

# 第 8 5 回 小牧南土地区画整理審議会

平成 3 0 年 5 月 1 6 日 午後 2 時 0 0 分～午後 2 時 5 5 分

本庁舎 6 階 6 0 1 会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
  - 2 議案事項
    - 議案第 112 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について  
【非公開】
    - 議案第 113 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について  
【非公開】
- ⇒議案第 112 号及び 113 号については、審議の結果、事務局案のとおり同意されました。
- 3 報告事項
    - (1) 平成 30 年度事業計画について
    - (2) 保留地予定地の公開抽せんについて
  - 4 その他

出席者 稲垣 悟 野村 吉男 樋口 文雄 山田 宗功  
長谷川俊夫 小川 忍 住友理工(株) 富士道緑男  
小川 鋼光 林 隆治 稲垣 和久 郷司 克人  
長谷川 武

欠席者 水野 善夫 林 孝充

事務局 渡辺部長 小川次長 梶田課長 鈴木事業係長 杉山庶務係長  
馬庭換地係長 三原補償係長 井戸主査 小川主査 森主事  
吉永主事補  
(都市政策課) 松浦交通政策係長 亀谷主事

三原係長

定刻になりましたので、始めさせていただきます。

本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。

まず初めに、お手元の資料の確認をお願いいたします。

なお、今回の資料につきましては、住友理工株式会社様から小牧市が無償提供を受けた再生紙を活用させていただいております。

まず、ホチキスでとめたこの分厚いものですが、最初に審議会の日程ということで書いてございます。

めくっていただきまして、議案第 112 号についてですが、1 ページ目、2 ページ目、3 ページ目、4 ページ目、5 ページ目までになっております。続きまして、議案第 113 号ですが、6 ページ目、7 ページ目、8 ページ目、9 ページ目、10 ページ目、11 ページ目までになっております。

続きまして、平成 30 年度事業計画について、12 ページ目、13 ページ目となっております。続きまして、保留地公開抽せんについてが、14 ページ目、15 ページ目、16 ページ目となっております。それから、A 3 片面 1 枚で工事の事業箇所図、A 4 の片面 1 枚で小牧口駅の平面図となっております。それから、A 3 片面 1 枚で、こちらタイトルが抜けておりますが、巡回バスのコース図になっております。最後に、A 4 両面 1 枚で平成 30 年度の職員配置名簿と配置表となっております。

資料は以上でございますが、もし不足の資料がありましたらお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

ありがとうございます。

それでは、渡辺都市建設部長から挨拶申し上げます。

渡辺部長

皆さん、こんにちは。

大変お忙しい中、当審議会にご出席を賜りまして誠にありがとうございます。

新年度を迎えまして区画整理課の職員も少し替わっておりますので、後ほど課長から紹介させていただきます。

さて、小牧南土地区画整理事業も、委員の皆様や権利者の皆様方のご理解とご協力をいただきまして順調に推移しております。

す。平成 29 年度末の道路整備率で申し上げますと約 82%となりました。今年度の事業計画等も後ほど説明させていただきますが、今年度予定しております工事が全て完了いたしますと約 84%に達する見込みとなっております。

いずれにいたしましても、事務局といたしましては、今後の予算確保や事業進捗に向けまして精いっぱい努力してまいります。委員の皆様方にも一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。簡単ではございますが、私の挨拶と控えさせていただきます。よろしく願いいたします。

三原係長 続きまして、小川都市建設部次長から挨拶申し上げます。  
小川次長 皆様、改めまして、こんにちは。

平成 30 年度の人事異動によりまして、牧野の後任として都市整備担当となりました小川と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

区画整理や都市整備を担当させていただくこととなります。精いっぱい務めさせていただくことを申し上げます。簡単ではございますが、挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

