

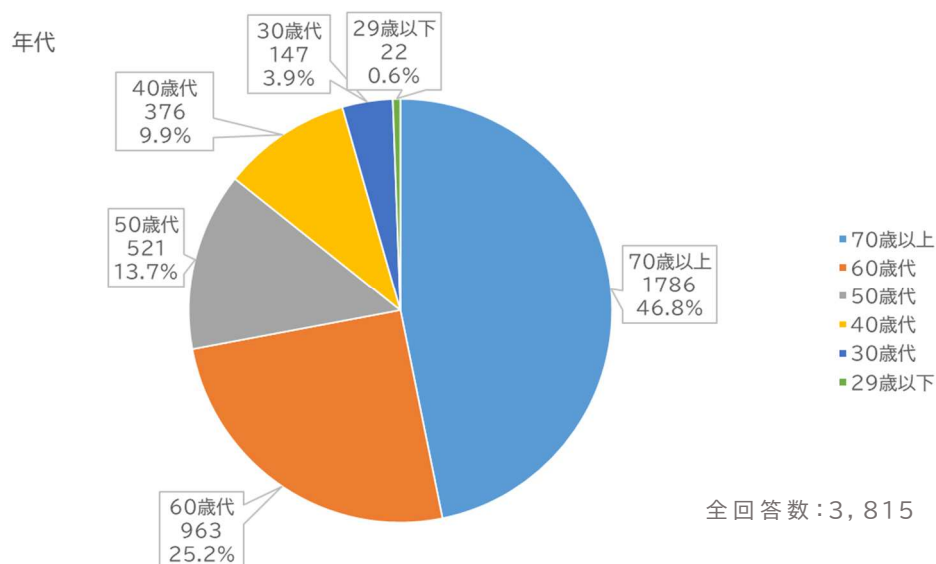
桃花台地区に関するアンケート調査の結果について

●アンケート調査概要

- ・調査対象… 桃花台地区計画区域内の戸建て住宅の世帯
- ・調査方法… 行政区ごとの回覧方式
- ・調査期間… 令和7年4月下旬～6月上旬
- ・対象世帯数… 4,572世帯（①）
- ・全体回答数… 3,855世帯（②）
- ・回答率… 84.3%（②／①）

