

第 8 6 回 小牧南土地区画整理審議会

令和元年 5 月 1 6 日 午後 2 時 00 分～午後 2 時 50 分

本庁舎 6 階 6 0 1 会議室

- 議題 1 議事録署名者の選任について
 2 報告事項
 (1) 令和元年度事業計画について
 (2) 保留地予定地の公開抽せんについて
 (3) 小牧南土地区画整理審議会委員選挙について
 3 その他

出席者	稲垣 悟	水野 善夫	野村 吉男	樋口 文雄
	山田 宗功	長谷川俊夫	小川 忍	住友理工(株)
	富士道緑男	林 孝充	小川 鋼光	林 隆治
	稲垣 和久	郷司 克人	長谷川 武	

欠席者 0 人

傍聴者 0 人

事務局	前田部長 鵜飼次長 水野課長 鈴木事業係長 杉山庶務係長
	馬庭換地係長 三原補償係長 森主査 近藤主事 吉永主事

三原係長 定刻になりましたので、始めさせていただきます。

本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。

まず初めに、お手元の資料の確認をお願いいたします。

まず、ホチキスでとめたものですが、最初に審議会の日程ということで書いてございます。

めくっていただきまして、令和元年度事業計画についてですが、1ページ目、2ページ目までとなっております。続きまして、保留地の公開抽せんについてですが、3ページ目、4ページ目、5ページ目までとなっております。続きまして、審議会委員選挙の予定についてですが、6ページ目までとなっております。

それから、A3片面1枚で事業箇所図となっております。それから、A4片面1枚で駅前広場のイメージパース図となっております。それから、A4片面1枚で計画平面図となっております。それから、A4両面1枚で職員の配置名簿と配置表となっております。

資料は以上でございますが、もし不足の資料等ありましたらお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

ありがとうございました。

なお、今回の資料につきましては、住友理工株式会社様から小牧市が無償提供を受けた再生紙を活用させていただいております。

それでは、前田都市建設部長から挨拶申し上げます。

前田部長 皆様、こんにちは。

本日は、大変ご多忙のところ、第86回目になります尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会ということでご出席を賜りました。誠にありがとうございます。

また、当事業の発展はもとより、市政全般においてご協力とご理解を賜っております。心から感謝を申し上げます。

今年度4月より、人事異動によりまして都市建設部長を務めることになりました前田と申します。よろしくお願ひしたいと思ひます。

当事業につきましては、平成7年の都市計画決定から24年が経過しておりまして、その間、権利者の皆様のご理解とご協力をいただき、平成30年度末には道路整備率が83.34%となっております。これまでの間、審議会委員の皆様や地元の皆様には多大なるご支援とご協力をいただいたおかげであると認識しております。

当事業もまさに終盤に差ししかかっておりまして、今後は完了を見据えた事業進捗を図る時期になっております。事務局といたしましても、事業完了に向けましてさらなる事業進捗に努めてまいりますので、委員の皆様方におかれましても、引き続きご理解とご協力をお願い申し上げたいと思います。

なお、本日は、報告事項でありますけど、令和元年度の事業計画、保留地予定地の公開抽せん、小牧南土地区画整理審議会委員の選挙についてご報告をさせていただきます。

いずれも事業進捗のため重要な事項でありますので、慎重かつ活発なご審議をお願い申し上げまして、簡単ではございますけど、私の挨拶とさせていただきます。

今日はよろしくお願いいたします。

三原係長 続きまして、本年度の人事異動により都市建設部都市整備担当次長の職につきました鵜飼です。

鵜飼次長 鵜飼でございます。お世話になります。よろしくお願いいたします。

三原係長 区画整理課の職員につきまして、水野課長から紹介させていただきます。

水野課長 皆様、改めまして、こんにちは。

本日は、大変お忙しい中、ご参集いただきまして誠にありがとうございます。

4月の人事異動により、みどり公園課から参りました水野と申します。一生懸命取り組んでまいりたいと考えておりますので、よろしくお願い申し上げます。

それでは、区画整理課職員の状況につきましてご説明させていただきます。お手元、A4の両面になっておりますが、平成31年度職員配置名簿をご覧ください。

まず、3行目でございますが、今年度の区画整理課の職員数は、正規職員が20名、臨時職員が4名、合計24名であります。

4月1日の人事異動によりまして3名が転出し、私を含めまして3名が転入という形になっております。

この24名で小牧南、文津、岩崎山前地区を担当させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の事務局の職員について紹介させていただきますと思います。

