事　業　計　画　協　議　書　　　　　　　　　□新規　　□変更

　　年　　月　　日

（宛先）小牧市長

開 発 者 住　所

氏　名

電　話

　小牧市宅地開発等に関する指導要綱第４条に基づく協議をお願いします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業区域の地名・地番 | | | | | | 小牧市 | | | | | | | | | | | | |
| 開 発 事 業 区 域 | | | | | | □宅地分譲　　　　□戸建分譲　　　　□宅地造成（建物用途　　　　　　　）  □分譲共同住宅　　□賃貸共同住宅　　□ワンルーム住宅  □寄宿舎・下宿　　□資材置場　　　　□駐車場　　□その他（　　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| 事業面積（平方メートル） | | | | | | 住 宅 建 設 戸 数 | | | | | | 区　　　画　　　数 | | | | 駐 車 場 確 保 台 数 | | |
| ｍ2 | | | | | | 戸 | | | | | | 区画 | | | | 区域内 台  区域外 台 | | |
| 開発区域内土地現況 | 区　域　区　分 | | | | | 用　　途　　地　　域 | | | | | | 着 手 予 定 年 月 日 | | | | 完 了 予 定 年 月 日 | | |
| □市 街 化 区 域  □市街化調整区域 | | | | |  | | | | | | 年　　月　　日 | | | | 年　　月　　日 | | |
| 地目別概要 | 区　　　　分 | | | | | 宅　　地 | | | 農　　地 | | | 山　　林 | | 公共施設  用　　地 | | その他 | 計 |
| 面　　　　積  （平方メートル） | | | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |
| 比　　　　率  （パーセント） | | | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |
| 土地の利用計画 | 区 分 | | | 宅　地 | | | 公　共　の　用　に　供　す　る　空　地 | | | | | | | | | | その他 | 計 |
| 道　路 | | | 公　園 | | | 緑地及び  広　　場 | | 排水施設 | |
| 面　積  （平方メートル） | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |
| 比　率  （パーセント） | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |
| 土地の状況  （欄が不足する場合は別紙で記入） | | | 地　番 | | | | | 地　目 | 地　積 | | 所有者 | | | 土　地　の　確　保　状　況 | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | 自己所有地・借地・売買予定・売買済・その他（　　　　　） | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | 自己所有地・借地・売買予定・売買済・その他（　　　　　） | | | | |
|  | | | | |  |  | |  | | | 自己所有地・借地・売買予定・売買済・その他（　　　　　） | | | | |
| 設計者の住所・  氏 名・連絡先 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Tel　　　　（　　） | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建 築 物 の 概 要  （宅地分譲及び戸建分譲を除く） | 構　造　　　□ＳＲＣ　　□ＲＣ　　□Ｓ　　□その他（　　　　　　　） | | | |
| 建築面積 | ｍ2 | 建ペイ率 | ％ |
| 延べ面積 | ｍ2 | 容積率 | ％ |
| 最高高さ | ｍ | 階数 | 地上　　　　地下 |
| 道路計画 | □　有（別添図書どおり） □　無 | | | |
| 公園計画等 | □　有（面積　　　　　m2） □　無 | | | |
| 上水道施設計画 | 本管（　　　㎜）　　　メーター口径（　　　㎜）　　　受水槽（　　　ｍ3） | | | |
| し尿処理方法 | □単独浄化槽　　□合併浄化槽　　□公共下水　　□その他（　　　　　　　　） | | | |
| 排水計画 | □道路側溝　　　　　　　　　　□水路 □その他(　　　　　) | | | |
| 雨水調整施設計画 | □　有（　　　　　　ｍ3） □　無 | | | |
| ごみ処理施設計画 | □　有（　　　　　　ｍ2） □　無 | | | |
| 消防水利施設計画 | 防火水槽（　　　基）　　消火栓（　　　基）　　消防用活動空地（　　　箇所） | | | |
| 安全施設計画 | □　有（街路灯・防犯灯・照明灯　　　　箇所） □　無 | | | |
| 集会施設計画 | □　有（延べ面積　　　　　　ｍ2） □　無 | | | |
| 掲示板 | □　有（　　　　　　箇所） □　無 | | | |
| 添付図書 | □位置図（1/2,500）  □公図の写し  □土地利用計画図（土地利用・造成計画・給排水計画）  □建築物各階平面図・立面図  □公共施設の新旧対照図（公共施設がある場合に限る）  □関係区長説明報告書  □誓約書  □その他 | | | |

（注）該当する□に ﾚ 印を記入してください。

中　高　層　建　築　物　計　画　届　出　書

　　年　　月　　日

（宛先）小牧市長

開 発 者 住　所

氏　名

電　話

　小牧市宅地開発等に関する指導要綱第８条に基づき、次のとおり届出します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者の住所及び氏名 |  | | | |
| TEL　 (　　　) | | | |
| 工事施工者の住所及び氏名 |  | | | |
| TEL　 (　　　) | | | |
| 事業区域の  地名・地番 | 小牧市 | | | |
| 建　　築　　物　　概　　要 | | | | |
| 用途地域 | |  | 工事種別 |  |
| 用途 | |  | 構造 |  |
|  | | 計画部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| 敷地面積 | |  |  | ｍ2 |
| 建築面積 | | ｍ2 | ｍ2 | ｍ2 |
| 延べ面積 | | ｍ2 | ｍ2 | ｍ2 |
| 最高の高さ | | ｍ | ｍ |  |
| 階数 | | 階 | 階 |  |
| 看板設置年月日 | | 年　　月　　日 | 着工予定年月日 | 年　　月　　日 |
| 備考 | | 消防署協議  　　　　年　　月　　日　　担当者名 | | |

