

小牧市旧図書館跡地の公園整備運営事業に関する サウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

小牧市では、旧図書館跡地において、「小牧市中心市街地グランドデザイン」に基づき、地域住民や訪れた人が立ち寄り、憩い、交流できる公共空間の整備を図ることとし、民間活力を導入した公園の整備運営を検討しています。

そこで、公園の整備方針や空間構成などの考えを示した基本計画を検討するため、官民連携手法による民間事業者のノウハウを活用した公園の整備や運営のあり方や可能性を調査するサウンディング型市場調査を行います。

2. 調査したい内容

本調査では、下記の点を念頭に置いた上で、事業対象地が持つ市場性や民間のノウハウを活用した事業実施の可能性、望ましい事業手法等、幅広く具体的に調査します。

1. 地域住民をはじめ、訪れた人が立ち寄り、憩い、交流できる公共空間の整備
2. 今後の公園の整備や運営にかかる本市の財政負担を縮減できる事業手法
3. 小牧山や周辺の歴史・文化資源など事業対象地が持つ立地環境や地域特性の長所を引き出すことができる公園施設等の整備

3. スケジュール

実施要領の公表、募集開始	令和4年11月24日(木)
質問受付期間	令和4年11月24日(木)～ 令和4年12月2日(金)17:00
質問回答公表予定	令和4年12月9日(金)
サウンディング参加申し込み期間	令和4年11月24日(木)～ 令和4年12月16日(金)17:00
サウンディングの日時・場所の連絡	随時連絡
サウンディングの実施	令和4年12月19日(月)～ 令和5年1月13日(金)～ 令和5年1月31日(火)
サウンディング結果概要の公表予定	令和5年1月末 令和5年2月

4. 対象用地の概要

所在地	小牧市小牧五丁目 89 番、90 番 1
土地面積	4923.01 m ² (89 番 : 2919.12 m ² 、90 番 1 : 2003.89 m ²)
土地情報	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 : 60% 容積率 : 200% 都市景観形成重点区域
接道状況 (幅員)	北側 : 16~18m (歩道付)、西側 : 4 m 南西側 : 4 m、南東側 : 1.8m (歩行者専用道路)
アクセス	名鉄小牧線「小牧」駅 徒歩 12 分
その他	引き込み柱あり (89 番地北西角)

5. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの対象

旧図書館跡地の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループを対象とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、小牧市建設工事等請負業者指名停止措置要領（平成 11 年 3 月 4 日 11 小総第 47 号）に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団排除条例等に該当する者
- ⑤ 市税等を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) 質問受付、回答公表

本調査のほか提出書類に関する質問を受け付けます。質問がある場合は【別紙 1】の質問書に必要事項及び質問を記入し、件名を『サウンディング質問書（貴社名）』として、提出先に E メールにてご提出ください。質問者のノウハウ等、質問者の権利や利益を害するおそれのあるものを除き、小牧市ホームページにおいて回答を公表します（質問者名は公表しません）。

(3) 質問の受付期間

令和4年11月24日（木）～令和4年12月2日（金）17:00

a) 提出先

8. 提出先のとおり

b) 回答の公表予定日

令和4年12月9日（金）

(4) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、【別紙2】の参加申込書および【別紙3】の守秘義務遵守誓約書に必要事項を記入し、件名を『サウンディング参加申込（貴社名）』として、提出先にEメールにてご提出ください。

a) 申込受付期間

令和4年11月24日（木）～令和4年12月16日（金）17:00

b) 申込先

8. 提出先のとおり

(5) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加事業者の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(6) サウンディングの実施

a) 実施期間

令和4年12月19日（月）～~~令和5年1月13日（金）~~令和5年1月31日（火）

b) 所要時間

1時間半程度

c) 場所

対面またはZoom等を活用したリモートでの実施

（対面の場合、小牧市役所、三菱UFJリサーチ&コンサルティング会議室を想定）

d) 配布資料

参加申込および守秘義務誓約書をご提出いただいた参加事業者に、参考資料をEメール等にて後日送信させていただきますので、予めご了承ください。

e) その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。また、サウンディングの実施に際して、自由な様式でアイデア等を【別紙4】の提案シートでまとめ、提案シートを印刷し、10部ご持参ください。書式案を別紙に添付しますが、改変等は自由です。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果の概要について公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

7. 提出書類

- ・【別紙1】 質問書
- ・【別紙2】 参加申込書
- ・【別紙3】 守秘義務遵守誓約書
- ・【別紙4】 提案シート（改変自由）

8. 提出先

三菱 UFJ リサーチ & コンサルティング株式会社
政策研究事業本部 研究開発第一部（名古屋）
（旧図書館跡地公園等整備検討支援業務委託 受託事業者）
〒460-8627 名古屋市中区錦3-21-24
TEL：052-307-0772
E-mail：kentaro-shiozawa@murc.jp
担当：塩澤

9. 問い合わせ先

小牧市役所 都市政策部 みどり公園課
〒485-8650 小牧市堀の内三丁目1番地
TEL：0568-76-1192
E-mail：kouen@city.komaki.lg.jp