

議案第3号

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

尾張都市計画公園5・5・2号市民四季の森を次のように変更する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
総合公園	5・5・2	市民四季の森	小牧市 大字大草字大野 大字大山 字向山 字稲葉 字八反田	約 28.2 ha	芝生広場 多目的広場 ディスクゴルフ場 展望台、植栽、 駐車場、便所

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公園利用者の利便を図るため駐車場を整備し、これに伴い区域を拡張するものである。

理 由 書

1. 市民四季の森の概要

市民四季の森は、小牧市の北東部に位置する総合公園であり、公園の面積は、27.8ヘクタール、平成5年8月1日にディスクゴルフ場の供用開始し、平成17年3月31日から全面供用している。当公園は丘陵地の自然環境を活かした休息・観賞・散策・スポーツ等の総合的な施設を設けた市民の憩いの場となっている。

2. 小牧市の都市づくりにおける位置づけ

本市では、「人と緑 かがやく創造のまち」を目指すべき将来都市像としており、現在「第6次小牧市総合計画新基本計画（平成26年度～30年度）」では、基本施策として、安全・快適な公園を維持することを目的とし、大規模公園の適切な維持管理を進めているとともに、「緑の基本計画」においては公園緑地としての活用を図りながら適切な管理による質的向上を目指している。

3. 位置の妥当性

本整備にて拡充を図る駐車場は、市道野口大山大草線沿いに位置し、公園の東エントランスに近く、集客力のあるソリスベリの丘やバーベキュー場、水辺の音楽広場、パークゴルフ場のアプローチとなっている。

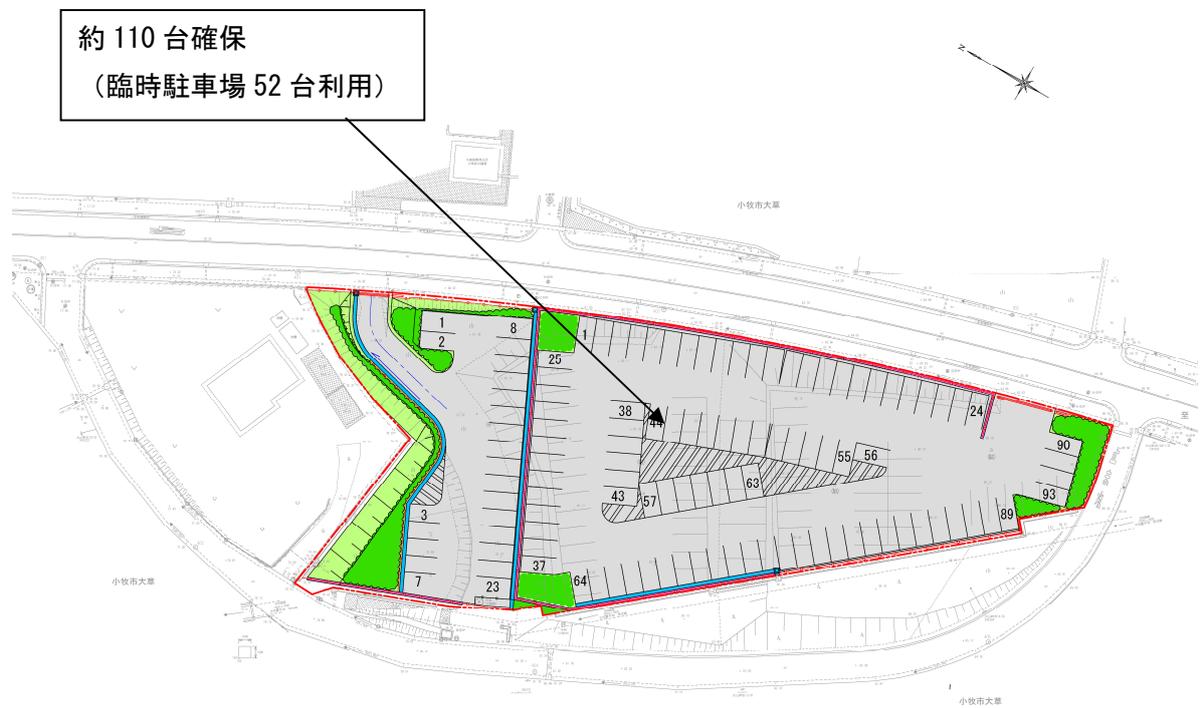
よって、東エントランス側の市道沿いに公園区域を一部拡充することは、公園の利便性の向上につながるもので妥当である。