三原係長 続きまして、区画整理課の職員につきまして、梶田課長から紹介させていただきます。

梶田課長 皆様、こんにちは。

昨年度に引き続き課長を務めさせていただきます梶田と申します。今年度もよろしくお願いいたします。

それでは、今年度の区画整理課職員の状況につきましてご説明させていただきます。お手元に配布させていただきました職員配置名簿をお願いいたします。

まず、3 行目でございます。区画整理課職員数は、正規職員 21 名、臨時職員 3 名の合計 24 名であります。

4 月 1 日付で 6 名が異動となっております。係長以上の職員といたしましては、事業係長が異動となっております。

この 24 名で小牧南、小松寺、文津、岩崎山前の 4 地区を担当させていただきますので、よろしくお願いいたします。

続きまして、本日の事務局職員について紹介させていただきたいと思います。

初めに、庶務係係長の杉山でございます。

杉山係長 杉山です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 続いて、保留地事務を担当いたします井戸主査です。

井戸主査 井戸と申します。よろしくお願いいたします。

梶田課長 事業係係長の鈴木です。

鈴木係長 鈴木です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 換地係係長の馬庭です。

馬庭係長 馬庭です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 同じく、換地係の小川主査です。

小川主査 小川と申します。よろしくお願いいたします。

梶田課長 換地係、森です。

森主任 森です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 同じく、換地係の吉永です。

吉永主事補佐 吉永です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 最後に、本日進行を務めさせていただいております補償係係長の三原でございます。

三原係長 三原です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 以上でございます。

今後ともよろしくお願いいたします。

三原係長 続きまして、稲垣会長からご挨拶をいただきますので、よろしく願いいたします。

稲垣会長 皆さん、こんにちは。

本日は、ご多忙のところ、小牧南土地区画整理審議会に出席いただきありがとうございます。

蒸し暑い毎日が続いております。来週くらいから梅雨に入るのではないかと思いますが、皆さん体調には十分注意していただき、この暑い時期を乗り越えて前進していただきたいと思っております。

以上でございます。

三原係長 ありがとうございます。

本日の出席委員は 13 名であります。規定によりまして、本日の審議会は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長よろしくお願いいたします。

稲垣会長 ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会を開催いたします。

本日の議題日程については、別紙でお手元に配布しましたとおりでございます。

日程第 1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。

議事録署名者に、9 番 小川剛光委員、10 番 林隆治委員を指名いたします。

日程第 2、議案事項に入ります。

議案第 112 号及び 113 号について、2 件は関連がありますので一括して議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第 9 条」により非公開  
内容：提案理由の説明～採決〕

稲垣会長 議案第 112 号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について」及び議案第 113 号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について」は、原案のとおり同意されました。

続きまして、日程第 3、報告事項に入ります。報告事項(1)から(2)について、一括して事務局の報告を求めます。

梶田課長 それでは、報告事項(1)平成 30 年度事業計画についてご説明いたします。12 ページの歳入歳出予算事項別明細書をご覧ください。まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ 5 億 5,416 万 9,000 円となっており、対前年 1,919 万 7,000 円の増額となっております。

主な項目を申し上げますと、歳入では、1 款保留地処分金で 6,400 万円であります。3 款国庫支出金で 5,670 万円、4 款市費からの繰入金は 3 億 7,000 万 5,000 円、7 款市債として 6,230 万円を計上したものであります。

一方歳出では、1 款総務費で 1,405 万 3,000 円、審議会費、人件費及び事務費等であります。2 款事業費で 3 億 2,393 万円、工事費、補償費等であります。3 款公債費で 2 億 1,518 万 6,000 円、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、平成 30 年度事業予定であります。13 ページをお願いいたします。

1 の工事として、道水路工事費で 1 億 550 万円、道路と排水路の整備及び道路維持工事等であります。その下段、造成等工事費で 1,000 万円、街区粗造成工事等であります。その下段、交通安全施設設置工事費で 200 万円、カーブミラー、道路照明灯設置工事等であります。

2 の補償として、物件移転補償費で 1 億 400 万円、物件補償と工作物補償を予定しております。その下段、損失補償費で 600 万円、従前地も仮換地も使えないことによる補償であります。

