

公告

次のとおり特定建設工事共同企業体による事後審査型制限付一般競争入札（総合評価落札方式）を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び小牧市契約規則（昭和55年規則第11号）第7条の規定に基づき公告する。

なお、本公告の入札は、あいち電子調達共同システム（CALS/EC）における電子入札サブシステム（以下「電子入札システム」という。）により実施する。

令和 05 年 04 月 04 日

小牧市長 山下 史守朗

工事名	市民会館・市公民館大規模改修工事（10099053）	
路線等の名称	小牧市市民会館・市公民館	
工事場所	小牧市小牧二丁目107番地	
工期	令和05年07月03日～令和07年03月21日	
工事概要	1.市民会館・公民館トイレ改修工事 2.公民館講堂天井改修工事 3.公民館講堂周辺改修工事 4.市民会館ホール舞台機構設備改修工事 5.非常用ディーゼル自家発電設備更新工事 6.操作・制御・非常照明用直流電源装置更新工事 7.受電設備更新工事 8.公民館講堂舞台機構設備更新工事 9.市民会館正面玄関建具改修工事 10.ホール系統空調機AC-1更新工事 11.市民会館空調改修工事	
予定価格	金1,383,000,000円 （この金額は消費税及び地方消費税相当額を除いた金額である。）	
低入札調査基準価格	【低入札調査基準価格】有 低入札調査基準価格の算出方法：建築工事 【失格判断基準価格】有	
入札等の方法	あいち電子調達共同システム（CALS/EC）を使用すること。 ・総合評価落札方式 ・特定建設工事共同企業体	
入札参加資格要	構成員	2者
	建設業の許可	建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定により、建築一式について建設業の許可を受けている者であること。
	所在地	小牧市内本店 小牧市内支店 愛知県内本店 愛知県内支店
	代表者となる構成員に必要な条件	(ア) 企業体に対する出資比率は、最大であること。 (イ) 入札参加申込書の提出日に1年7か月を経過しない最新の審査基準日における経営事項審査の総合評価値通知書の「建築一式工事」の総合評価値が1,100点以上を有すること。 (ウ) 過去10年間(平成25年4月1日から入札参加申込書を提出する前日まで)に、国内において、国又は地方公共団体（地方自治法第1条の3に該当するもの。以下同じ。）が発注した建築一式工事を元請として履行した実績があること。 なお、企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が20パーセント以上の工事に限るものとする。
	その他構成員に必要な条件	第2構成員は入札参加申込書の提出日に1年7ヶ月を経過しない最新の審査基準日における経営事項審査の総合評価値通知書の「建築一式工事」の総合評価値が800点以上を有すること。
配置技術者	建設業法第26条に定める当該工事に対応する許可業種に係る監理技術者又は主任技術者を工事現場に配置すること。	

