

資料名	頁	章	項目		項目名	質問内容	回答	
公募設置等指針	p2	1	2	(1)	公園概要	「引き込み柱あり(89番 1 地北西角)」と記載がございますが、現地確認したところ「中電柱」でした。こちらは移設・撤去はできないものと考えて宜しいでしょうか？	該当の電柱について、移設は可能ですが撤去は不可能となります。 なお、北側の地中化対象地域における地中電線路と架空電線路の接続箇所となっているため、移設工事は大規模なものとなり、工事期間が1年程かかる可能性があります。 提案の際には、中部電力パワーグリッド(株)と調整の上、提案してください。	
公募設置等指針	p2	1	2	(1)	公園概要	防火水槽あり(本事業対象地内で移設予定)、⑥ 本市による工事の予定内にて詳細記載いただいておりますが 1. 入替え予定の「耐震性貯水槽」とは【防火水槽】の認識でよろしいでしょうか？ 2. 容量は既存と同等量は確保されると考えてよろしいでしょうか？ 3. 防火水槽の場合、移設を行うと包含範囲等既存の消防計画に支障が出る可能性もあるかと思われま。近隣の資料等はご提供いただけますか？消防署にて確認行うことは可能と考えてよろしいでしょうか？ 4. 耐震性貯水槽の撤去に伴い支障となる既存植栽については撤去しますとありますが、撤去範囲をご教授下さい。また、設置に伴う植栽の撤去も行っていただける認識でよろしいでしょうか？	1. ご理解のとおりです。 2. 新設する貯水槽は40m3程度の容量を想定しています。 3. 本敷地への移設であれば消防計画に支障はありません。なお、消防署に確認を行うことは可能です。 4. 詳細設計は今後行う予定であるため支障範囲については設計協議とさせていただきます。設置に伴い支障となる部分については、本市工事で行うものとしします。	
公募設置等指針	p9	1	3	(3)	事業スキーム	整備時のスキームで、公募対象公園施設及び特定公園施設の使用許可使用料を事業者⇒小牧市とありますが、これは何を指すのでしょうか？	事業者から本市に支払う行政財産目的外使用許可に関する使用料を指します。整備を進めるにあたっては、都市公園法が適用される前であるため「設置許可」ではなく「行政財産目的外使用許可」を取得する必要があります。なお、特定公園施設においては適用しないため、公募設置等指針の修正を行いましたので、再度ご確認ください。	
公募設置等指針	p10	1	3	(5)	事業期間	行政財産目的外使用許可期間について、事業者の費用負担は御座いますか？	公募対象公園施設について事業者による費用負担が必要となり、工事期間中の使用料の額としては、139円/㎡・月を想定しております。	
公募設置等指針	p10	1	3	(5)	事業期間	既存の外周生垣を公募対象公園施設の範囲内として整備する際に撤去した場合、原状回復時に生垣の復旧は必要でしょうか。	現状回復内容については、協議事項とさせていただきますが、周辺状況を鑑みて復旧が必要な場合は復旧を行うものと想定しております。	
公募設置等指針	p10	1	3	(5)	事業期間	公募対象施設の原状回復時は、建物等の撤去跡は整地程度の更地状態で良いと考えてよろしいでしょうか。また、同様に公募対象施設範囲の駐車場・通路等の舗装などについても同様の考えでよろしいでしょうか。	現状回復内容については、事業終了2年前より協議事項とさせていただきますが、現時点においては更地返還を想定しております。	
公募設置等指針	p13	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	・都市公園の移動等円滑化整備ガイドライン【改訂第2版】(令和4年3月、国土交通省)を遵守とありますが、市として特に主とする対象者はございませんでしょうか？(例:外国人誘致のため英語表記や少子化対策等に公的な力を入れているなど)	市として特に主とする対象者はありません。
公募設置等指針	p13	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	グリーンインフラにつなげる、雨水浸透、貯留等の機能導入などの検討とありますが、計画としての配慮でしょうか？ 1級河川地域に該当する雨水浸透阻害行為許可の義務ではない任意での施設提案の認識でよろしいでしょうか。 また、以前宅地であったこともあり雨水浸透阻害行為許可は不要と考えてよろしいでしょうか？	「グリーンインフラにつなげる、雨水浸透・貯留等の機能導入」とは計画としての配慮を意図しております。 雨水浸透阻害行為許可については、提案内容によっては愛知県へ雨水浸透阻害行為事前相談書を提出し確認を行うものと考えております。

