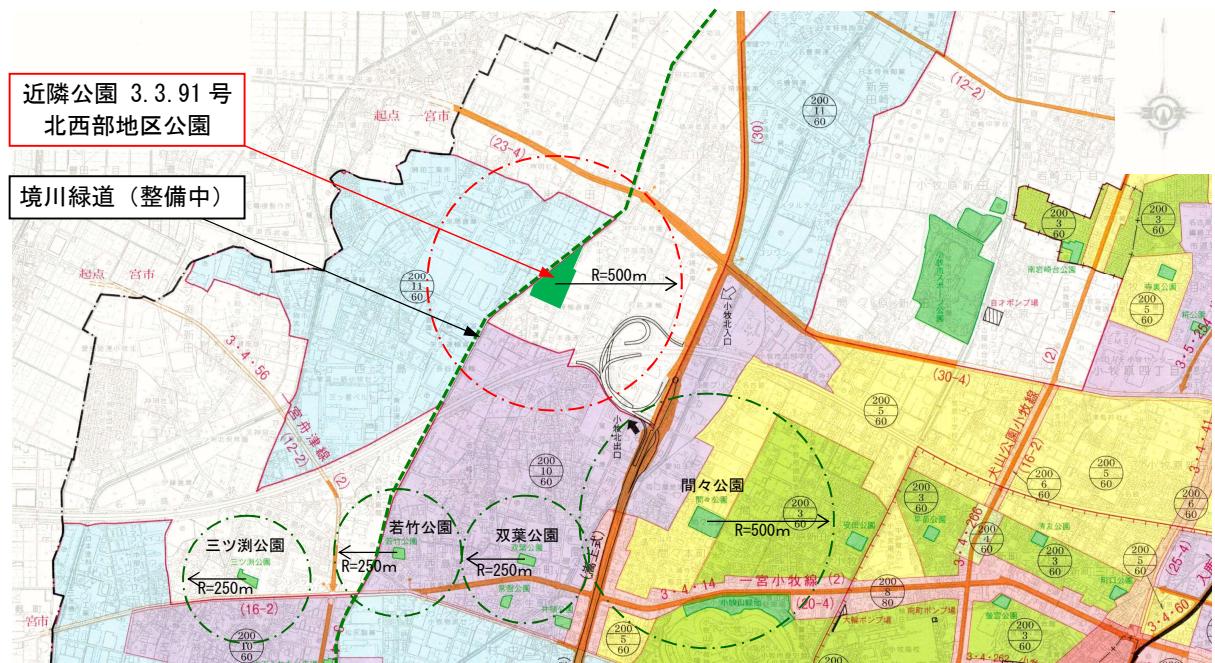


図-2 公園の誘致距離（出典：小牧市都市計画図に加筆）

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

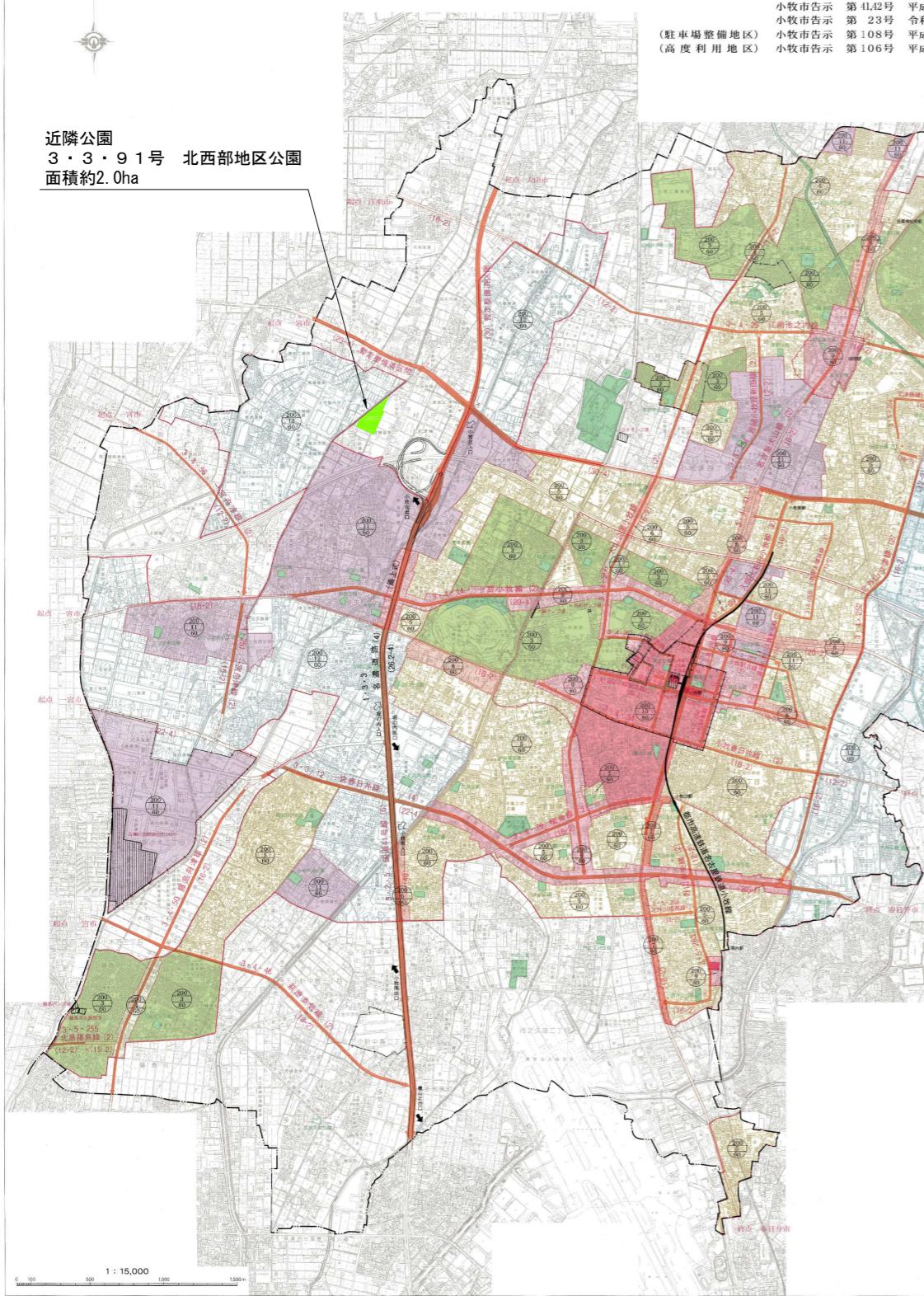
事 項	時 期	備 考
説 明 会	令 和 4 年 11 月 1 日	
事 前 協 議	令 和 4 年 11 月 1 0 日	
事 前 協 議 回 答	令 和 4 年 1 2 月 1 4 日	
案 の 縦 覧	令 和 5 年 1 月 6 日 から 令 和 5 年 1 月 2 0 日 まで	縦覧者 3名 意見書提出（有・無）
市町村都市計画審議会	令 和 5 年 2 月 2 0 日	
知 事 へ の 協 議	令 和 5 年 2 月 下 旬	以下予定
知 事 回 答	令 和 5 年 3 月 下 旬	
決 定 告 示	令 和 5 年 3 月 下 旬	

