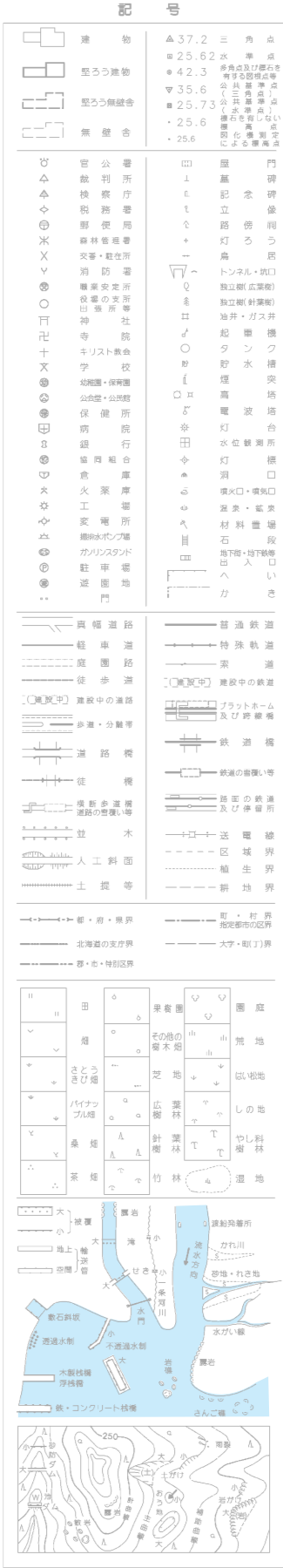
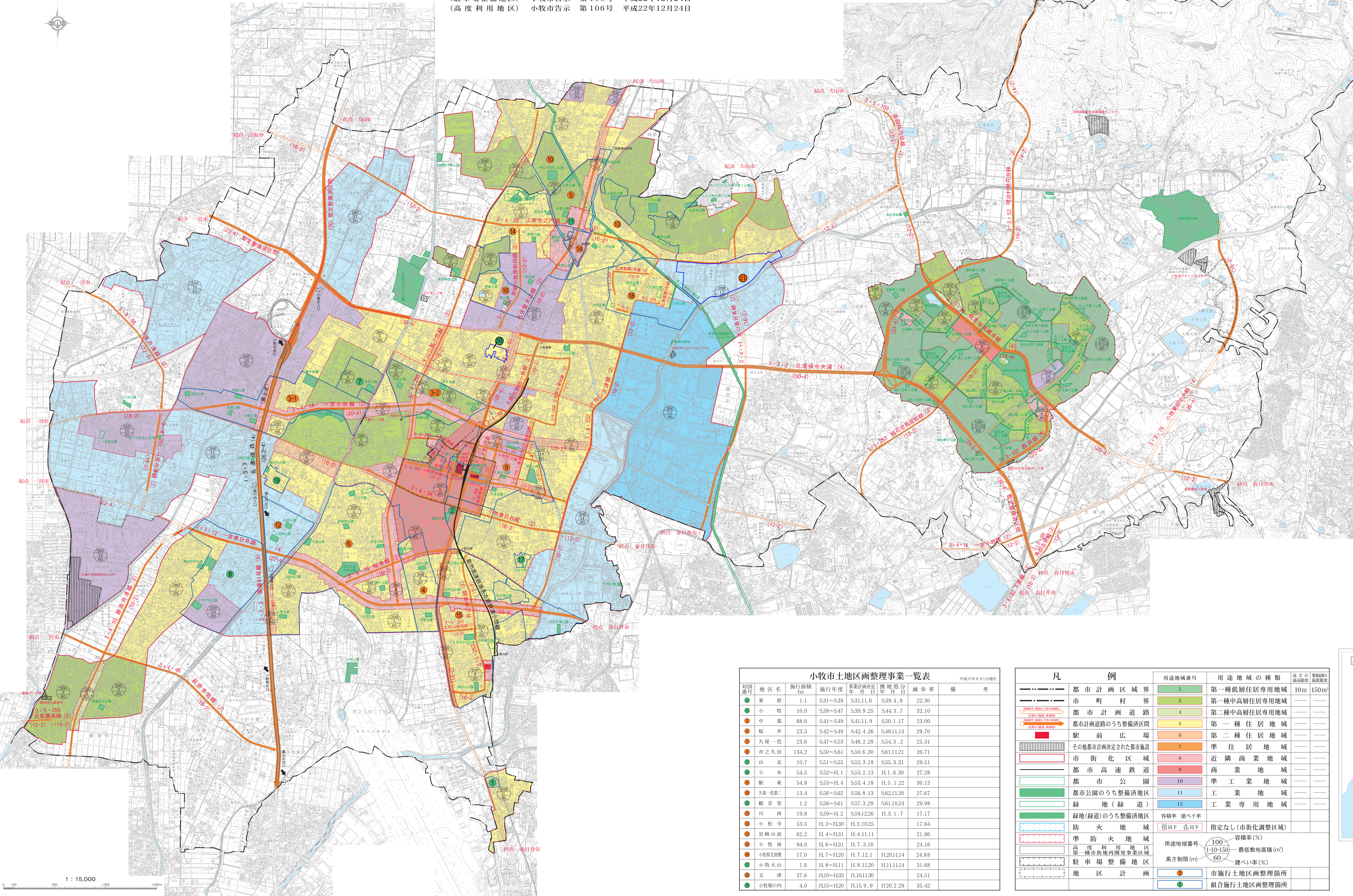