資料名	頁	章	項目			項目名	質問内容	回答
公募設置等指針	p13	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	公園用の駐車場と店舗の駐車場を兼ねる場合公園用とわかるようなサインは必要でしょうか？ 必要な場合、仕様に規定はございますでしょうか？(看板サインまで必要か、路面標示程度でよいのか)	公園用とわかるようなサインの設置については任意となり、仕様についても任意となりますが、別紙9「小牧市公募対象公園施設設置許可に伴う使用料の減免についての考え方」に基づき、駐車場を減免対象とする範囲と対象としない範囲に分ける場合については、店舗及び公園利用者が判断できるように整備してください。
公募設置等指針	p13	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	原則として特定公園施設のインフラとは独立して設置するものとします。 下水公柵、上水引き込みともそれぞれ新規引き込みとしての計画でしょうか。事業終了時に特定公園施設に影響がなければ独立で考えなくてもよろしいでしょうか。	下水公柵、上水引き込みとも新規引き込みとしての計画です。なお、上水道については引き込み管を2本とする場合は、上水道部局と協議となります。メーターは必ず独立して設けるものとし、事業終了時に特定公園施設に影響がない場合も可能な限り独立で設置するよう提案してください。
公募設置等指針	p13	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	駐車場は有料、無料等の条件はありますか。	有料、無料の条件は特にございません。 ただし、別紙9「公募対象公園施設設置許可に伴う使用料の減免についての考え方」に基づき駐車場を減免対象とする場合は、別紙9第3条第2項に施設の使用料についての考えを記載しておりますのでご確認ください。
公募設置等指針	p14	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	特定公園施設のトイレと一体的に利用できるトイレを設置と記載がありますが、ここでいう一体的とはどのようなことを想定されていますか？ 特定公園施設で整備するトイレとの位置関係、利用時間を含め、一体的に利用することを想定されておりますか？	特定公園施設内のトイレが防犯面及び管理面に配慮した計画となることを意図し、公園利用者の利便性を考慮し、位置が一体的に利用できることを想定して記載しております。利用時間については、防犯面及び管理面に配慮していただき提案してください。
公募設置等指針	p14	2	1	(2)	1)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	店内での飲食スペースの規定はございますか？ 例：カウンターのみで良い(5名程度)や20㎡以上必要等、テーブル席1席(4人掛けは必要)など基準となる広さ等(要望)がございましたらご教授下さい。	店内の飲食スペースの規定は特にございません。 ただし、公募設置等指針p12①「施設全般に関すること」やp14⑩「その他の必須提案施設に関する条件」に配慮した提案としてください。
公募設置等指針	p14	2	1	(2)	2)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	建設工事に係る現場事務所施設等について、工事打合せ場所の機能を有する必要はあるのでしょうか。	建設工事に係る現場事務所施設等について、工事打合せ場所の機能を有する必要は特にございません。
公募設置等指針	p14	2	1	(2)	2)	公募対象公園施設の設計施工・管理運営に関する条件	西側道路等の道路拡幅工事の実施時期はいつ頃を予定されておりますでしょうか。	設計協議にて実施時期を決定します。
公募設置等指針	p18	2	1	(5)		公募対象公園施設の使用料の額の最低額	別紙9-1 設置許可使用料減免申請書はどのタイミングで提出が必要でしょうか。	別紙9「小牧市公募対象公園施設設置許可に伴う使用料の減免についての考え方」については、小牧市都市公園条例における公園施設設置許可に伴う減免の考え方となります。そのため、供用開始に伴い提出する管理運営に係る設置許可書の提出時期を鑑みて提出してください。
公募設置等指針	p18	2	1	(5)		公募対象公園施設の使用料の額の最低額	設置許可使用料の減免が認められた場合はどの程度減免になりますか。	別紙9「小牧市公募対象公園施設設置許可に伴う使用料の減免についての考え方」に掲載している減免の対象となる施設の面積に応じた減免となります。 減免額については、対象面積における使用料全額となります。