1:15,000 地形図

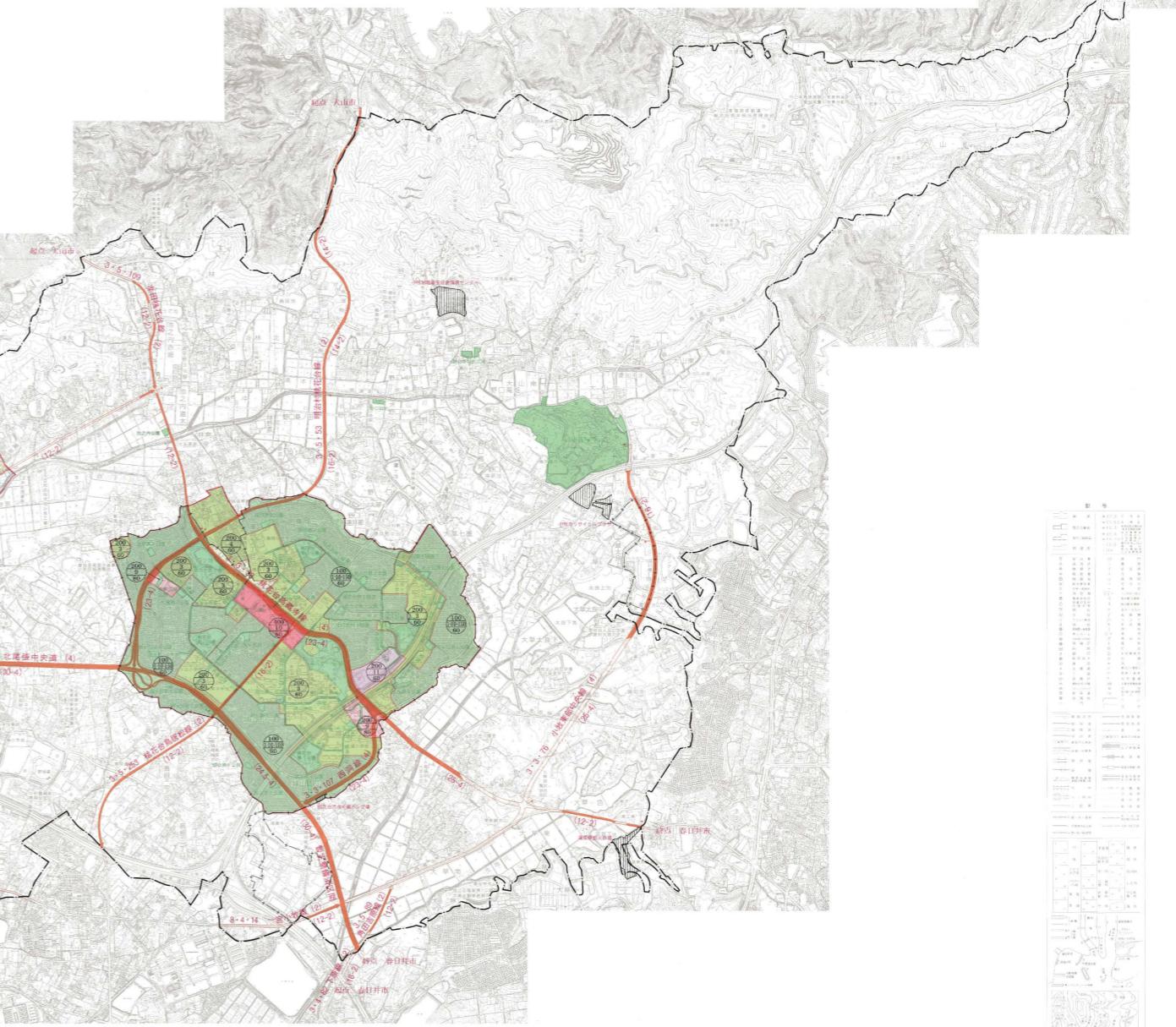
尾張都市計画区域 小牧市都市計画図



近隣公園
3・3・9 1号 北西部地区公園
面積約2.0ha



(計画道路)	愛知県告示 第130号	令和2年 3月27日
(市街化区域)	小牧市告示 第52号	令和2年 3月27日
(用途地域)	愛知県告示 第215号	平成31年 3月29日
(防火・準防火地域)	小牧市告示 第755号	平成22年12月24日
(地区計画)	小牧市告示 第107号	平成22年12月24日
	小牧市告示 第144号	平成22年12月24日
	小牧市告示 第3-36号	平成29年 4月 1日
	小牧市告示 第41A2号	平成30年 4月 1日
	小牧市告示 第23号	令和 3年 3月17日
(駐車場整備地区)	小牧市告示 第108号	平成22年12月24日
(高度利用地区)	小牧市告示 第106号	平成22年12月24日