案件	<p>その他</p> <p>(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないものであること。 (2) 小牧市建設工事入札参加資格者名簿に登載されている者であること。 (3) 指名停止、暴力団排除措置を受けていない者であること。 (4) 民事再生法による再生手続開始の申立てがなされていない者又は会社更生法による更正手続開始の申立てがなされていない者であること。 (5) 営業停止処分を受け、営業停止期間中でない者であること。 (6) 当該工事に係る設計事務等の受託者又は当該受託者と資本を若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。 「当該工事に係る設計事務等の受託者」とは、次に掲げる者である。 設計業者 株式会社 石本建築事務所 名古屋オフィス (7) 経常建設企業体でないこと。 (8) 企業体に対する出資比率は、均等割の10分の6を下回らないこと。 (9) 本工事について、2以上の企業体の構成員でないこと。 (10) その他、小牧市事後審査型制限付一般競争入札（総合評価落札方式）公告説明書【特定建設工事共同企業体】による。</p>
入札参加申込書等の提出	<p>入札参加を希望する者は、次により入札参加申込書を電子入札システムにて提出しなければならない。また、技術資料及び企業体審査申請書等を小牧市役所総務部契約検査課へ直接持参して提出しなければならない。期限までに申込書等を提出しない者は、入札に参加することができない。</p> <p>【提出書類】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札参加申込書 <ul style="list-style-type: none"> (1) 制限付一般競争入札（共同企業体）参加申込書（様式第2） ※電子入札システムにて提出すること。電子入札システムの入札参加申込書の入力時に、「JV参加」の口にチェックを付け、特定建設工事共同企業体名称を入力すること。 ※単独企業用として利用者登録された代表構成員の代表者名義のICカードで、特定建設工事共同企業体名により電子入札に参加すること。 ・技術資料 <ul style="list-style-type: none"> (1) 総合評価（特別簡易型）技術資料 ・企業体審査申請書等 <ul style="list-style-type: none"> (1) 特定建設工事共同企業体入札参加資格審査申請書 (2) 特定建設工事共同企業体協定書 (3) 委任状 <p>【提出期間】 令和 05 年 04 月 05 日（水） 午前 09 時 00 分 から 令和 05 年 04 月 25 日（火） 午後 05 時 00 分 まで</p> <p>【その他】 必要に応じて、別途書類等の提出を求める場合がある。</p>
設計図書の配布	<p>あいち電子調達共同システム（CALS/EC）のポータルサイトからダウンロードする方法により配布する。</p> <p>【配布期間】 公告日から入札参加申込書提出期限まで</p>
現場説明会	<p>無</p>
設計図書に対する質問等	<p>設計図書に対する質問は文書（設計図書等質問書（様式第3））により、小牧市役所総務部契約検査課へ直接持参して提出すること。</p> <p>【質問期限】 令和 05 年 05 月 02 日（火） 午前 11 時 00 分 まで</p>

	<p>【回答方法】 入札情報サービスにて閲覧に供する。</p>
質問回答予定日	令和 05 年 05 月 11 日 (木) 午前 11 時 00 分 まで
入札書及び工事費内訳書の提出方法等	<p>電子入札システムにより、入札書に必要な事項を入力し、工事費内訳書を添付ファイルとして送信すること。(小牧市ホームページ掲載の様式を使用すること。)</p> <p>【提出期間】 令和 05 年 05 月 19 日 (金) 午前 09 時 00 分 から 令和 05 年 05 月 22 日 (月) 午後 05 時 00 分 まで</p>
開札日時	令和 05 年 05 月 23 日 (火) 午前 09 時 30 分
開札場所	小牧市役所本庁舎 4 階 契約検査課
落札候補者の決定	<p>落札候補者を決定し、電子入札システムにより通知する。 開札終了後、落札候補者は資格確認書類を落札候補者決定通知を受けた日の翌日から起算して 2 日以内(休日を除く)に小牧市役所総務部契約検査課へ直接持参して提出すること。 なお、期限までに提出しないときは、当該落札候補者のした入札は無効とする。</p> <p>【提出書類】 (1) 制限付一般競争入札参加資格確認申請書(指定様式) ※資料を添付すること。</p> <p>【その他】 必要に応じて、別途書類等の提出を求める場合がある。</p>
契約書作成の要否	要
前払金及び中間前払金	有
入札保証金	免除
契約保証金	有
入札及び契約手続等	<p>地方自治法、小牧市契約規則(昭和 55 年小牧市規則第 11 号)、小牧市建設工事等に係る電子入札実施要領(平成 20 年 3 月 28 日 19 小総第 1247 号)、あいち電子調達共同システム(CALS/EC)利用規約(平成 18 年 9 月 6 日施行)、小牧市建設工事総合評価競争入札試行要綱(平成 20 年 2 月 5 日 19 小総第 1007 号)、小牧市入札参加者心得書、契約約款及び小牧市事後審査型制限付一般競争入札(総合評価落札方式)公告説明書【特定建設工事共同企業体】を確認すること。 この工事の契約の締結については議会の議決が必要である。</p> <p>【新型コロナウイルス感染症に係る入札の取扱い】 新型コロナウイルス感染症に係る緊急事態宣言を踏まえた工事の入札の取扱いについては別紙のとおりとします。</p>
問い合わせ先	<p>小牧市堀の内三丁目 1 番地 小牧市総務部契約検査課 電話 (0568) 76-1103 (直通)</p>