3 の委託としまして、測量設計委託料で 3,370 万円、仮換地計算及び杭復元業務、出来形確認測量等であります。その下段、物件調査委託料で 1,000 万円、移転物件の調査再算定業務等であります。その下段、除草浚渫委託料で 1,000 万円、その下段、ポンプ保守点検委託料で 30 万円を計上したものであります。

4 の負担金といたしまして、上水道布設負担金で 2,700 万円、ガス布設負担金 700 万円で、道水路工事にあわせてライフラインを整備するものであります。

5 のその他といたしまして、修繕料 600 万円で、区域内道水路の緊急維持修繕費であります。

続きまして、本年度の工事予定箇所につきまして、事業係長の鈴木より説明いたします。

鈴木係長     それでは、平成 30 年度の工事予定について、前でご説明させていただきます。

お手元の箇所図をご覧ください。

まず、図の色ですが、緑色が平成 29 年度までに完了しました箇所であります。青色が平成 29 年度から平成 30 年度へ繰り越しをしました箇所であります。赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。平成 29 年度末で道路整備率は約 81.9%であります。

では、平成 29 年度の繰越工事から説明させていただきます。

青色で表示してありますが、1 番が北外山県住の南、井上医院の西側道路、区画道 4-2 号の道路新設工事で、施工業者は株式会社アシストコーポレーションであります。現場は、舗装を近日中に施工し、現場を完了する予定であります。

2 番が、若草町の交差点の南、県道名古屋犬山線沿いの側溝新設工事で、施工業者はヒラテ建設株式会社であります。現場は既に完了しております。

以上の 2 工事が平成 29 年度から繰り越しをしました工事であります。

続きまして、平成 30 年度の工事についてご説明させていただきます。

1 番が、サントの西の方、昨年度の工事の続きになりますが、区画道 6-108 号の道路新設工事で、延長約 50 メートルであります。

2 番が、ふらっとみなみの東、5 号公園用地の北側、区画道 6-65 号外の道路新設工事、延長約 140 メートルになります。

3 番が、先ほどの繰越工事の 1 番の南側、井上医院の西側道路になります。区画道 4-2 号の道路新設工事で、延長約 60 メートルであります。この工事は、既にお地元へも通知させていただいておりますが、地建工業株式会社に業者決定しており、10 月 1 日までの予定で工事を進めてまいります。

4 番が、外山水源地の北側、区画道 6-94 号の道路新設工事で、延長約 80 メートルであります。

5 番が、県道名古屋犬山線の 1 本東側の道路であります区画道 6-91 号の道路新設工事で、延長約 40 メートルであります。

6番が、地区の南の方、区画道6-102号の道路新設工事で、延長約40メートルであります。

7番が、大山川の西側道路、地区の一番南の区画道6-53号の側溝新設工事で、延長約85メートルであります。

8番が、県道名古屋犬山線沿いの南外山交差点のやや北の側溝新設工事で、延長約40メートルであります。

9番が、小牧口駅周辺の側溝新設工事及び乗入口の設置工事等で、延長約80メートルであります。

また、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占用者の工事や側溝の新設工事、道路・水路等の維持工事も随時行っていきますので、よろしく願いいたします。

平成29年度からの繰越工事と今年度の工事により、道路整備率は約84.2%となります。

なお、工事の箇所及び延長につきましては、予算、補償等の状況により変更する場合がありますので、ご了承をお願いいたします。

地区の皆様にご迷惑をおかけしないよう注意をして進めてまいりたいと思っておりますので、よろしく願いします。

以上で今年度の工事予定の説明を終わります。

続きまして、小牧口駅駅前広場の整備につきまして、現時点の状況を報告させていただきます。

こちらが北になります。同じものをお手元に図面としてお渡ししてありますので、ご覧いただければと思います。

小牧口駅駅前広場につきましては、平成28年5月の第83回審議会にてレイアウトのご説明をさせていただきました。それから名鉄とも協議を重ねてまいりましたので、現時点の内容を説明します。