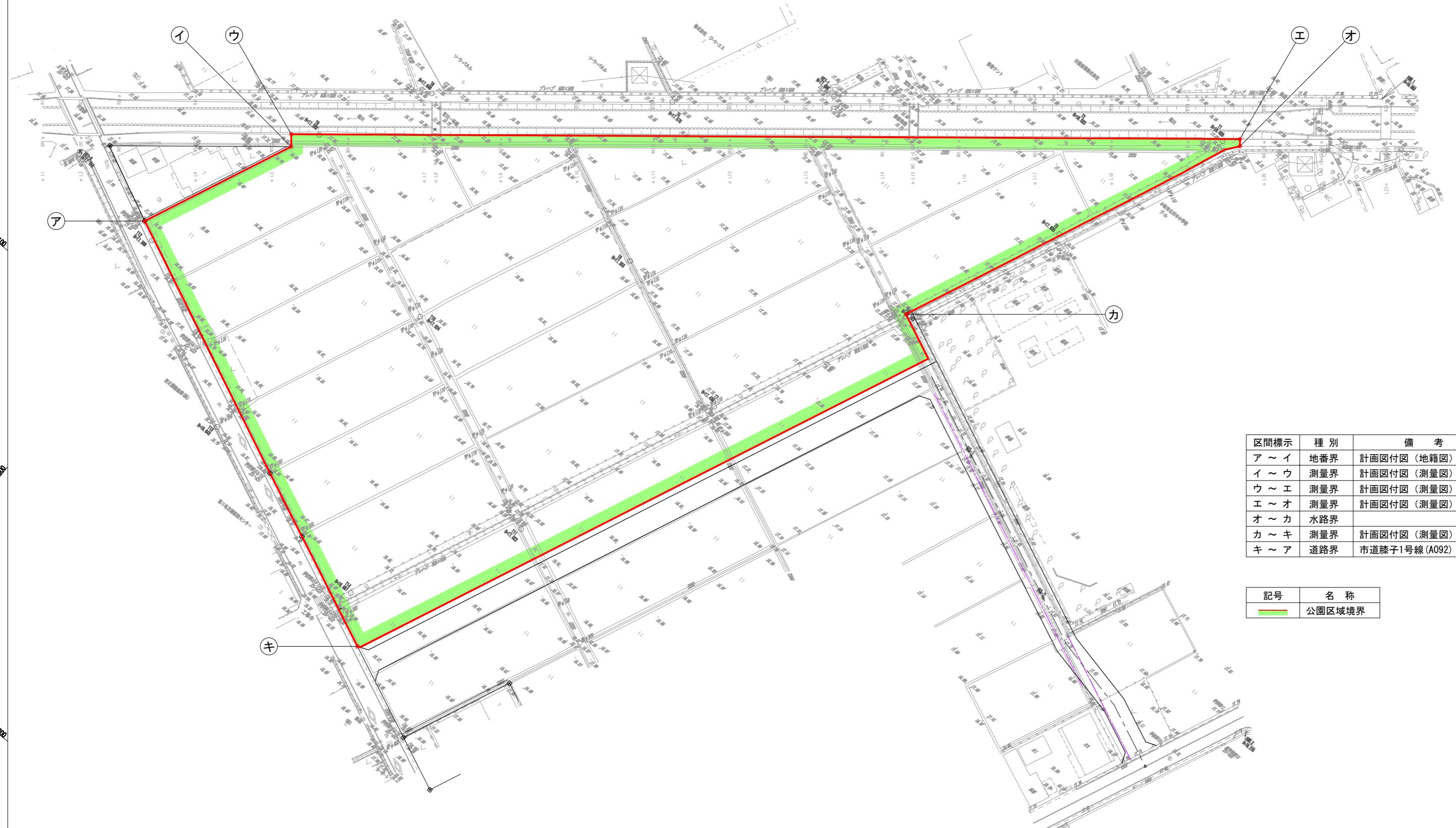


凡 例	
用途地域番号	用途地城の種類
1	第一種低層住居専用地域
2	高さ制限10m、容積率150%
3	第一種中高層住居専用地域
4	第二種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
6	第二種住居地域
7	準住居地域
8	近隣商業地域
9	商業地域
10	準工業地域
11	工業地域
12	工業専用地域
13	緑地(緑道)
14	緑地(緑道)のうち整備済地区
15	容積率、遮蔽率
16	容積率、遮蔽率
17	容積率、遮蔽率
18	容積率、遮蔽率
19	容積率、遮蔽率
20	容積率、遮蔽率
21	容積率、遮蔽率
22	容積率、遮蔽率
23	容積率、遮蔽率
24	容積率、遮蔽率
25	容積率、遮蔽率
26	容積率、遮蔽率
27	容積率、遮蔽率
28	容積率、遮蔽率
29	容積率、遮蔽率
30	容積率、遮蔽率
31	容積率、遮蔽率
32	容積率、遮蔽率
33	容積率、遮蔽率
34	容積率、遮蔽率
35	容積率、遮蔽率
36	容積率、遮蔽率
37	容積率、遮蔽率
38	容積率、遮蔽率
39	容積率、遮蔽率
40	容積率、遮蔽率
41	容積率、遮蔽率
42	容積率、遮蔽率
43	容積率、遮蔽率
44	容積率、遮蔽率
45	容積率、遮蔽率
46	容積率、遮蔽率
47	容積率、遮蔽率
48	容積率、遮蔽率
49	容積率、遮蔽率
50	容積率、遮蔽率
51	容積率、遮蔽率
52	容積率、遮蔽率
53	容積率、遮蔽率
54	容積率、遮蔽率
55	容積率、遮蔽率
56	容積率、遮蔽率
57	容積率、遮蔽率
58	容積率、遮蔽率
59	容積率、遮蔽率
60	容積率、遮蔽率
61	容積率、遮蔽率
62	容積率、遮蔽率
63	容積率、遮蔽率
64	容積率、遮蔽率
65	容積率、遮蔽率
66	容積率、遮蔽率
67	容積率、遮蔽率
68	容積率、遮蔽率
69	容積率、遮蔽率
70	容積率、遮蔽率
71	容積率、遮蔽率
72	容積率、遮蔽率
73	容積率、遮蔽率
74	容積率、遮蔽率
75	容積率、遮蔽率
76	容積率、遮蔽率
77	容積率、遮蔽率
78	容積率、遮蔽率
79	容積率、遮蔽率
80	容積率、遮蔽率
81	容積率、遮蔽率
82	容積率、遮蔽率
83	容積率、遮蔽率
84	容積率、遮蔽率
85	容積率、遮蔽率
86	容積率、遮蔽率
87	容積率、遮蔽率
88	容積率、遮蔽率