市民四季の森公園施設図

4. 区域・規模の妥当性

本公園の駐車場は東駐車場に284台、北駐車場206台、借地で臨時駐車場52台、計542台分ある。しかし、バラ・アジサイまつりを始め、ゴールデンウィーク等の春・秋の休日の来場者が多く、周辺道路に路上駐車している状況である。この駐車場対策として、臨時駐車場の位置に駐車場拡張整備を行なうことに伴い、約60台増設し、約110台の計画をしている。なお、拡張する駐車場の位置は一級路線 市道野口大山大草線沿いに位置し、公園の東エントランスに近く、集客力のあるソリスベリの丘やバーベキュー場、くつろぎ広場にアプローチしやすい位置にある。



駐車場計画平面図

都市計画策定の経緯の概要

尾張都市計画公園の変更（小牧市決定）

事項	時期	備考
説明会	平成27年7月4日	市民四季の森駐車場 (0.37ha)
事前協議	平成27年10月2日	
事前協議回答	平成27年10月6日	
計画案の縦覧	平成27年10月15日から 平成27年10月29日まで	意見書提出(有 無)
小牧市都市計画審議会	平成27年11月17日	
知事同意の協議	平成27年11月27日	
知事同意	平成27年12月10日	
決定告示	平成28年1月7日	

