様式第４（その１）（第４条関係）

|  |
| --- |
| 設　　計　　説　　明　　書 |
| 設計者の住所及び氏名（名称及び代表者氏名） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　局　　　　　　　　　番 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 設計方針 | 事業の目的 |  |
| 基本方針 |  | 法第33条第1項第8号ただし書 | □該当 |
| 工区計画 | 工区の名称 | 工区面積（平方メートル） | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  |  | 　　 年 月 日 | 　　 年 月 日 |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | 用途地域 | その他の地区及び他の法令による規制 |
| □市街化区域　　　□市街化調整区域　 | 　　　　　　　地域 |  |
| 地 目 別 概 要 | 区　　分 | 宅　　　地 | 農　　　地 | 山　　　林 | 公共施設用地 | そ　の　他 | 計 |
| 面　　積(平方ﾒｰﾄﾙ) |  |  |  |  |  |  |
| 比　　率(ﾊﾟｰｾﾝﾄ) |  |  |  |  |  | １００ |
| 土　地　利　用　計　画 | 区　　分 | 宅　　　地 | 公　共　の　用　に　供　す　る　空　地 | そ　の　他 | 計 |
| 道　　路 | 公　　園 | 緑地及び広場 | 排水施設 |
| 面　　積(平方ﾒｰﾄﾙ) |  |  |  |  |  |  |  |
| 比　　率(ﾊﾟｰｾﾝﾄ) |  |  |  |  |  |  | １００ |
| 接続道路 | 幅　員（メートル） | 延　長（メートル） | 面積（平方メートル） |
|  |  |  |  |  |  |
| 予定建築物等の用途 |  | 区　　画　　数 |  |
| 公共施設の整備計画 |  |

備考　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

２　□印の個所は、該当するものに、レ印をすること。

注意　裏面をよく読んでから記入してください。

様式第４（その１）（裏面）

［注意事項］

○　「事業の目的」欄は、自己の居住又は自己の業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅等の区分を記入してください。

○　「基本方針」欄は、設計上考慮した事項を詳しく記入してください。

○　２工区以上になった場合は、工区ごとの設計説明書及び全体の設計説明書を添付してください。

○　「区域区分」欄は、該当する方にレ印を記入してください。

○　「その他の地区及び他の法令による規制」欄は、風致地区、砂防指定地、保安林等の有無について記入してください。

○　「公共施設の整備計画」欄は、できるだけ詳しく記入してください。