公募設置等指針	p18	2	3	(1)		特定公園施設の種類の	必須提案機能にテラスとありますが、公募対象公園施設の屋外飲食スペースとは別としてお考えでしょうか。一体型としてお考えの場合、提案者の任意で範囲を定めるという認識でよろしいでしょうか。	公募対象公園施設の屋外飲食スペースとは別に整備をしてください。 なお、事業者からの提案により公募対象公園施設と一体型として提案する場合については、整備箇所は任意となりますが、認定有効期間の終了に伴う原状回復を考慮し整備をしてください。
公募設置等指針	p21 p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計施工に関する条件	面積・台数(基)の指定のないものは任意(提案)という解釈でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。

資料名	頁	章	項目			項目名	質問内容	回答
公募設置等指針	p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計 施工に関する条件	⑥ テラスの機能 「休憩したり、食事をしたりと、公園内に長時間滞在しても楽しめるようなテラスエリア」と記載がありますが、テーブル・椅子の設置義務はなし(あくまで提案で面積も任意)でしょうか？	テラスへのテーブル・椅子等の設置は任意であり、設置の義務はございませんが、長時間滞在でき、食事ができる提案をしてください。
公募設置等指針	p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計 施工に関する条件	公園内への自転車の乗り入れは園路のみとします。 →都市公園条例第4条(7)では指定された場所以外の場所に車両を乗り入れることを禁止と記載がありますが、園路は指定エリアとし自転車乗り入れが可能とする認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
公募設置等指針	p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計 施工に関する条件	トイレについて、安全面を考慮し、夜間は施錠するなどの対応は可能でしょうか？ 例：22:00～6 時までなどしシャッターで入口施錠	夜間の施錠等の対応は可能です。
公募設置等指針	p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計 施工に関する条件	小牧山公園などのトイレは小牧市で採用されていると思われるピクトサインが付いていますが、指定のものがありますでしょうか？	小牧市では、地域ブランド戦略の一環として、公共施設において本市のピクトサインの使用を進めております。そのため、設計協議を経て可能な範囲において、ピクトサインを使用する予定です。
公募設置等指針	p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計 施工に関する条件	設備指定のベビーベッドを介助ベッドと兼用することは可能でしょうか？	兼用可能である設備を導入する場合は、ベビーベッドと介助ベッドを兼用することは可能です。
公募設置等指針	p22	2	3	(2)	4)	特定公園施設の設計 施工に関する条件	特定公園施設のトレイはバリアフリートイレ以外に男女別々の設置を行ってもよろしいでしょうか。	問題ございません。
公募設置等指針	p24 p25 p26	2	4			指定管理に関する事項	特定公園施設での禁止する事項(ex花火、野球、キャッチボール等)は、どのようにお考えですか？禁止される項目についてはどのように制限をされるのでしょうか？貴市の具体的な方法等あればご教授ください。	市より指定する禁止事項は無いため、提案内容を鑑み近隣住民意見等を反映しながら設計協議にて検討します。 ただし、想定される禁止事項について、周辺環境等について考慮したうえで提案してください。
公募設置等指針	p26	2	4	(4)		自主事業に関する事項	自主事業において、公募対象公園施設及び、特定公園施設にて収益事業を行う際、使用料は必要でしょうか。必要であれば使用料の考え方をご教授お願いします。また、その際のインフラはそれぞれの公園のインフラを使用するという認識でよろしいでしょうか。	公募対象公園施設及び特定公園施設において自主事業を実施する場合は、行為許可に係る使用料は必要ありません。インフラの使用等の実施方法等については、事業内容により協議し決定するものと考えます。
