

第96回 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会

令和8年5月13日 午後1時55分～午後2時43分

東庁舎5階 大会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
議案第126号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における評価員の選任について
⇒議案第126号については、審議の結果、事務局案のとおり同意されました。
 - 3 報告事項
(1) 令和8年度事業計画について
(2) 保留地予定地の公開抽せんについて
 - 4 その他

出席委員 小川 晃三 稲垣 和久 園田 條元 沖本 廣幸
石田 欣也 稲垣 進 渡邊 学 長谷川 武
住友理工(株) 林 雍博 牧野 裕人 山本 一三
富士道 緑男 稲垣 悟

欠席委員 伊藤 満

傍聴者 1人

事務局 舟橋部長 川島次長 杉山課長 白木事業係長 吉田換地係長
川島補償係長 上井公園整備係長 佐藤主任 桂川技師
堀技師 江口主事

杉山課長 本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。

本審議会の司会進行を務めさせていただきます区画整理課長の杉山です。よろしくお願いいたします。

本日は、ご多忙の中、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席を頂きまして誠にありがとうございます。

会議資料につきまして、これまで紙資料を配付しておりましたが、本市ではペーパーレス化を推進していることから、本日の審議会より紙資料の配付は行わず、お手元に用意しましたパソコンにて資料を確認いただきたく存じますので、よろしくお願いいたします。

本日の会議資料が必要な方には、後日、データをお送りいたしますので、お手元に配付しました用紙にメールアドレスのご記入をお願いします。ご記入された方の用紙については会議終了後に回収させていただきます。

また、本日の会議はAIによりマイク音声を自動で文字化するシステムを採用しておりますので、発言をされる際は、挙手をいただき、職員がマイクをお持ちしますので、マイクを受け取ってから発言をお願いいたします。

それでは、都市政策部長の舟橋から挨拶申し上げます。

舟橋部長 改めまして、皆さんこんにちは。

本日はご多忙の中、小牧南土地区画整理審議会に、ご出席を賜りまして誠にありがとうございます。また、審議会委員の皆様には、日頃より本土地区画整理事業並びに市政各般にわたり、多大なるご支援・ご理解をいただいておりますことに重ねてお礼申し上げます。

さて、本土地区画整理事業につきましては、平成7年の事業計画決定から30年が経過し、権利者の皆様のご理解とご協力をいただき、令和7年度末には、道路整備率は90.1%となり、事業終盤を迎えております。

事務局といたしましては、早期の事業完了に向け、引き続き鋭意努力してまいりますので、委員の皆様方におかれましては、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

また、本日は、1件の議案の審議と、報告事項としまして令和8年度事業計画などについてご報告をさせていただきます。

いずれも事業進捗のため重要な事項でございますので、慎重かつ活発なご審議をお願い申し上げまして、簡単ではございますが、私の挨拶とさせていただきます。本日はどうぞよろしくお願いいたします。

杉山課長 それでは、本年度の区画整理課職員の状況につきましてご説明させていただきます。2ページ目の「令和8年度職員配置名簿」をご覧ください。

本年度の区画整理課職員数は、正規職員17名、会計年度任用職員2名で、合計19名であります。

今年4月1日付けの組織改正に伴い、庶務係と換地係を統合して換地係となり、4係から1係減って3係となりました。また、人事異動に伴い、5名が転出し、2名が転入となっております。

この3係19名で、小牧南、文津、岩崎山前、本庄の4地区を担当させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の事務局の職員について、順次自己紹介させていただきます。

川島次長 都市政策部次長の川島です。よろしくお願いいたします。

吉田係長 換地係長の吉田です。よろしくお願いいたします。

白木係長 事業係長の白木です。よろしくお願いいたします。

川島係長 補償係長の川島です。よろしくお願いいたします。

佐藤主任 換地係の佐藤です。よろしくお願いいたします。

桂川技師 換地係の桂川です。よろしくお願いいたします。

堀 技 師 換地係の堀です。よろしくお願いいたします。

江口主事 換地係の江口です。よろしくお願いいたします。

上井係長 みどり公園課公園整備係長の上井です。よろしくお願いいたします。

杉山課長 以上でございます。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

続きまして、稲垣会長からご挨拶いただきますので、よろしくお願いいたします。

稲垣会長 皆さんこんにちは。

お昼の中間的な時間でございますけども、第96回の審議会にご出席いただき、大変ありがとうございます。

近況を少し報告したいと思いますけれども、最近長良川の鵜飼も始まりましたし、一番茶の摘み取りも始まりました。石油関連の高騰で品薄など、いろいろと問題も起きております。

