

第78回

小牧南土地区画整理審議会議事録

平成26年5月7日

午後2時00分～午後2時50分

東庁舎5階 大会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
議案第99号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における仮換地指定の変更について【非公開】
議案第100号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について【非公開】
 - 3 報告事項
(1) 保留地予定地の公開抽せんについて【非公開】
(2) 平成26年度事業計画について
 - 4 その他

出席者 郷司 克人 長谷川俊夫 伊藤 守 稲垣 悟
石田 鑛 稲垣 和久 藤田工業(株) 大野 正博
野村 吉男 沖本 進 小川 忍 林 孝充
水野 善夫 伊藤 努 小川 隆雄

事務局 山下市長 江口部長 渡辺次長 永井課長 泉課長補佐
丹羽事業係長 船橋庶務係長 大澤換地係長 平手補償係長
松本主査 谷崎主事 林主事

泉 課 長 補 佐

皆様、改めまして、こんにちは。定刻より少し早いですが、委員の皆様お集まりですので、会議のほうを開いていきたいと思っております。

本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席をいただきまして、まことにありがとうございます。

まず初めに、山下市長よりご挨拶を申し上げます。

山下市長

皆様方には市政につきまして格別のご理解、ご支援をいただいております。この場をお借りして厚く御礼を申し上げます。

さて、本日は第78回の小牧南土地区画整理審議会ということでございます。本日は、ご多忙の中、委員の皆様方には当審議会にご出席を賜り、まことにありがとうございます。

大分この小牧南の土地区画整理事業につきましても進捗をしております。地元関係の皆様方の格別なご尽力、またご支援、ご理解、ご協力のたまものだと思っております。心から敬意を表する次第でございます。

当小牧南土地区画整理事業につきましては、平成7年3月7日に事業認可を受けて事業を進めてきているところでございます。平成25年度末の事業進捗率につきましては、道路の整備率で75.57%となっております。今年度末には79%に達する予定というふうになっているところでございます。この事業につきましては、早期の完成を目指しているところでございます。予定では平成31年度末ということでございますけれども、この早期完成のためには、お地元地権者、関係の皆様方のご理解とご支援が不可欠でございます。少しでも努力をしておりますので、審議会委員の皆様方には格別のご高配とお力添えを賜りますよう心からお願いを申し上げます。

甚だ簡単ではございますけれども、一言、日ごろの御礼と今後とものご支援のお願いを申し上げて、挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

泉 課 長 補 佐

なお、山下市長におきましては、他に公務がございますので、ここで退席させていただきます。

続きまして、お手元の資料の確認をさせていただきます。

まず、A4のホチキスどめで表題に会議日程としてあるものがあると思います。1枚はねていただきまして、真ん中下のほうに1ページの1としてあります。これが議案第99号、1枚はねていただきまして、裏面、

2ページになりますが、仮換地指定変更調書、3ページ、次のページですが、当地区の位置図、それから1枚はねていただきまして、A3の横長になっておりますが、仮換地指定の変更についてというもので、変更前と変更後が付してあるものですね。それから、1枚はねていただきまして、5ページであります。議案第100号、その裏面、6ページになりますが、保留地予定地の変更調書、それから続いて7ページになりますが、保留地予定地の位置図、また1枚はねていただきまして、A3横長になっておりますが、8ページになりますが、保留地予定地の変更についてということで、変更前、変更後が図示されたものですね。それから、1枚はねていただきまして、9ページになりますが、保留地公開抽せんについてということで、その裏面10ページまで、1から10項目まで記してあるものですね。それから、次のページ、11ページになりますが、保留地予定地の案内図、1枚またはねていただきまして、12ページになりますが、平成26年度の事業計画についてが書いてあるものですね。その裏面になりますが、13ページに当地区の平成26年度事業予定が書いてあるもの、これが1冊になっておるかと思っております。

それから別冊で、表題に参考資料と書いてあるものですね。1枚はねていただきまして、1ページになりますが、仮換地指定・保留地予定地変更調書、それから1枚はねていただきまして、2ページ、その裏面になりますが、当地区の位置図、次のページ、3ページになりますが、仮換地指定・保留地予定地の変更についてとして、変更前、変更後が記したものです。これが1冊になっておるかと思っております。

それから、ちょっと会議資料が多くて申しわけありませんが、A3で別個になりますが、当地区の工事箇所図が、ちょっとカラフルに記載してあるものが1枚になっておるかと思っております。

