

4-1 住 宅

この表は、住宅・土地統計調査の結果である。標本抽出調査による推計値であるため、1の位を四捨五入し、10の位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

その1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)									
年 次	住 宅 数								住宅以外で 人が居住する 建 物 数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者 の み	空き家	建 築 中	
平成25年	63,140	56,630	56,350	280	6,510	140	6,280	90	20
30年	67,820	59,630	59,430	200	8,190	450	6,930	810	50
令和5年	69,700	61,660	61,240	420	8,040	540	7,400	110	80

資料 総務省統計局

その2 住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(令和5年10月1日現在)										
年 次	総 数	新 築 住 宅 を 購 入			中古住宅 を 購 入	新 築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与	その他	
		総 数	都市再生機構・ 公社など	民 間						
平成13年 ～ 22年	6,660	2,440	50	2,400	590	2,050	1,180	140	260	
23年 ～ 令和2年	6,330	1,930	210	1,710	240	2,390	1,390	320	70	
令和3年 ～ 5年9月	1,510	420	20	410	30	700	260	80	10	

資料 総務省統計局

その3 高齢者等のための

年 次	総 数	高 齢 者 等 の た め の						
		総 数	手 す り が あ る					
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所	廊 下
平成25年	56,630	28,690	23,780	6,400	12,230	13,850	2,550	2,350
30年	59,630	31,360	25,870	6,800	12,550	14,190	2,280	3,090
令和5年	61,660	32,960	25,930	7,160	13,130	15,610	2,480	3,180

資料 総務省統計局

その4 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり畳数及び1室当たり人員

(各年10月1日現在)									
区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積	1 人 当 たり 畳 数	1 室 当 たり 人 員	
平成 25年									
全 市 *	56,630	56,910	145,750	4.78	34.75	97.61	13.48	0.54	
(所有関係)									
持 ち 家 *	35,470	35,750	105,610	5.92	44.02	127.32	14.78	0.50	
借 家 *	20,550	20,550	38,770	2.83	18.74	46.33	9.93	0.67	
(種 類)									
専 用 住 宅 *	55,780	56,060	143,350	4.77	34.56	96.62	13.43	0.54	
店舗その他の併用住宅 *	850	850	2,400	6.06	47.09	161.38	16.67	0.47	
平成 30年									
全 市 *	59,630	59,930	146,920	4.51	33.31	95.92	13.44	0.55	
(所有関係)									
持 ち 家 *	35,880	36,050	103,660	5.76	43.10	126.67	14.92	0.50	
借 家 *	22,540	22,570	41,140	2.54	17.73	46.95	9.71	0.72	
(種 類)									
専 用 住 宅 *	58,680	58,980	144,610	4.52	33.31	95.49	13.44	0.55	
店舗その他の併用住宅 *	950	950	2,310	4.46	33.50	123.84	13.34	0.56	
令和 5年									
全 市 *	61,660	62,180	143,780	4.38	34.04	94.93	14.37	0.54	
(所有関係)									
持 ち 家 *	34,870	35,210	96,860	5.54	43.99	125.39	15.84	0.50	
借 家 *	21,780	21,970	37,350	2.54	18.13	46.17	10.57	0.67	
(種 類)									
専 用 住 宅 *	60,980	61,500	142,060	4.37	33.95	94.31	14.35	0.54	
店舗その他の併用住宅 *	680	680	1,720	5.66	43.02	150.79	16.51	0.46	

資料 総務省統計局

*は住宅の所有関係「不詳」を含む。

設備状況別住宅数

(令和5年10月1日現在)									
設 備 が あ る			またぎやすい 高さの浴槽	浴室暖房乾燥 機	廊下等が車 いすで通行 可能な幅	段差のない 屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	高齢者等の ための設備 はない	
階 段	居住室	その他							
15,260	500	380	11,190	…	8,470	11,540	6,680	27,330	
18,290	580	480	11,100	…	9,180	13,450	5,460	27,050	
16,860	710	780	12,320	14,880	8,860	13,610	6,590	23,690	