尾張都市計画区域
小牧市区画整理総括図



(計 画 道 路) 愛知県告示 第 145号 平成26年 3月14日
(市 街 化 区 域) 小牧市告示 第 125号 平成22年12月24日
(用 途 地 域) 愛知県告示 第 749号 平成22年12月24日
(防火・準防火地域) 愛知県告示 第 755号 平成22年12月24日
(地 区 計 画) 小牧市告示 第 107号 平成22年12月24日
小牧市告示 第 108号 平成22年12月24日
(駐車場整備地区) 小牧市告示 第 34号 平成25年 4月 1日
(高度利用地区) 小牧市告示 第 106号 平成22年12月24日



小牧市土地区画整理事業一覧表							平成27年8月1日現在
対図番号	地区名	施行面積 ha	施行年度	事業計画決定年月日	換地処分年月日	減歩率	備 考
●	東 原	1.1	S31~S39	S31.11.6	S39.4.8	22.30	
●	小 牧	10.0	S39~S47	S39.9.25	S44.3.7	32.10	
●	中 部	88.6	S41~S49	S41.11.9	S50.1.17	23.00	
●	板 井	23.5	S42~S49	S42.4.26	S49.11.13	29.70	
●	久保一色	23.6	S47~S53	S48.2.28	S54.3.2	25.31	
●	市之久田	134.2	S50~S61	S50.6.30	S61.11.21	26.71	
●	山 北	10.7	S51~S55	S52.3.18	S55.3.31	29.51	
●	小 木	54.5	S52~H.1	S53.2.13	H.1.6.30	27.28	
●	聖 東	54.8	S53~H.4	S53.4.18	H.5.1.22	30.13	
●	久保一色第二	13.4	S56~S62	S56.8.13	S62.11.20	27.67	
●	観 音 堂	1.2	S56~S61	S57.3.29	S61.10.24	29.98	
●	川 西	19.8	S59~H.2	S59.12.26	H.3.1.7	17.17	
●	小 松 寺	53.5	H.3~H30	H.3.10.25		17.64	
●	岩崎山前	62.2	H.4~H31	H.4.11.11		21.86	
●	小 牧 南	94.0	H.6~H31	H.7.3.10		24.16	
●	小牧駅北地区	17.0	H.7~H20	H.7.12.1	H20.11.14	24.88	
●	小牧大山	1.6	H.8~H11	H.8.11.20	H11.11.14	31.68	
●	文 津	37.6	H10~H23	H10.11.30		24.51	
●	小牧堀の内	4.0	H15~H20	H15.9.9	H20.2.29	35.42	

凡 例	用途地域番号	用途地域の種類	高さの最低限度	敷地面積の最低限度
都市計画区域界	1	第一種低層住居専用地域	10m	150㎡
市町村界	3	第一種中高層住居専用地域		
都市計画道路	4	第二種中高層住居専用地域		
都市計画道路のうち整備済区域	5	第一種住居地域		
駅前広場	6	第二種住居地域		
その他都市計画決定された都市施設	7	準住居地域		
市街化区域	8	近隣商業地域		
都市高速鉄道	9	商業地域		
都市公園	10	準工業地域		
都市公園のうち整備済地区	11	工業地域		
緑地(緑道)	12	工業専用地域		
緑地(緑道)のうち整備済地区		容積率 建ぺい率		
防火地域	容積率 建ぺい率			
準防火地域	指定なし(市街化調整区域)			
高度利用地区	100 容積率(%)			
第一種市街地再開発事業区域	110-150 最低敷地面積(㎡)			
駐車場整備地区	60 建ぺい率(%)			
地区計画				
	市施行土地区画整理箇所			
	組合施行土地区画整理箇所			