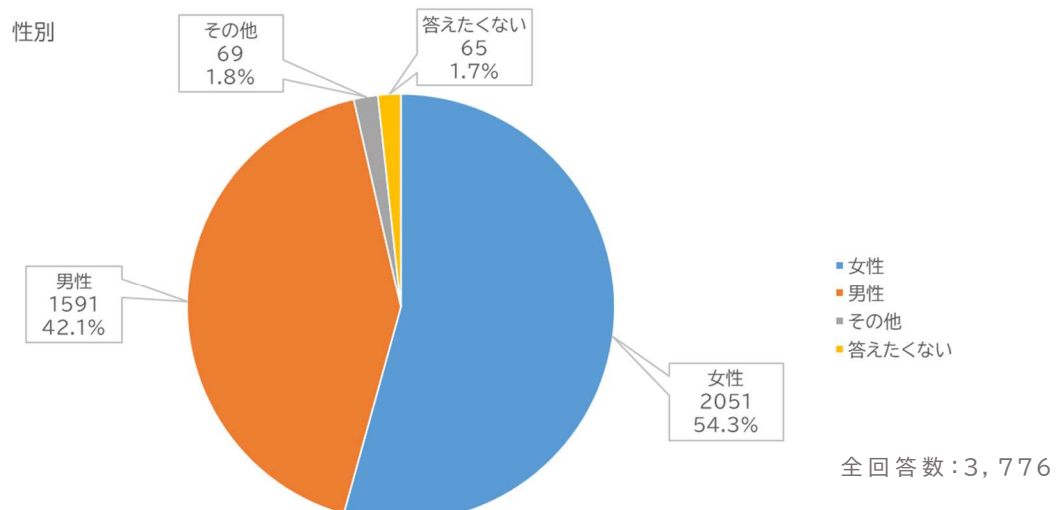
●年代別「問1」

- ・70歳以上の割合が最も高く1,786世帯【全回答数の46.8%】
- ・以降は、60歳代から順に減少している。



●性別「問2」

- ・女性の割合が最も高く2,051世帯【全回答数の54.3%】

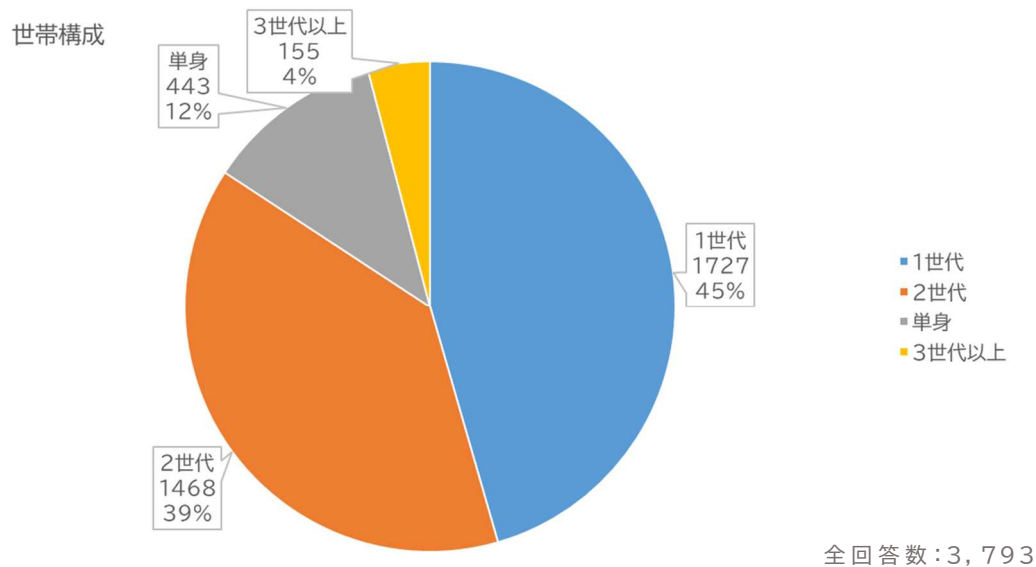


●世帯割合《問3》

・単身及び1世代(夫婦など)の割合が最も高く2,170世帯