令和5年より一部分類の項目が追加

4-1 住 宅(続き)

その5 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在)

区 分		総 数	昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～令和2年	令和3年 ～5年9月
全 市	(構 造)	61,660	2,340	5,050	9,140	11,940	6,350	5,410	5,640	5,790	2,350
木 造	造	30,520	1,960	3,610	4,580	3,930	2,410	2,890	2,870	3,040	1,370
非 木 造	造	31,140	390	1,440	4,550	8,010	3,940	2,520	2,770	2,750	980
(種 類)											
専 用 住 宅		60,980	2,300	4,890	9,050	11,870	6,330	5,370	5,570	5,740	2,310
店舗その他の併用住宅		680	40	160	80	70	20	40	80	50	40

資料 総務省統計局

※令和5年より集計区分の改定に伴い、表章形式等を変更した。

その6 世帯の収入、住宅の所有の関係別主世帯数、
1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数

(令和5年10月1日現在)

区 分	総 数	持ち家	借 家				
			総 数	公 営 の 借 家	都市再生機構 ・公社の借家	民 営 借 家	給 与 宅
主世帯総数	61,660	34,870	21,780	2,790	380	16,920	1,690
100万円未満	2,110	940	1,170	360	10	780	30
100～150	1,910	1,050	860	270	10	590	－
150～200	3,850	2,030	1,830	460	10	1,360	－
200～300	8,180	4,600	3,580	770	40	2,310	450
300～400	9,060	4,780	4,280	490	30	3,280	470
400～500	7,390	3,950	3,450	150	80	3,060	160
500～700	10,180	6,600	3,570	80	90	3,300	100
700～1000	8,510	6,610	1,900	80	70	1,460	300
1000～1500	3,120	2,600	520	－	40	330	150
1500万円以上	1,060	980	80	10	－	30	40
1世帯当たり人員総数	2.31	2.75	1.70	1.94	2.17	1.68	1.45
100万円未満	1.44	1.55	1.35	1.19	2.00	1.43	1.00
100～150	1.46	1.66	1.21	1.30	1.00	1.17	－
150～200	1.76	1.95	1.55	1.67	1.00	1.52	－
200～300	1.86	2.10	1.55	2.08	2.60	1.47	1.00
300～400	2.04	2.33	1.71	2.29	2.03	1.69	1.20
400～500	2.26	2.75	1.70	2.66	1.67	1.68	1.15
500～700	2.65	3.08	1.86	3.20	2.11	1.83	1.44
700～1000	3.13	3.39	2.23	3.45	2.81	2.05	2.62
1000～1500	3.30	3.55	2.06	－	2.50	2.29	1.47
1500万円以上	3.47	3.52	2.81	3.00	－	3.51	2.25
1世帯当たり居住室数	4.37	5.52	2.53	3.44	3.41	2.42	1.95
100万円未満	3.99	5.38	2.87	3.64	3.00	2.42	6.00
100～150	4.12	5.40	2.55	3.52	4.00	2.09	－
150～200	3.95	5.18	2.58	3.03	4.00	2.41	－
200～300	4.10	5.32	2.53	3.57	3.41	2.33	1.73
300～400	4.14	5.64	2.47	3.49	3.01	2.45	1.56
400～500	4.03	5.54	2.29	3.47	3.57	2.23	1.61
500～700	4.40	5.42	2.50	3.33	3.42	2.47	2.13
700～1000	4.90	5.49	2.84	3.42	3.21	2.76	2.98
1000～1500	5.18	5.71	2.50	－	3.62	3.09	1.00
1500万円以上	6.90	7.12	4.19	5.00	－	4.97	3.38

資料 総務省統計局

※令和5年より集計区分の改定に伴い、表章形式等を変更した。