

第63回 尾張都市計画事業 小牧文津土地区画整理審議会日程

令和8年5月19日 午前10時30分から
東庁舎5階 大会議室

日程第1 議事録署名者の選任について

日程第2 議案事項
議案第77号
尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における評価員の選任について

日程第3 報告事項
(1) 令和8年度事業計画について
(2) 保留地予定地の公開抽せんについて

日程第4 その他

尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業議案第77号

尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における評価員の選任について

尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における評価員に次の職にある者をもって充てたいので、土地区画整理法第65条第1項の規定により審議会の同意を求めらる。

令和8年5月19日

尾張都市計画事業
小牧文津土地区画整理事業
施行者 小牧市
代表者 小牧市長 天野 正基

役職 小牧市 総務部 課税課長

提出理由 尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業の施行に必要なため

小牧文津土地区画整理事業令和8年度事業計画について
歳入歳出予算事項別明細書

(歳入)

(単位 千円)

| 款 | 本年度予算額 | 前年度予算額 | 比較 |
|------------|---------|---------|----------|
| 1 保留地処分金 | 63,000 | 67,000 | △4,000 |
| 2 使用料及び手数料 | 2 | 2 | 0 |
| 3 国庫支出金 | 40,000 | 59,500 | △19,500 |
| 4 繰入金 | 168,620 | 256,068 | △87,448 |
| 5 繰越金 | 1,000 | 1,000 | 0 |
| 6 諸収入 | 413 | 413 | 0 |
| 7 市債 | 35,900 | 53,500 | △17,600 |
| 歳入合計 | 308,935 | 437,483 | △128,548 |

小牧文津土地区画整理事業令和8年度事業計画について
歳入歳出予算事項別明細書

(歳出)

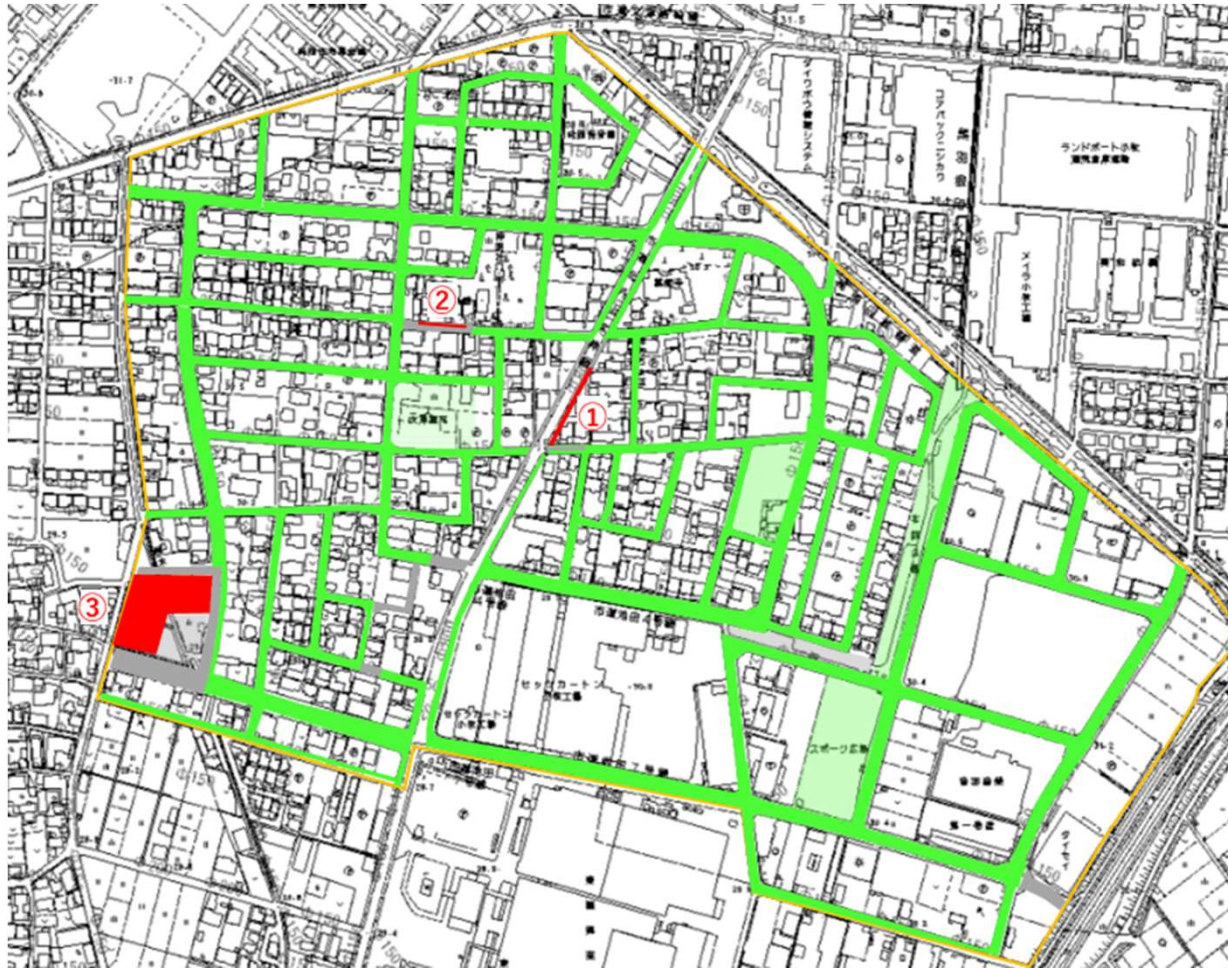
(単位 千円)

