

(24) 公園附属施設

1) 施設概要

① 施設一覧

本市では、ソリスベリやディスクゴルフ、パークゴルフ等が行える総合公園として市民四季の森をはじめ、様々な公園を設置しています。白書では、原則 100 m²以上の建築物を有する市民四季の森と間々原新田緑地を対象としています。

図表 施設一覧

名称	所在地	延床面積 (m ²)	建築年度 (年度)	構造 (主たる建物)	備考
1 市民四季の森	小牧市大字大草5786番地1	1,633.6	平成2	鉄骨鉄筋コンクリート	展望台、ディスクゴルフ場管理棟他18棟
展望台		108.2	平成2	鉄骨鉄筋コンクリート	
ディスクゴルフ場管理棟		280.2	平成9	鉄筋コンクリート	
ソリスベリ管理棟		111.6	平成5	鉄筋コンクリート	
作業用管理棟		316.6	平成9	軽量鉄骨	
動物園舎		129.2	平成15	木造	
四季の家		257.6	平成15	鉄筋コンクリート	
その他(室外便所等)		430.2			
2 間々原新田緑地	小牧市大字間々原新田1番地4	186.6	昭和56	鉄筋コンクリート	
合計		1,820.2			

② 事業内容

<市民四季の森>

総合公園として、以下の施設が利用出来ます。

- ・ソリスベリの丘 ・ちびっこ動物村 ・ディスクゴルフ場 ・パークゴルフ場
- ・わんぱく冒険広場など

<間々原新田緑地>

公園や街路樹の管理を行う「小牧市公園緑地協会」の事務所があります。

③ 開園時間等（平成 26 年度）

<市民四季の森>

開園時間： 1月・2月、10月～12月 午前9時～午後5時
 3月～5月 午前9時～午後6時
 6月～9月 午前9時～午後7時

休園日：毎月第4木曜日（祝休日の場合はその翌平日が休み）、年末（12月29日～12月31日）

（※ディスクゴルフ場、パークゴルフ場、ちびっこ動物村、バーベキュー場については、毎週木曜日を定休日とし、祝休日の場合はその翌平日が休みとなります）

<間々原新田緑地>

小牧市公園緑地協会の建物が存在するエリアは一般開放しておらず、夜門扉を施錠します。

なお、隣接する緑地エリアは開放されています。

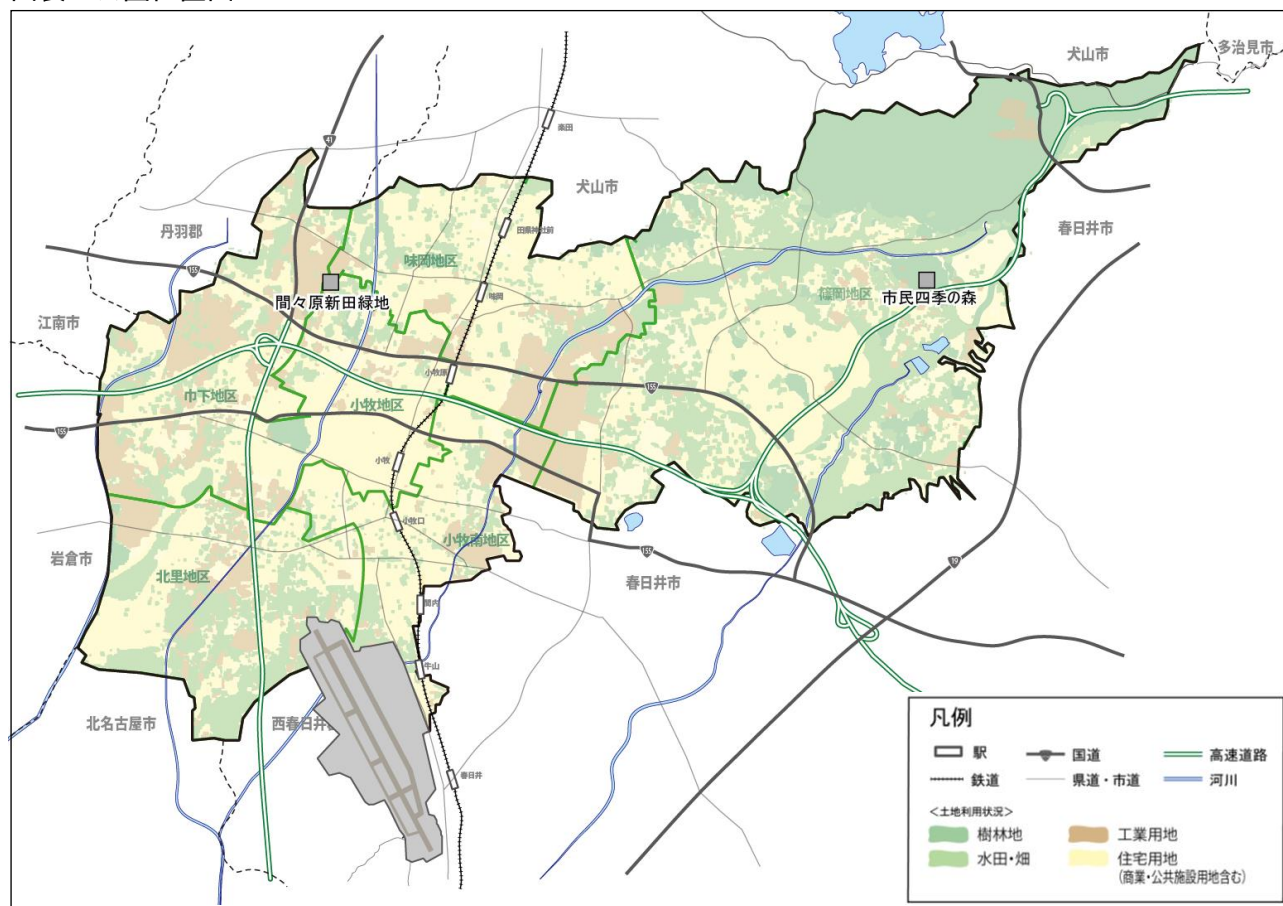
④ 利用方法及び使用料（平成 26 年度）

ディスクゴルフ場 : 大人 210 円、小人等 100 円

パークゴルフ場 : 大人 420 円、小人等 210 円

⑤ 配置状況

図表 公園位置図



2) 実態把握

① 建物状況

■ 公園の建物総合評価結果

平成25年度の公園の建物状況について評価を行いました。

No.	施設名	基本情報		① 耐震化	②老朽化		③バリアフリー対応							④環境対応		⑤維持管理(H24年度)							
																維持管理費(千円)			床面積当たり(円/㎡)				
		建築年度	延床面積(㎡)	耐震改修	築年数	直近の大規模改修	規模改修後経過年数	エレベーター※1	車いす用トイレ	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	トイレの洋式化	太陽光発電の導入	自然エネルギー・屋上・壁面緑化等	環境対応設備※2	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費	光熱水費	建物管理委託費	各所修繕費