駅前広場の概要といたしましては、まず駐輪場を2カ所に確保しております。

車の通行に関しましては、東側の都計道・外山中央線から北側の市道への一方通行としております。この位置に車の乗降場を設けておまして、巡回バスの停車スペースをこちらに確保

しております。バス停には屋根を設置します。また、こちらのスペースにトイレを設置する予定です。

歩道部の幅員は3.5メートル、車道部は5メートル、停車スペース付近は6メートルを予定しております。道路や歩道の高さについては、小牧口駅の構造が掘割式であるため、擁壁に対する荷重影響検討を行い、道路、歩道、駐輪場等の高さを設定しております。

本年度の予定ですが、名鉄による駅のエレベーター工事に秋頃、着手予定であります。また、エレベーターの工事と並行して区画整理課で駅前広場周囲の側溝工事等を行い、将来形に合わせた乗入口を設置する工事を予定しております。また、本年度はトイレの詳細設計を予定しております。

来年度、平成31年の秋頃に名鉄によるエレベーター工事が完了する見込みであるとのことですので、駅前広場工事につきましても平成31年度に着手していく予定であります。その後、平成32年度に駅西側で、市のみどり公園課の事業で小牧口西公園の整備を行う予定です。

以上で今後の小牧口駅周辺の整備に関する状況報告とさせていただきます。よろしくお願いいたします。

杉山係長      それでは、(2)の保留地予定地の公開抽せんについて、ご報告させていただきますので、会議日程、ホチキスどめした資料の14ページをお願いします。

今年度も保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。

スケジュールといたしましては、8月1日号の広報にてPRをいたしまして、8月15日受付開始、8月28日締め切り、8月29日公開抽せんという予定であります。

1枚はねていただきまして、15ページの9番をお願いします。平成30年度公開抽せん処分予定保留地は、お手元の資料のとおりでございます。

場所につきまして、16ページに赤表記してございますので、ご確認のほどよろしくお願いいたします。

保留地の公開抽せんについての報告は以上であります。

- 稲垣会長 報告は終わりました。  
ご意見、ご質問はございませんか。
- 山田委員 名鉄の駐輪場と市が計画している駐輪場の台数、また、今現在どれくらいの利用率があって、どのような状況であるか教えてください。
- 鈴木係長 今回の駐輪場、自転車とバイクを合わせて146台を予定しておりますが、現在240台分を小牧口駅の改札の北側付近で確保しておりますので、合わせて386台分となり、利用状況も勘案しまして充足しておる状況となります。  
以上です。
- 山田委員 今回きれいに整備してもらえますわけですが、駐輪場の管理はどのように考えていますか。
- 梶田課長 名鉄小牧線各駅の駐輪場については、現在、都市政策課で管理しておりますので、そちらでの管理と考えております。  
以上です。
- 山田委員 せっかくきれいに車道、歩道等造るので、放置自転車等ないようにしっかり管理をお願いします。
- 梶田課長 はい。
- 稲垣会長 ほかに発言はありませんか。  
なければ、終了します。  
日程第4、その他に入ります。  
その他、何かありますか。
- 梶田課長 小牧南土地地区画整理地区内も運行いたします巡回バスにつきまして、ルートの変更を予定しております。この場をお借りいたしまして、巡回バスを所管しております都市政策課よりご説明させていただきますので、よろしくをお願いします。
- 松浦係長 私は、都市政策課交通政策係長の松浦と申します。私どもはこまき巡回バスを所管している部署となります。  
こまき巡回バスにつきまして、本年8月1日付で皆様のお地元であります小牧南地区を運行するコースのルートの一部見直しますので、今回、小牧南土地地区画整理審議会の場をお借りしまして、その内容についてご説明させていただきます。よろしくお願いたします。

お手元の巡回バスコース図の資料をご覧ください。

本市では、市内交通空白地域の解消、公共施設の利用促進及び高齢者の外出支援などを主な目的としまして、こまき巡回バスを運行しております。

こまき巡回バスにつきましては、平成 27 年、28 年の 2 カ年をかけまして再編を実施し拡充を図ったところでありまして、現在、利用者数は大幅に増加しております。平成 29 年度、昨年度実績としましては 68 万人を超え、多くの方にご利用いただいている状況でございます。