1:15,000 地形図

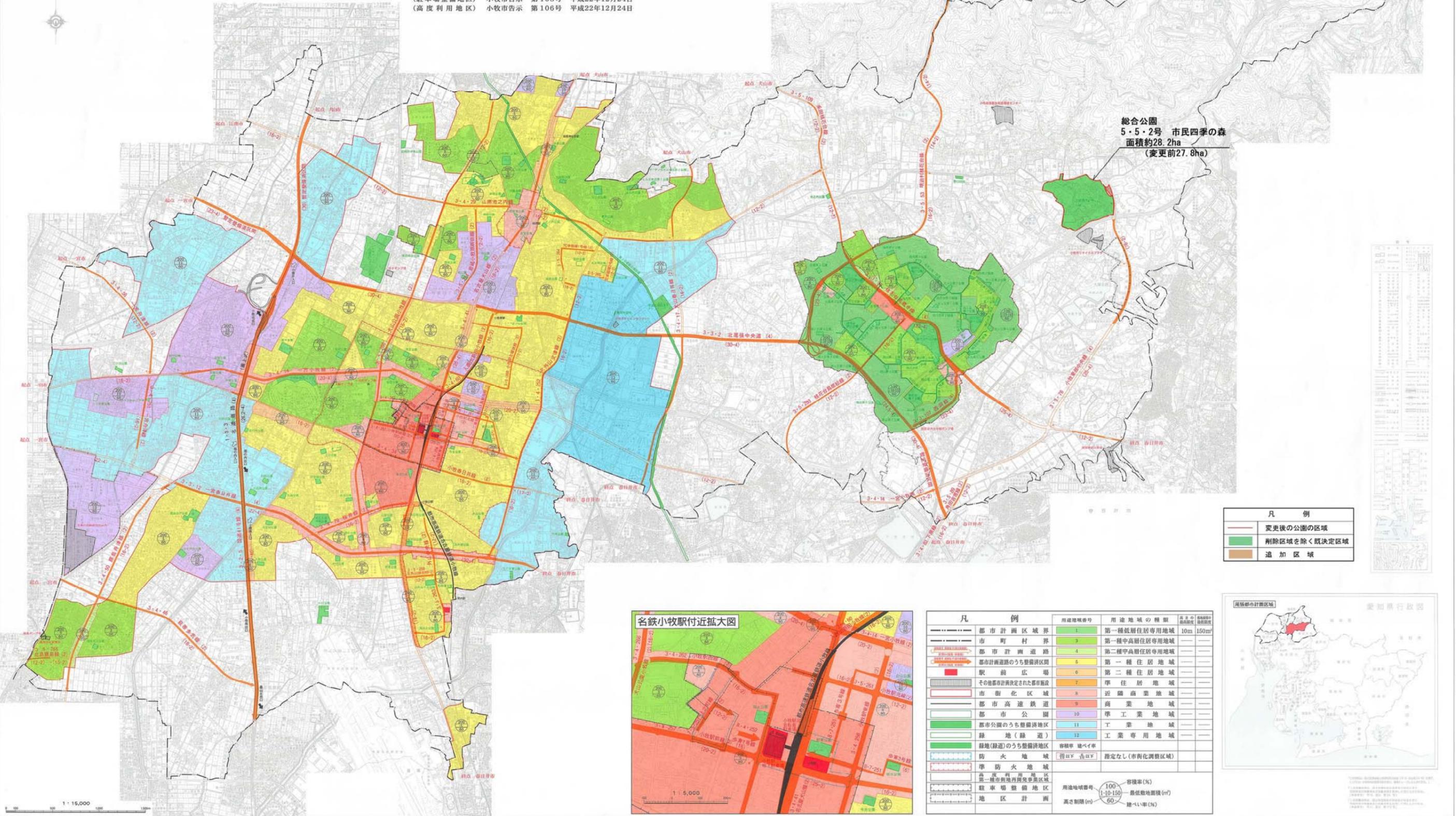
尾張都市計画区域 小牧市都市計画図

- (計画道路) 愛知県告示 第 145号 平成20年 3月14日
- 小牧市告示 第 125号 平成22年12月24日
- (市街化区域) 愛知県告示 第 749号 平成22年12月24日
- (用途地域) 愛知県告示 第 755号 平成22年12月24日
- (防火・準防火地域) 小牧市告示 第 107号 平成22年12月24日
- (地区計画) 小牧市告示 第 104号 平成22年12月24日
- 小牧市告示 第 34号 平成25年 4月 1日
- (駐車場整備地区) 小牧市告示 第 108号 平成22年12月24日
- (高度利用地区) 小牧市告示 第 106号 平成22年12月24日

総括図

総合公園 5・5・2号市民四季の森 面積約28.2ha (変更前27.8ha)

総合公園
5・5・2号 市民四季の森
面積約28.2ha
(変更前27.8ha)



凡 例

- 変更後の公園の区域
- 削除区域を除く既定区域
- 追加区域



凡 例

用途地域番号	用途地域の種類	高さ制限 (m)	容積率 (%)
1	第一種低層住居専用地域	10m	150m ²
2	第一種中高層住居専用地域	—	—
3	第二種中高層住居専用地域	—	—
4	第一種住居地域	—	—
5	第二種住居地域	—	—
6	準住居地域	—	—
7	近隣商業地域	—	—
8	商業地域	—	—
9	準工業地域	—	—
10	工業地域	—	—
11	工業専用地域	—	—
12	指定なし(市街化調整区域)	—	—