89	容積率、遮蔽率
90	容積率、遮蔽率
91	容積率、遮蔽率
92	容積率、遮蔽率
93	容積率、遮蔽率
94	容積率、遮蔽率
95	容積率、遮蔽率
96	容積率、遮蔽率
97	容積率、遮蔽率
98	容積率、遮蔽率
99	容積率、遮蔽率
100	容積率、遮蔽率
101	容積率、遮蔽率
102	容積率、遮蔽率
103	容積率、遮蔽率
104	容積率、遮蔽率
105	容積率、遮蔽率
106	容積率、遮蔽率
107	容積率、遮蔽率
108	容積率、遮蔽率
109	容積率、遮蔽率
110	容積率、遮蔽率
111	容積率、遮蔽率
112	容積率、遮蔽率
113	容積率、遮蔽率
114	容積率、遮蔽率
115	容積率、遮蔽率
116	容積率、遮蔽率
117	容積率、遮蔽率
118	容積率、遮蔽率
119	容積率、遮蔽率
120	容積率、遮蔽率
121	容積率、遮蔽率
122	容積率、遮蔽率
123	容積率、遮蔽率
124	容積率、遮蔽率
125	容積率、遮蔽率
126	容積率、遮蔽率
127	容積率、遮蔽率
128	容積率、遮蔽率
129	容積率、遮蔽率
130	容積率、遮蔽率
131	容積率、遮蔽率
132	容積率、遮蔽率
133	容積率、遮蔽率
134	容積率、遮蔽率
135	容積率、遮蔽率
136	容積率、遮蔽率
137	容積率、遮蔽率
138	容積率、遮蔽率
139	容積率、遮蔽率
140	容積率、遮蔽率
141	容積率、遮蔽率
142	容積率、遮蔽率
143	容積率、遮蔽率
144	容積率、遮蔽率
145	容積率、遮蔽率
146	容積率、遮蔽率
147	容積率、遮蔽率
148	容積率、遮蔽率
149	容積率、遮蔽率
150	容積率、遮蔽率
151	容積率、遮蔽率
152	容積率、遮蔽率
153	容積率、遮蔽率
154	容積率、遮蔽率
155	容積率、遮蔽率
156	容積率、遮蔽率
157	容積率、遮蔽率
158	容積率、遮蔽率
159	容積率、遮蔽率
160	容積率、遮蔽率
161	容積率、遮蔽率
162	容積率、遮蔽率
163	容積率、遮蔽率
164	容積率、遮蔽率
165	容積率、遮蔽率
166	容積率、遮蔽率
167	容積率、遮蔽率
168	容積率、遮蔽率
169	容積率、遮蔽率
170	容積率、遮蔽率
171	容積率、遮蔽率
172	容積率、遮蔽率
173	容積率、遮蔽率
174	容積率、遮蔽率
175	容積率、遮蔽率
176	容積率、遮蔽率
177	容積率、遮蔽率
178	容積率、遮蔽率