初めに、庶務係の係長の杉山でございます。

杉山係長

杉山です。よろしくお願いします。

水野課長

保留地の事務を担当します近藤です。

近藤主事

近藤です。よろしくお願いします。

水野課長

工事のほうですね、事業係の係長の鈴木であります。

鈴木係長

鈴木です。よろしくお願いします。

水野課長

換地係の係長の馬庭です。

馬庭係長

馬庭です。よろしくお願いします。

水野課長

続きまして、換地係主査の森です。

森 主 査

森です。よろしくお願いします。

水野課長

同じく換地係の吉永です。

吉永主事

吉永です。よろしくお願いします。

水野課長

最後に、本日進行を務めさせていただいております補償係の係長の三原でございます。

三原係長

三原です。よろしくお願いします。

水野課長

以上となります。

今後ともよろしくお願い申し上げます。

三原係長

続きまして、稲垣会長からご挨拶をいただきますので、よろしくお願いいたします。

稲垣会長

こんにちは。

暑い中、本日の区画整理審議会にご出席ありがとうございます。

新元号の「令和」になりまして、新しい時代がこれから始まろうとしております。事業進捗にも期待しておりますので、今年一年間よろしくお願いしたいと思います。

三原係長 ありがとうございました。

 本日の出席委員は 15 名であります。規定によりまして、本日の審議会は成立いたしました。

 それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長よろしくお願いいたします。

稲垣会長 座ってお話しさせていただきます。よろしくお願いいたします。

 ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会を開催いたします。

 本日の議題日程については、別紙でお手元に配布しましたとおりでございます。

 日程第 1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。

 お諮りします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

 （「異議なし」と呼ぶ者あり）

 ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。

 議事録署名者に、11 番 稲垣和久委員、12 番 郷司克人委員を指名いたします。

 日程第 2、報告事項に入ります。

 報告事項（1）から（3）について、一括して事務局の報告を求めます。

水野課長 それでは、報告事項（1）令和元年度事業計画についてご説明申し上げます。それでは、1 ページの歳入歳出予算事項別明細書をご覧ください。

 まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ 6 億 387 万円となっており、対前年に対しまして 4,970 万 1,000 円の増額となっております。

 主な項目で申し上げますと、歳入では、1 款保留地処分金で 6,100 万円であります。3 款国庫支出金で 7,695 万円、4 款市費からの繰入金は 3 億 8,015 万 5,000 円、7 款市債として 8,460 万円を計上したものであります。

 一方歳出では、1 款総務費 1,498 万 6,000 円、審議会費、人件費及び事務費等であります。2 款事業費で 3 億 7,181 万 4,000

円、工事費、補償費等であります。3款公債費で2億1,607万円、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、令和元年度の事業予定であります。次の2ページをお願いいたします。

1の工事として、道水路工事費で4,980万円、道路と排水路の整備及び道路維持工事等であります。その下段、造成等工事費で2,000万円、街区粗造成工事等であります。その下段、交通安全施設設置工事費で200万円、道路反射鏡・道路照明灯設置工事等であります。

2の補償として、物件移転補償費で1億8,500万円、物件補償と工作物補償を予定しております。その下段の損失補償費で50万円で、従前地、仮換地も使えないことによります補償であります。

3の委託として、測量設計委託料で4,280万円、仮換地計算及び杭復元業務、出来形確認測量等であります。その下段、物件調査委託料で1,000万円、移転物件の調査再算定業務等であります。その下段、除草浚渫委託料で1,000万円、その下段、ポンプ保守点検委託料で30万円を計上したものであります。

4の負担金として、上水道布設負担金で3,400万円、ガス布設負担金で900万円で、道水路工事にあわせライフラインを整備するものであります。

5のその他として、修繕料600万円であり、区域内道水路の緊急維持修繕費であります。

続きまして、本年度の工事予定箇所につきましては、事業係長の鈴木よりご説明申し上げます。

鈴木係長 それでは、今年度の工事予定について、前で説明させていただきます。お手元の箇所図をご覧ください。

まず、図の色ですが、緑色が平成30年度以前に完成した場所です。青色が平成30年度から繰り越しをしました箇所であります。赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。平成30年度末で道路整備率は約83.3%であります。

では、平成 30 年度の繰越工事から説明させていただきます。

青色で表示してありますが、1 番が、3 カ所ありますが、県道名古屋犬山線の東側、主要地方道春日井一宮線の南側の側溝新設工事、もう 1 カ所が外山水源地の北側の南北道路の側溝新設工事、残りの 1 カ所が県道名古屋犬山線の 1 本東側の区画道 4.5-1 号外の側溝新設工事で、施工業者は株式会社アシストコーポレーションであります。5 月 31 日の完了予定であります。