新型コロナウイルス感染症に係る緊急事態宣言を踏まえた
工事の入札の取扱いについて

I 施工実績の取扱いについて

入札参加資格及び総合評価落札方式の評価において、新型コロナウイルス感染症の影響による一時中止又は工期の延長（以下「一時中止等」という。）を行ったことにより完了しない工事の施工実績に係る取扱いは以下のとおりとします。

1 対象工事

新型コロナウイルス感染症の影響により一時中止等を行った工事

2 施工実績の取扱い

新型コロナウイルス感染症の影響による一時中止等がなければ、参加申込書及び技術資料を提出する前日までに完了する予定であった工事は、完了したのものとして施工実績の対象とします。

3 施工実績の対象とする項目

(1) 入札参加資格

ア 企業の施工実績

(2) 総合評価落札方式の評価項目

ア 企業の施工能力に関する事項に係る企業評価対象工事の施工実績

イ 配置技術者の能力に関する事項に係る技術者評価対象工事の施工実績

4 事後審査資料

落札候補者決定後の事後審査資料の提出にあたっては、以下の資料を添付してください。

(1) 新型コロナウイルス感染症の影響による工事の一時中止等を行ったことを確認できる書類

(2) 工事の一時中止等を行う前の工期を確認できる書類

II 入札に係る書類の提出について（入札書を除く。）

公告において持参により提出することとしている技術資料、企業体審査申請書等、質問書及び事後審査資料について、持参が困難な場合には郵送（書留郵便に限る）により提出することも可能とします（提出期限内に必着とする）。

なお、入札参加者が提出する書面への押印は、不要となりました。（ただし、企業体審査申請書等及び紙入札を行う場合の入札書については、引き続き押印が必要です。）

別記1 「総合評価に関する評価項目と評価基準」

1 入札の評価に関する基準

本工事の総合評価に関する加算点付与の考え方は、以下のとおりとする。

A (配点7点)

分類	評価項目	添付書類	評価基準	配点
企業 の 施 工 能 力	①企業評価対象工事 の施工実績（過去10 年間：平成25年4月 1日から技術資料を 提出する前日までに 完了）※ ¹	施工実績を確認できるもの （コリズ竣工時カルテ受 領書の写し等） （4件まで）	4件	4点
			3件	3点
			2件	2点
			1件	1点
			実績なし	0点
	②ISO9001・I SO14001認証取 得の有無※ ²	取得済とわかる書類の写し	両方の認証を受けている	2点
			どちらかの認証を受けている	1点
			上記項目に該当しない	0点
	③国又は地方公共団体 における優良工事表彰 等の有無（過去5年 間：平成30年4月1 日から技術資料を提出 する前日まで）※ ³	優良工事表彰された工事で あることを証明する表彰状 等の写し	表彰あり	1点
			表彰なし	0点

※¹ 企業評価対象工事は、特定建設工事共同企業体（以下「企業体」という。）のいずれかの構成員が元請として施工した建築一式工事のうち、次に掲げる工事とする。なお、企業体の構成員としての施工実績については、出資比率が20%以上の工事に限るものとし、出資比率で按分し算定した金額以上（小数点以下切捨て）とする。

評価対象工事：国内において、国又は地方公共団体が発注した鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の改修工事で請負金額（税込）が15億2,000万円以上の工事

