

第 9 3 回 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会

令和 6 年 5 月 2 1 日

午前 1 0 時～午前 1 0 時 5 0 分

本庁舎 6 階 6 0 1 会議室

議題 1 議事録署名者の選任について

2 議案事項

議案第 123 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について

【非公開】

議案第 124 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について

【非公開】

⇒議案第 123 号及び第 124 号については、審議の結果、事務局案のとおり同意されました。

3 報告事項

(1) 令和 6 年度事業計画について

(2) 保留地予定地の公開抽せんについて

4 その他

出席委員	小川 光昭	稲垣 和久	園田 條元	長谷川 武
	牧野 裕人	山田 宗功	小川 忍	山本 一三
	住友理工(株)	林 雍博	富士道緑男	稲垣 悟

欠席委員	石田 幹雄	伊藤 満	小川 剛光
------	-------	------	-------

傍聴者 0 人

事務局 舟橋次長 長谷川課長 杉山主幹
上井庶務係長 白木事業係長 山本換地係長 川畠補償係長
佐藤主事 秋田主事 堀技師

杉山主幹 本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地地区画整理審議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。

まず、はじめにお手元に配布した資料の確認をお願いします。
なお、今回の資料につきましては、住友理工株式会社様から小牧市が無償提供を受けた再生紙を活用させていただいております。

(資料確認)

(資料の不備等なし)

本日の会議はA Iによりマイク音声を自動で文字化するシステムを採用しておりますので、発言をされる際は挙手をいただき、職員がマイクをお持ちしますので、マイクを受け取ってから発言をお願いいたします。

それでは、本日は鵜飼都市政策部長が他の公務により欠席となっておりますので、舟橋都市政策部次長から挨拶申し上げます。

舟橋次長 改めましておはようございます。私は、本年度より都市政策部次長を務めさせていただきます舟橋でございます。どうぞよろしくお願いいたします。僭越ではございますが、事務局を代表いたしまして私よりご挨拶をさせていただきます。

本日はご多忙の中、小牧南土地地区画整理審議会にご出席を賜りまして誠にありがとうございます。審議会委員の皆様におかれましては、日頃より本土地区画整理事業並びに市政各般にわたり格別なご理解、ご支援をいただいておりますことに深く感謝申し上げます。

さて、小牧南土地地区画整理事業につきましては、平成7年の事業計画決定から28年が経過し、権利者の皆様のご理解とご協力をいただき、令和5年度末には、道路整備率は89.1%となり、事業終盤を迎えております。

事務局といたしましては、早期の事業完了に向け、引き続き鋭意努力してまいりますので、委員の皆様方におかれましては、引き続き、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

また、本日は、2件の議案の審議及び令和6年度事業計画等についてご報告をさせていただきます。いずれも、事業進捗のため重要な事項でありますので、慎重かつ活発なご審議をお願い申し上げます。簡単ではございますが、私の挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

杉山主幹　　続きまして、区画整理課の職員につきまして長谷川区画整理課長から紹介させていただきます。

長谷川課長　委員の皆様、改めましておはようございます。

本日は、お忙しい中ご参集いただきまして誠にありがとうございます。

昨年度に引き続きまして、区画整理課長を務めさせていただいております長谷川と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

それでは、本年度の区画整理課職員の状況につきましてご説明させていただきます。お手元に配布させていただいております令和6年度職員配置名簿をご覧ください。

まず、3行目でございます。本年度の区画整理課職員数は、正規職員20名、会計年度任用職員3名で、合計23名であります。今年4月1日付けの人事異動によりまして、5名が転出し4名が転入という形になっております。この23名で、小牧南をはじめ、文津、岩崎山前、本庄の4地区を担当させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の事務局の職員について紹介させていただきます。

まず、本日の進行を務めさせていただいております主幹の杉山でございます。

杉山主幹　　杉山です。よろしくお願いします。

長谷川課長 次に庶務係長の上井でございます。

上井係長 上井です。よろしくお願いします。

長谷川課長 事業係長の白木でございます。

白木係長 白木です。よろしくお願いします。

長谷川課長 換地係長の山本でございます。

山本係長 山本です。よろしくお願いします。

長谷川課長 補償係長の川畠でございます。

川畠係長 川畠です。よろしくお願いします。

長谷川課長 庶務係の佐藤でございます。

佐藤主事 佐藤です。よろしくお願いします。

長谷川課長 換地係の秋田でございます。

秋田主事 秋田です。よろしくお願いします。

長谷川課長 同じく換地係の堀でございます。

堀 技 師 堀です。よろしくお願いします。

長谷川課長 以上でございます。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。
す。

杉山主幹 続きまして、稲垣会長からご挨拶をいただきますので、よろ
しくお願いいたします。

稲垣会長 皆さんおはようございます。

毎日暑い日が続いております。今日も新聞を見ますと 28℃ないし 29℃ぐらいになりそうだという記事がございました。

来月にはまたジメジメした梅雨に入り、嫌な季節が来るんですが、今朝テレビを見てましたらラニーニャ現象という、非常に暑い夏がまた来るようなことを報道しておりましたけども、そんなことで、皆さん自分の体を一番に労わっていただき、何とか暑い夏を乗り切っていただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。