【全回答数の57.2%】

・3世代以上の世帯は155世帯で最も少ない【全回答数の4.1%】



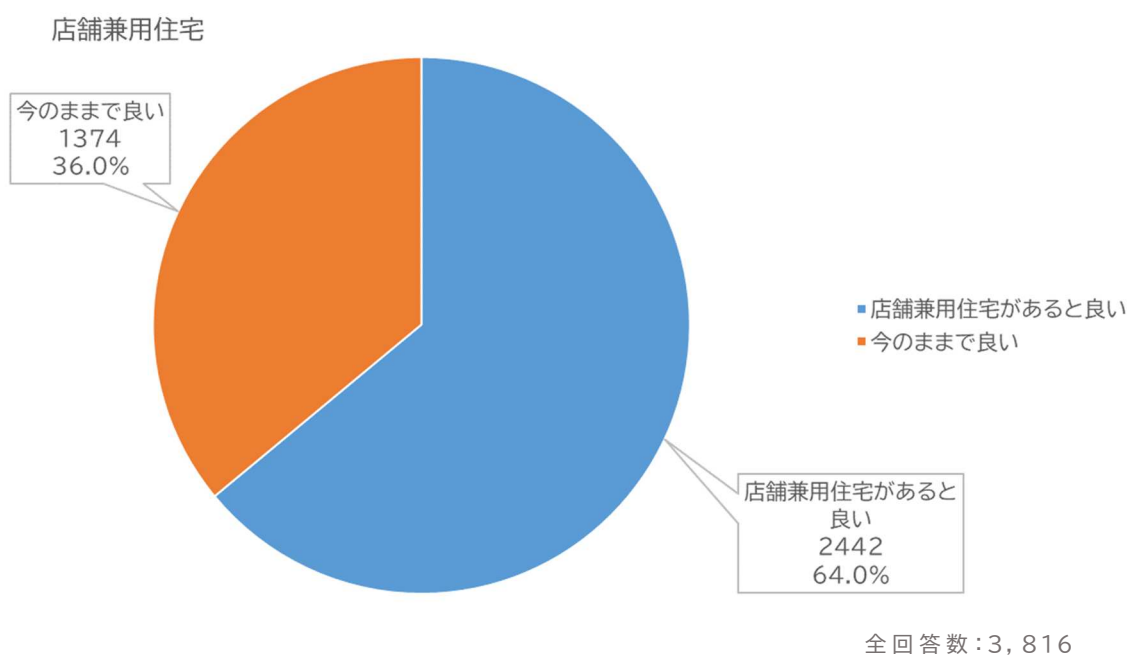
●店舗兼用住宅の用途緩和について《問4》《問5》

➤ 店舗兼用住宅があると良いと答えた世帯は2,442世帯

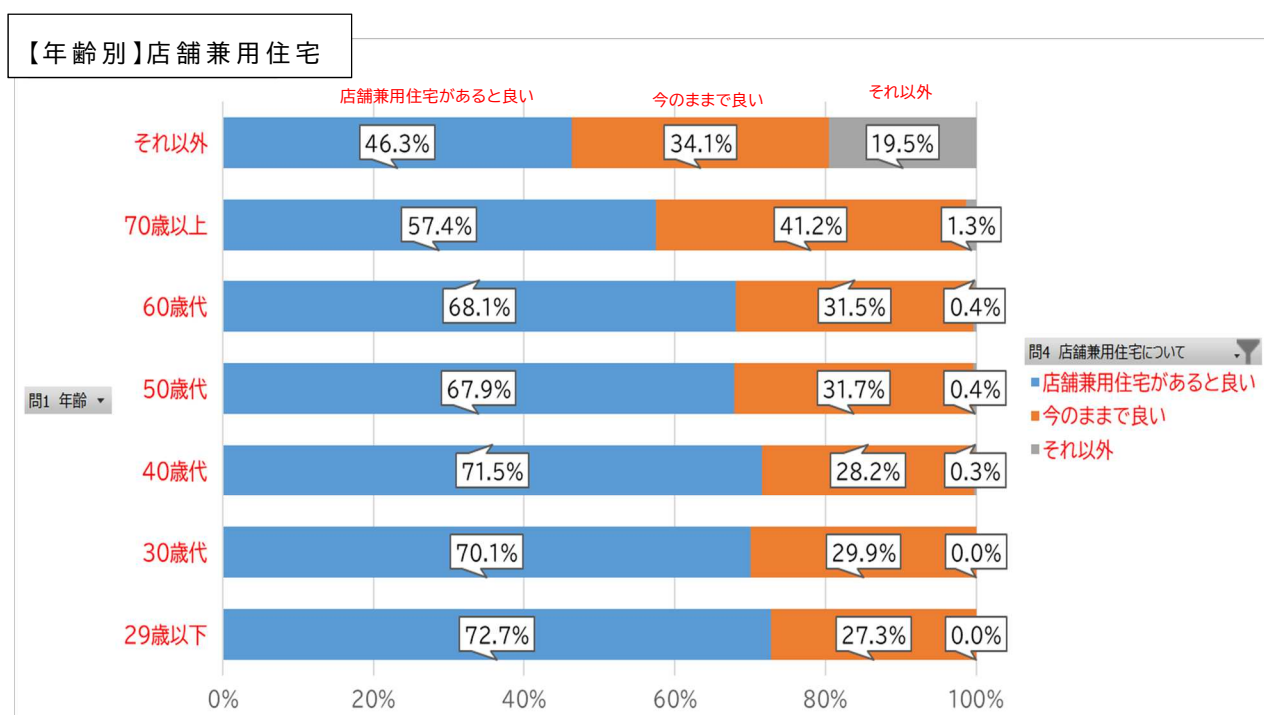
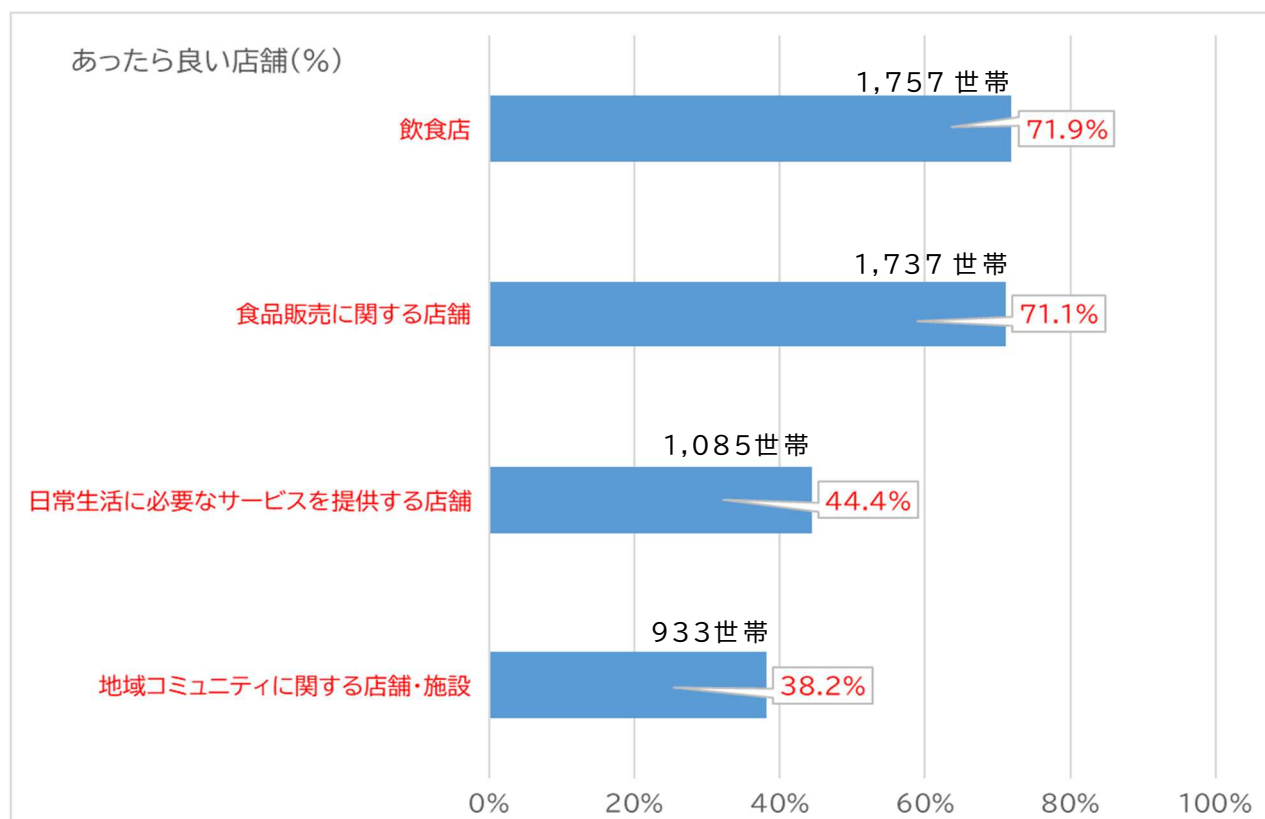
【全回答数の64.0%】