179	容積率、遮蔽率
180	容積率、遮蔽率
181	容積率、遮蔽率
182	容積率、遮蔽率
183	容積率、遮蔽率
184	容積率、遮蔽率
185	容積率、遮蔽率
186	容積率、遮蔽率
187	容積率、遮蔽率
188	容積率、遮蔽率
189	容積率、遮蔽率
190	容積率、遮蔽率
191	容積率、遮蔽率
192	容積率、遮蔽率
193	容積率、遮蔽率
194	容積率、遮蔽率
195	容積率、遮蔽率
196	容積率、遮蔽率
197	容積率、遮蔽率
198	容積率、遮蔽率
199	容積率、遮蔽率
200	容積率、遮蔽率
201	容積率、遮蔽率
202	容積率、遮蔽率
203	容積率、遮蔽率
204	容積率、遮蔽率
205	容積率、遮蔽率
206	容積率、遮蔽率
207	容積率、遮蔽率
208	容積率、遮蔽率
209	容積率、遮蔽率
210	容積率、遮蔽率
211	容積率、遮蔽率
212	容積率、遮蔽率
213	容積率、遮蔽率
214	容積率、遮蔽率
215	容積率、遮蔽率
216	容積率、遮蔽率
217	容積率、遮蔽率
218	容積率、遮蔽率
219	容積率、遮蔽率
220	容積率、遮蔽率
221	容積率、遮蔽率
222	容積率、遮蔽率
223	容積率、遮蔽率
224	容積率、遮蔽率
225	容積率、遮蔽率
226	容積率、遮蔽率
227	容積率、遮蔽率
228	容積率、遮蔽率
229	容積率、遮蔽率
230	容積率、遮蔽率
231	容積率、遮蔽率
232	容積率、遮蔽率
233	容積率、遮蔽率
234	容積率、遮蔽率
235	容積率、遮蔽率
236	容積率、遮蔽率
237	容積率、遮蔽率
238	容積率、遮蔽率
239	容積率、遮蔽率
240	容積率、遮蔽率
241	容積率、遮蔽率
242	容積率、遮蔽率
243	容積率、遮蔽率
244	容積率、遮蔽率
245	容積率、遮蔽率
246	容積率、遮蔽率
247	容積率、遮蔽率
248	容積率、遮蔽率
249	容積率、遮蔽率
250	容積率、遮蔽率
251	容積率、遮蔽率
252	容積率、遮蔽率
253	容積率、遮蔽率
254	容積率、遮蔽率
255	容積率、遮蔽率
256	容積率、遮蔽率
257	容積率、遮蔽率
258	容積率、遮蔽率
259	容積率、遮蔽率
260	容積率、遮蔽率
261	容積率、遮蔽率
262	容積率、遮蔽率
263	容積率、遮蔽率
264	容積率、遮蔽率
265	容積率、遮蔽率
266	容積率、遮蔽率
267	容積率、遮蔽