以上でございます。

杉山主幹 ありがとうございます。

本日の出席委員は、12名であります。規定により、本日の審議会は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することとなりますので、会長、よろしくお願いいたします。

稲垣会長 只今から、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会を開催いたします。

本日の議事日程については、お手元に配布しましたとおりであります。

日程第1「議事録署名者の選任について」を議題といたします。

お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。議事録署名者に14番 富士道緑男委員、1番 小川光昭委員を指名いたします。

日程第2「議案事項」に入ります。

議案第 1 2 3 号と議案第 1 2 4 号は関連がありますので、一括議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第 9 条」により非公開〕
内容：提案理由の説明～採決

稲垣会長 議案第 1 2 3 号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について」及び議案第 1 2 4 号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について」は、原案のとおり同意されました。

日程第 3 「報告事項」に入ります。

報告事項（１）及び（２）について、一括して事務局に説明を求めます。

杉山主幹 報告事項（１）令和 6 年度事業計画についてご説明いたします。

それでは、9 ページの歳入歳出予算事項別明細書をご覧ください。

まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ 5 億 5,923 万 4,000 円となっており、前年に対し、1 億 875 万 5,000 円の増額となっております。増額の主な理由についてですが、地区西方の 1 号調整池の整備工事を予定していることから増額となったものであります。

主な項目を申し上げますと、歳入では、1 款 保留地処分金で 1 億 800 万円。3 款 市費からの繰入金は 3 億 951 万 9,000 円。6 款 市債として 1 億 4,050 万円を計上したものであります。

一方、歳出では、1 款 総務費で 1,483 万 4,000 円。審議会費、人件費、事務費などであります。2 款 事業費で 4 億 8,984 万 9,000 円。工事費、委託料などあります。3 款 公債費で 5,355 万 1,000 円、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、令和6年度事業予定であります。10ページをお願いいたします。

1の工事として、道水路工事費で1億2,617万5,000円。道路と排水路の整備及び樋管設置工事等であります。その下段、造成等工事費で800万円。街区租造成工事等であります。その下段、交通安全施設設置工事費で400万円。区画線、反射鏡、道路照明灯設置工事等であります。その下段、調整池整備工事費で1億500万円。地区西方の1号調整池の整備工事であります。なお、整備年度は令和6年度から令和7年度の2ヵ年を予定しており、総事業費は3億円となります。

2の補償としては、物件移転補償費で6,320万円。物件補償と工作物補償を予定しております。その下段、損失補償費で151万円。従前地も仮換地も使えないことによる補償であります。

3の委託としては、測量設計委託料で6,310万円。相続人調査、出来形確認測量、仮換地計算及び杭復元業務等であります。その下段、物件調査委託料で1,950万円。移転物件の再算定業務等であります。その下段、除草浚渫委託料で1,000万円。その下段、ポンプ保守点検委託料で34万円を計上したものであります。

4の負担金として、上水道布設負担金で6,140万円。ガス布設負担金で1,910万円。道路工事に合わせてライフラインを整備するものであります。

5のその他として、修繕料700万円であり、区域内道水路の緊急維持修繕工事費であります。

続きまして、本年度の工事予定について、事業係長の白木より説明いたします。

白木係長　続きまして、令和6年度の工事予定についてご説明をさせていただきます。前で説明させていただきます。

お手元の資料11ページの箇所図をご覧ください。

まず、図の着色ですが、緑色が令和5年度までに完了した箇所でございます。青色が令和5年度から繰越をした箇所となります。そして、赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。令和5年度末での道路整備率は約89.1%であります。

はじめに、令和5年度からの繰越工事についてご説明をさせていただきます。青色で箇所を表示しております。

1番が、地区東側の南北線、区画道8-7号の道路新設工事で、(株)浅田建設が請負い、4月30日に完了しております。

2番が、同じく区画道8-7号の舗装新設工事で、郷司建設(株)が請負い、5月31日まで工期を延長しております。こちらは、今週23、24日に舗装を行い、現場を完了する予定としております。