※² 企業体のいずれかの構成員が技術資料を提出する前日までに、入札に参加する営業所が認証されていること。

※³ 優良工事表彰とは、企業体のいずれかの構成員が、国又は地方公共団体に優良工事として表彰されたものとする（同業種に限定しない）。表彰等の日付が該当期間内のものを実績と認める。小牧市については、優良工事として公表されたものは、添付書類を必要としない。技術資料提出後に、小牧市の優良工事として公表されていたことが判明しても加点はしない。小牧市の優良工事

の公表期間を過ぎているものについては、技術資料を提出する前に小牧市役所契約検査課に確認すること。

B（配点7点）

分類	評価項目	添付書類	評価基準	配点
配置技術者の能力	①技術者評価対象工事の施工実績（過去10年間：平成25年4月1日から技術資料を提出する前日までに完了）※1※3	施工実績を確認できるもの（コリンズ竣工時カルテ受領書の写し等）（4件まで）	4件	4点
			3件	3点
			2件	2点
			1件	1点
			実績なし	0点
	②工事成績の評定点（過去5年間：平成30年4月1日から技術資料を提出する前日までに完了した工事の内1件）※1※3	工事成績が確認できるもの（工事成績評点結果通知書等の写し）	80点以上	2点
			75点以上80点未満	1点
			75点未満又は実績なし	0点
	③継続教育（CPD）の取組実績※2※3	建築CPD運営会議が発行した実績証明書の写し	継続教育の証明あり	1点
			継続教育の証明なし	0点

※1 技術者評価対象工事は、企業体の代表者となる構成員が元請として施工した建築一式工事のうち、次に掲げる工事とする。なお、企業体の構成員としての施工実績については、出資比率が20%以上の工事に限るものとし、出資比率で按分し算定した金額以上（小数点以下切捨て）とする。
評価対象工事：国内において、国又は地方公共団体が発注した鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の改修工事で請負金額（税込）が7億6,000万円以上の工事における主任（監理）技術者または現場代理人での実績

※2 配置技術者が、建築CPD運営会議に加盟する団体が発行するCPD（継続教育）の単位を令和4年4月1日から技術資料を提出する前日までの間に年間推奨単位（各団体の1年間の推奨単位（ユニット等））以上取得していること。

※3 企業体の代表者となる構成員が配置しようとする技術者の実績を求めるが、入札参加申込みの時点で配置技術者を特定することができない場合は、候補とするすべての配置技術者について資料に記入すること。①、②、③の実績は同一人のものであること。複数の候補者がいる場合は、そ

の評価は①、②、③の加算点の合計が最も低い候補者のものを使用する。

C (配点6点)

分類	評価項目	添付書類	評価基準	配点
地域精通度・地域貢献度	①企業体の構成員の営業所の所在地 ^{※1}	/	小牧市内に本店を有する	2点
			小牧市内に支店を有する	1点
			上記項目に該当しない	0点
	②地域（小牧市）内での公共工事施工実績（過去5年間：平成30年4月1日から技術資料を提出する前日までに完了） ^{※2}	施工実績を確認できるもの（コリンズ竣工時カルテ受領書の写し等）	実績あり	1点
			実績なし	0点
	③愛知県ファミリーフレンドリー企業登録の有無 ^{※3}	企業登録証の写し	登録あり	1点
			登録なし	0点
	④障がい者雇用の有無 ^{※4}	雇用を証明できる書類の写し ^{※5}	雇用している	1点
			雇用していない	0点
	⑤小牧市と災害時における応急対策業務に関する協定の締結の有無 ^{※6}	小牧市と協定を締結している協定書の写し	協定あり	1点
協定なし			0点	

※1 本案件公告日における企業体のいずれかの構成員が小牧市の入札参加者名簿に登録されている営業所

※2 公共工事施工実績とは、国または地方公共団体が発注した建築一式工事のうち、企業体のいずれかの構成員が元請として施工した実績とする。なお、企業体の構成員としての施工実績については、出資比率が20%以上の工事に限るものとする。

