Ⅲ. 現地調査

1. 調査の概要

調査対象地域を目視により現地調査し、空き店舗(住居付き店舗を含む)、倉庫、平面駐車場などの低未利用地の洗い出しを行う。

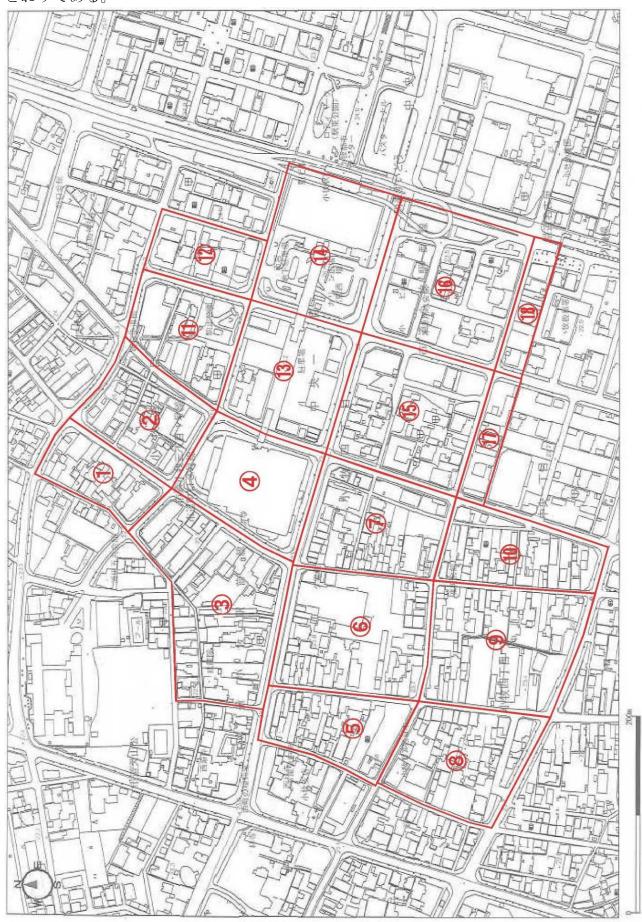
■調査日 平成25年8月

■調査区分

種別	区分	説明
	1. 空き店舗(賃貸募集)	賃貸募集表示のある空き店舗
	2. 空き店舗(非募集)	賃貸募集表示のない空き店舗
空き店舗	3. 元店舗付の住宅利用	店舗であったところを住宅として利用しているもの
	4. 元店舗付の倉庫利用	店舗であったところを倉庫として利用しているもの
	5. 以上のいずれにも分類し がたい空き店舗	
ric Lib	6. 空地(賃貸募集)	賃貸募集表示のある空地
空地	7. 空地(非募集)	賃貸募集表示のない空地
	8. 戸建住宅(居住中)	人が生活している戸建住宅
住宅	9. 戸建住宅(空家)	人が生活していない戸建住宅
	10. 活用されていない 集合住宅	人が生活していない廃墟となった集合住宅
倉庫	11. 倉庫	倉庫
	12. 月極	月極表示もしくはそれに類推する表示がある駐車場 がある駐車場
駐車場 (平面)	13. 時間貸	時間貸しの駐車場
(ТШ)	14. 専用	企業の店舗の従業員や顧客などの関係者が使用して いる駐車場
駐輪場	15. 駐輪場	自転車置き場