2 番が、サカエヤさんの南東付近の区画道 6-102 号の道路新設工事で、施工業者は株式会社アシストコーポレーションであります。7 月 31 日の完了予定であります。

3 番が、小牧口駅周辺の都計道・外山中央線外の側溝新設工事で、施工業者は株式会社アシストコーポレーションであります。現場は、小牧口駅駅前広場の北側及び東側の側溝新設工事です。北側は既に舗装工事まで完了しておりますが、小牧口駅の東側については、エレベータの工事と工程調整を行い、9 月 30 日の完了予定であります。

4 番が、県道名古屋犬山線沿いの南外山会館の北側付近、都計道・名古屋犬山線の側溝新設工事で、施工業者は地建工業株式会社であります。区画整理課発注の側溝工事は既に完了しておりますが、引き続き本年度はガスと水道の工事を各事業者にて行い、その後、仮舗装工事を行う予定です。

以上の 4 工事が平成 30 年度から繰り越しをしました工事であります。

続きまして、本年度の工事についてご説明させていただきます。

赤色で表示してありますが、1 番が、小牧口駅駅前広場の整備工事であります。

同じく、2 番が、小牧口駅駅前広場内の区画道 5-1 号の道路新設工事で、延長約 60 メートルになります。

この 1 番と 2 番の駅前広場周辺整備工事につきましては、後ほど詳しく説明させていただきます。

3 番が、県道名古屋犬山線のやや東側になります区画道 6-58 号の道路新設工事で、延長約 30 メートルであります。

4 番が、大山川の東側、区画道 4.5－5－1 号の道路新設工事で、延長約 80 メートルであります。この工事は既に業者が決定しておりまして、株式会社浅田建設であります。令和 2 年 1 月 31 日までの予定で工事を進めてまいります。

5 番が、先ほどの繰越工事 1 番付近の区画道 4.5－1 号の道路新設工事で、延長約 50 メートルであります。

6 番が、ふらっとみなみと池田川のやや東、区画道 4.5－7 号の道路新設工事で、延長約 15 メートルであります。この工事は、まだ施工業者は決定しておりませんが、7 月末ごろまでの予定で工事を進めてまいります。

7 番が、奥富医院の南側、県道名古屋犬山線の側溝新設工事で、延長約 60 メートルであります。この工事は既に業者が決定しておりまして、南道建設有限会社であります。10 月 4 日までの予定で工事を進めてまいります。

8 番が、浜井場公園の東側、7 号緑地の緑地整備工事です。また、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占用者の工事や側溝の新設工事、道路・水路等の維持工事も随時行っていますので、よろしくお願いいたします。

平成 30 年度からの繰越工事と今年度の工事により、道路整備率は約 85%となります。

なお、工事の箇所及び延長につきましては、予算、補償等の状況により変更する場合がありますので、ご了承をお願いいたします。

地区の皆様に極力ご迷惑をおかけしないよう注意をして進めてまいりたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

最後になりますが、小牧南小学校東側の都計道・名古屋犬山線にかかる南橋横断歩道橋工事につきまして、来年度工事を予定しております。工事に向けまして、本年度、道路管理者であります愛知県と協議を進めてまいります。地区内の主要幹線道路でもありますので、正式に工事の予定が決まりましたら審議会でもご報告させていただく予定であります。

以上で今後の工事予定の説明を終わります。

続きまして、小牧口駅駅前広場の整備につきまして、現時点の状況をイメージパース図にて報告させていただきます。前の画面と同じものがお手元にもあるかと思いますが、両方見ていただきながらお願いしたいと思います。

こちらが北になります。こちらが駅の改札口であります。

小牧口駅駅前広場につきましては、平成 28 年 5 月の第 83 回審議会にてレイアウトのご説明を、平成 29 年 5 月の第 84 回審議会にて小牧口駅周辺整備のスケジュールについて、平成 30 年 5 月の第 85 回審議会にて計画平面図をお示しし、駐輪場の位置やトイレの設置位置、車の通行に関しては一方通行であることなどについて説明させていただきました。それから、名鉄とも協議を重ねてまいりまして、平成 31 年 3 月 25 日付で名鉄より設計協議の回答をいただきましたので、ご報告させていただきます。

それでは、本年度の整備内容を説明します。

本年度の予定ですが、名鉄による駅のエレベータ工事が秋ごろまでかかると聞いております。

また、エレベータ工事と並行して、工程調整を行いながら、区画整理課で駅前広場内の整備を行っていく予定です。

駅前広場の概要といたしましては、まず駐輪場を 2 カ所に確保しております。こちらとこちらになります。車の通行に関しては、東側の都計道・外山中央線から北側の市道への一方通行とし、こちらのこの位置に車の乗降場を設け、巡回バスのバス停スペースをこちらに確保しております。また、こちらの位置にこのような形のトイレを設置します。

