

○ 現況と課題

《 現況 》

- ① 平成 16 年をピークに開始した人口減少
- ② 継続的な若年層の転出超過
- ③ 市内他地域と比べ、急速な高齢化の進展
- ④ 急速な児童・生徒数の減少
- ⑤ 用途地域や地区計画による商業施設などの立地規制
- ⑥ 桃花台 NT に立地する大量な集合住宅及び集合住宅居住者の減少
- ⑦ 空き家の増加見込み
- ⑧ 都市計画マスタープランにおける産業候補ゾーンを有するなど企業誘致に有利な立地条件
- ⑨ 四季の森や温水プールなどの観光資源及び桃などの特産品の存在
- ⑩ まちづくりに関する意識が高い住民が多い

《 課題 》

- ① 人口減少の進展
※若年世代の定住促進、まちの魅力の情報発信など
- ② 高齢化の進展
※買い物弱者の支援、移動手段の需要増加への対応など
- ③ 減少した児童・生徒数
※校区の見直し・学校統廃合の必要性など
- ④ 集合住宅及び空き家の利活用
※世代に合わせた集合住宅としての活用方法など
- ⑤ 地域活力の向上
※産業振興（産品含む）、交流拡大、市外に対して PR する話題づくりなど
- ⑥ 地域住民等との協働連携
※住民参加主体のまちづくり、市民活動団体との連携