1	市民四季の森	平成2	1,634	—	23		23	—	○	○	○	○	○	×	○	×	9,514			5,824			
2	間々原新田緑地	昭和56	187	—	32	平成22	3	評価対象外(※)							×	×	○	837			4,484		
	合計		1,820														10,351			5,686			

①、③、④ の記載例	実施済み：○ 未実施：× 不要：—	※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等の設置 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備 ※①の「不要：—」には、耐震診断の結果耐震化が不要な施設と 新耐震基準施設のため不要な施設が含まれる。
---------------	-------------------------	--

※ 間々原新田緑地については、利用者が特定の者に限られるため、③バリアフリー対応は評価対象外とする。

市民四季の森は、築20年以上経過しているため、今後計画的な老朽化対策が必要です。(パターンC)

間々原新田緑地は、平成22年度に大規模改修を実施していますが、環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が望まれます。(パターンD)

評価	パターンC	今後 老朽化	パターンD	環境未対応
	・老朽化が進行している		・環境対応が未完了	
該当施設	該当施設 市民四季の森 建築年度 平成2 < 1 施設 >		該当施設 間々原新田緑地 建築年度 昭和56 < 1 施設 >	
コメント	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。		・環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	

② 運営状況（平成 24 年度）

公園 2 施設は、公園緑地協会や地元区への委託により運営しています。

市民四季の森は 54 人、間々原新田緑地は 44 人の職員が従事しています。

施設管理作業員として、施設維持管理業務の臨時職員が両施設とも多く従事しています。

		市民四季の森	間々原新田緑地	合計
運営形態		委託	委託	
施設維持管理	一般職員		1.0	1.0
	再任用職員	3.0		3.0
	計	3.0	1.0	4.0
施設利用に関する受付・案内	嘱託職員	1.0	2.0	3.0
	臨時職員	44.0	39.0	83.0
	その他	6.0	2.0	8.0
	計	51.0	43.0	94.0
合計	一般職員		1.0	1.0
	再任用職員	3.0		3.0
	嘱託職員	1.0	2.0	3.0
	臨時職員	44.0	39.0	83.0
	その他	6.0	2.0	8.0
	合計	54.0	44.0	98.0

(人)