3・3・91号 北西部地区公園 面積約2.0ha 計画図

GRID
NORTH
A1 S=1:500
100m

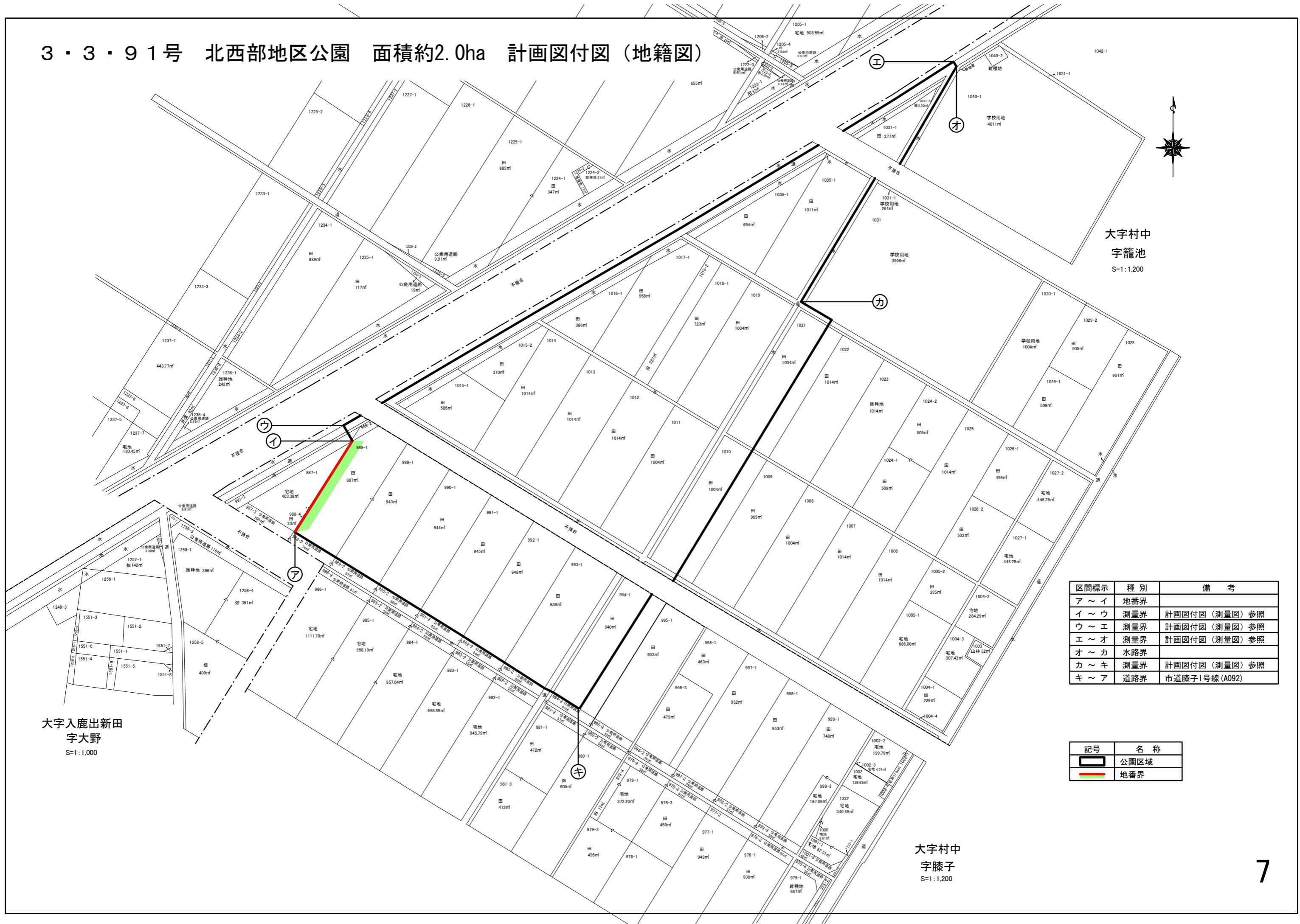
0 10 20 30 40 50 75 100m



区間標示	種別	備考
ア～イ	地番界	計画図付図(地籍図)参照
イ～ウ	測量界	計画図付図(測量図)参照
ウ～エ	測量界	計画図付図(測量図)参照
エ～オ	測量界	計画図付図(測量図)参照
オ～カ	水路界	
カ～キ	測量界	計画図付図(測量図)参照
キ～ア	道路界	市道膝子1号線(A092)

