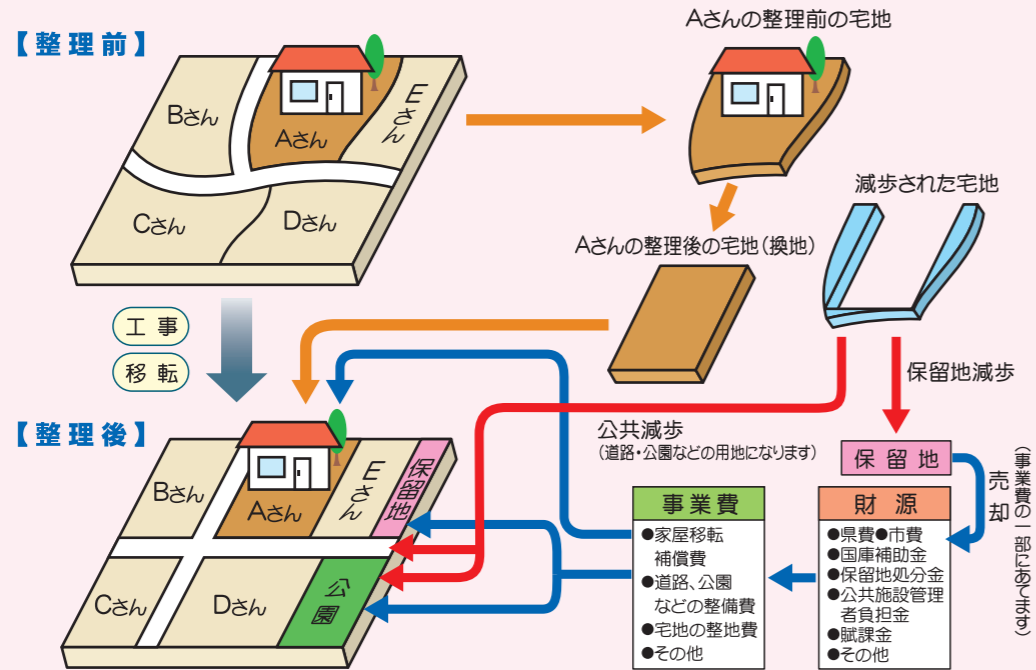


5. 市街地開発事業

1 土地区画整理事業

「換地」という手法で宅地の利用増進と公共施設の整備、改善を図る面的整備事業です。小牧市は、高速自動車道の結節点という「地の利」があり、陸上交通と内陸工業の拠点としての立地条件を備えています。そのため、総合的見地からも道路を始めとする公共施設の整備・改善が急がれ、また健全な市街地の形成を目指して、現在、市街化区域面積2,849haの約16%にあたる15地区約458haが、市及び組合施行によってすでに施行済みです。また、現在5地区約249haが施行中です。