※3 本案件公告日までに企業体のいずれかの構成員が認証されていれば認める。

※4 企業体の全ての構成員が「障がい者雇用の促進等に関する法律」に基づく法定雇用率を達成（実雇

用率が法定雇用率以上であること) しているもの、又は、雇用義務がなくても本案件公告日までに障がい者を雇用していれば認める。

※⁵ 常用労働者が43.5人以上の事業所は、ハローワークに提出する雇用に関する状況表の写し。常用労働者が43.5人未満の事業所は、雇用している従業員証、障害者手帳の写し。

※⁶ 本案件公告日までに、企業体のいずれかの構成員が小牧市（事務局：防災危機管理課）と協定を締結していれば認める。

2 ヒアリングについて

提出された技術資料又は配置技術者に対するヒアリングを行うことがあるが、ヒアリングを行う場合は、その日時・場所等について別途通知する。

3 評価項目の審査

加算点は、技術資料及び添付書類に基づき、1の評価基準で審査し算出する。提出書類のみでは判断ができない場合、内容の確認や追加資料の提出を求めることがある。

また、提出した書類の記載内容が事実と違っていた場合や記載漏れでも書類の再提出は認められない。なお、この場合は加算対象とならない。

4 その他

(1) 申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

(2) 提出された申請書等は、返却しない。

低入札調査基準価格について

この工事の低入札調査基準価格は、次の算出方法により得た額により設定します。

公表の時期及び算出方法

公表時期	低入札調査基準価格		
<u>事後公表</u>	建築工事	予定価格 算定上の	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 直接工事費×90%×90% 共通仮設費×90% (直接工事費×10%+現場管理費)×85% 一般管理費×55% </div> <div style="vertical-align: middle;"> の合計額(千円未満切捨て) ×1.10(消費税及び地方消費税) </div> </div>

- ※ 上記により算出した額が予定価格の100分の85を超える場合は100分の85に相当する額、また100分の70に満たない場合は100分の70に相当する額とする。
- ※ 建築工事において直接工事費、共通仮設費、現場管理費、一般管理費以外に別途計上している場合(仮囲い、交通誘導員、室内環境測定、ガス工事、廃材処分費等)は、直接工事費に加えて算出する。

失格判断基準価格について

この工事の失格判断基準価格は、次の算出方法により得た額により設定します。

公表の時期及び算出方法

公表時期	失格判断基準価格		
<u>事後公表</u>	建築工事	予定価格 算定上の	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 直接工事費×90%×90% 共通仮設費×90% (直接工事費×10%+現場管理費)×85% 一般管理費×55% </div> <div style="vertical-align: middle;"> の合計額(千円未満切捨て) に100分の90を乗じた額(千円 未満切捨て) ×1.10(消費税及び地方消費税) </div> </div>

- ※ 上記により算出した額が予定価格100分の70に満たない場合は100分の70に相当する額とする。

支払い条件の注意事項

小牧市工事請負契約約款の規程に基づき前払金等を支払うものとし、多年度にわたる業務の支払いについては以下のとおりとする。

出来高予定	令和5年度末の出来高予定は50%とする。
前払金の支払	契約金額に10分の4の割合を乗じて得た額以内を支払うものとする。 (1) 令和5年度の前払金は、同年度末の出来高予定に4割を乗じて得た額以内を支払うものとする。 (2) 令和6年度の前払金は、契約金額に4割を乗じて得た額以内から、(1)の額を控除した額とする。
中間前払金の支払	契約金額に10分の2の割合を乗じて得た額以内を支払うものとする。 (1) 令和5年度の中間前払金は、同年度末の出来高予定に2割を乗じて得た額以内とする。ただし、契約金額が変更された場合は、前払金と中間前払金の合計額は出来高予定額の10分の6を超えてはならない。 (2) 令和6年度の中間前払金は、契約金額に2割を乗じて得た額以内から、(1)の額を控除した額とする。
契約金の支払	(1) 令和5年度の支払限度額は契約金額に同年度末の出来高予定を乗じて得た額の9割とする。