

新規

小牧市土地利用見直し事業



都市政策部 都市計画課

- 1 事業年度 令和5年度～令和7年度
- 2 予算額 9,036千円(債務負担行為6,800千円)
- 3 目的及び効果 桃花台区域の用途地域の変更や産業候補地区等の見直しを検討するとともに、都市計画マスタープラン及び立地適正化計画を改定し、必要な都市計画決定を行います。

4 事業概要

(1) 桃花台区域及び産業候補地区等の土地利用見直し

桃花台区域内の用途地域及び地区計画等の変更や、まちの活力につながる産業候補地区の見直し等の土地利用について検討します。

(2) 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の見直し

上記検討に基づき、都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の見直しを行います。

(3) 都市計画決定

用途地域や地区計画等の見直しにより、必要な都市計画決定を行います。



令和2年2月



土地区画整理事業関連整備事業



都市政策部 区画整理課
市民生活部 自治会支援室

1 予算額 31,625千円

2 目的及び効果 道路や公園等の整備を図り、健全で良好な市街地形成を図るため、土地区画整理事業による総合的なまちづくりを推進するとともに関連工事等を実施します。

3 事業概要

(1) 小牧南土地区画整理事業関連整備事業

土地区画整理事業施行区域内外にまたがる横断歩道橋の維持補修工事を行います。

(2) 小牧原樋下土地区画整理組合補助金

土地区画整理事業の進捗を図るため、土地区画整理組合が実施する出来形確認測量等に対し補助を行います。

なお、小牧原樋下土地区画整理事業は令和5年度に換地処分を迎える予定です。

(3) 小牧原樋下地区地番設定事業

小牧原樋下土地区画整理事業の区域内において、換地処分と合わせて新しい地番の設定を行います。



こまき巡回バス「こまくる」運行事業



都市政策部 都市整備課

1 予 算 額 380,415千円

2 目的及び効果 交通空白地域の解消や、公共施設へのアクセス確保のため、こまき巡回バス「こまくる」を運行することにより、公共交通の利便性が向上するとともに、温室効果ガスの排出削減による環境の保護、道路渋滞の緩和など、様々な効果が期待できます。

3 事業概要

○こまき巡回バス「こまくる」運行事業 361,415千円

こまき巡回バス「こまくる」の運行を継続して行う(23路線、運行台数17台、概ね1時間に1本の運行)とともに、利用者の方々が乗降しやすくなるよう、既設のバス停の改善を行います。

○地域公共交通計画策定等支援事業 19,000千円

(債務負担行為15,000千円)

まちづくりと連携した地域公共交通ネットワーク形成を促進するとともに、持続可能な公共交通を維持するため、利用者をはじめ市民の方々の声をお聴きするためのアンケート調査や地域懇談会などを実施し、地域公共交通計画の策定をはじめ、こまき巡回バス「こまくる」の再編の検討を進めます。



こまき巡回バス「こまくる」

充実

道路整備事業



建設部 道路課

1 予算額 444,250千円

2 目的及び効果 生活環境に配慮した人にやさしい道路を整備し、歩行者や自転車が安全に通行できるようにします。

3 事業概要

○道路新設改良事業 319,500千円

○道路舗装新設事業 18,300千円

○道路側溝新設事業 53,950千円

○街路新設改良事業 24,500千円

北西部地区道路整備事業状況写真



(着手前)



(完了)

○新規狭あい道路整備事業 28,000千円

道路幅員が4メートル未満の狭あいな道路を拡幅整備することにより、緊急車両や歩行者が安全に通行できるよう、安全で災害に強い良好な生活環境の向上を図ります。



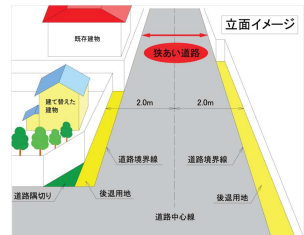
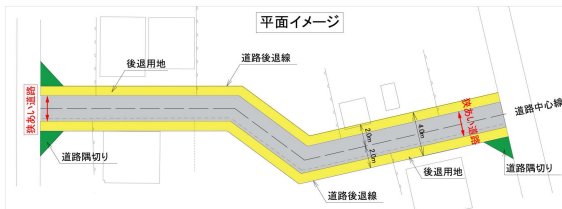
(1)狭あい道路の拡幅整備

狭あい道路にかかる後退用地に対して寄附を受納することで道路として利用できるよう拡幅整備します。

(2)狭あい道路整備促進事業補助金

後退用地を寄附するために要する測量及び登記等の費用に対して助成します。

【補助額】 対象経費の全額(上限50万円)