また、今週末より気温が相当上がりそうで、土曜日頃には29度ぐらいになりまして、来週日曜日からは30度越えとなりそうな雰囲気でございます。

皆さん、体調には十分注意していただきまして、体をご自愛いただき、今年1年乗り切っていただきたいと思いますのでよろしくお願いいたします。

それから、少し個人的な意見ではございますけども、私の家の近くでも様々なことが起こっておりまして、例えば北外山の調整池の完成がありまして、最近スムーズに道路も通れるようになり喜んでおります。

それに続き、ゴミ置き場も作りまして、周りの方々は非常に喜んでおります。

それから、焼肉屋さかいの跡地にローソンもできまして、私の家の周りの環境が非常によくなりました。

他には、XXXXXXXXXXにて火事がございます、こちらも私の家から50mほどの距離にあり、当日はいろいろと問題がありましたけども、今は何とか落ち着きました。

また、家の近くには■■■■■もあるのですが、近くでの野焼きが問題になりまして、野焼きが行われると、都度■■■■■の職員さんが消防署に通報されまして、2回ほど消防車やパトカーが来ている状況です。

このように私の家の周りでは様々なことが起こっておりますので、皆様も体調等を含めてですね、いろいろご注意くださいいただければと思います。

こんなところで挨拶とかえさせていただきます。

杉山課長 ありがとうございました。

本日の出席委員は14名であります。規定により、本日の審議会は成立いたしました。

また、本日は1名から傍聴の申し出がありましたことをご報告させていただきます。なお、当審議会及び会議録は、個人情報等を含む審議内容除き、原則として公開することとなっておりますので、ご承知おきください。

それでは会長が会議を総理することになりますので、会長よろしく願いいたします。

稲垣会長 只今から、尾張都市計画事業小牧南土地地区画整理審議会を開催いたします。本日の議事日程については、お手元に配布しましたとおりであります。

日程第1「議事録署名者の選任について」を議題といたします。

お諮りします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

異議なしと認めます。よって会長において指名することに決しました。議事録署名者に3番 園田條元委員、4番 沖本廣幸委員を指名いたします。

続きまして、日程第2「議案事項」に入ります。

議案第126号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における評価員の選任について」を議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。

吉田係長 それでは、議案第126号につきまして、ご説明をさせていただきます。恐れ入りますが、資料の3ページをお願いします。

議案第126号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における評価員の選任について」でございます。前評価員の伊藤賢児氏が令和8年3月31日付けで辞任したことに伴い、新しい評価員に次の職にある者を充てたいので、土地区画整理法第65条第1項の規定により、審議会の同意を求めるものでございます。令和8年5月13日。

新しい評価員としましては、小牧市 総務部 課税課長であります。

令和8年5月13日現在では、泉 重雄 課税課長 であります。

提出理由としましては、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業の施行に必要なためであります。

課税課長は、固定資産税の課税事務を担当している部署の課長であるため、土地等の評価について経験を有する者であります。今後は小牧市課税課長の職にある者をあて職として評価員に選任することとして審議会の同意を求めるものでございます。

以上で、議案第126号の提案理由の説明とさせていただきます。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

稲垣会長 提案理由の説明が終わりました。これより質疑に入ります。質問はございませんか。

稲垣会長 質疑の方よろしいですか。発言がありませんので、質疑を終了いたします。

これより討論を省略し、採決に入ります。議案第126号については、原案のとおり同意することにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

異議なしと認めます。よって、議案第126号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における評価員の選任について」は原案のとおり同意されました。

日程第3「報告事項」に入ります。

報告事項(1)から(2)について、一括して事務局に説明を求めます。

杉山課長 報告事項(1)令和8年度事業計画についてご説明いたします。それでは、4ページの歳入歳出予算事項別明細書をご覧ください。

まず、予算についてであります。歳入・歳出合計それぞれ3億418万1千円となっており、対前年に対し、3億4,141万4千円の減額となっております。

主な項目を申し上げますと、歳入では、1款 保留地処分金で、1,100万円、3款 国庫支出金で、2,900万円、4款 市費からの繰入金は、2億3,666万6千円、7款 市債として2,610万円を計上したものであります。