3番が、地区南側の8号調整池の本復旧工事で、8月28日の完了を予定しております。可児建設(株)が請負っております。

当該工事は、盛土と張りコンクリートにより整備した西側と南側の堤防部分が膨張するように破損したため、応急工事としてこれまでに、大型土嚢、小型土嚢、遮水シート等の設置により堤防の保護を行っていたものから、本復旧工事として、コンクリート製の擁壁へと改修するものであります。

なお、堤防部分の破損の原因としましては、堤防部分に使用した改良土が膨張したものと考えております。

このため、1月に改良土を製造した業者及び改良土に使用した改良材を製造した業者に対し、損害賠償に係る調停の申し立てを行っております。

次に、本年度の工事予定についてご説明させていただきます。赤色で箇所を表示しております。

1番が、主要地方道春日井一宮線の南側、県道名古屋犬山線の東側付近の路線、区画道6-39号の道路新設工事で、延長約35mであります。

2番が、外山神社の東側の南北線、区画道6-94号の道路新設工事で、延長約55mであります。

3番が、外山神社の南側の東西線、区画道6-86号の道路新設工事で、延長約35mであります。

4番が、地区南西の県道名古屋犬山線の東側、区画道6-91号外の道路新設工事で延長約60mであります。

5 番が、妙蔵寺の東側の南北線、区画道 6-88 号の道路新設工事で、延長約 50m であります。

6 番が、妙蔵寺の南側の東西線、区画道 6-91 号の道路新設工事で、延長約 50m であります。

7 番が、サカエヤ食料品店の東側の南北線、区画道 7.5-1 号の道路新設工事で、延長約 55m であります。

8 番が、焼肉屋さかいの東側、1 号調整池の新設工事であります。こちらは今年度工事に着手し、令和 7 年度末までの 2 カ年を予定しております。

9 番が、間内駅の北側、暫定整備された 7 号調整池の改修工事で、底面に草生え防止のためのコンクリート張り、調整池からの排水を行うための樋管を整備するものであります。

以上が、今年度の工事予定箇所であります。

今年度工事により、道路整備率は約 90.5%となる予定であります。

また、道路新設工事に合わせ、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占用者の工事を行うとともに、側溝の新設工事、道路、水路等の維持工事も随時行ってまいりますのでよろしくお願いいたします。

補足となりますが、公園整備に関しましては、今年度、みどり公園課にて実施予定の業務についてご説明させていただきます。箇所図をご覧ください。

1 番が、間内駅北側の松林東公園の実施設計で、遊具等の配置計画、地域住民の方から意見やアイデアを伺うためのワークショップを予定しております。

2 番が、地区東側の大山川沿いのうたず西公園の基本設計で、用地測量、都市計画決定の手続きを予定しております。

なお、只今ご説明させていただきました工事予定箇所及び延長につきましては、予算、補償等の状況により変更する場合がありますのでご了承くださいますようお願いいたします。

地区の皆様に極力ご迷惑をおかけしないよう、細心の注意を払いながら進めてまいりたいと思いますのでよろしくお願いいたします。

以上で今年度の工事予定の説明を終わります。

上井係長 それでは、(2)の「保留地予定地の公開抽せんについて」報告させていただきますので、12ページをお願いいたします。今年度も、保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。

スケジュールといたしましては、8月号の広報にてPRをいたしまして、8月13日受付開始、8月27日締め切り、8月28日公開抽せんという予定であります。

裏面、13ページの9番をお願いします。令和6年度公開抽せん処分予定保留地は、お手元の資料のとおりでございます。

場所につきまして、14ページに赤表記してございますのでご確認のほどよろしくをお願いいたします。

保留地予定地の公開抽せんについての報告は以上であります。

稲垣会長 報告は終わりました。ご意見、ご質問はございませんか。

山田委員 公園の関係ですが、今後ワークショップをして整備計画を作るんだろうと思います。例を出して申し訳ないですけど、市民病院の隣の公園の整備が終わって2～3年が過ぎましたが、見てみると全く日陰がないように思います。そういうのも想定してワークショップをやるのでしょうか。

白木係長 今山田委員の方からお話をいただきました内容につきましては、今年度実施するみどり公園課に申し伝えまして対応させていただきます。

基本的には小牧市の方でたたき台となる公園設備等の配置を示した図面を提示させていただきまして、それをもって地域住民の方々にご意見やアイデア出しをいただくという場になりますので、併せてそういった検討を進めていただくように申し伝えをさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

