様式第４（その１）（第４条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設　　計　　説　　明　　書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計者の住所及び氏名  （名称及び代表者氏名） | | | | | | 電話　　　　　　局　　　　　　　　　番 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域に含まれる  地域の名称 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計方針 | 事業の目的 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | 法第33条第1項  第8号ただし書 | | | | □該当 | |
| 工区計画 | 工区の名称 | | | | | | | | | 工区面積  （平方メートル） | | | | | | | 着手予定年月日 | | | | | 完了予定年月日 | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | |  | | | 年 月 日 | | | | | 年 月 日 | | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | | | | | | | | | 用途地域 | | | | | | | その他の地区及び他の法令による規制 | | | | | | | | |
| □市街化区域  □市街化調整区域 | | | | | | | | | 地域 | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 地 目 別 概 要 | 区　　分 | | | 宅　　　地 | | | | 農　　　地 | | 山　　　林 | | | | 公共施設用地 | | | | そ　の　他 | | | | 計 | | |
| 面　　積  (平方ﾒｰﾄﾙ) | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |
| 比　　率  (ﾊﾟｰｾﾝﾄ) | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | | １００ | | |
| 土　地　利　用　計　画 | 区　　分 | | | 宅　　　地 | | | 公　共　の　用　に　供　す　る　空　地 | | | | | | | | | | | | そ　の　他 | | | | 計 | | |
| 道　　路 | | | 公　　園 | | | 緑地及び広場 | | | 排水施設 | | |
| 面　　積  (平方ﾒｰﾄﾙ) | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |
| 比　　率  (ﾊﾟｰｾﾝﾄ) | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | １００ | | |
| 接続道路 | | | | | | | 幅　員（メートル） | | | | | | 延　長（メートル） | | | | | | | 面積（平方メートル） | | | | |
|  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | | |  |
| 予定建築物等の用途 | | | | | | |  | | | | | | 区　　画　　数 | | | | |  | | | | | | |
| 公共施設の  整備計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

備考　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

２　□印の個所は、該当するものに、レ印をすること。

注意　裏面をよく読んでから記入してください。

様式第４（その１）（裏面）

［注意事項］

○　「事業の目的」欄は、自己の居住又は自己の業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅等の区分を記入してください。

○　「基本方針」欄は、設計上考慮した事項を詳しく記入してください。

○　２工区以上になった場合は、工区ごとの設計説明書及び全体の設計説明書を添付してください。

○　「区域区分」欄は、該当する方にレ印を記入してください。

○　「その他の地区及び他の法令による規制」欄は、風致地区、砂防指定地、保安林等の有無について記入してください。

○　「公共施設の整備計画」欄は、できるだけ詳しく記入してください。