

旧耐震基準の木造住宅の除却における容易な耐震診断調査票

調査日時: _____ 年 月 日

調査者氏名: _____

I) 建築物の概要

1. 建築物の所有者: _____

2. 建築物所在地: _____

3. 階数: _____

II) 前提条件の確認(いずれも必須)

チェック欄

木造住宅である ※ツーバイフォー・混構造でない	
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した	

III) 一見して倒壊の危険性があると判断できる項目

※相当する箇所の写真を添付してください。

(1以上ある場合は倒壊の危険性があると判断)

建物全体	全体又は一部に崩壊がある	
	全体又は一部に傾斜や変形がある	
地盤・基礎	地盤沈下が生じている	
	基礎がコンクリート以外(玉石、石積み、ブロック等)である	
	基礎がコンクリートであり、ひび割れや欠損が見られる	
老朽・腐朽	柱、梁、壁、土台等の構造部に白蟻の被害がある	
	柱、梁、壁、土台等の構造部に腐朽が見られる	
	柱、梁、壁、土台等の構造部に損傷や欠損が見られる	

IV) 壁の割合 ※Ⅲに当てはまらない場合に記入して下さい。

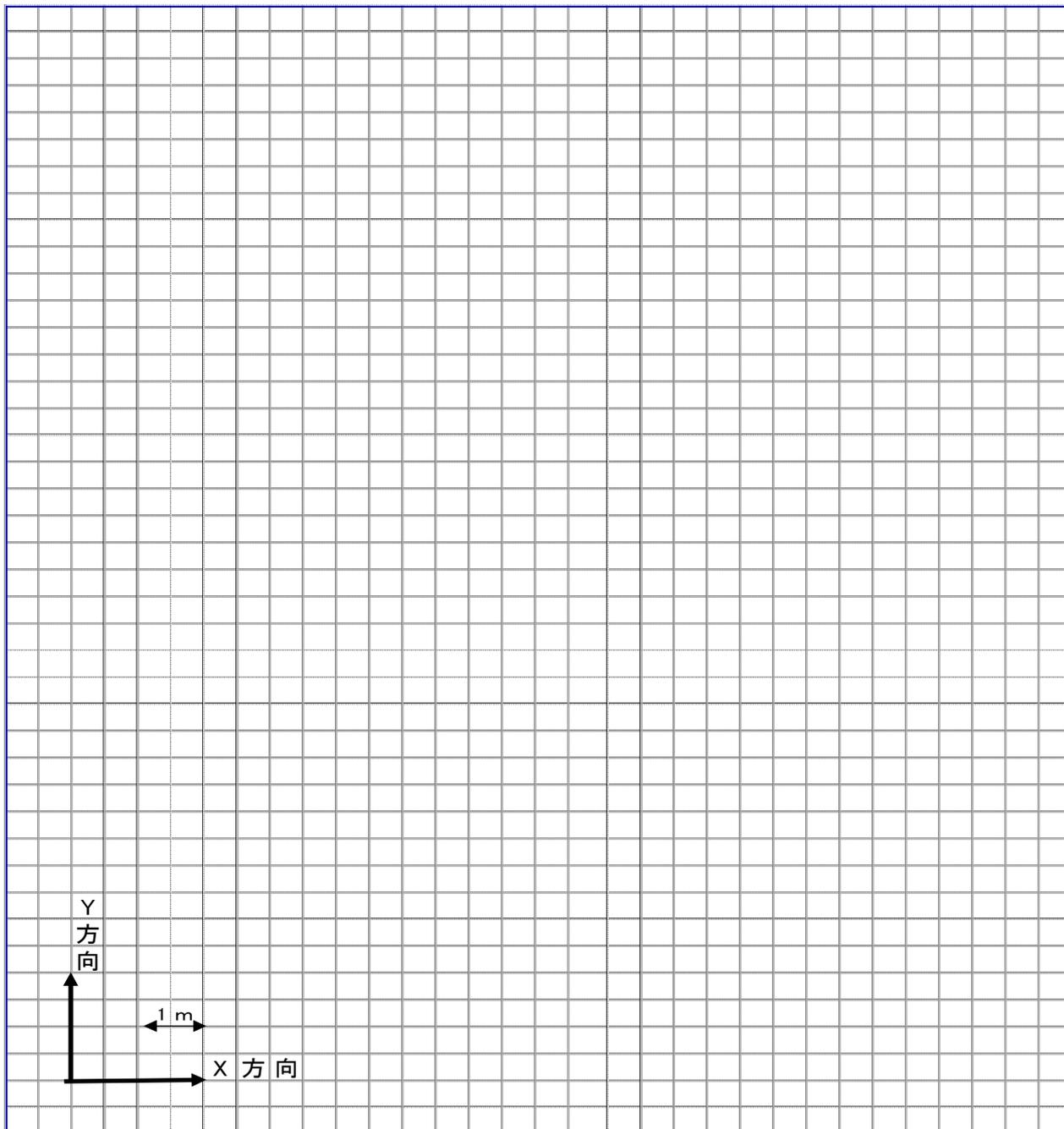
一見して倒壊の危険性があると判断できない場合でも、(ホ)壁の割合が0.8未満である場合は、倒壊の危険性があると判断できるものとする。

	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)壁の割合
方向	壁の長さ(m)	面積(m ²)	イ/ロ	必要値	ハ/ニ
X					
Y					

(別紙)

IV) 壁の割合 記入用紙

壁の長さの計測



(イ) 壁の長さの合計

①X(横)方向

① m

②Y(縦)方向

② m

①②のうち小さいほうを記入してください。

イ m

(ロ) 面積

ロ m²

(ハ) 単位面積あたりの壁の長さ

イ ÷ ロ = ハ

(ニ) 必要な壁の長さ

ニ m

下の表から該当するものを選んで記入してください。

屋根の種類 \ 階数	平 家	2階建
軽い屋根 (鉄板葺・石綿板葺・スレート葺等)	0.20	0.52
重い屋根 (かや葺・瓦葺等)	0.27	0.59

(ホ) 壁の割合

ハ ÷ ニ = ホ