歩道部の幅員は 3.5 メートル、車道部は 5 メートル、停車スペース付近は 6 メートル確保しております。

道路や歩道の高さは、小牧口駅の構造が掘割式であるため、擁壁に対する荷重影響検討を行い、道路、歩道、駐輪場等の高さを設定しております。

駅前広場工事の完了後、令和 2 年度に駅西側で、市のみどり公園課の事業で小牧口西公園の整備を行う予定です。

以上で今後の小牧口駅周辺の整備に関する状況報告及び整備予定の説明とさせていただきます。

よろしくお願いします。

杉山係長 それでは、報告事項（２）の保留地予定地の公開抽せんについて報告させていただきますので、会議日程の３ページをお願いします。

今年度も保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。

スケジュールといたしましては、８月１日号の広報にてＰＲをいたしまして、８月１５日受付開始、８月２８日締め切り、８月２９日公開抽せんという予定であります。

１枚はねていただきまして、４ページの９番をお願いします。

令和元年度公開抽せん処分予定保留地は、お手元の資料のとおりでございます。

場所につきましては、５ページに赤表記してございますので、ご確認のほどよろしくお願いいたします。

保留地の公開抽せんについての報告は以上です。

馬庭係長 それでは、報告事項（３）小牧南土地区画整理審議会委員選挙につきましてご報告をさせていただきます。恐れ入りますが、日程資料の６ページ、「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会委員選挙の予定について」と書かれた資料をご覧ください。

少し先の予定になりますが、現審議会委員の皆様の委員任期が来年、令和２年６月４日までとなっておりますので、次期審議会委員の選挙を資料のとおり行う予定としております。

１の委員の定数でございますが、１５名となっております。

内訳といたしましては、土地所有者から１１名、借地権者から１名、学識経験者から３名となっております。なお、学識経験者の３名につきましては市長が選任することとなっておりますので、そのほかの１２名につきまして選挙を行うこととなります。

２の委員の任期でございますが、条例におきまして任期は５年となっておりますので、令和２年６月５日から令和７年６月４日までとなります。

次に3の選挙日程でございますが、あくまで現時点での時期の目安としてご覧いただければと思いますが、主な項目を資料に記載させていただいております。

来年、令和2年3月中旬の選挙期日の公告に始まり、選挙人名簿の縦覧、委員定数の公告を経て、令和2年5月上旬から5月中旬にかけて立候補の受付を行います。立候補者が定数を超えた場合には、5月下旬の選挙期日におきまして選挙を行い、当選人が決定することとなります。その後、当選証書及び選任証書付与式とあわせまして、新しい委員の方々での第1回目の審議会を6月上旬に予定しております。

4の委員の選出方法でございますが、土地区画整理法施行令等の規定により、立候補または推薦となっております。

以上、簡単ではございますが、審議会委員選挙についての報告とさせていただきます。

稲垣会長 報告が今終わりました。

ご意見とかご質問はございませんか。

野村委員 駅前広場のトイレの件だけど、いいですか。

これは、どのようなトイレを予定されておりますか。

鈴木係長 ただいま、トイレの種類、どんなタイプかということでご質問がありましたので、お答えさせていただきます。

男女別と多目的トイレの3ルーム設置しまして、トイレの前には目隠し板を設置します。また、多目的トイレには、オストメイト器具を設置します。

以上であります。

野村委員 便器はどのようなものですか。

鈴木係長 便器は洋式の予定です。

野村委員 洋式の予定です。わかりました。ありがとうございます。

稲垣会長 ほかに発言ございませんか。

長谷川(武)委員 小牧口駅のエレベータの関係ですけれども、秋ごろ完成ということで今お聞きしたのですが、工事の進捗状況はどうでしょう。というのは、そのエレベータ工事が完成後にロータリーの工事、それから西側の公園の工事に入っていくんだと思うので、エレベータの工事の進捗状況についてお伺いします。

それから、もう1点ですけれども、西側にできる公園の中にトイレがないんですけれども、今言われたロータリーのトイレを子供たちに使わせるということでしょうか。

その2点お願いします。

鈴木係長 まず1点目は、エレベータ工事の進捗状況についてのお尋ねでありました。

エレベータ工事については、事業主体は、名鉄になります。若干の遅れはあるものの、ほぼ予定どおりに進んでおると聞いております。本年度、駅前広場の工事がございますので、その点もご配慮いただきまして、なるべく駅の東側から優先して工事を進めていただくよう、名鉄さんと工程調整をしております。

