

1. 概要

令和3年度に改定した小牧市空家等対策計画（以下「計画」という。）について、令和7年度に市全域における空家等の実態調査を実施し、令和8年度に計画の見直しを行う予定としていましたが、令和5年12月13日に施行された空家等対策の推進に関する特別措置法（以下「空家法」という。）の一部を改正する法律の内容を踏まえ、空家等対策を推進する必要があることから、令和7年度計画の見直しに向けた実態調査を実施しました。

今年度には、空家法の一部改正に則した内容、実態調査の結果を踏まえた空家等対策計画とするため、以下の点を中心に中間見直しを実施しています。

1. 実態調査の結果を反映し、データの時点修正

2. 空家法第13条の管理不全空家等に関する規定に則した計画とする。

3. 実態調査の結果による課題の分析及び各施策の展開方向及び取組の見直し
- 例：増加する空家等の発生抑制を強化する取組の検討など

2. 今後のスケジュール



- 令和7年度第2回協議会
 - 予定議題(1) 空家等対策計画中間見直し パブリックコメント案について
- 令和7年度第3回協議会
 - 予定議題(1) パブリックコメントの意見について
 - 予定議題(2) 空家等対策計画中間見直し案について

3. 空家等対策計画中間見直しの進捗状況

空き家実態調査（令和6年度）

事前準備

- ・ 市民への周知（広報こまき、市のホームページ）
- ・ 空家等判定項目、老朽度判定基準の作成
- ・ 空家等実態調査票の様式の作成
- ・ 空家等位置図の作成方法

現地調査 6月～11月

6月～8月
1回目調査
（机上調査）

空家等候補の抽出（1回目）

空家等候補 3,659棟（前回2,980棟）

空家等対象外

9月～11月
2回目調査
〔外観目視・
老朽度調査〕
※管理不全空家等
候補の調査

空家等候補の抽出（2回目）

空家等候補 1,529棟（前回1,234棟）

空家等対象外

所有者意向調査 12月～3月 回答数：807件（前回の件数：701件）

アンケート調査の実施
（発送・回収）

居住・使用なし

居住・使用あり

空家等対象外

- アンケート調査結果の分析
・ 空家等の判定など

- 空家等総数の現地調査の分析
・ 老朽度判定など

- 調査結果のまとめ 空家等 899棟（前回の棟数：780棟）

空家等対策計画の中間見直し（令和7年度）

- ・ 現状・課題等のまとめ
- ・ 今後の空家等対策の方向性や取組