用途地域番号

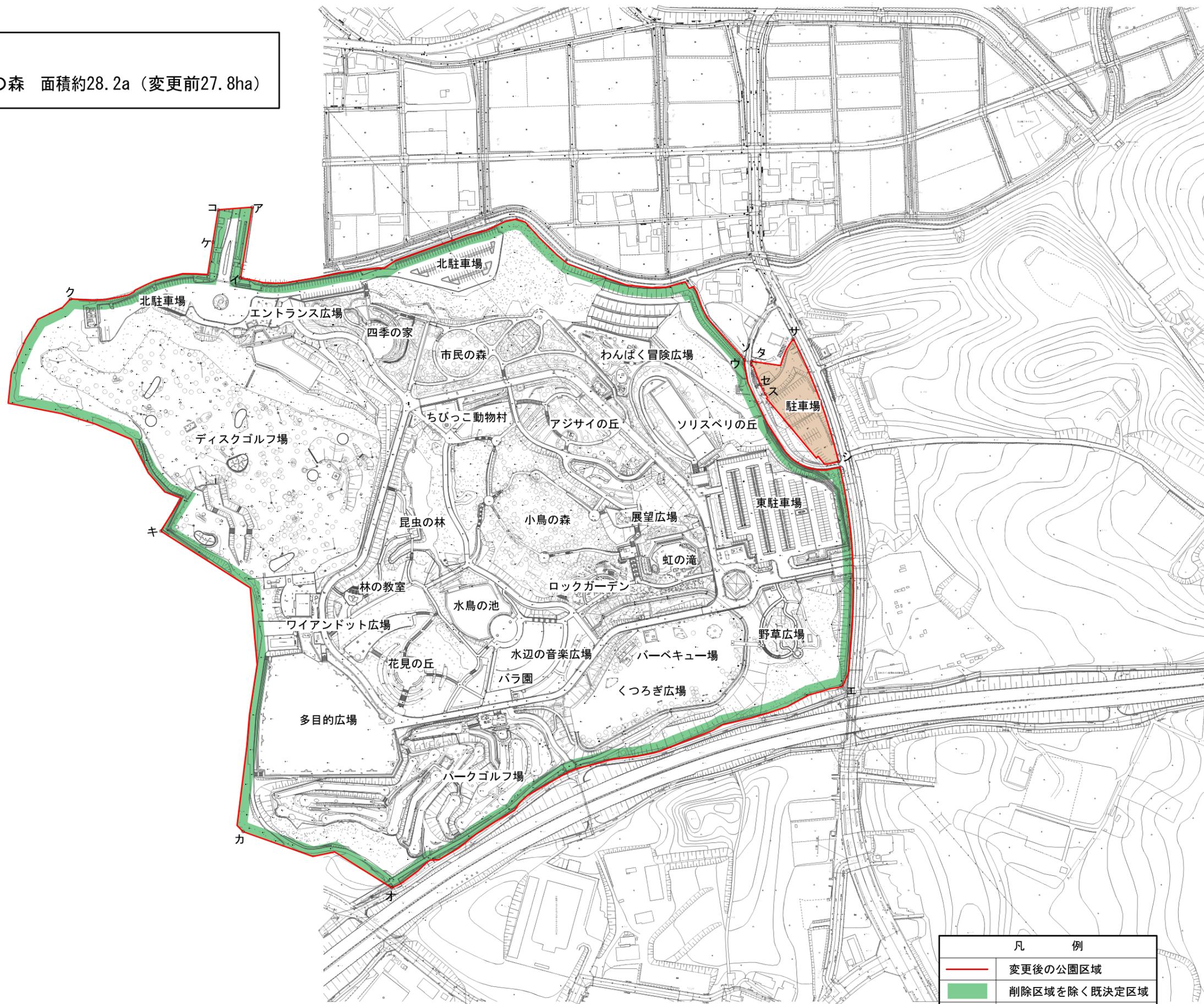
- 100 容積率 (%)
- 1-10-150 最低敷地面積 (m²)
- 高さ制限 (m) 60 建ぺい率 (%)



※この図面は、都市計画の概ねの位置・区域を示したものであり、詳細については計画図で確認して下さい。(問合せ先：都市政策課)

計画図

総合公園 5・5・2号 市民四季の森 面積約28.2a (変更前27.8ha)