それから、A4縦で、上段が青、下段が赤で色塗りしてありますが、平成25年度の工事繰越箇所と平成26年度の工事予定箇所を付したものが1枚になっておるかと思っております。

それから、もう1枚、別で、平成26年度の職員配置名簿、今年度の区画整理課の名簿があると思っております。平成26年5月1日現在ですね。その裏面が区画整理課の配席表になっております。これが1枚ですね。

最後になりましたが、3月に策定されました第6次小牧市総合計画新基本計画ということで、パンフレットになっておるものですね。これを

3月に策定されましたので参考としてお配りさせていただいております。

以上が今日のお手元に配布した資料かと思えます。足りない部分はなかったでしょうか。よろしかったでしょうか。

それでは、事務局のほうにつきまして永井課長から、新しく変わりましたので、課長のほうから紹介をさせていただきたいと思えます。

永井課長

皆様、改めましてこんにちは。本日は、お忙しい中ご参集をいただきまして、ありがとうございます。4月から課長を務めさせていただいております永井と申します。よろしくお願ひ申し上げます。

まず、職員の紹介をさせていただきたいと思えます。お手元のほうに配布いたしております平成26年度の職員配置名簿、こちらのほうをごらんいただきながら紹介したいと思えます。

まず初めに、都市建設部長の江口でございます。

江口部長

江口でございます。今年度も引き続きよろしくお願ひいたします。

永井課長

続きまして、都市整備担当次長でございますけれども、昨年までの園田が転出いたしまして、後任となりました渡辺でございます。

渡辺次長

渡辺でございます。昨年度までは区画整理課長で大変お世話になりました。本年度もどうぞよろしくお願ひいたします。

永井課長

続きまして、区画整理課の異動状況につきましてご説明を申し上げたいと思えます。

3行目にありますけれども、職員数と書いてあるところがございます。正規職員が24名、再任用の職員が1名、臨時職員が1名の合計26名でございます。昨年度と比較をいたしますと、2名減でございます。この26名で小牧南、小松寺、文津、岩崎山前の4地区を行ってまいります。名簿の中で少し黒く網かけをしてありますのが今回の異動対象者でございます。

まず、課長の私でございますけれども、都市政策課のほうから異動してまいりました。前任の渡辺の後を引き継ぎまして一生懸命取り組みたいと思っておりますので、よろしくお願ひを申し上げます。

それから、先ほどから進行を務めさせていただいております課長補佐の泉でございます。

泉課長補佐

泉です。よろしくお願ひいたします。

永井課長

続きまして、庶務係でございますけれども、庶務係長の船橋です。

船橋係長

船橋です。よろしくお願ひいたします。

永井課長 続きまして、保留地の事務担当でございます松本です。

松本主査 松本です。よろしくお願いいたします。

永井課長 その下段の主査の杉山につきましては、東北復興のため1年間、宮城県七ヶ浜町のほうに派遣をされておりましたが、復帰したという形での転入となっております。

続きまして、事業係でございます。係長の丹羽です。

丹羽係長 丹羽と申します。今年度も引き続きよろしくお願いいたします。

永井課長 続きまして、主査の鈴木につきましては、2年間の愛知県派遣から復帰したという形の転入でございます。

続きまして、換地係でございますが、係長の西島が転出をいたしまして、後任となりました係長の大澤です。

大澤係長 大澤と申します。よろしくお願いいたします。

永井課長 続きまして、換地係の地区担当です。谷崎です。

谷崎主事 谷崎と申します。よろしくお願いいたします。

永井課長 同じく換地係の林でございます。

林主事 林と申します。よろしくお願いいたします。

永井課長 それから、森は転入となっております。

続きまして、補償係でございますけれども、係長の平手です。

平手係長 平手です。引き続きよろしくお願いいたします。

永井課長 続いて、中村が主査に昇格となっております。それから、志村と山崎の2名につきましては、新規採用職員でございます。

以上、26名で事業を進めてまいります。よろしくお願いいたしますを申し上げます。

泉課長補佐 続きまして、小川会長からご挨拶をいただきたいと思っておりますので、会長よろしくお願いいたします。

小川会長 皆さん改めましてこんにちは。

だんだんと今市長も言われたように進んでまいりまして、大きい数字になってきたと、工事費が70%を超えたということで、いよいよ最終段階にこれから入っていくかと思っております。しかし、その最終段階が難しいところになっておるということで、また職員の皆さん、あるいは審議会の皆さんにもいろいろとお骨折りかけると思いますが、今後ともよろしくお願いいたします。