記号	名称
■	公園区域境界

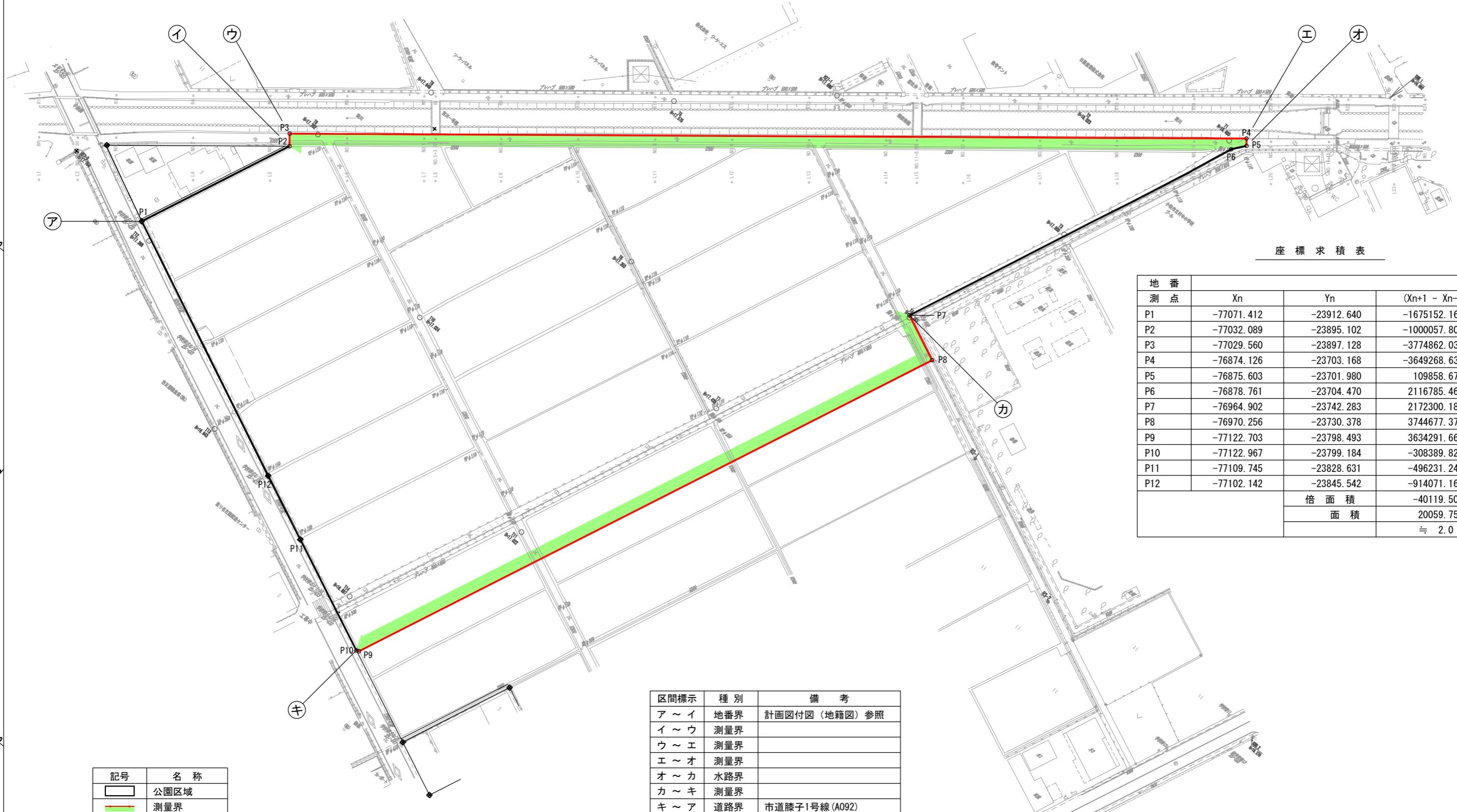
3・3・91号 北西部地区公園 面積約2.0ha 計画図付図（地籍図）



3・3・91号 北西部地区公園 面積約2.0ha 計画図付図（測量図）

GRID
NORTH
A3 S=1:1,000
100m

0 10 20 30 40 50 75 100m



区間標示	種別	備考
ア～イ	地番界	計画図付図（地籍図）参照
イ～ウ	測量界	
ウ～エ	測量界	
エ～オ	測量界	
オ～カ	水路界	
カ～キ	測量界	
キ～ア	道路界	市道膝子1号線(A092)

記号	名称
■	公園区域
■	測量界

3・3・91号 北西部地区公園 面積約2.0ha 参考図（計画平面図）

GRID
NORTH
A3 S=1:1,000
100m

0 10 20 30 40 50 75 100m

緑道シフト L=180m