地域の水害対策事業



建設部 河川課

1 予算額 256,489千円

2 目的及び効果 降雨を速やかに流下・排水できるように河川水路の整備を行うとともに、短時間での豪雨などに備え、一時的に雨水を貯留する施設の整備を行うことにより、水害が起こりにくく、また、水害が発生した場合でも、その被害を最小限に抑制することができます。

3 事業概要

○河川水路整備事業 226,489千円

(継続費[令和4・5年度]102,000千円)

小針川整備事業

新濃尾土地改良関連整備事業

基幹的広域防災拠点関連整備事業等



令和4年～令和5年度施工
河川水路整備事業
(小針川整備事業)

○雨水対策事業 30,000千円

本田会館北公園雨水貯留施設整備事業

間々公園雨水貯留施設整備事業

公園緑地施設整備事業



都市政策部 みどり公園課

1 予算額 401,300千円

2 目的 公園の適正配置に努めるとともに、緑の保全・創出、自然にふれあえる公園を整備改修し、市民に憩いの場を提供します。

3 事業概要

○主な都市公園等



	事業年度	予算額	事業内容
岩崎山公園 岩崎山前区画整理	平成14年度～	14,000千円	実施設計
天王塚公園 宮前公園 文津区画整理	平成14年度～	100,130千円	整備工事 (0.26ha) 実施設計
太良まめなしの里	平成21年度～	95,010千円	整備工事 (1.4ha) 修正実施設計
本田会館北公園	平成30年度～	76,050千円	整備工事 (0.14ha)
北西部地区公園	平成20年度～	8,120千円	土地評価 分筆図面作成
多気中央公園	平成29年度～	72,140千円	整備工事 (0.17ha)

○児童遊園(2か所施工) 予算額 35,850千円

経年劣化が進む児童遊園を、安心して遊べる児童遊園とするため、計画的に施設再整備を行います。



上切公園(令和3年度施工)



東田中児童遊園(令和4年度施工)



充実

空家等対策推進事業



都市政策部 都市計画課

1 予 算 額 11,635千円

2 目的及び効果 空家等対策計画(令和4年度～13年度)に基づき、空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進し、安全・安心な環境整備により、住みたくなる・住み続けたいまちの実現を目指します。

3 事業概要

(1) 空家等対策協議会の開催

空家等対策計画に位置付けた施策の実施に関する事項や特定空家等(空家等対策の推進に関する特別措置法)の認定に関する協議等を行います。

(2) 緊急安全措置

令和4年4月より施行された「小牧市建築物等及び空き地の適切な管理に関する条例」に基づき、落下の危険性が高い屋根瓦や外壁等の撤去など、人の生命、身体又は財産に重大な損害を及ぼす危険な状態を回避する緊急安全措置を実施します。

(3) **新規** 相続人確定調査

空家等の所有者を効率的に特定するため、相続人調査を公共嘱託登記司法書士協会に委託します。

(4) 空き家等除却工事費補助金

木造の老朽空き家及び危険空き家を除却する工事費の一部を補助します。
補助額: 対象経費の1/2(上限20万円)



充実

定住促進事業



都市政策部 都市計画課

1 予算額 48,000千円

2 目的及び効果 若年層の定住を促進するため、子育てに対する不安や負担の軽減を図るとともに、中古住宅の利活用を促進し、将来にわたって活気ある住みよいまちづくりを目指します。

3 事業概要

○ 定住促進補助金 48,000千円

(1)～(4)の4タイプにより補助します。

(それぞれの要件を満たした場合、重複して補助可能)

(1) 三世代同居住宅支援タイプ【補助額】対象経費の1/2(上限60万円)

子育て世帯が、新たに“三世代同居”を始めるため、住宅の新築、購入またはリフォームなどを行った際に、その経費の一部を補助します。

(2) 三世代近居住宅支援タイプ【補助額】対象経費の1/2(上限30万円)

市外に居住していた子育て世帯が、新たに“三世代近居”を始めるため、住宅の新築、購入またはリフォームなどを行った際に、その経費の一部を補助します。

(3) 市内就業者定住促進タイプ【補助額】対象経費の1/2(上限30万円)

市内の事業所に就業している若年世代を対象に住宅を取得した際の費用を一部補助します。

(4) 中古住宅活用タイプ【補助額】対象経費の1/2(上限30万円)

市内の中古住宅の流通及び活用により、空家等の発生抑制を図るため、若年世代を対象に中古住宅の取得やリフォームなどを行った際の費用を一部補助します。