区域表示	
ア～イ	地番界
イ～ウ	水路界
ウ～エ	道路界
エ～オ	道路界 (中央高速道路)
オ～カ	地番界
カ～キ	道路界
キ～ク	地番界
ク～ケ	水路界
ケ～コ	地番界
コ～ア	道路界
サ～シ	道路界
シ～ス	水路界
ス～セ	測量界
セ～ソ	水路界
ソ～タ	道路界
タ～サ	地番界



凡 例	
	変更後の公園区域
	削除区域を除く既決定区域
	追加区域

S=1 : 2500 (A2)

計画図付図 地籍図（全体）

総合公園 5・5・2号 市民四季の森 面積約28.2a（変更前27.8ha）



変更前 277,882,83㎡
 変更後 281,584,60㎡

区域表示	
ア～イ	地番界
イ～ウ	水路界
ウ～エ	道路界
エ～オ	道路界（中央高速道路）
オ～カ	地番界
カ～キ	道路界
キ～ク	地番界
ク～ケ	水路界
ケ～コ	地番界
コ～ア	道路界
サ～シ	道路界
シ～ス	水路界
ス～セ	測量界
セ～ソ	水路界
ソ～タ	道路界
タ～サ	地番界

凡例	
	地番界
	削除区域を除く既決定区域
	追加区域



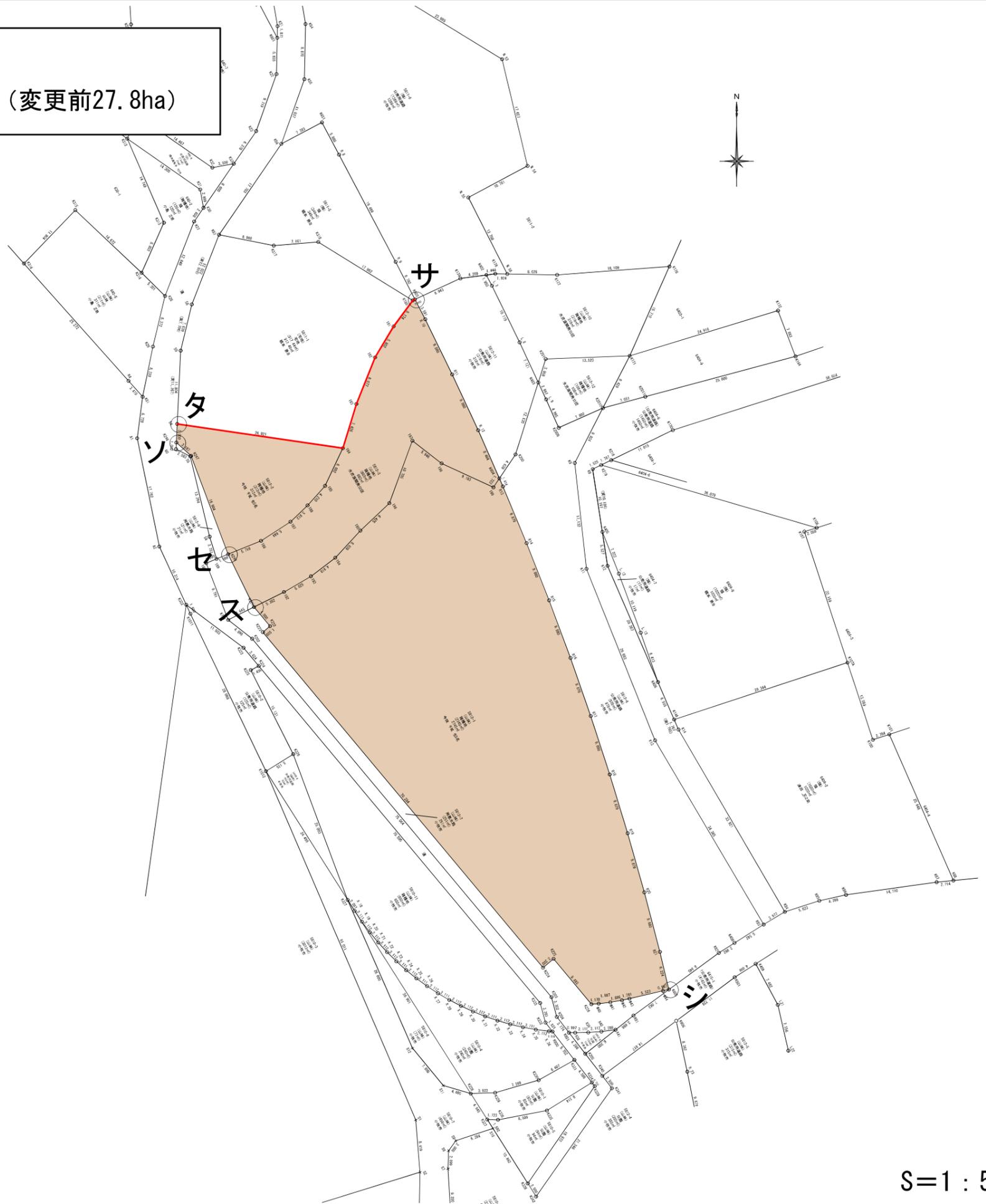
S=1 : 2500 (A2)