その一方、小牧南地区を運行します 53 春日寺・間内コース、コース図でいきますと右側、青の点線で描かれたコースにつきまして、ルート上の一部、春日寺地区内におきまして狭隘な箇所もあることなどから、現在 10 人乗りのワンボックスタイプのバスで運行しております。そのため、ごくわずかではございますが、定員オーバーで乗れない、いわゆる積み残しが発生している状況であり、利用者の方に一部ご不便をおかけしている状況であります。

その問題を解消するため、35 人乗りのノンステップバスで運行しております北里地区、小牧南地区と市役所、市民病院、小牧駅とを結ぶルート、地図上で言いますと 13、14 コース、黄緑色と紫色で描かれているコースを北外山県住付近で一部迂回をさせまして、最も積み残しが多く発生しております北外山県住の北側にあります北外山県住バス停を通るルートへ本年 8 月 1 日より変更し、積み残しへの対策を実施する予定でございます。

この見直しの周知につきましては、今後、広報こまき、市ホームページ、地元の回覧により行っていく予定でございますので、ご承知いただきますようよろしくお願いいたします。

説明は以上となります。

稲垣会長

説明が終わりました。

何かほかに質疑はございませんか。

野村委員

道路計画ですが、今年度に整備予定であります赤色の 1 番は、8 メートル道路を 6 メートル道路にするということですね。

鈴木係長

はい、8 メートルから 6 メートルになります。

野村委員 その1本南の途中で切れているところがありますが・・・。

鈴木係長 マンションの南側ですね。

野村委員 はい、そこはなかなか話がまとまらないですか。

鈴木係長 こちらも補償を順次進めており、補償が終わりましたら工事に着手させていただくという状況です。

稲垣会長 ■■■■■さんの関係ですよね。例の■■■■■さんのところが後ろへ下がらないといけないのだが、向こう側に水道のタンクや自転車置場があって下がれないのですよね。

野村委員 残念ながら、ここから急に入れないという格好です。まだなかなか進まないということですね。

三原係長 補償交渉の状況であります。現在、■■■■■の交渉を進めております。先ほどお話があったように、どうしても水道の貯水槽タンクを北側に持っていくという作業が必要になってまいりますので、その辺りの再配置を今検討しているところであります。

■■■■■さんの補償がうまくまとまれば南側の方の換地が全て使えますので、道路もできる状況になります。

稲垣会長 今年度は難しいですか。

三原係長 今年度、■■■■■さんの補償を行う予定にはなっております。

野村委員 わかりました。ありがとうございます。

稲垣会長 ほかによろしいですか。今日の質疑内容ではなく一般的な事柄でも結構ですので、何かありましたらお願いします。

長谷川(武)委員 カー用品のジェームス小牧南店の北側に3号調整池と4号調整池があります。この2つの調整池の間の道にベンチが3、4設置してあると思いますが、防草シートの幅が狭いため草が両側から伸びて腰高くらいまであり、今現在ベンチまで入っていけない状況です。4号調整池はビオトープみたいな役割もあると思いますが、そこまで行けないような状況ですから、利用する人が全くいないのです。フェンスに10月頃雑草処理を行う、という表示がありますが、何か事故でもあるといけないので、10月と言わず、一度草を刈ってもらえたらありがたいと思います。

鈴木係長 場所を確認させていただきますが、こちらでよろしかったですか。

長谷川(武)委員 そうです。それと線路側にもベンチがありませんか。

鈴木係長 はい、こちらにもあります。

長谷川(武)委員 池と池の間に2つくらいベンチがあったと思います。

鈴木係長 現状を確認のうえ対応策を説明させていただきますので、よろしくをお願いします。

ご助言ありがとうございました。

稲垣会長 ほかによろしいですか。

発言がないようですので、これをもって本日の審議会は終了したいと思います。

ご苦労さまでございました。