公募設置等指針	p27	3	1	(1)	キ	応募者の資格	特定公園施設の建設業務を実施する法人について、小牧市建設工事入札参加資格者名簿に登録されている者であり、かつ建設業法の土木一式工事の特定建設業の許可を受けていることと記載がありますが、土木一式工事ではなく、造園工事の特定建設業の許可を受けている法人は認められますか？	認められません。
公募設置等指針	p28	3	2	(2)		公募設置等指針等説明会	依頼をすれば現地説明会をお願いすることは可能でしょうか？	説明会を実施することはできませんが、現地の見学をご希望の場合は、随時受付を行います。
公募設置等指針 (様式3)	p29	3	2	(4)		参加表明書類の受付	様式3の応募法人の実印は不要ですか？また、構成法人の代表者印は不要ですか？	会社実印が必要であり、代表者印が必要となります。様式3及び様式4を修正いたしましたので、再度ご確認ください。
公募設置等指針 (様式5)	p29	3	2	(4)		参加表明書類の受付	様式5-0に記載のある添付資料①②に関しまして、特定のフォーマットはありますか。予算の概要、事業の執行体制がわかる資料とありますが、具体的にはどのような資料を想定されていますか。	特定のフォーマットはございません。 資料の内容は、団体の概要や収支計算書を想定していますが、様式5-1に添付する資料と同様である場合は、添付省略可能です。なお、本様式については公募設置等計画等の受付時、提案書類での提出に変更します。公募設置等指針の修正を行いましたので、再度ご確認ください。

資料名	頁	章	項目		項目名	質問内容	回答	
公募設置等指針 (様式5)	p29	3	2	(4)	参加表明書類の受付	様式 5-1 に記載のある添付書類(1)(3)(4)に関しまして、特定のフォーマットはありますか。 (3)経営の規模及び状況が分かる書類とありますが、具体的にはどのような資料を想定されていますか。	特定のフォーマットはございません。 資料の内容は、様式9-7及び9-6、団体の概要や企業パンフレット等を想定しておりますが、様式5-0に添付する資料と同様である場合は、添付省略可能です。なお、本様式については公募設置等計画等の受付時、提案書類での提出に変更します。公募設置等指針の修正を行いましたので、再度ご確認ください。	
公募設置等指針 (様式6)	p29	3	2	(4)	参加表明書類の受付	様式 6-2 誓約書は参加表明書類提出の際に提出でしょうか。 参加表明書類の一覧に記載がありませんでした。	ご提出をお願いします。 本質問内容に合わせて、公募設置等指針の修正を行いましたので、再度ご確認ください。	
公募設置等指針 (様式9)	p30	3	2	(5)	公募設置等計画等の受付	提案書類に枚数制限はありませんか。	提案書に枚数の制限は設けておりません。	
公募設置等指針 (様式9)	p30	3	2	(5)	公募設置等計画等の受付	提出するデータ形式はテキスト情報の生きた PDF でよろしいでしょうか。	ご記載のデータ形式で問題ございません。テキスト情報の生きたデータをご提出ください。	
公募設置等指針 (様式9)	p31	3	2	(5)	3)	公募設置等計画等の受付	応募者が特定できるような名称等は使用しないことありますが、自社の管理実績等を明記することは可能でしょうか。 どこまでの範囲で提出書類に明記可能でしょうか。	応募者である法人の名称が特定できる内容(法人名、ロゴ及び推測できる情報)の記載がなければ、管理物件の名称や業務内容など、実績を記載いただくことは可能です。
公募設置等指針 (様式9)	p31	3	2	(5)	3)	公募設置等計画等の受付	公募対象公園施設として設置予定の店舗名等は明記してもよろしいでしょうか。	代表法人及び構成法人である法人の名称が特定できる場合は、店舗名ではなくサービス内容等を記載してください。 協力企業として参入を予定する法人名については、明記可能です。
公募設置等指針 (様式9)	p31	3	2	(5)	3)	公募設置等計画等の受付	提案書に使用のフォントに規定はありますか？	使用のフォントに規定はありません。
公募設置等指針 (様式9)	p47	4	1		オープニングセレモニーの開催	オープニングセレモニーの内容は提案書提出時に記載しなければなりませんか。	記載する必要はございません。	
指定管理業務 仕様書	p6	5	(2)	3)	備品等の管理	業務に使用する資機材の保管庫は特定公園施設の設計に盛り込んでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