計画図付図 地籍図（追加区域）

総合公園 5・5・2号 市民四季の森 面積約28.2a（変更前27.8ha）

区域表示	
ア～イ	地番界
イ～ウ	水路界
ウ～エ	道路界
エ～オ	道路界（中央高速道路）
オ～カ	地番界
カ～キ	道路界
キ～ク	地番界
ク～ケ	水路界
ケ～コ	地番界
コ～ア	道路界
サ～シ	道路界
シ～ス	水路界
ス～セ	測量界
セ～ソ	水路界
ソ～タ	道路界
タ～サ	地番界

凡 例	
	地番界
	削除区域を除く既決定区域
	追加区域



S=1 : 500 (A2)

測量図 (追加区域)

総合公園 5・5・2号 市民四季の森 面積約28.2a (変更前27.8ha)



求積表

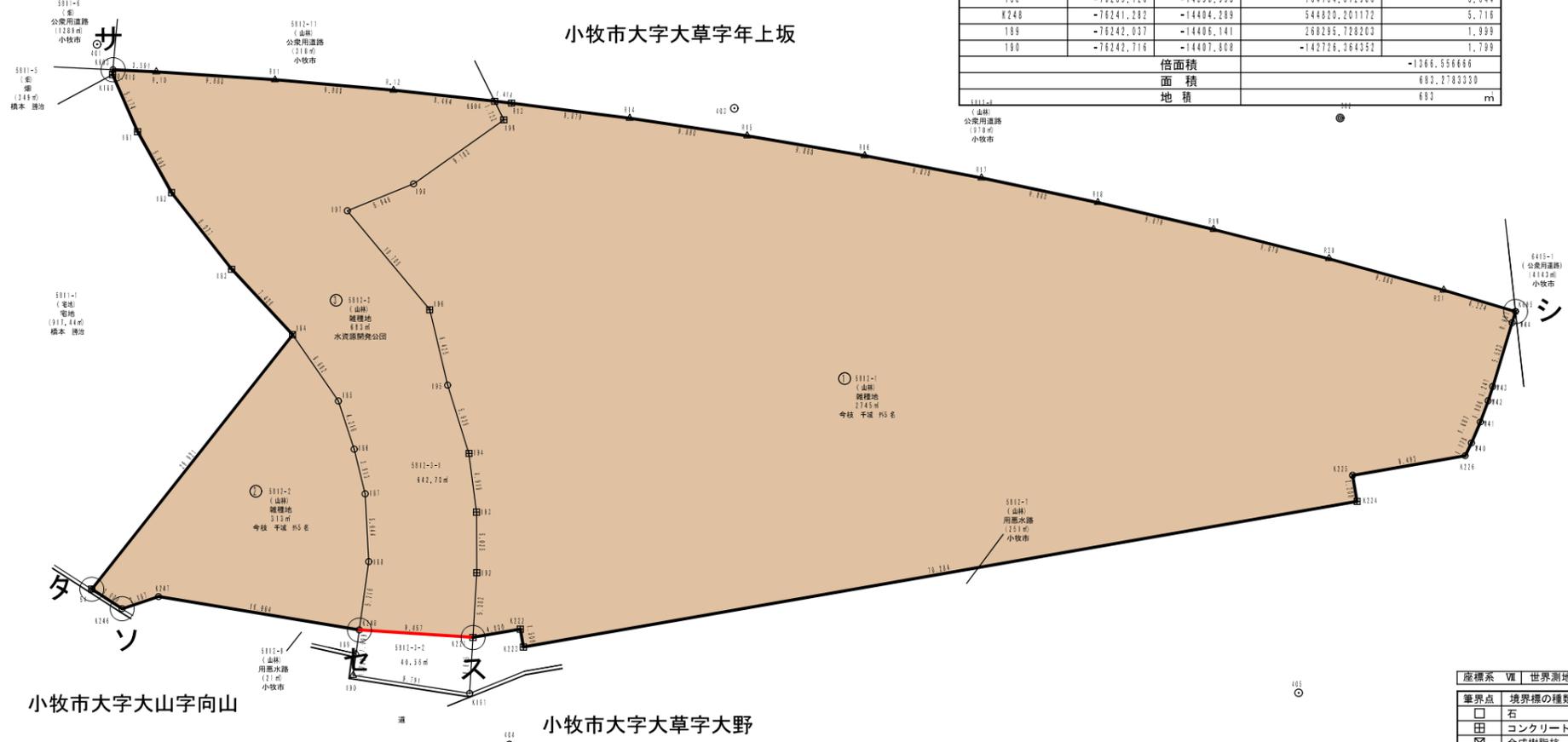
① 所在 愛知県小牧市大字大草字年上坂 5812-1				
登記簿地目	山林	登記簿名義人	今枝 千城 外5名	
現況地目	雑種地	現所有者名	今枝 千城 外5名	
土地登記簿面積 2745 m ²				
測点名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K604	-76229.074	-14360.660	116782.941368	1.414
199	-76230.504	-14361.621	709477.300728	1.722
198	-76226.672	-14369.967	993690.896192	9.183
197	-76220.016	-14374.657	639129.989160	5.946
196	-76233.064	-14378.352	637842.044488	10.705
195	-76237.475	-14383.024	662961.082600	6.425
194	-76241.344	-14387.048	605283.999516	5.939
193	-76244.322	-14390.963	629172.271144	4.918
192	-76247.360	-14395.300	697739.591360	5.025
K221	-76249.768	-14400.114	171409.478464	5.382
