

地方公共団体と連携し  
子育て世帯や地方移住者等の  
マイホーム取得を応援！

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】  
地域連携型

【フラット35】地域連携型とは、子育て支援や地域活性化に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



補助事業名	お問い合わせ先
小牧市三世帯同居住宅支援補助金及び三世帯近居住宅支援補助金	都市計画課 居住推進係
小牧市定住促進補助金	【TEL】0568-39-6534

※【フラット35】地域連携型をご利用の際は、上記補助事業の最新の受付状況を、地方公共団体にご確認ください。  
※【フラット35】地域連携型は、すべての【フラット35】取扱金融機関でお申し込みいただけますが、東春信用金庫でお申し込みの場合は、融資手数料の引下げを併せて利用することができます。  
(照会先：東春信用金庫業務推進部 TEL:0568-75-3011)

東春信用金庫の  
融資手数料

通常の【フラット35】の場合  
融資額×1.23%

0.2%引下げ

【フラット35】地域連携型の場合  
融資額×1.03%

小牧市と住宅金融支援機構は、【フラット35】地域連携型（子育て支援）と連携しています。

詳細は、フラット35サイトをご確認ください。

[www.flat35.com/loan/flat35kosodate/index.html](http://www.flat35.com/loan/flat35kosodate/index.html)



お客さまコールセンター 0120-0860-35（通話無料）  
営業時間：9：00～17：00（祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。）  
ご利用いただけない場合は、048-615-0420へ（有料）

【フラット35】地域連携型で地方公共団体の補助金等の交付とあわせて金利引下げ

2023年  
4月以降  
資金実行分  
から

- 【フラット35】**地域連携型(空き家対策)**の金利引下げ期間を5年から**10年**に
- 【フラット35】**地域連携型(地域活性化)**に**グリーン化**する場合を追加

子育て支援・空き家対策

【フラット35】の借入金利から  
当初**10**年間 年▲0.25%

**RENEW** 金利引下げ期間を延長!

空き家を取得する場合 **空き家**

**住宅取得支援**

子育て世帯が住宅を取得する場合 **子育て世帯** **建設・購入**

地域活性化

【フラット35】の借入金利から  
当初**5**年間 年▲0.25%

**NEW** **グリーン化(断熱等性能等級6,7相当の高断熱住宅を取得)する場合**

UIJターン※1を契機として、住宅を取得する場合

大都市圏 **Uターン** **Iターン** **Jターン** 地方

居住誘導区域※2外から居住誘導区域内に移住する際に住宅を取得する場合

地域産材を活用して建てられた住宅を取得する場合 **使用**

防災・減災対策に資する住宅を取得する場合

街なみ景観の形成に資する住宅を取得する場合

※1 UIJターンとは、大都市圏の居住者が地方に移住する動きの総称です。Uターンは出身地に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態、Jターンは出身地の近くの地方都市に移住する形態をいいます。※2 居住誘導区域とは、地方公共団体が居住を誘導すべき区域として定めるものをいいます。

2022年9月以前に借入申込みをした場合は、他の金利引下げメニューと組み合わせた場合の金利引下げ内容が異なりますのでご注意ください。詳しくは、フラット35サイトの金利引下げ内容確認ページをご覧ください。(https://www.flat35.com/simulation/simu\_06.html)

地域連携型をご利用いただくには **対象となる補助事業を確認**

**地方公共団体で手続**  
地方公共団体が交付する「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」をお申込金融機関に提出

2023年1月以降借入申込分から、同性パートナーの方とも連帯債務でお申込みいただけます。

詳しくはこちら

【フラット35】はお客さまのニーズにあった多彩な金利引下げメニューをご用意!

新築戸建住宅  
をご検討の方

新築マンション  
をご検討の方

中古住宅  
をご検討の方

中古住宅を購入して  
リフォームをご検討の方



【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。