行政区別の割合・・・最大 75.0%(城山第1)

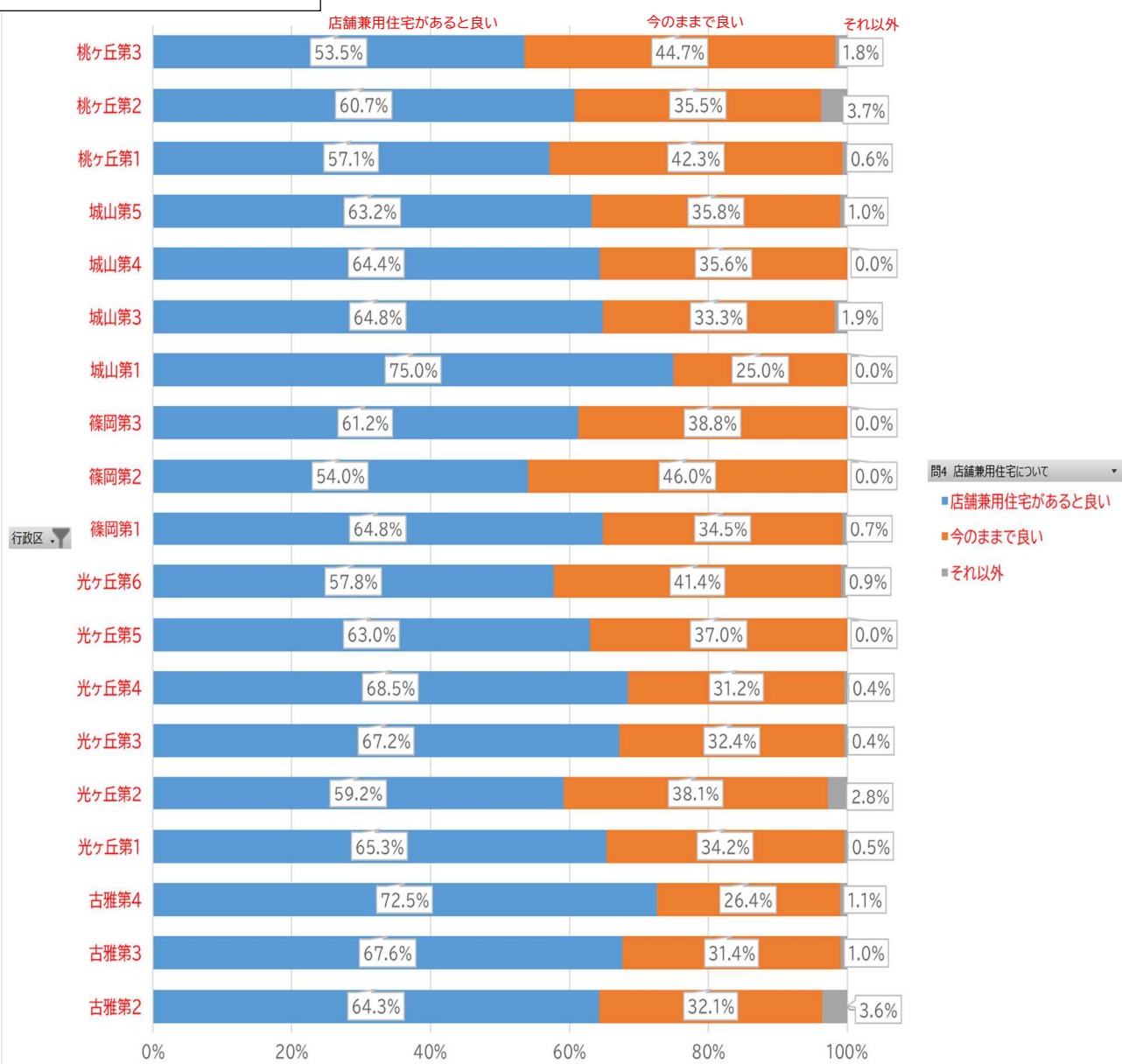
～最小53.5%(桃ヶ丘第3)