K222	-76252.837	-14397.548	-107897.764355	4.000
K223	-76253.799	-14398.699	-324905.643669	1.500
K224	-76307.721	-14359.617	-3569912.111170	70.284
K225	-76306.310	-14351.929	-593424.172870	2.200
K226	-76313.593	-14345.840	-554418.253145	9.493
W40	-76313.510	-14344.664	-232756.205500	1.178
W41	-76313.283	-14342.790	-284877.489439	1.887
W42	-76312.963	-14340.931	-234509.735299	1.886
W43	-76312.701	-14339.717	-503205.950394	1.241
W44	-76311.451	-14334.337	-483967.222242	5.523
K605	-76311.227	-14333.375	37469.812457	0.987
R21	-76305.174	-14334.828	301481.742474	6.224
R20	-76295.615	-14337.326	395745.559005	9.800
R19	-76286.108	-14340.015	424761.049344	9.879
R18	-76276.657	-14342.894	453541.002522	9.879
R17	-76267.265	-14345.961	482161.649330	9.880
R16	-76257.938	-14349.216	510546.894910	9.878
R15	-76248.676	-14352.656	538773.144616	9.880
R14	-76239.485	-14356.282	566688.092605	9.880
R13	-76230.368	-14360.889	595736.551104	9.879
倍面積				-5490.653496
面積				2745.3267480
地積				2745 m ²