山田委員 区画整理課としてはどのように思っていますか。

ワークショップで決まったものについては仕方ないなというふうになってしまうのでしょうか。

杉山主幹 公園の整備が完了しますと、その後は地元区の方で管理をしていただいております、大きな木を植えると落ち葉がたくさん散ったり、東屋を設置すると風雨にさらされないということで下に長時間いられる方が見えたりとかで、管理が大変になることがあります。

そのため、屋根がなくても日陰ができるような形のパーゴラという施設を提案するなど、ワークショップの中で地域住民の方と話しながら、将来の管理も含めて決めていただけるのが区画整理課としては一番良いかなというふうに考えております。

以上であります。

山田委員 地元の管理上の問題もありますけども、なるべく区画整理課としても意見を出して、少しでも子どもの利用が多くなるような形で計画してもらいたいと思います。よろしくお願いします。

稲垣会長 他に発言よろしいですか。

富士道副会長 図面の一番下の青いところ、8号調整池について、説明が少し聞き取りにくかったんですが、あれはうちの地区ではかなり話題がありまして、家に水がかなり入ってきたという噂もありますし、この時代にあってはならないことがなぜ起きたのかということをもう少し詳しくご説明願いたいと思います。

杉山主幹 今ご質問のありました小牧南地区の一番南、箇所図では青色で表示してあります8号調整池になぜ破損が生じたのかということですが、この8号調整池の場所が区画整理地区境界の外になっておりまして、地区内に比べて一段低い位置にあります。そこに池を整備するということで、まず周りに盛土をして、表面をコンクリートで覆うような構造の土手を作っておりまして、中に水が溜まるような形をとっております。

なぜ破損が生じたかと言いますと、その土手には改良土というものを使っていたのですが、改良土の中に水を含むと膨張する成分、材質が入っていたことから、平成２６年の整備以降１０年ほど経ちまして、徐々に膨張が進んだことが原因となります。

この土手の部分が上にも横にも膨らんだような形になっており、隣接する家屋にも影響があったことから、調査した結果、そういった調整池に使った改良土の中に含まれる材料が原因だったということが判明しました。

つきましては現在、改良土を全て取り除き、そこにコンクリートの二次製品である逆Ｔ型の擁壁を設置していくという膨張の恐れのない構造で整備を進めております。

先ほど申し上げたとおり調整池が破損した要因は、その改良土と改良土に含まれていた材料によるものであることから、それらの製品を作った業者を相手に、まずは話し合いでの解決ということで調停の方を申し立てております。調停の内容については非公開ですので具体的に申し上げることはできませんが、まずは話し合いで解決を図っていきたいと考えております。

以上であります。

稲垣会長 他にご意見よろしいですか。

山田委員 区画整理が始まって２８年という話ですが、一番のメイン道路である一宮春日井線と名鉄小牧線が立体交差になっている箇所、道路が下がっている箇所につきまして、これまで集中豪雨などで冠水したことはありますか。

杉山主幹 私も区画整理課に１０年ぐらいおりますが、その１０年間では冠水したというようなことは聞いておりません。

山田委員 県と名鉄との協議の中で、道路をあんなにも下げてしまっているのかという話があり、そこは計算で規定以内の雨量だったら冠水はしないという結論のうえで立体交差として整備したわ

けですが、少し心配だったので聞いてみました。

稲垣会長 他に発言よろしいですか。なければ質疑を終了いたします。
日程第4「その他」に入ります。その他何かありますか。

山本係長 その他といたしまして、事務局より1点、審議会委員選挙についてご連絡させていただきます。

少し先の話となりますが、現審議会委員の皆様の任期が、来年、令和7年6月4日までとなっております。それに伴い、今年度、次期審議会委員の選挙に伴う事務手続きを予定しております。なお、次期委員の任期といたしましては、令和7年6月5日からの5年間となります。

現時点での選挙事務手続きの日程につきましては、令和7年3月に選挙期日を5月下旬に定め、公告を予定しております。立候補者の受付期間は、令和7年5月上旬の10日間を予定しております。

委員の選出方法でございますが、土地区画整理法施行令等の規定によりまして、立候補または推薦となっております。具体的には、年明け頃から現委員の皆様の意向をお伺いするとともに、各地元区長様にもご相談させていただきながら進めていきたいと考えております。

まだ先の話でございますので、また時期が近づいてきましたら、委員の皆様へ詳細についてご連絡させていただく予定をしております。よろしくお願いいたします。

以上、簡単ではございますが、事務局より審議会委員選挙についてのご連絡とさせていただきます。

稲垣会長 他にご発言はありませんか。
発言も無いようですので、本日の審議会は終了いたします。
ありがとうございました。