説　明　状　況　報　告　書

説明者 住所

氏名

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明事項リスト | |  | 要望事項リスト | |  | 回答内容リスト | |
| ① | 建築物の概要・工法等 |  | Ａ | テレビ受信障害への対応 |  | ａ | 要望通りできる |
| ② | テレビ受信障害関係 |  | Ｂ | プライバシーの保護 |  | ｂ | 一部できる |
| ③ | 工事中の公害対策関係 |  | Ｃ | 駐車場の確保 |  | ｃ | 検討する |
| ④ | その他 |  | Ｄ | 工事中の危険防止 |  | ｄ | できない |
| Ｅ | その他 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 説　明  対象者 | 住　　　　　　所  氏　　　　　　名 | 居住・所有の区別 | 訪問  月日 | 面談の有・無 | 説明事項及び資料 | 要望事項 | 回答内容 |
| 区　長 |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ① |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ② |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ③ |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ④ |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ⑤ |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ⑥ |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|
| ⑦ |  | 居住者  所有者 | ／ | 有・無 |  |  |  |
|
| ／ | 有・無 |
|  |
| ／ | 有・無 |
|

※テレビ受信障害の恐れのある関係者及び付近住民に説明してください。

※テレビ受信障害が他地区にわたる場合は、その地区の区長にも説明すること。

※「説明対象者」欄が不足する場合は、別紙を追加してください。

誓　　　　　約　　　　　書

　　年　　月　　日

（宛先）小牧市長

開　発　者 住所

氏名

設　計　者 住所

氏名

工事監理者 住所

氏名

この度、小牧市　 に建設を

　　　　　　　┌建築物┐

計画している　│　　　│　については、工事期間中における危険防

　　　　　　　└工作物┘

止及び騒音、振動、路上駐車の禁止等安全対策に関する措置を講じ、並びに当該建築物によるテレビジョン受信障害の問題が生じた場合、私共は近隣関係者に対し誠意と責任を持って解決を図ることを誓約します。

改　善　対　策　完　了　報　告　書

　　年　　月　　日

（宛先）小牧市長

開 発 者 住所

氏名

小牧市 に建築（築造）し竣工となった建築物等に起因するテレビ受信障害について、下記のとおり改善対策を完了しましたので、報告します。

記

１　改善対策完了日　　（　　　　年　　月　　日）

２　改善対策図　　　　　別図のとおり

３　共同受信施設等施工業者 氏　名

担当者

ＴＥＬ

関　係　区　長　説　明　報　告　書

　　年　　月　　日

（宛先）小牧市長

（申請者） 住所

氏名

宅地造成事業

土地整備事業 の申請について、下記のとおり関係区長に説明し

建築物建設事業

ましたことを報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 申請区域 |  |
| 説明先 | （区長名） |
| 説明の内容 |  |
| 説明年月日 | 年　　月　　日 |
| 関係区長  の意見等 |  |
| 説明者氏名 |  |

※該当する事業に○をつけてください。

駐車場設置計画書

（宛先）小牧市長　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建　築　主 | 住　所 | |  | | | | | |
| 氏　名 | | TEL ( ) | | | | | |
| 事業区域の地 名・地 番 | 小牧市 | | | | | | | |
| 都市計画区域 | □市街化区域　　　□市街化調整区域 | | | | | | | |
| 用途地域 | □第一種低層住専　□第一種中高層住専　□第二種中高層住専　□第一種住居　　□第二種住居　□近隣商業　□商業　□準工業　□工業　□指定なし | | | | | | | |
| 建物用途 | | 住宅建設戸数 | | | 区画数 | | | 駐車場確保台数 |
|  | | 戸 | | | 区画 | | | 区域内　　　　　　台  区域外　　　　　　台 |
| 建物概要 | 敷地面積 ． ㎡ | | | 建築面積 ． ㎡ | | | 延べ面積 ． ㎡ | |
| 階 数　地上　　階　地下　　階 | | | | | 最高の高さ　 　．　ｍ | | |
| 区画外駐車場位置・所有者 | 位　置　小牧市 | | | | | | | |
| 氏　名 | | | | | | | |
| 付近見取図 | | | | | | | | |

* 住宅建設事業の計画戸数が15戸以上20戸未満（ワンルーム住宅にあっては15戸以上25戸未満）の場合、建築確認申請を提出する前に建築課へ提出してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 配置図 | |
| 連絡先 | 住　所 |
| 氏　名　　　　　　　　　　　　　TEL ( ) |
| （注意）１　付近見取図に明示すべき事項  方位、道路及び目標となる地物  ２　配置図に明示すべき事項  縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、駐車場の配置並びに敷地に接する道路の位置及び幅員  ３　区域外の駐車場がある場合  付近見取図に位置を明記し、配置図を作成すること。 | |