- 上記の世帯のうち、店舗の種別(用途)に関する回答数は、
- ・飲食店…1,757世帯 (店舗を望む世帯(2,442世帯)の71.9%)
 - ・食品販売に関する店舗…1,737世帯 (店舗を望む世帯の71.1%)
 - ・日常生活に必要なサービスを提供する店舗…1,085世帯
(店舗を望む世帯の44.4%)



【行政区別】店舗兼用住宅

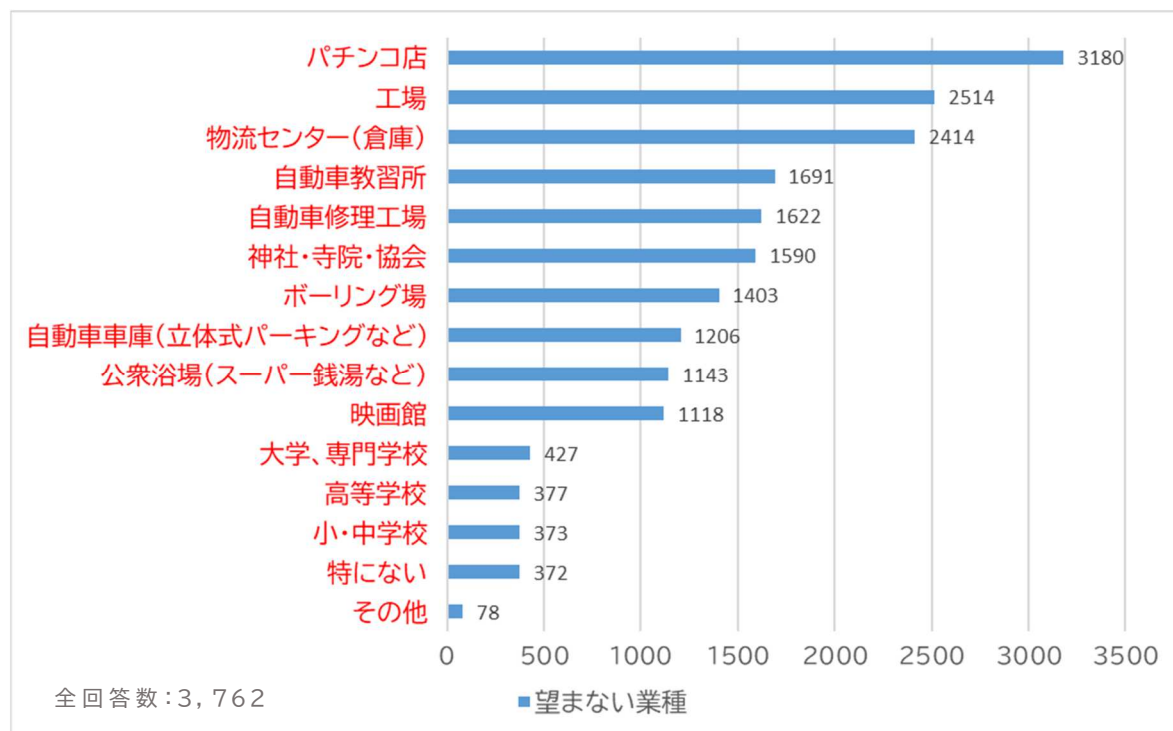


上記のとおり、店舗の種別としては、飲食店や食品販売の店舗を望む割合が高く、日常生活に必要なサービスを提供する店舗を望む声も一定数ある。

※この結果から、店舗兼用住宅の用途緩和については、一定数の需要があると考えられる。

● 桃花台地区の商業エリア(桃花台センター地区)内において、望まない業種について《問6》

- パチンコ店と答えた世帯が最も多く 3,180 世帯【全体の84.5%】で、次に工場2,514世帯【全体の66.8%】、物流センター(倉庫)2,414世帯【全体の64.2%】の順であった。