■ 運営体制（平成 24 年度）

市民四季の森は、3つの運営体制で行っています。

間々原新田緑地は、公園緑地協会の事務所となっており、44人の職員で市内（桃花台を除く）の公園緑地、街路樹の維持管理作業等を行っています。

市民四季の森		8:30	17:00~19:00(※1)
	平日、土日祝日 運営体制 4人		嘱託職員 1人
			再任用職員 3人
	平日(土日祝日休み) 運営体制 31人		17:00
			作業臨時職員 31人
	平日、土日祝日 (毎週月曜休み) 運営体制 19人		施設管理臨時職員 3人
			受付臨時職員 10人
			アルバイト 6人

※市民四季の森にある公園緑地協作業棟では、市民四季の森の維持管理運営及び市内東部(桃花台を除く)の公園緑地、街路樹の維持管理作業を実施

間々原新田緑地		8:30	17:00
	平日(土日祝日休み) 運営体制 44人		協会職員 2人
			嘱託職員 2人
			事務臨時職員 2人
			市派遣職員 1人
			作業臨時職員 37人

※間々原新田緑地にある公園緑地協会事務所では、市内(桃花台を除く)の公園緑地、街路樹の維持管理作業を実施

④ コスト状況

公園施設2施設の年間トータルコストは、1億9,917万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは2,312万円(12%)、事業運営にかかるコストは1億6,142万円(81%)、減価償却相当額が1,463万円(7%)となっています。

図表 施設別 市の行政コスト計算書(平成24年度)

(円)

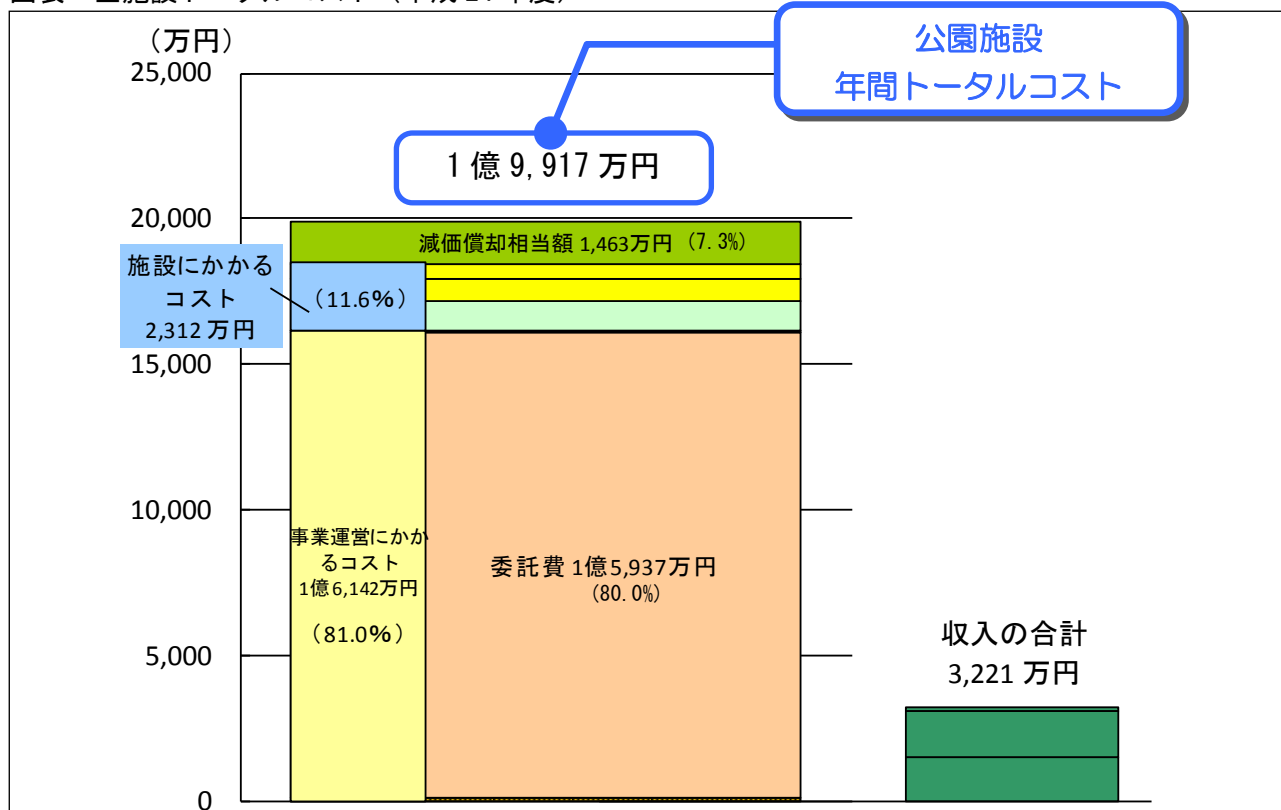
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		市民四季の森	間々原新田緑地	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	0	5,138,611	5,138,611
	再任用職員人件費	7,635,315	0	7,635,315
	光熱水費	9,513,957	836,703	10,350,660
	施設にかかるコスト	17,149,272	5,975,314	23,124,586
事業運営にかかるコスト	事業運営 修繕費	885,150	0	885,150
	委託費	146,661,659	12,710,259	159,371,918
	事業運営	147,546,809	12,710,259	160,257,068
	主催事業 車両・備品購入費	581,336	581,336	1,162,672
	主催事業	581,336	581,336	1,162,672
	事業運営にかかるコスト	148,128,145	13,291,595	161,419,740
現金収支を伴うコスト 計		165,277,417	19,266,909	184,544,326
【収入の部】				
収入	分担金及び負担金(収入)	14,928,000	0	14,928,000
	使用料収入	10,458,150	5,783,564	16,241,714
	諸収入	546,065	490,018	1,036,083
収入の合計		25,932,215	6,273,582	32,205,797
II. 現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額	13,938,766	691,080	14,629,846
III. 総括				
コストの部合計(トータルコスト)		179,216,183	19,957,989	199,174,172
収支差額(ネットコスト)		153,283,968	13,684,407	166,968,375

