

小牧市都市計画マスタープラン

魅力・活力創造都市

～交流や元気を育み安全・安心に暮らし続けられるまち～



令和2年2月



人と一緒に、育っていきまいたい。
Komaki

市長あいさつ



『魅力・活力創造都市～交流や元気を育み安全・安心に暮らし続けられるまち～』を目指して

近年、我が国では、本格的な人口減少・超高齢社会の到来をはじめとし、大規模自然災害への対応など、都市を取り巻く状況は大きく変化しています。こうした変化を的確に捉えつつ、目指すべき将来都市像をしっかりと見定めながら、都市の在り方の大きな転換が求められています。

こうした中、本市では、小牧市民憲章に掲げる理想のまちを実現するため、計画的なまちづくりを推進する市政の方針を示した本市の最上位計画である「小牧市まちづくり推進計画（令和元年度～令和8年度）」を策定しました。

これを踏まえた「小牧市都市計画マスタープラン」では、将来都市像を「魅力・活力創造都市～交流や元気を育み安全・安心に暮らし続けられるまち～」とし、この将来都市像を実現するための都市づくり目標を定め、将来都市構造や都市整備の方針を示しました。

今後も、本計画に基づき、個別の事業等を推進するとともに、市民協働、民間活力を活かした都市づくりを推進してまいります。

結びに、策定にあたりまして、数多くの貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様をはじめ、ご尽力を賜りました小牧市都市計画マスタープラン策定委員会委員、小牧市都市計画審議会委員並びに関係各位に深く感謝申し上げます。

令和2年2月

小牧市長 山下 史守朗

目次

序章. 計画の策定にあたって

(1)都市計画マスタープランとは	1
(2)法体系における位置づけ	1
(3)策定体制	2
(4)策定の趣旨	2
(5)計画期間	2
(6)上位計画の概要	3
①小牧市まちづくり推進計画	3
②尾張都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	6

1章. 現況特性の整理

(1)人口・世帯数	8
(2)産業	11
①工業(製造業)	11
②商業(卸・小売業)	12
③観光	13
(3)市民交通流動	15
①通勤・通学流動	15
②自由目的の移動	15
③公共交通	16
④自動車交通の状況	19
⑤代表交通手段	20
(4)市街化動向	21
①市街化区域	21
②面的整備状況	22
③空家の状況	23
(5)土地利用特性	24
①土地利用現況	24
②住居系市街地の土地利用特性	26
③商業系市街地の土地利用特性	28
④工業系市街地の土地利用特性	32
(6)農地・森林面積の動向	35
(7)社会資本整備の状況	36
①都市計画道路	36
②公園	37
(8)都市機能分布の状況	38
①商業機能	38
②医療機能	39
③高齢者福祉機能	40
④子育て支援機能	41

(9)災害ハザードの状況	42
(10)中心拠点の状況	45
①人口	45
②事業所数・従業者数	49
③土地利用	50
④建物利用	51
⑤空き店舗の実態	53
(11)財政の状況	54
①歳入・歳出の状況	54
②公共建築物の保有状況	55
③公共建築物の将来更新費用	56
④財政力	56

2章. 課題の整理

(1)都市構造の視点	57
(2)都市活力の視点	58
(3)都市生活の視点	59
(4)都市環境の視点	60
(5)都市運営の視点	61

全体構想

3章. 都市づくりの目標

(1)将来都市像及び都市づくりの目標	62
(2)土地利用構想	63

4章. 将来都市構造

(1)将来人口	65
(2)将来市街地の考え方	66
①住宅地	66
②産業用地(工場及び流通業務等の施設用地、観光交流施設用地)	66
③商業地	68
(3)将来都市構造	68
①拠点の形成	68
②土地利用の構成(ゾーニング)	69
③軸の形成	69

5章. 都市整備の方針

(1)土地利用の方針	71
①市街化区域の土地利用方針	71
②市街化調整区域の土地利用方針	73

(2)交通体系の整備の方針	76
①道路整備の方針	76
②公共交通整備の方針	80
③駐車場整備の方針	80
(3)みどり(公園・緑地等)の方針	81
①公園・緑地等の整備に関する基本方針	81
②緑地の保全に関する基本方針	81
③緑化に関する基本方針	82
(4)下水道及び河川の整備の方針	83
①下水道整備の方針	83
②河川整備の方針	83
(5)その他都市施設等の整備の方針	84
①処理施設等整備の方針	84
②公共施設整備の方針	84
(6)市街地整備の方針	85
①中心市街地の整備の方針	85
②計画的市街地の整備の方針	85
③既成市街地の整備の方針	85
(7)立地の適正化に関する基本的な方針	87
①まちづくりの方針	87
②基本方針	87
③課題解決のための施策・誘導方針	88
(8)景観形成の方針	89
①小牧山の景観に関する基本方針	89
②東部丘陵の景観に関する基本方針	89
③中心市街地の景観に関する基本方針	89
④住宅地・工業地の身近な景観に関する基本方針	89
⑤都市の軸の景観に関する基本方針	89
(9)安全なまちづくり(防災)の方針	91

地域別構想

6章. 各地域のまちづくり構想

(1)地域別構想とは	93
(2)地域区分	93
(3)中南部地域のまちづくり構想	94
①地域の現況	94
②地域住民意向	100
③地域の主要課題	102
④地域のまちづくり目標	103
⑤地域のまちづくり方針	104
(4)西部地域のまちづくり構想	107
①地域の現況	107
②地域住民意向	113
③地域の主要課題	115

④地域のまちづくり目標	116
⑤地域のまちづくり方針	117
(5) 北部地域のまちづくり構想	120
①地域の現況	120
②地域住民意向	126
③地域の主要課題	128
④地域のまちづくり目標	129
⑤地域のまちづくり方針	130
(6) 東部地域のまちづくり構想	133
①地域の現況	133
②地域住民意向	139
③地域の主要課題	141
④地域のまちづくり目標	143
⑤地域のまちづくり方針	144

7章. 計画の実現に向けて

(1) 計画の実現に向けた方針	147
(2) 計画の進捗管理に関する方針	148

資 料

(1) 策定経過	150
(2) 策定体制	151
①策定委員会	151
②策定部会	153
(3) 市民アンケート調査の概要	156
(4) 市民懇談会	157
(5) パブリックコメントの概要	158
(6) 用語解説	162