それでは、私の挨拶はこれで終わります。よろしくお願いいたします。

泉 課 長 補 佐

ありがとうございました。

本日の出席委員は、15名であります。規定によりまして本日の審議会は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長、よろしくお願いいたします。

小川会長

ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会を開催いたします。本日の議事日程については、別紙でお手元に配布いたしましたとおりであります。

日程第1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。

お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。議事録署名者に、1番の郷司克人委員、2番の長谷川俊夫委員を指名いたします。

日程第2、議案事項に入ります。

議案第99号及び議案第100号は関連がありますので一括議案といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。【非公開】

日程第3、報告事項に入ります。

保留地予定地の公開抽せんについて、事務局に報告を求めます。【非公開】

続きまして、平成26年度事業計画について、事務局に報告を求めます。

泉 課 長 補 佐

それでは、小牧南土地区画整理事業の平成26年度事業計画について、ご説明いたします。恐れ入りますが、会議日程の12ページをお願いいたします。歳入歳出予算事項別明細書をごらんください。

まず、予算であります。歳入歳出それぞれ8億7,334万7,000円となっており、対前年度比4億1,876万4,000円の減額となっております。主な減額の理由といたしましては、昨年度まで小牧口駅南側の名鉄の跨線橋工事の委託料が出ておりますが、昨年度で工事委託は完了いたしましたので、その分が減額となっておりますのが要因となっております。

それでは、主な項目を申し上げます。歳入のほうですが、1款保留地処分金で5,900万円、公開抽せん3筆及び随意契約2筆により、計5筆、825.05平方メートルを処分する予定であります。続きまして、3款国庫

支出金で1億6,775万円、続きまして5款、市費からの繰入金は5億2,171万1,000円であります。続きまして、8款市債として1億2,170万円を計上したものであります。

一方、歳出のほうであります。1款総務費で1,396万5,000円で、内容につきましては、審議会費、人件費、事務費などです。その下段、2款事業費で6億9,352万5,000円で、内容につきましては、工事費、補償費などです。その下段、公債費で1億6,485万7,000円で、内容につきましては、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、平成26年度の事業予定についてご説明申し上げます。恐れ入りますが、次ページ、裏面の13ページをお願いします。

1の工事としましては、道水路工事費で1億1,055万円で、道水路整備12路線、延長645メートル、それから排水路整備1路線、延長100メートル、道路維持工事などです。後ほど詳細については説明させていただきますと思います。その下段で、造成等工事費で2,800万円、これは街区造成工事などです。続きまして、その下段で交通安全施設設置工事費で200万円、反射鏡、道路照明工事、維持管理費などです。

2の補償につきましては、物件移転補償費で4億200万円で、16件の物件補償と工作物補償を予定しております。その下段、損失補償費で50万円です。

3の委託としましては、測量設計委託料で3,590万円で、内容につきましては、仮換地計算及び杭復元業務、それから道水路詳細設計などです。その下段で、物件調査委託料で2,200万円、移転物件の調査22件、それから再算定業務26件などです。その下段で、除草浚渫委託料で800万円、その下段で、ポンプ保守点検委託料で16万円を計上したものであります。

4の負担金として、上水道布設負担金で5,200万円、管の口径50ミリ～200ミリを工事延長に合わせて645メートル予定しております。その下段で、ガス布設負担金で1,700万円、管口径50ミリ～100ミリを道路工事の延長に合わせて645メートルを予定しております。その下段でN T Tケーブル移設負担金で600万円、延長約90メートルを予定しております。

5のその他として、修繕料で600万円でありまして、この内容につきましては、区画整理事業施行者が管理する区域内の道水路の緊急修繕費であります。

それでは、次に別紙の本年度の工事予定箇所について、丹羽事業係長から説明をさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