面積	
①	2,745.32
②	313.75
③-1	642.70
合計	3,701.77 m ²

凡 例	
	測量界
	追加区域

② 所在 愛知県小牧市大字大草字年上坂 5812-2				
登記簿地目	山林	登記簿名義人	今枝 千城 外5名	
現況地目	雑種地	現所有者名	今枝 千城 外5名	
土地登記簿面積 313 m ²				
測点名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K246	-76223.337	-14412.617	-170511.604869	3.000
K247	-76225.459	-14410.238	-624805.622552	3.187
K248	-76241.282	-14404.289	-857180.733526	16.904
188	-76239.126	-14398.995	-764754.672906	5.716
187	-76236.057	-14394.258	-579779.358759	5.644
186	-76233.415	-14391.508	-423857.787400	3.813
185	-76230.279	-14388.698	-423378.142488	4.210
184	-76224.229	-14385.636	181238.492933	6.692
54	-76220.340	-14412.475	2041256.915540	26.921
倍面積				-627.504027
面積				313.7520135
地積				313 m ²

③ 所在 愛知県小牧市大字大草字年上坂 5812-3				
登記簿地目	山林	登記簿名義人	水資源開発公社	
現況地目	雑種地	現所有者名	水資源開発公社	
土地登記簿面積 683 m ²				
測点名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K191	-76251.846	-14404.269	-586681.703124	9.791
K221	-76249.768	-14400.114	-683884.169192	4.645
192	-76247.360	-14395.300	-697739.591360	5.382
193	-76244.322	-14390.963	-629172.271144	5.025
194	-76241.344	-14387.048	-605283.999516	4.918
195	-76237.475	-14383.024	-662961.082600	5.939
196	-76233.064	-14378.352	-637842.044488	6.425
197	-76228.016	-14374.657	-639129.989160	10.705
198	-76226.672	-14369.967	-993690.896192	5.946
199	-76225.459	-14361.621	-709477.300728	9.183
K604	-76226.074	-14360.660	187294.834818	1.722
R.12	-76221.330	-14364.078	578367.452040	8.464
R11	-76212.370	-14368.248	649176.992214	9.880
R.10	-76203.501	-14372.596	456839.988485	9.880
K603	-76200.509	-14374.243	153924.624180	3.591
K180	-76200.481	-14374.616	261520.050792	0.410
181	-76204.654	-14377.675	469428.519468	5.174
182	-76209.631	-14380.658	456571.899321	5.802
183	-76217.127	-14383.666	394652.282006	8.077
184	-76224.229	-14385.636	383560.320328	7.426
185	-76230.279	-14388.698	423378.142488	6.692
186	-76233.415	-14391.508	423857.787400	4.210
187	-76236.057	-14394.258	579779.358759	3.813
188	-76239.126	-14398.995	764754.672906	5.644
K248	-76241.282	-14404.289	544820.201172	5.716
189	-76242.037	-14406.141	268295.728203	1.999
190	-76242.716	-14407.808	-142726.364352	1.799
倍面積				-1366.556666
面積				683.2780330
地積				683 m ²



座標系 VII 世界測地系	
境界点	境界線の種類
	石 杭
	コンクリート杭
	合成樹脂杭
	プレート杭
	金 属 杭
	木 杭
	刻 印
	ベンキ印
	計算点
	基準点・多角点

※ () 有は登記簿 () 無は現況



S=1:500 (A3)

参考図 計画平面図（追加区域）

総合公園 5・5・2号 市民四季の森 面積約28.2a（変更前27.8ha）