(24) 公園附属施設

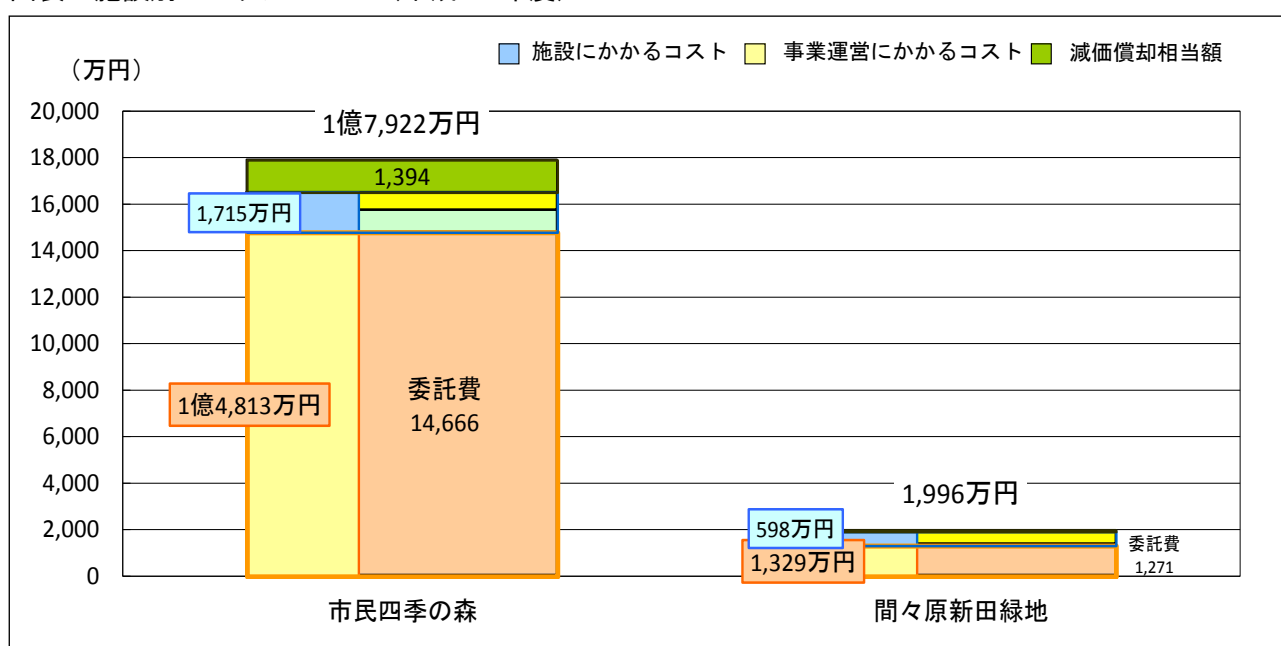
公園施設の全施設トータルコストのうち、委託費が1億5,937万円と全体の約80%を占めています。

施設別トータルコストは、市民四季の森が1億7,922万円、間々原新田緑地が1,996万円となっています。

図表 全施設トータルコスト（平成24年度）



図表 施設別トータルコスト（平成24年度）



3) 今後の検討の視点

■ 施設に関する視点

- 公園は事務棟だけでなく、東屋や遊具等を含めて適切な維持管理が必要であり、公園緑地協会等と調整を図りながら、今後も計画的な修繕を行う必要があります。

施設写真		
		
市民四季の森（四季の家）	（展望台）	（ディスクゴルフ場管理棟）
		
（ソリスベリ管理棟）	（作業用管理棟）	（動物園舎）
		
（パークゴルフ場管理棟）	間々原新田緑地	