西側の公園工事につきましても、エレベータ工事完了後に行いますので、エレベータ工事の遅れ等による影響は現在のところないものと想定されます。

1点目、以上であります。

2点目の公園側のトイレにつきましては、設置の予定はありません。今回、駅前広場側のスペースにトイレを設置する予定でおりますので、公園利用者におかれましては駅前広場側のトイレを利用させていただくということをお願いしたいと考えております。

以上でございます。

稲垣会長 今漠然と答えてもらいましたが、西公園の工事まで、年月的にはどんな流れでいくのですか。多分西公園の工事が最終になりますよね。時期的なことですが、最終的に大体何年に完成する予定ですか。

鈴木係長 現時点での予定でございます。エレベータ工事が、先ほど申し上げましたとおり秋ごろまで続くと聞いております。それから、駅前広場工事につきましては、夏前には業者が決定してきますので、一旦西側の工事をしているときですとか、あいているときも、工程調整を行いながら駅前広場工事を進めさせていただきまして、現在のところ令和2年の3月の完了予定で工事を進めてまいりたいと考えております。

ただ、工事の進捗状況によりましては、また繰り越しの工事としてお願いする場合もございますので、その点はご了承いただきたいと思います。

駅西側の公園につきましては、令和2年度の発注になりますので、令和2年度の夏ごろから令和3年の3月完了に向けて工事を進めてまいりますので、よろしくお願いいたします。

以上でございます。

稲垣会長 長谷川さん、よろしいですか。

長谷川(武)委員 はい。

小川(鋼)委員 小牧口駅前の広場のところですが、一方通行で外山中央線から入りますね。出るときは、右からも左からも出ることはできますか。

鈴木係長 前でご説明させていただきます。

こちらの交差点について、駅前広場から右折も左折もできるかということで今お問い合わせがありました。

この件につきましては、まだ正式に確定ではございませんが、小牧警察署との下打ち合わせの段階では、当然のことながら右左折を希望している旨で協議しております。ただ、正式協議が、県警本部と本年度8月以降の予定で進めます。

現在のところ、確定ではございませんが、市といたしましても、お地元の要望も含めまして右左折お願いしていく予定であります。

以上でございます。

住友理工(株) 前のスクリーンの一番下のところの道路に公園が面していると思いますが、昨今、今朝も確かあったと思いますが、車が突っ込んで子供を引いてしまったという事例が幾つかある中で、ガードレールとか、車が突っ込んでくることのないような対策とか、何か考えられていますでしょうか。

水野課長 今、公園のお話がありました。基本は、公園の外周はフェンス等で囲うような形で計画をされております。今、みどり公園課で最終設計の段階ではあります。

また、周りには植栽等もありますので、直接すぐ公園という形にはなっておりません。こういった事故がありましたので、そのようなことのない形で計画はされてはおります。

ただ、今の内容につきましては、改めてみどり公園課へは区画整理課から、そういったご要望とかご意見があったということとは伝えておきます。

以上であります。

稲垣会長 ほかにありませんか。

山田委員 今進捗率が 85%という話がありましたが、85%とは事業費ベースですか。

鈴木係長 本年度末で、85%というのは道路整備率になります。

山田委員 あと、残事業は、金額にしてどれぐらいありますか。

杉山係長 小牧南土地区画整理事業の残事業費につきましては、約 32 億円ほどございます。全体事業費につきましては 322 億円となっておりますので、約 10%が残事業費として残っております。

以上です。

山田委員 毎年このところ 5 億 6 億で、それで割っていくとあと数年で終わりますか。もう既に 24 年が経過していますが。

杉山係長 現在、小牧南の事業期間としましては、34 年度までとなっております。あと 3 年ということになりますが、事業の工事の進捗状況、補償の進捗状況を見ながら、また事業期間は適切に見直しをしていきたいと考えております。

以上です。

山田委員 既に 24 年経過していますので、地元としては早いところ終結に向かって努力してもらいたいと思います。進捗状況という話はわかりますが、審議会委員さんをお願いして、なるべく早く終結するように努力だけはお願いします。

水野課長 今の意見は貴重なご意見として、区画整理課含めまして小牧市として努力してまいりたいと思いますので、今後ともよろしくお願いいたします。

以上であります。

稲垣会長 ほかによろしいですか。

ないようでしたら、この件につきましては終了いたします。

日程第 3、その他に入ります。

その他、何かありますか。

発言もないようですので、これをもって本日の審議会は終了
したいと思います。

ありがとうございました。