指定管理業務 仕様書	p6	5	(3)	1)	清掃	落葉清掃等の作業範囲・頻度等は公募者の提案でよろしいでしょうか？	頻度等は提案によるものとしますが、常に良好な状態を保つ提案としてください。また、作業範囲については、特定公園施設全域を対象とします。	
指定管理業務 仕様書	p7	5	(3)	3)	植栽管理	台風など想定外の要因による倒木処理や、異常気象による枯損樹木の植替え等が発生した場合は、通常の植栽管理とは別で修繕と同様な処理ができるものと考えてよろしいでしょうか。	指定管理業務に係るリスク分担より天災等の不可抗力による施設・設備の修復による経費の増加は市の負担としております。対応方法等については、適宜協議の上決定することとします。	
その他						現存の設置物(フェンス、植栽等)はどの程度撤去予定でしょうか。 また残置物を運営事業者において撤去する場合、運営事業者の費用負担でしょうか。	現存の設置物については、道路拡幅及び耐震性貯水槽撤去・設置工事に伴い支障となる範囲については撤去しますが、詳細な範囲については今後設計協議のうえ決定します。 その他残置物については、提案内容により異なりますが、公募対象公園施設に伴うものは事業者負担、特定公園施設に伴うものは市が負担する上限額(市負担)とします。	
その他						市負担で撤去いただける項目に記載がないものは現状渡しと考えてよろしいでしょうか？ 例: 街灯、植栽、ブロック等	ご理解のとおりです。	
その他						公募対象公園施設と特定公園施設ですが、建物の申請は計画通知ではなく民間の確認申請と考えてよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。	
その他						都市公園のため、土壌汚染対策法届出は不要と考えてよろしいでしょうか？	都市公園内であっても形質を変更する(盛り土、地盤改良、掘削、舗装の剥離、杭・鉄鋼版の打設等)土地の面積が「3000平方メートル以上」の時は土壌汚染対策法届出が必要となります。	
その他						本計画地の地盤調査及び土壌汚染調査報告書があれば提供頂けますでしょうか？	地盤調査報告書や土壌汚染調査報告書はありません。	

資料名	頁	章	項目	項目名	質問内容	回答
その他					都市公園のため、都計法第 29 条開発許可は不要と考えてよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
その他					法規制等については、所管官庁で調査・協議を行うことは可能でしょうか？	市に確認可能な法規制等については要項に記載させていただいております。その他提案に必要な法規制等の調査・協議については原則民間事業者にて行っていただく想定としております。
その他					乗入れ等を新設する場合、事前に担当部署と協議をすることは可能でしょうか？	可能です。
その他					境界は確定されているものと考えてよろしいでしょうか？ 確定されていない場合、事業者にて確定協議が必要でしょうか？	境界については確定されています。
その他					拡幅工事範囲については明確に範囲を指示頂けますでしょうか？	現時点においては、設計前のため明確にお示しすることはできませんが、設計協議において決定していきます。
その他					敷地内外の高低差のわかる資料を頂けますでしょうか？	別紙5「実測平面図」に高さを記載させていただいております。CADデータが必要な場合は、別途ご依頼ください。
その他					特定公園施設内の防犯カメラの設置可能範囲をお示ください。	防犯カメラの設置範囲について設置可能範囲の指定はありません。ただし、周囲の地域住民に対し配慮した設置箇所の提案をお願いします。(防犯面、プライバシー面等)
その他					当該施設で市が直営的に行う業務(指定管理者の管理対象外業務)があれば具体的にお教えください。	公園内における行為許可等については、市で実施します。
その他					当該施設で市が直営的に行うイベント等に起因する想定外の清掃・修繕・その他業務が発生した場合は、別途協議・精算の対象と考えてよろしいでしょうか。	イベント等に起因して想定外の清掃・修繕・その他業務等が発生した場合は、基本的にイベントを運営したものに負担となるため、質問内容によれば市もしくは市の委託等を請け負う業者となることが想定されます。ただし、発生事由によっては別途協議による考えます。(ex.: イベントに起因して来園した方が、イベントとは関係ない部分で公園施設を破損させた等)