

小 牧 市 農 業 公 園
管 理 基 準 書

令和8年4月
小牧市

小牧市農業公園管理基準書

業務区分	管理の種類	作業の種類		管理水準		うち法定点検		対象となるエリア	
				規模・単位	頻度	資格	法令		
植栽管理業務	園地管理	園路	草刈り	16,380 ㎡	2回/年			樹林保全	
		樹林保全	草刈り	2,630 ㎡	2回/年				
			枝払い	2,630 ㎡	1回/年				
	農園管理	収穫体験農園	草刈り	1,480 ㎡	適宜			収穫体験農園	
			収穫	1 式	適年				
			施肥	1 式	適宜				
			灌水	1 式	適宜				
			防虫	1 式	適宜				
			防鳥	1 式	適宜				
			残渣処分	1 式	適宜				
		貸し農園	草刈り(共用部)	790 ㎡	適宜			貸し農園	
			灌水	1 式	適宜				
			空き区画の管理	1 式	適宜				
	管理拠点	草刈り等	580 ㎡	適宜			管理拠点(育苗エリア、作業エリア)		
	広場の管理	さくらの広場	草刈り、施肥、水やり等	310 ㎡	適宜			さくらの広場	
みどりの多目的広場		芝生管理(芝刈り等)	4,190 ㎡	4回/年			みどりの多目的広場		
		草刈り、施肥、水やり等	4,190 ㎡	適宜					
野外活動広場		草刈り	1,150 ㎡	2回/年			野外活動広場		
清掃業務	清掃	園内	通路は日常的に実施	16,380 ㎡	適宜			園内全域	
		駐車場(108台)		3,090 ㎡	1回/週			駐車場	
		駐輪場		80 ㎡	1回/週			駐輪場	
		床洗浄	床材の材質に適した清掃	250 ㎡	6回/年			管理棟	
		扉・窓		1 式	適宜				
		空調フィルター		1 式	6回/年				
		トイレ(大便器)	6器	1 式	適宜				
		(小便器)	2器	1 式	適宜				
	(身障者用)	1器	1 式	適宜					
	備品清掃(拭き掃除)	机、椅子、ソファ等	1 式	適宜					
廃棄物処理	収集、運搬、分別処理		1 式	月曜日			園内全域		
保守管理業務	消防設備点検	消防設備	2カ所(機器点検)	1 式	2回/年	消防設備士又は消防設備点検資格者	消防法 第17条の3の3	管理棟、倉庫	
		2カ所(総合点検)	1 式	1回/年			管理棟、倉庫		
	非常放送設備保守	外観点検・機能点検	3カ所	1 式	6回/年			管理棟、収穫体験農園、貸し農園	
	浄化槽保守点検	浄化槽	保守点検	1 式	4回/年		浄化槽管理士	浄化槽法 第10条	駐車場
			清掃	1 式	1回/年				
			水質検査	1 式	1回(3~5か月以内)	指定検査機関	浄化槽法 第7条 浄化槽法 第11条		
	空調設備保守点検(空調機・室外機)	管理棟	保守点検	1 式	4回/年			管理棟 ・空調機 室内機5台、室外機5台 ・全熱交換器4台 ・天井埋込形換気扇8台	
			空調機フィルター清掃	1 式	2回/年				
			安全弁検査	1 式	1回/年				
	井戸ポンプ保守	機能点検・清掃	貯水槽、ポンプ	1 式	1回/年	建築設備検査員(建築設備検査資格者) 一級・二級建築士	建築基準法 第12条	みどりの多目的広場	
電気設備点検	稼働点検	照明灯 15基 キッチンカー用電源 13カ所 防犯カメラ 4基 スピーカー 3基	1 式	1回/年			園内全域		
		避難口誘導灯 2基 動力盤、分電盤、端子盤 各1基 照明器具(LED照明器具86台) 防犯カメラ 3基 天井埋込形スピーカー 3基 電気給湯器1基 太陽光発電設備	1 式	1回/年			管理棟		
		シャッター 3基(電動1基、手動2基) 冷蔵庫 1基	1 式	1回/年			倉庫		
			1 式	1回/年			野菜遊具		
警備業務	施設警備	管理棟	1 式	適年			管理棟		
		駐車場(108台)	3,090 ㎡	繁忙期			駐車場		
鳥獣対策業務	鳥獣対策		1 式	適年			園内全域		
修繕業務	1件100万円未満の修繕		1 式	適年			園内全域		

※園内全域→貸し農園、収穫体験農園、樹林保全エリア、みどりの多目的広場、野外活動広場、駐車場、駐輪場、さくらの広場を指す
 ※指定管理者において、設置許可・管理許可を取得するエリアについては除く