

事業計画協議書添付図書

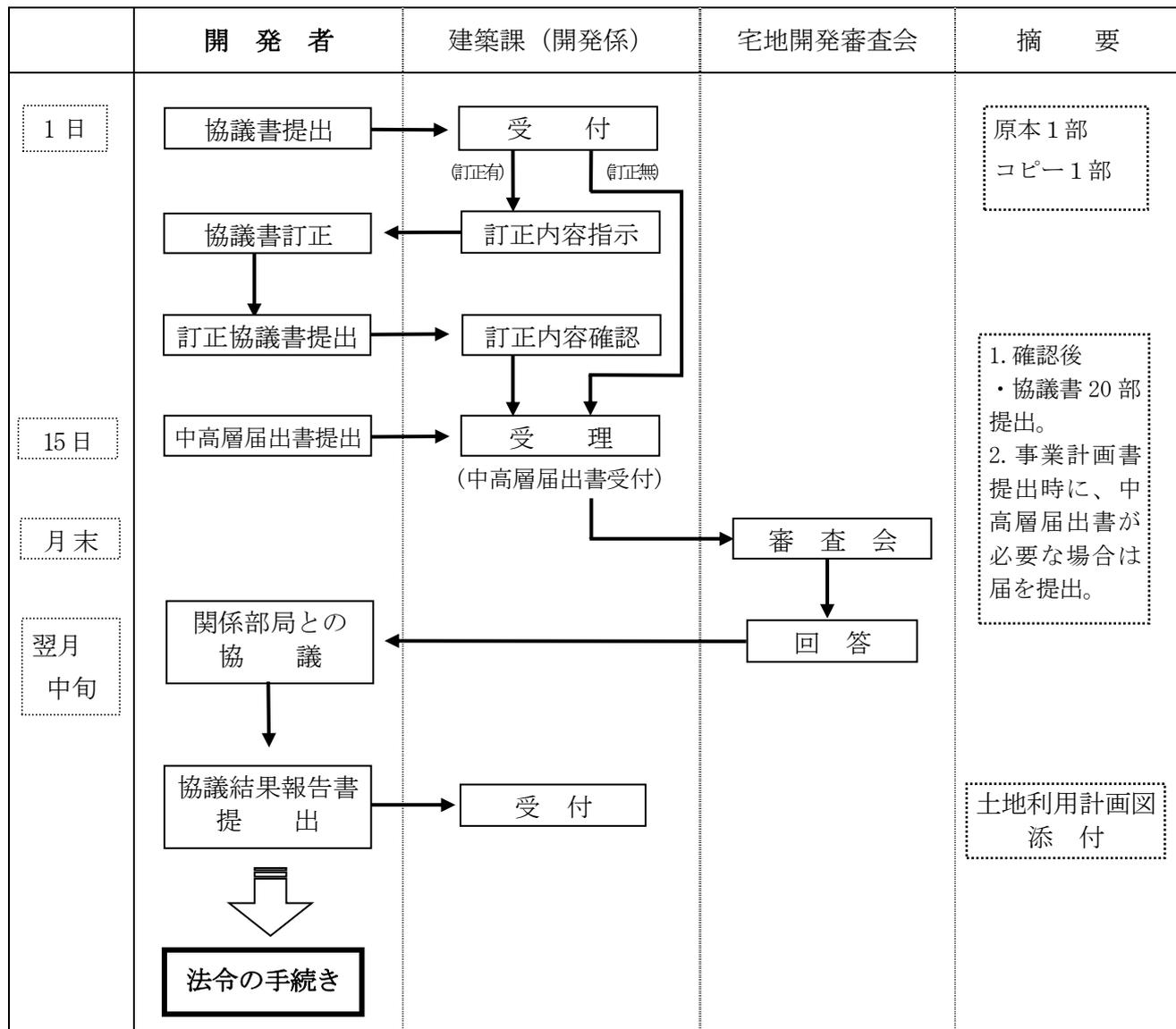
名 称	明示すべき事項	縮 尺	備 考	宅 地 造 業	住 宅 建 業	中高層建 物 建 設 業												
事業計画協議書	氏名、申請地番は全筆		様式第1	●	●													
中高層届出書	氏名、申請地番は全筆		様式第2			●												
位置図	方位、縮尺、開発区域(赤枠)・「申請地」と記入、排水経路を主要河川まで若葉色で着色、方向を矢印で記入、消防水利の位置、形状等(消火栓の場合は呼称口径と水道管径) 記名	1/2,500	小牧市都市計画基本図	●	●	● (付添図)												
公図の写し	方位、縮尺、開発区域(赤枠)・「申請地」と記入、写し場所・日付、記名			●	●													
土地利用計画図	図面名称記入 記名																	
土地利用	方位、縮尺、開発区域(赤枠)、敷地寸法、予定建築物の位置・形状・用途、公共施設(道路・水路・側溝・柵等)の位置・形状・延長(測点等)・幅員・勾配・計画高さ・種別、駐車場レイアウト、面積表(敷地面積・建築面積・延べ床面積・各階床面積・建ぺい率・容積率)(宅地造成等の場合は土地利用計画面積表(種別・面積・割合・摘要等))、土留・擁壁の位置及び構造	1/1,000以上		●	●	● (位置図)												
断面図	敷地(周囲の地形を含む)の計画断面 計画道路断面図(路面・路盤の詳細、側溝の位置・形状及び寸法、埋設管の位置、道路幅員及び横断勾配、敷地の形状)	1/200以上	計画道路断面図については、1/50以上															
排水施設図	排水施設(雨水・汚水の側溝・柵等)及び調整池の位置・形状・寸法・構造、水の流れる方向・勾配、敷地内の水の流れる方向	1/1,000以上																
給水施設図	給水管(既設・新設)の位置・形状・寸法、引込管・量水器(新設)の位置・形状・寸法																	
建物平面・立面図	最高高さ 資格・記名			●	●	●												
関係長説明報告書	日付、氏名、申請地番(全筆)、区長名、説明内容			●	●													
説明状況報告書	地元区長・付近住民・テレビ受信障害範囲内の関係者に説明		様式第3			●												
電波受信障害の発生予測範囲図	範囲図に開発内容等を説明した人の位置をプロットすること					●												
誓約書	日付、氏名、申請地番は全筆		様式第4	●	●	●												
実測図に基づく公共施設の新旧対照図	方位、既存・新設の公共施設の位置及び対照番号・色別、面積表、色別表 色別表は次のとおり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td></td> <td>(新設)</td> <td>(既存)</td> <td>(廃止)</td> </tr> <tr> <td>道 路</td> <td>赤</td> <td>茶</td> <td>黄</td> </tr> <tr> <td>水 路</td> <td>緑</td> <td>青</td> <td>空</td> </tr> </table>		(新設)	(既存)	(廃止)	道 路	赤	茶	黄	水 路	緑	青	空	1/500以上	公共施設の新設・付替がある場合	●		
	(新設)	(既存)	(廃止)															
道 路	赤	茶	黄															
水 路	緑	青	空															
看板設置写真			別図1	●	●	●												
その他必要書類				●	●	●												

※事業計画協議書、中高層届出書は、上記の名称欄の順で図面を日本産業規格A4の大きさに整え、製本し提出してください。

※指導要綱の様式等は、小牧市のホームページを参照してください。

事前協議フロー（第4条関係）

（事業計画協議書は、毎月1日が締切）



中高層届出フロー