次ページ 5ページをお願いします。

歳出では1款 総務費で、1,738万5千円、審議会費・人件費・事務費等であります。2款 事業費で、2億5,225万3千円、工事費・委託料等であります。3款 公債費で、3,354万3千円、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、令和8年度事業予定であります。6ページをお願いします。

1の工事として、道水路工事費で、6,140万円、道路と排水

路の整備、及び道路維持工事等であります。

その下段、造成等工事費で、400万円、街区粗造成工事等あります。

その下段、交通安全施設設置工事費で、460万円、県道小牧岩倉一宮線の南外山交差点改良工事に伴う地区内側の区画線設置工事等であります。

2の補償としては、物件移転補償費で、2,170万円、物件補償と工作物補償であります。

その下段、損失補償費で、50万円で、従前地も仮換地も使えないことによる補償であります。

3の委託としては、測量設計委託料で、9,730万円、仮清算準備業務、橋梁点検業務、事業計画変更業務等あります。

その下段、物件調査委託料で、700万円、移転工作物の調査業務であります。

その下段、除草浚渫委託料で、1,100万円あります。

その下段、小牧口駅跨線橋工事委託料で、130万円、5年に1度の橋梁法定点検に伴う名鉄線路の防護工事等あります。

その下段、ポンプ保守点検委託料で、36万円を計上したものであります。

4の負担金として上水道布設負担金で、2,600万円、ガス布設負担金で、900万円、道路工事に併せて、ライフラインを整備するものであります。

5のその他として、修繕料 700万円であり、区域内道水路の緊急維持修繕費であります。

続きまして、本年度の工事予定箇所について、事業係長の白木より説明いたします。

白木係長 令和8年度の工事予定についてご説明をさせていただきます。前で説明させていただきます。

お手元の資料7ページ、箇所図をお願いします。あわせて前方のモニターもご覧ください。

まず、図の着色ですが緑色が令和7年度までに完了した箇所となります。そして、青色が令和7年度から繰越をした工事箇所、赤色が今年度に整備を予定する箇所であります。

道路工事の進捗であります、令和7年度末での道路整備率は約90.1%であります。

それでは、令和7年度からの繰越工事についてご説明させていただきます。

青色の①番、北外山県住北側の東西線、区画道9-4号の道路新設工事で、7月31日まで工期を延長しております。

株式会社ノムラが請負っております。

また、繰越工事ではありませんが、昨年度に実施いたしました、うたず西公園予定地南側の9号調整池の樋管設置工事につきましては、工事を一時中断しております。

前方のモニターをご覧ください。

当該樋管は、調整池に貯水した雨水を大山川へ排水するための施設であり、設置にあたりましては大山川の堤防を掘削する必要があります。

堤防の掘削にあたりましては、川の水が宅地側へ流入しないよう土嚢や鋼矢板により、仮締切を行う必要があります。

この鋼矢板の打ち込みを行ったところ、想定よりも地盤が固く、打ち込みができなかったことから、工事を一時中断させていただきました。

今年度、改めて工法の検討や設計の見直しを行い、令和9年度に改めて工事を実施する予定としております。

次に、令和8年度の工事予定についてご説明させていただきます。赤色で箇所を表示しております。

赤色①番が、区画道6-108号の道路新設工事で、延長約85mであります。

赤色②番が、区画道6-86号の道路新設工事で、延長約35mであります。

赤色③番が、区画道6-58号の道路新設工事で、延長約25mであります。

以上が、今年度の工事予定箇所であります。

今年度工事により、道路整備率は約 90.6%となる予定であります。

また、道路新設工事にあわせ、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占用者の工事を行うとともに、側溝の新設工事、道路・水路等の維持修繕工事も随時行ってまいりますのでよろしくお願いいたします。

次に、補足となりますが、公園整備に関しまして、今年度、みどり公園にて予定する工事についてご説明させていただきます。

間内駅の北側に位置する松林東公園の整備につきまして、公園の本整備に先立ち、公園用地北西の地下に耐震性貯水槽を設置する予定としております。

この耐震性貯水槽は、大規模地震や火災時の消防用水を確保するための施設となります。

なお、只今ご説明させていただきました工事予定箇所につきましては、予算の財源、補償等の状況により変更する場合がありますのでご了承いただきますようお願いいたします。

地区の皆さまには極力ご迷惑をおかけしないよう、細心の注意を払いながら進めてまいりたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

