

# 目 次

## I. 中心市街地空き店舗実態調査の目的・概要

1. 調査の目的	1
2. 中心市街地空き店舗実態調査の概要	1
3. 調査区域	2

## II. 基礎データ

1. 人口・世帯数の動向	3
1-1. 長期動向	3
1-2. 近年5年の状況	6
1-3. 人口動態	7
1-4. 小牧市推計人口	8
1-5. 小牧市人口の変動	11
2. 地価の動向	13
3. 住宅建築状況	14
3-1. アパートの建築状況	14
3-2. マンションの建築状況	15
4. 公共施設等利用状況	16
4-1. まなび創造館の利用状況	16
4-2. えほん図書館の利用状況	17
4-3. 子育て広場の利用状況	18
4-4. その他施設の利用状況	19
5. 駐車場利用状況	20
5-1. 市営駐車場設置・利用状況	20
5-2. 民間設置平面駐車場箇所数	21
6. 公共交通利用状況	22
6-1. 名鉄小牧線 各駅の利用状況	22
6-2. こまき巡回バス利用状況	23
6-3. ピーチバス利用状況	24

## III. 現地調査

1. 調査の概要	25
2. 現地調査結果	27
3. 現地調査結果図	28

#### IV. 不動産事業者ヒアリング

1. ヒアリング結果	30
------------	----

#### V. アンケート調査

1. 調査概要	32
2. 不動産所有者アンケート調査	33
3. 事業主アンケート調査	47

#### VI. 資料

1. 不動産所有者アンケート調査票	73
2. 事業主アンケート調査票	77