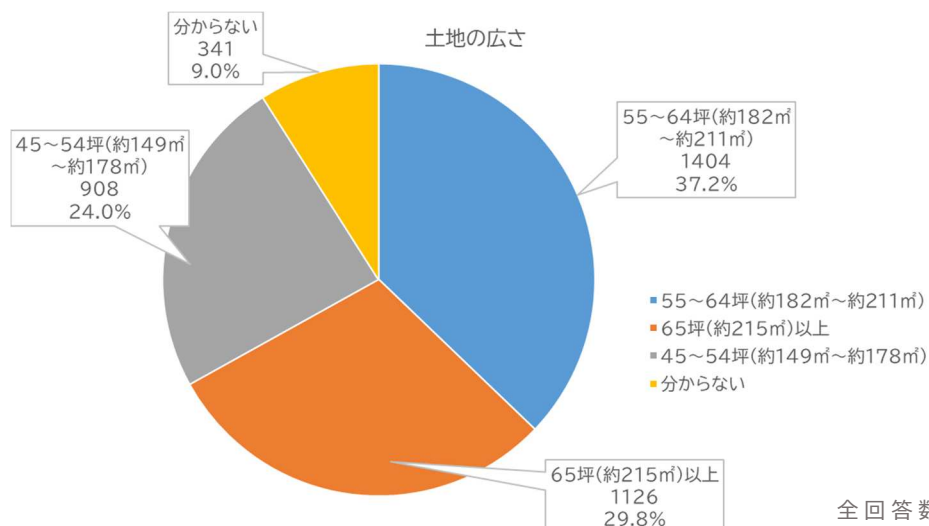


● 規模の大きな住宅に対する制限緩和について

➤ 土地面積別の世帯数《問7》

55～64 坪(約 182 m²～約 211 m²)の世帯が最も多く1,404世帯【全回答数の 37.2%】で、次に65坪以上の世帯が多く1,126世帯【全回答数の 29.8%】であった。

全体の6割以上が、55坪以上であった。

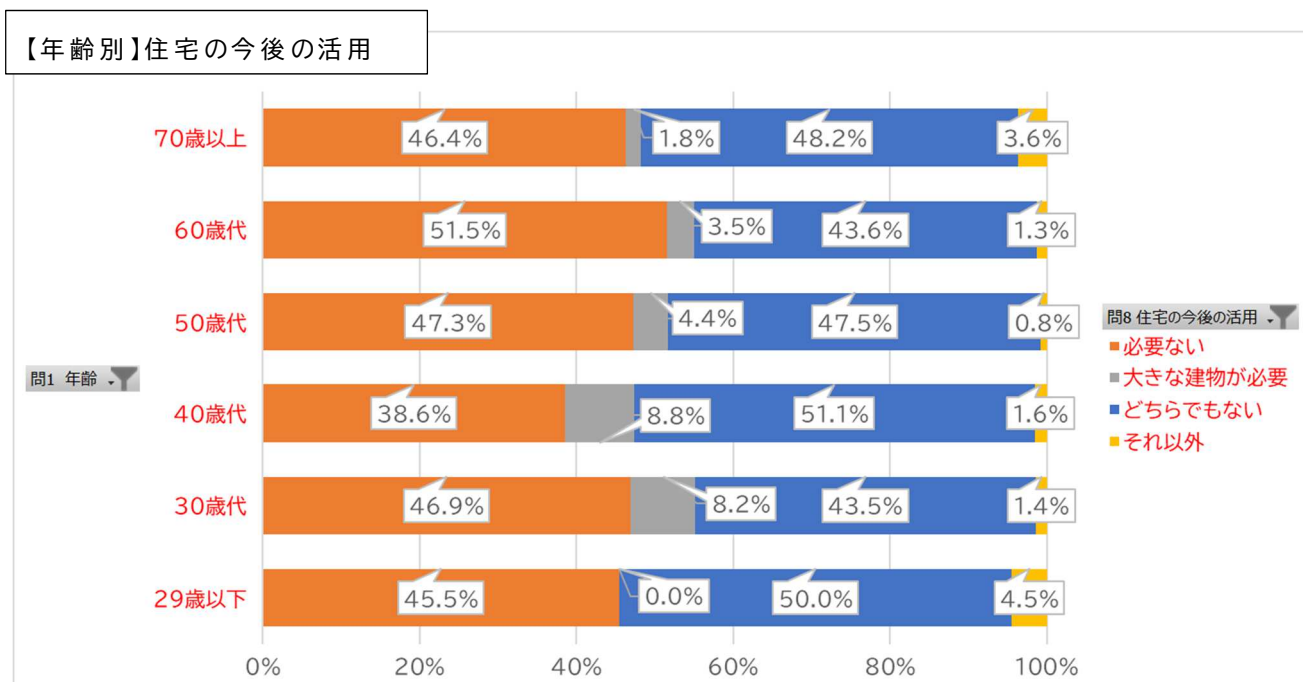
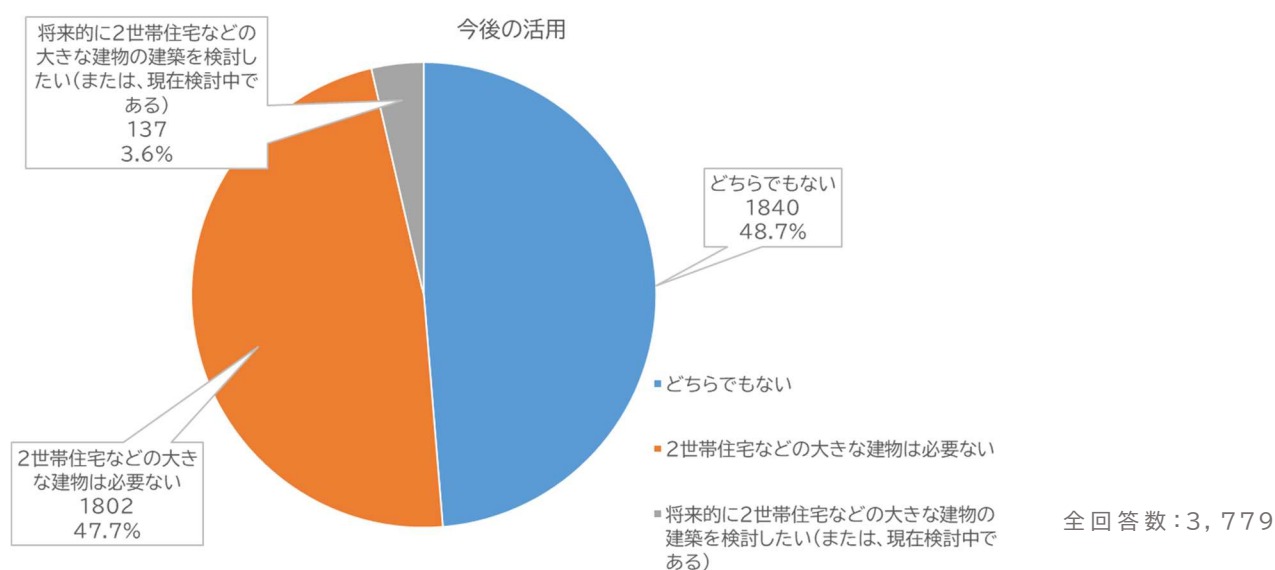