以上で工事予定についての説明を終わります。

吉田係長 それでは、続きまして（２）の「保留地予定地の公開抽せんについて」報告させていただきます。８ページをお願いします。

今年度も、保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。

スケジュールといたしましては、７月号の広報にてPRをいたしまして、８月６日から受付開始、８月２０日に締め切りまして、８月２１日に公開抽せんという予定であります。

令和８年度、公開抽せん処分予定保留地につきましては、ページ右側に赤表記してございます、１筆、１１２．０２平方メートルを予定しておりますのでご確認のほどよろしくお願い

いたします。

保留地予定地の公開抽せんについての報告は、以上であります。

稲垣会長 報告が終わりました。ご意見、質問はございませんか。

沖本委員 先ほどの調整池から大山川へ流れ込むところの工事に関しまして、今は一時的に止めたということでもいいでしょうか。

こちらは1級河川だと思えますけれども、通常こういった大きな川は渇水期に工事を行っているということで、一時的に止めたということでしょうが、仮設の途中で止めたとなると、工事の影響にて河川の断面積が狭くなってしまうということはないでしょうか。

これから浸水の時期となりますので。

白木係長 先ほど申し上げたとおり、こちらの樋管設置工事にあたりまして、大型土嚢を設置した後、矢板を設置するためのクレーンヤードを整備させていただいた状況ではございますが、矢板の打ち込みにあたって、これ以上の打ち込みができなかったということで一旦工事を中止させていただきました。

仰られた通り、渇水期での施工を予定しておりましたが、中断ということになりましたので、今回設置させていただいた大型土嚢やクレーンヤードは一旦撤去させていただき、通常の河川断面を今現在は確保しているという状況になります。

沖本委員 一度撤去する分、費用はプラスアルファということになりますかね。

きっと施工前にコンサルに設計委託をされていると思いますが、その見通しが悪かったということでしょうか。

白木係長 こちらの工事は調整池の整備に合わせて設計を委託させていただいておまして、その際に堤防道路と河川用地内の3箇所ボーリング調査を実施しております。この直近のボーリング

データを基に、矢板の打ち込みの施工方法を検討させていただいたところではありますが、想定よりも地盤が固く、入っていかなかったという状況でございます。

沖本委員 ありがとうございます。工事はまた渇水期に行うとういことでもよろしかったでしょうか。

白木係長 今年度は、改めて施工方法の検討を行いまして、設計の方の修正設計も同時に行い、令和9年度に渇水期である10月以降から翌年3月までに工事を完了させたいと考えております。

稲垣会長 他にご意見よろしいでしょうか。

長谷川委員 説明のありました松林東公園の着工はいつ頃になりますか。それとですね、こちらも説明のありました北外山県住の北側の今施工している工事に関しまして、7月まで伸びた理由を説明いただきたいです。

それからもう1件、以前審議会にて説明のあった8号調整池に関しまして、こちら漏水したということでもとても大きな工事になったと思いますが、費用負担について、市の持ち出しとなったのか、業者が負担することになったのか、裁判等の話があったと思いますが、それ以降の話が全くないため、教えていただける範囲で結構なので、回答いただきたいです。

上井係長 松林東公園の耐震性貯水槽の整備時期につきましては、今年度の7月頃より入札の手続きの準備を進めまして、その後、入札を経て、10月頃に契約し順次着手していきたいと考えており、令和9年の3月までには工事を完了させたいと考えております。

白木係長 続きまして、先ほどご質問のございました区画道9-4号の工期延長理由につきましては、工事にあたりまして交通規制が伴うことから、沿線地権者の方と調整を行ったところ、店舗の営

業者の方より、繁忙期となる12月、1月、3月に关しまして、定休日である月曜日及び火曜日のみでの施工を要望されました。また、当初予定していた使用機械が上空に渡っておりますNTTの架空線等に近接することから、NTTの担当者と現場の立会を行ったところ、安全な離隔が確保できないことが判明したため、離隔を確保するために機械を小型化したことで、不測の日数を要することとなったためでございます。

