

# 地域別構想における地域区分（案）について

## 1. 地域別構想とは

地域別構想は、全体構想に示された整備の方針等を受け、各地域の現状や課題に対応したまちづくり目標を設定し、それを実現するためのまちづくりの方針を明らかにするものです。

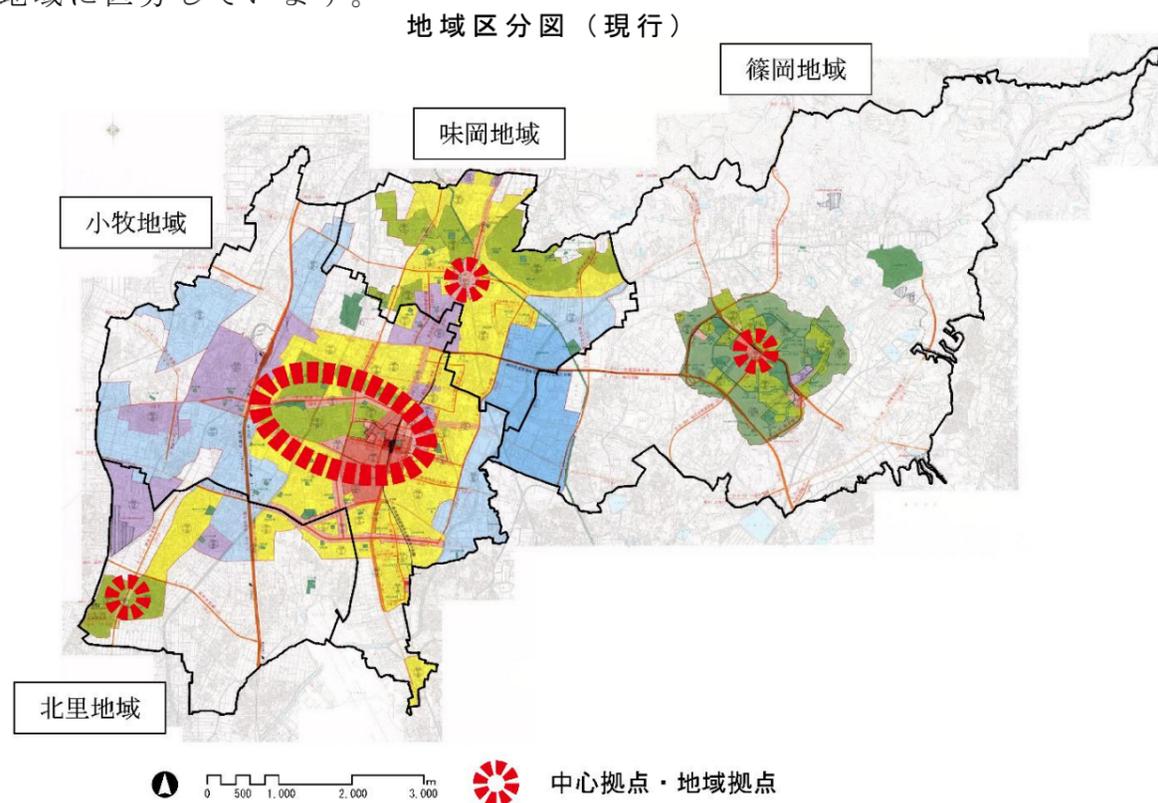
地域別構想の策定にあたっては、各地域の全体構想における位置づけや現況特性に加え、市民アンケート調査結果を踏まえ、さらに「市民懇談会」において抽出された地域の魅力や愛着、問題点及びまちづくりアイデアといった市民意見も参考としながら、地域のまちづくり目標やまちづくり方針を設定します。

## 2. 地域区分の設定の考え方

地域別構想の設定は、地形等の自然的条件、土地利用の状況、幹線道路等の交通軸、日常生活上の交流の範囲、区域区分等を考慮し、各地域像を描き施策を位置付ける上で適切なまとまりある空間の範囲とすることが望ましい。（都市計画運用指針（国土交通省））

## 3. 地域区分

現行都市マスでは、本市が形成される以前の旧町村単位の区分により、以下の4つの地域に区分しています。



今回の都市マス改定では、地形等の自然的条件、土地利用の状況、幹線道路等の交通軸、日常生活上の交流の範囲、区域区分等を考慮し、全体構想で位置づけた中心拠点、地域拠点を中心とした以下の4つの地域に区分します。

### 中南部地域

小牧駅周辺から市役所・小牧山周辺にかけての中心拠点及びそれを取り巻く市街地を中心とした地域とし、北及び西は、国道155号、国道41号の主要幹線道路、東は尾張広域緑道、南は市境を境界とした区域

### 西部地域

藤島地区の地域拠点を含み、名鉄岩倉駅等の名鉄犬山線の駅勢圏となる市街地を中心とした地域とし、東は国道41号、北・西・南は市境を境界とした区域

### 北部地域

味岡駅周辺の地域拠点及びそれを取り巻く市街地を中心とした地域とし、西及び南は、国道41号、国道155号の主要幹線道路、東は用途地域界、北は市境を境界とした区域

### 東部地域

桃花台センター地区の地域拠点及びそれを取り巻く桃花台ニュータウンを中心とする市街地、さらには市東部の市街化調整区域を含む地域とし、西は用途地域界及び尾張広域緑道、北・東・南は市境を境界とした区域