■土地区画整理事業のしくみ



【整理前】平成5年



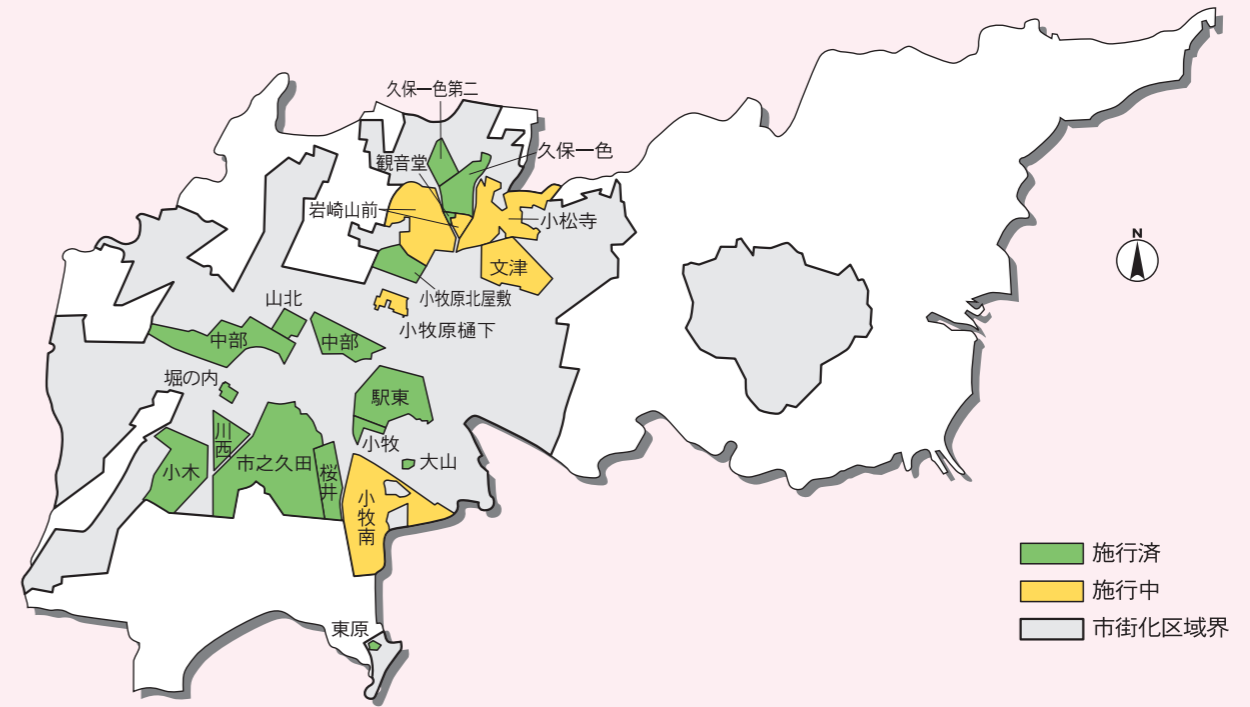
小松寺土地区画整理事業

【整理後】平成30年



小松寺土地区画整理事業

■土地区画整理事業



■市施行土地区画整理事業

(令和2年3月末現在)

区分	名称	施行済								施行中			
		中部	桜井	久保一色	市之久田	駅東	久保一色第二	川西	小牧原北屋敷	小松寺	岩崎山前	小牧南	文津
計画決定年月日		S40.12.28	S41.3.16	S44.5.15	S48.12.17	S52.3.2	S56.2.25	S59.8.15	H6.2.16	H2.12.5	H3.11.25	H5.7.30	H3.11.25
告示番号		建設省告示第3578号	建設省告示第687号	建設省告示第1975号	愛知県告示第1168号	愛知県告示第188号	小牧市告示第11号	小牧市告示第61号	小牧市告示第10号	愛知県告示第1074号	愛知県告示第1063号	愛知県告示第755号	愛知県告示第1062号
事業決定年月日		S41.11.9	S42.4.26	S48.2.28	S50.6.30	S53.4.18	S56.8.13	S59.12.26	H7.12.1	H3.10.25	H4.11.11	H7.3.10	H10.11.30
換地処分年月日		S50.1.17	S49.11.13	S54.3.2	S61.11.21	H5.1.22	S62.11.20	H3.1.7	H20.11.14				
施行面積 (㎡)		886,292	234,907	236,499	1,342,285	548,080	134,219	198,134	169,743	534,548	622,000	940,000	375,700
事業費 (千円)		895,000	374,000	850,000	7,010,000	8,600,000	618,000	1,350,000	3,770,000	9,170,000	15,800,000	32,200,000	13,250,000
減歩率	公共 (%)	18.13	20.96	15.92	17.64	27.85	19.92	14.60	18.63	13.21	19.37	20.88	18.12
	保留地 (%)	4.87	8.74	9.39	9.07	2.28	7.75	2.57	6.25	4.41	2.49	3.27	6.39
	合算 (%)	23.00	29.70	25.31	26.71	30.13	27.67	17.17	24.88	17.62	21.86	24.15	24.51
事業年度		S41~S49	S42~S49	S47~S53	S50~S61	S53~H4	S56~S62	S59~H2	H7~H20	H3~R5	H4~R8	H6~R4	H10~R6
審議会委員定数		15	10	10	15	15	10	10	10	15	15	15	10

■組合施行土地区画整理事業

(令和2年3月末現在)

区分	名称	施行済							施行中
		東原	小牧	山北	小木	観音堂	大山	堀の内	小牧原樋下
認可年月日		S31.11.6	S39.9.25	S52.3.18	S53.2.13	S57.3.29	H8.11.20	H15.9.9	R1.7.26
換地処分年月日		S39.4.8	S44.3.7	S55.3.31	H1.6.30	S61.10.24	H11.11.14	H20.2.29	
施行面積 (㎡)		10,665	100,264	107,479	544,746	12,194	15,989	39,534	19,920
事業費 (千円)		2,085	40,600	464,000	4,460,000	24,200	404,400	737,300	495,000
減歩率	公共 (%)	12.93	27.25	23.15	16.76	26.81	22.10	25.68	25.26
	保留地 (%)	9.37	4.85	6.36	10.52	3.17	9.58	9.74	14.45
	合算 (%)	22.30	32.10	29.51	27.28	29.98	31.68	35.42	39.71
事業年度		S31~S39	S39~S47	S51~S55	S52~H1	S56~S61	H8~H11	H15~H20	R1~R5
理事数		5	13	9	8	5	7	7	8