全回答数：3,779

➤ 規模の大きな建物の必要性について「問8」

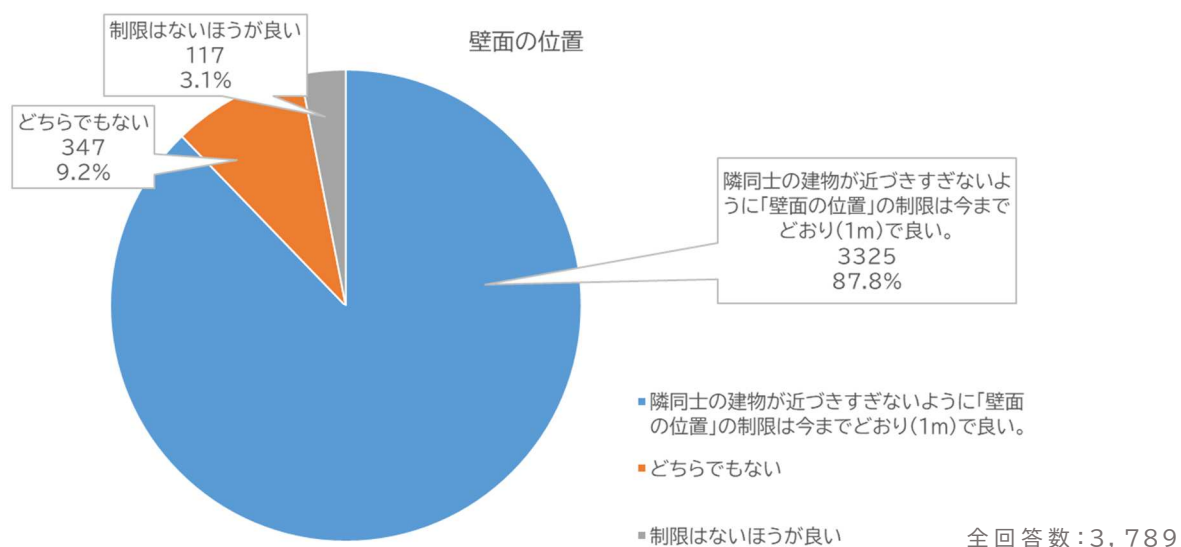
「将来的に2世帯住宅などの大きな建物の建築を検討したい(または、現在検討中である)」と回答した世帯は、137世帯【全回答数の3.6%】と少なく、その他は、「2世帯住宅などの大きな建物は必要ない」又は「どちらでもない」と答えた世帯が大部分を占めている。