| 款 | 本年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 本年度予算額の財源内訳 | | | |
|-------|------------|------------|----------|-------------|--------|---------|-------|
| | | | | 特定財源 | | | 一般財源 |
| | | | | 国庫 支出金 | 地方債 | その他 | |
| 1 総務費 | 15,042 | 13,969 | 1,073 | | | 15,029 | 13 |
| 2 事業費 | 215,007 | 336,137 | △121,130 | 40,000 | 35,900 | 139,107 | |
| 3 公債費 | 77,886 | 86,377 | △8,491 | | | 77,886 | |
| 4 予備費 | 1,000 | 1,000 | 0 | | | | 1,000 |
| 歳出合計 | 308,935 | 437,483 | △128,548 | 40,000 | 35,900 | 232,022 | 1,013 |

小牧文津土地区画整理事業令和8年度事業計画について
令和8年度事業予定

| | | | |
|-------------|----------------|------------|----------------|
| 1. 工事 | | 3. 委託 | |
| 道水路工事費 | (予算額 19,200千円) | 測量設計委託料 | (予算額 31,400千円) |
| 造成等工事費 | (予算額 4,000千円) | 物件調査委託料 | (予算額 15,000千円) |
| 交通安全施設設置工事費 | (予算額 1,500千円) | 除草浚渫委託料 | (予算額 3,800千円) |
| 調整池整備工事費 | (予算額 75,810千円) | ポンプ保守点検委託料 | (予算額 350千円) |
| 2. 補償 | | 4. 負担金 | |
| 物件移転補償費 | (予算額 42,000千円) | 上水道布設負担金 | (予算額 15,700千円) |
| 損失補償費 | (予算額 2,000千円) | ガス布設負担金 | (予算額 1,100千円) |
| | | 5. その他 | |
| | | 修繕料 | (予算額 2,500千円) |

尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業 箇所図



令和 8 年度工事予定箇所

| No. | 工事名 | 路線名 | 工事延長 |
|-----|---------|--------------------|------|
| 1 | 側溝新設工事 | 都計道・北外山文津線 | 65m |
| 2 | 側溝新設工事 | 区画道6-20号 | 24m |
| 3 | 調整池整備工事 | 1号調整池 (R6~R8継続) | 1箇所 |

令和 8 年度工事予定箇所については、予算の財源、事業進捗等の状況により変更する場合があります。

| | |
|--|---------------|
| | 令和 7 年度以前完成箇所 |
| | 令和 8 年度工事箇所 |
| | 未整備箇所 |

保留地予定地の公開抽せんについて

| 日程 | 公開抽せん保留地処分の手続き |
|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 5月19日(火) | 小牧文津土地区画整理審議会 |
| 5月28日(木) | 小牧文津土地区画整理事業評価員会 |
| 7月1日(水) | 7月号広報こまき、市ホームページに掲載 |
| 7月中旬 | ナゴヤハウジングセンター春日井会場、 中京テレビハウジング小牧会場にてPR |
| 8月6日(木)) | 申込み受付 ・時 間：9:00～16:00 (土・日・祝を除く) |
| 8月20日(木) | ・場 所：小牧市役所 区画整理課窓口 ・持ち物：①スマートフォン等の端末 ②住民票（市内在住者は不要） |
| 8月21日(金) | 公開抽せん |
| 9月1日(火) | 保留地売却決定通知 |
| 9月10日(木) | 保留地売買契約の締結 |
| 10月13日(火) | 保留地売買代金の納入期限 |

令和8年度公開抽せん処分予定保留地