■調査対象地区

調査対象地区を便宜上 18 ブロックに分けて調査した。その結果は次ページに記載のとおりである。

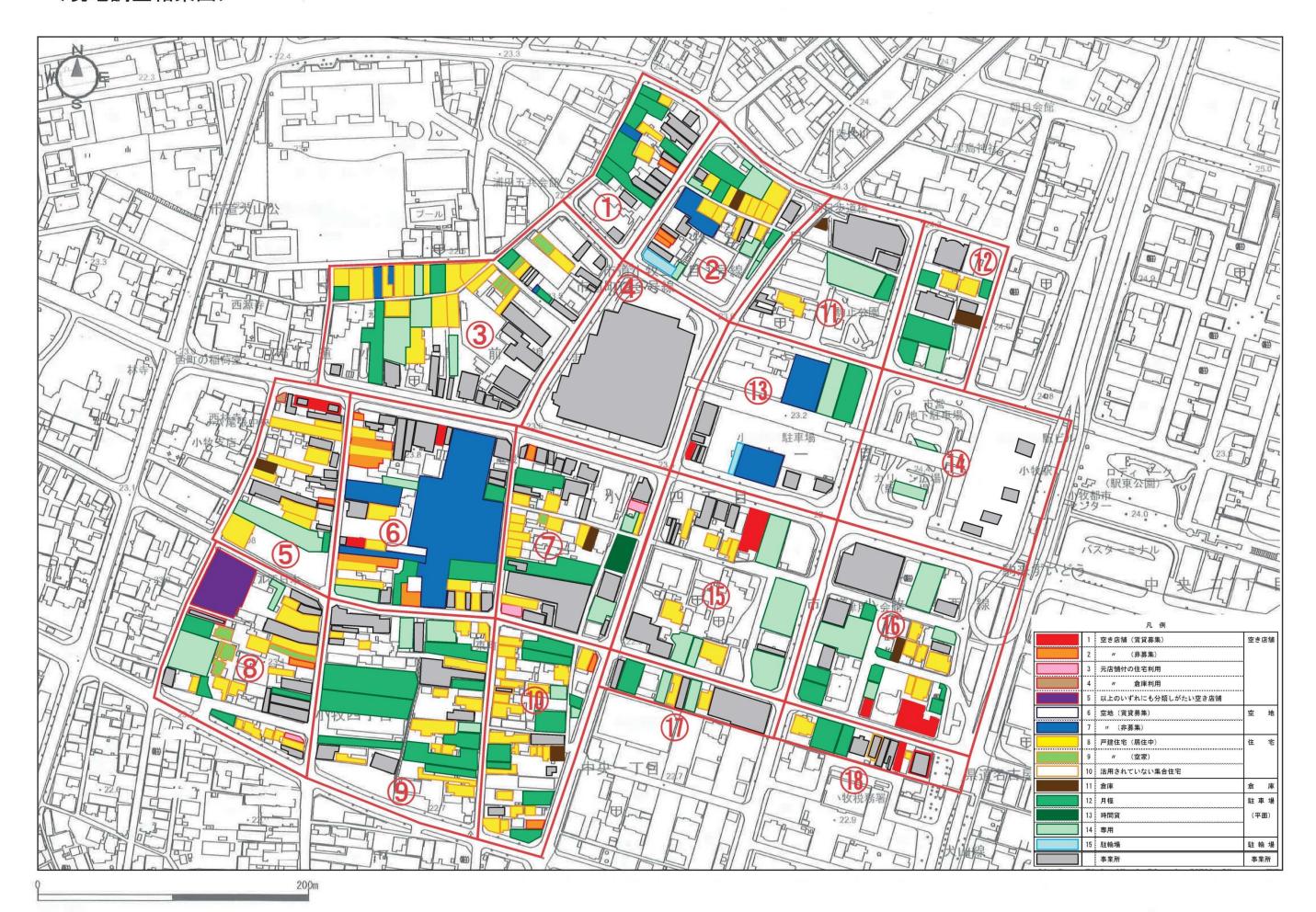


2. 現地調査結果

					'`	ブロックN0	NO.							ブロックNO	0N 6 1				i
		-	2	က	4	2	2 9	8 /	6	10	=	12	13	14	15	16	17 18	- - -	ia a
空き店舗	甫 1. 空き店舗(賃貸募集)					-	2						-		-	2		2	6
	2. // (非募集)	-	2			-	2	-	-	2									13
	3. 元店舗付の住宅利用							2	2										4
	4. " 倉庫利用					-													-
	5. 以上のいずれにも分類しがたい空き店舗								_										-
出	り 6. 空地(賃貸募集)																		0
	7. // (非募集)	-	-	က			က						2						10
年	8. 戸建住宅 (居住中)	က	=	17		∞	9	1	13 14	4 22	-	2			9	9	2	က	128
	9. // (空家)			2				-	2										Ξ
	10. 活用されていない集合住宅																		0
倉庫	庫 11. 倉庫		1			1		1		1	-	-				-			7
	カー・プログラ 単一・プログラ	7	က	2		-	3	2	8 4	8	-	4	-			7	-	2	22
	- 1. 7 個	(62)	(34)	(46)		(4)	(41) (3	(33) (2)	(28) (147)	(70)	6)	(52)	(30)			(46)	(18) (2	(53)	(649)
	13. 時間貸						;	— i											- ;
駐車場	Alm Alm							(12)											(12)
(昼 計	11 車田		7	4		_	2	7	2	3 2	_	_	_	2	2	4	2		39
			(32)	(09)		(40)	(20)	(12)	(43) (17)	(6) (7	(32)	(8)	(20)	(19)	(73)	(74)	(30)		(492)
	T# \/	7	0	6	0	2	2	2	6 11	10	2	2	2	2	2	=	က	2	6
	1,81	(62)	(69)	(106)	(0)	(44)	(61) (6	(09)	(71) (164)	(19)	(41)	(09)	(20)	(19)	(73)	(120)	(48) (2	.) (67)	(1, 156)
駐輪場	月15. 駐車輪地		1										1						2
	丰	12	56	34	0	14	24 2	21 2	28 25	5 35	4	8	9	7	12	20	2	7	283
						1	\mathbf{I}		\mathbf{I}						l		_		

27

<現地調査結果図>



現地調査の結果、調査対象地区内で最も多かったのは戸建住宅(居住中)が128件であった。ついで月極駐車場の57件、専用駐車場の39件、空き店舗(非募集)13件、空家(非募集)11件、空地(非募集)10件、空き店舗(賃貸募集)9件と続いている。

調査対象地域は商業地域であるにもかかわらず、戸建住宅は居住中(128件)と空家(11件)を合わせると139件になり今回調査下全数の49.1%を占めている。

駐車場については、月極 (57 件)、時間貸 (1件)、専用 (39 件)を合わせると 97 件ありその駐車容量は 1,156 台となっている。

ブロック別にみると、ブロック1は、月極駐車場が7件で最も多い。ブロック2は戸建住宅(居住中)が11件で最も多く、専用駐車場が7件で続いている。ブロック3は、戸建住宅(居住中)が17件で最も多く、ついで戸建住宅(空家)および月極駐車場が5件となっている。ブロック5~7は戸建住宅(居住中)が最も多く、それぞれ8件、9件、11件となっている。ブロック8も戸建住宅(居住中)が13件で最も多く、ついで戸建住宅(空家)が5件となっている。ブロック9・10も戸建住宅(居住中)が最も多く、それぞれ14件と22件、ついで月極駐車場がそれぞれ8件となっている。ブロック15も戸建住宅(居住中)が6件で最も多く、専用駐車場が5件で続いている。ブロック16は月極駐車場が7件で最も多く、ついで戸建住宅(居住中)が6件となっている。ブロック16は月極駐車場が7件で最も多く、ついで戸建住宅(居住中)が6件となっている。

空き店舗で賃貸募集しているのは、ブロック 5・6・13・15・16・18 である。また、 空地の賃貸募集はなかった。