なお、「大きな建物の建築を検討したい」と答えた137世帯は、土地の広さに関わらず、行政区ごとに平均的に分布しており、1行政区あたり2～15世帯の範囲内であった。



➤ 壁面の位置の制限について「問9」

制限はないほうが良いと答えた世帯は、117世帯【全体の 3.1%】と少なく、今までどおり(1m)で良いと答えた世帯が大部分を占めている。



※以上の結果から、規模の大きな住宅に対する需要は低いと考えられる。

【桃花台地区に関するアンケート調査票】

■あなたに関する基本的事項について伺います。該当する番号1つに○をしてください。

問1 年齢

1. 19歳以下 2. 20歳代 3. 30歳代 4. 40歳代 5. 50歳代
6. 60歳代 7. 70歳以上

問2 性別

1. 男性 2. 女性 3. その他 4. 答えたくない

問3 世帯構成

1. 単身 2. 1世代（夫婦など） 3. 2世代（親・子など）
4. 3世代以上（親・子・孫など）

■お住まいの地区は、建築できる店舗について、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室、アトリエなどの店舗兼用住宅に限られています。そこで、以下の問にご回答をお願いします。

問4 あなたの住む地区の店舗兼用住宅について、ご意見をお聞かせください。

※該当する番号1つに○をしてください。

1. 今のままで良い（新たな店舗は必要ない）⇒【問6へ】
2. 店舗兼用住宅があると良い（新たな店舗があったほうが良い）⇒【問5へ】

問5 あなたの住む地区にあったら良いと思う店舗の種類について、ご意見をお聞かせください。

※該当する番号すべてに○をしてください。

1. 飲食店（レストラン、カフェなど）
2. 食品販売に関する店舗（ベーカリー、洋菓子店、和菓子店など）
3. 日常生活に必要なサービスを提供する店舗
（美容室、クリーニング取次店、サイクルショップ、洋服店など）
4. 地域コミュニティに関する店舗・施設（コミュニティカフェ、こども食堂など）

■ピアレ、ピエスタ、バローのある「商業エリア」は、現在、商業施設のほかに工場や倉庫など様々な種類の業種（建物）が建築可能な状況になっています。そこで、以下の問にご回答をお願いします。

問6 この先、桃花台地区の商業エリア内において、望まない業種（建物）は何ですか。

※該当する番号すべてに○をしてください。

1. パチンコ店 2. 映画館 3. ボーリング場 4. 公衆浴場（スーパー銭湯など） 5. 工場 6. 物流センター（倉庫） 7. 自動車修理工場 8. 自動車車庫（立体式パーキングなど） 9. 自動車教習所 10. 神社、寺院、教会
11. 小・中学校 12. 高等学校 13. 大学、専門学校
14. その他（ ） 15. 特にない（←重複選択不可）

■お住まいの地区は、現在、土地の広さに対する建物の大きさや高さに制限があり、2世帯住宅など比較的規模の大きな建物は建築が難しい状況です。
そこで、以下の問にご回答をお願いします。

問7 あなたがお住まいの住宅について、土地の広さをお聞かせください。

※該当する番号1つに○をしてください。

1. 45～54坪(約149㎡～約178㎡)
2. 55～64坪(約182㎡～約211㎡)
3. 65坪(約215㎡)以上
4. 分からない

問8 あなたがお住まいの住宅について、今後の活用に関する考えをお聞かせください。

※該当する番号1つに○をしてください。

1. 将来的に、2世帯住宅などの大きな建物の建築を検討したい
(または、現在検討中である)
2. 2世帯住宅などの大きな建物は必要ない
3. どちらでもない

問9 あなたの住む地区では、現在、地区計画で建物の「壁面の位置」の制限が、敷地境界線から「1 m」となっていますが、このことについて、ご意見をお聞かせください。

※該当する番号1つに○をしてください。

1. 隣同士の建物が近づきすぎないように「壁面の位置」の制限は今までどおり(1 m)が良い
2. 制限はないほうが良い
3. どちらでもない

問10 その他、桃花台地区の土地利用やまちづくりに関して、ご意見・ご提案等があれば、ご自由にお書きください。

アンケートは以上となります。
ご協力いただき、ありがとうございました。