杉山課長 3点質問いただきました最後の質問であります8号調整池の擁壁の関係ですが、少し時間も経っておりますので最初から説明させていただきます。

この件に関しましては、平成25年から26年にかけて整備した小牧南土地区画整理事業の南外山にあります8号調整池において、令和4年に調整池の堤体に膨張、隙間、破損などの顕著な不具合が発生したことにより、隣接家屋等の一部に被害が生じたことから、まずは原因調査を行い、調査の結果、堤体の不具合は工事に使用された改良土に欠陥があり、具体的には土の強度を高めるために鉄鋼製品の製造過程で発生する製鋼スラグを混合した改良土において、製鋼スラグの水和膨張性を安定化させる事前処理が不十分なことにより、体積膨張が生じたことが原因であることが明らかになりました。

そこで、令和4年に他工事への影響の有無を把握するため、調査を実施したところ、区画道路の工事や下水管理設工事においても、同内容の不具合を確認いたしました。

これらの経緯を踏まえ、不具合の賠償責任は製鋼スラグを販売した業者と、この製鋼スラグを用いて改良土などを製造販売した、或いはこれを使用して工事を施工した業者の2社にあると判断しました。

その後、調査報告書など、こちらから客観的な証拠を開示し、早期解決を図るため、まずは調停の申し立てを行いました。

令和6年1月に名古屋簡易裁判所に調停を申し立て、相手方と協議を進めてきましたが、責任を否定しなかなか歩み寄りが

なかったため、令和7年3月の第6回期日にて調停は不成立となったことから、令和7年3月に名古屋地方裁判所へ約4億8,000万円の損害賠償を求める訴えを提起しました。

裁判の状況につきましては、これまで5回開催され、いずれも非公開で争点及び証拠の整理を行っているところであります。

今後ですが、令和8年6月に第6回期日が予定されておりますので、引き続き代理人弁護士と相談しながら進めていく予定です。

以上であります。

稲垣会長 その他よろしいですか。

沖本委員 先ほど部長の方から進捗率が90%を超えていると仰られたとおり、区画整理区域内の道路も非常に綺麗になりまして、走りやすくなった一方で、私は大山の方に住んでいるのですが、旧の県道に関して、南の方に大きな県道ができたことにより、一時的に交通量は減ったのですが、最近また朝夕の時間帯の交通量が多くなりました。

そのため区画整理区域内の抜け道を走る車がおりまして、最近でも事故があり、その前でも同じところで3件の事故が発生するなど、非常に事故が多くなっております。

道路認定をして、早く一時停止等の看板などを付けることはできたらなと思っておりますが、いかがでしょうか。

イトーピアの西北側あたりが住宅地になっており、CKDさんや住友理工さんが東の方にありますので、どうしても通勤通学の車が非常に多く混雑するため、区画道を抜け道として使う方が多いです。

旧県道から区画道の抜け道を使って南の新しい県道に行ったりするため、物損事故も人身事故もありました。

私も一時区長をしておりましたので、いろいろと話しはしたものの、看板とかそういった物が全然ありませんので、早く安全標識等の設置ができないかな、ということです。

白木係長　　今ご質問いただいた内容につきましては、看板や路面標示等で啓発を行いながら、進入防止や出会い頭の交通事故対策などの検討をすることは十分に可能だと思いますので、今後地元の方と調整を進めながら対応していきたいと考えております。

沖本委員　　ありがとうございました。

稲垣会長　　その他よろしいでしょうか。

富士道委員　少しよろしいでしょうか。

区画整理課に対してまだお礼を言えていなかったなので、この場を借りてお礼申し上げます。

南外山会館の南の道路の路肩にバスが停まる箇所があり、最近そちらで夜中暴走族のような方が大きな音をたてたり、車が停まり道路を渡る人が見つらいなど、いろいろ問題がありまして、区画整理課に対策等をお願いしたところ、いろいろやっていただいたおかげで暴走族もほぼいなくなり、駐車する人もかなり減りました。どうもありがとうございました。

稲垣会長　　その他よろしいですか。

他に発言がありませんので、なければ質疑を終了いたします。

続いて日程第4「その他」に入ります。

その他何かありますか。

稲垣会長　　発言もないようですので、本日の審議会は終了したいと思います。ご苦労さまでした。ありがとうございました。