丹羽係長

それでは、私のほうから、昨年度からの繰越工事箇所、また今年度の工事予定箇所について、ご説明させていただきたいと思っております。前のほうで説明させていただきます。

前のほうにお手元にある工事箇所図と同じものがございます。

まず色分けですが、緑色が平成25年度まで完了した箇所でございます。青色で塗られた路線等がありますが、こちらが平成25年度から26年度へ繰り越した工事箇所でございます。また、赤色で塗られた路線等がありますが、こちらのほうにおきましては、本年度26年度の工事予定箇所でございます。25年度末までに完成した道路延長は1万636メートルでございます。先ほどもお話がありましたが、道路整備率といたしましては75.6%になっております。

それでは、25年度からの繰越工事のほうから説明させていただきます。

1番が、一番北側になります。小牧口駅の南東になります。都計道外山中央線の道路新設工事、株式会社三林建設が施工しておりますが、工期予定としましては、8月8日に完了予定でございます。

続きまして、青の2番、3番が、そのすぐ西側と東側になります。こちらが区画道6-2号と区画道6-31号路線でございます。こちらの工事につきましては、伊藤建材株式会社の施工になります。

続きまして、青色の4番、区画道8-2号で、株式会社三林建設で、完了が6月27日の予定でございます。

続きまして、青色の5番、6番になります。5番が南北路線、6番が東西路線となりますが、こちらの2路線は、区画道6-61号と区画道6-59号の路線でありまして、2路線ともヒラテ建設有限会社の施工で、10月31日の完了予定となっております。

続きまして、7番、8番、南外山公園の西側になります。区画道6-93号路線と、8番が6-99号路線、こちらの路線はともに可児建設株式会社の施工で、上のほうは完了しておりますが、完了予定は5月30日となっております。

続きまして、9番ですが、8番の西側の南北線ですが、区画道6-73号の道路新設工事を25メートル予定しております。

続きまして、10番が一番南側の8号調整池の工事でありまして、株式会社ノムラが施工中でありまして、完了予定は7月11日の予定であります。

ここまでの10路線が前年度からの繰越工事となります。

また、青色のほうで11番、12番というのは、表のほうにもございますが、こちらにおきましては、南北路線になりますが、平成25年度の予算に続きまして、予算上は25年度の予算であります。26年度の工事といたしまして、6-51号と6-52号が105メートルでございます。

続きまして、赤色で色塗りしてあります平成26年度の工事予定箇所についてご説明をさせていただきます。

1番が、小牧口駅の西で区画道12-1号路線、北側の路線になります。延長75メートルを予定しております。

続きまして、2番が、1番の南側の路線になります。区画道6-2号路線といたしまして、道路延長が15メートルであります。

3番が、都計道中央春日井の北側、特道4-26号の道路工事のほうを、延長40メートルの予定であります。

4番目が、区画道6-58号の道路新設工事で、工事延長は70メートルを予定しております。

5番目が、区画道6-62号線の道路新設工事を約95メートル予定しております。

6番目が、北外山の西側、区画道6-68号の道路新設工事を約60メートル予定しております。

続きまして、7番であります。北外山中央公園の東側の東西線ですが、区画道4.5-8号の道路新設工事を約40メートル予定しております。

8番が、敬法寺さんの北側になりますが、区画道4.5-11号の道路新設工事を50メートル予定しております。

続きまして、9番ですが、8番の西側の南北線ですが、区画道6-73号の道路新設工事を25メートル予定しております。

続きまして、10番ですが、9番の南側、区画道8-15号でありまして、工事延長が95メートルであります。

続きまして、11番ですが、こちらの東西線ですが、区画道6-85号路

線でありまして、工事延長約40メートルを予定しております。

続きまして、12番ですが、区画道6-102号の道路新設工事を40メートル予定しております。

次に、13番ですが、区画道6-104号の水路新設工事を100メートル予定しております。

最後に、14番ですが、6番の区画道6-68号の道路新設工事におきまして、150街区に防火水槽工事を予定しておりますので、よろしく願いしたいと思います。

また、これ以外に公共工事等、またライフラインであります下水道、ガス、電気、電話工事、各占用工事も現場のほうに入っております。交通安全等には十分注意しながら工事を進めていきたいと思っておりますので、ご協力のほうをよろしく願いしたいと思っております。

以上で今年度工事の説明を終わります。

小川会長

報告は終わりました。ご質問などございませんか。

なければ質疑を終了いたします。

日程第4、その他に入ります。その他に何かありましたらお願いいたします。

泉課長補佐

事務局のほうはございません。

小川会長

ご発言もないようですので、これをもって本日の審議会は終了いたします。どうもありがとうございました。