

第72回

小牧岩崎山前土地区画整理審議会議事録

平成26年5月15日

午後2時00分～午後2時40分

東庁舎5階 大会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
 - 議案第99号 尾張都市計画事業小牧岩崎山前土地区画整理事業における保留地予定地について【非公開】
 - 議案第100号 尾張都市計画事業小牧岩崎山前土地区画整理事業における保留地予定地の処分について【非公開】
 - 3 報告事項
 - (1) 保留地予定地の公開抽せんについて【非公開】
 - (2) 平成26年度事業計画について
 - 4 その他

出席者 林 孝充 平手 満昭 栗木 弘之 丹羽 鉄義
平手 鈔二 (株)トーエネック 倉知 耕市 美濃輪 勲
舟橋世壯弘 落合 弘 平手 實 平手 昇

欠席者 安藤 和幸 鈴木 一成 石澤 忠信

事務局 江口部長 渡辺次長 永井課長 泉課長補佐 丹羽事業係長
船橋庶務係長 平手補償係長 大澤換地係長 松本主査
江口主事 林主事

皆様こんにちは。本日は、ご多忙のところ尾張都市計画事業小牧岩崎山前土地区画整理審議会にご出席をいただきまして、まことにありがとうございます。

まず初めに、お手元に配布した資料の確認をさせていただきたいと思っております。

まず、会議日程、A4でホチキスどめしたものの中身の確認をさせていただきたいと思っております。会議日程を1枚はねていただきまして、真ん中下のほうにページ数1と振ってあるもの、これが議案第99号です。1枚はねていただきまして、裏面になりますが、2ページに保留地予定地の所在及び面積、1枚はねていただきまして、3ページになりますが、保留地予定地の案内図、その裏面、4ページになりますが、保留地予定地詳細図(1)、1枚はねていただきまして、5ページになりますが、保留地予定地詳細図(2)、その裏面になりますが、6ページですが、保留地予定地詳細図(3)、1枚はねていただきまして、7ページ、議案第100号、その裏面になりますが、8ページ、保留地予定地の所在、面積及び処分先を示したもの、1枚はねていただきまして、9ページになりますが、保留地予定地の案内図、その裏面、10ページですが、保留地予定地詳細図(1)、1枚はねていただきまして、11ページになりますが、保留地予定地詳細図(2)、1枚はねていただきまして、12ページになりますが、今年度の保留地公開抽せんについてということで、裏面13ページまで1項目から10項目まで記載したものを、それから1枚はねていただきまして、14ページ、保留地予定地の案内図、最後に1枚はねていただきまして、15ページは平成26年度事業計画について、その裏面16ページに今年度事業の予定を示したものを、以上が1冊になっておるかと思っております。

それから、別に今年度の工事箇所を示したものが1枚あるかと思っております。それから、もう1枚、A4の縦長ですが、平成26年度職員配置名簿、その裏面には区画整理課の配席表が書いたものが1枚あると思っております。

それから、リーフレットになっている、昨年3月に第6次小牧市総合計画の新基本計画の要約したものがありますので、参考にお配りしております。

以上が本日の資料となっております。足らなかったものはなかったでしょうか。よろしかったでしょうか。

続きまして、江口都市建設部長よりご挨拶を申し上げます。

江口部長

皆様こんにちは。本日は、ご多忙の中ご出席を賜りまして、まことにありがとうございます。

小牧岩崎山前土地区画整理事業も、おかげさまをもちまして平成25年度末で、道路整備率で申し上げますと約88.8%となり、今年度末におきましては約90.9%になる予定であります。後ほど今年度の事業計画についてご報告させていただきますが、さまざまな問題などにより工事が未着手になっているところにつきましては、関係者の理解を得られますよう交渉を継続してまいりたいと考えております。

事務局といたしましても、事業終結に向け精いっぱい努力してまいるところでございますが、委員の皆様におかれましても一層のご理解とご協力のほどをお願い申し上げます。簡単ではございますが、私の挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願いいいたします。

泉課長補佐

続きまして、この4月にございました人事異動により都市整備担当次長として課内から昇格しました渡辺次長よりご挨拶を申し上げます。

渡辺次長

皆様こんにちは。このたび4月の人事異動によりまして、園田次長の後任として都市建設部都市整備担当次長を拝命いたしました渡辺でございます。昨年度までは課長として大変お世話になりました。今年度もどうぞよろしくお願いいいたします。

泉課長補佐

続きまして、区画整理課の異動につきまして、永井課長より紹介をさせていただきますと思います。

永井課長

皆様、改めまして、こんにちは。4月から課長を務めさせていただいております永井と申します。

異動の状況につきまして、お手元に配布をさせていただきました職員名簿でご説明をさしあげたいと思いますので、ごらんください。

まず、3行目でございますけれども、現在、区画整理課の職員数は、正規職員が24名、再任用職員が1名、それから臨時職員が1名の合計26名でございます。昨年度と比較をいたしますと、2名減という状況でございます。この26名で、岩崎山前、小牧南、小松寺、そして文津の4地区を行ってまいります。名簿の中で少し黒く網かけをしておりますのが今回の異動対象者でございます。白地の部分につきましては、昨年度からの引き続きということでございます。

それでは、本日ここに出席している者及び異動者につきまして、順次

紹介をさせていただきます。

まず、課長の私でございますけれども、都市政策課のほうから異動してまいりました。前任者の渡辺の後を引き継ぎまして一生懸命取り組みたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いを申し上げます。

続きまして、先ほどから進行を務めております課長補佐の泉でございます。

泉 課長 補佐
永井 課長
船橋 係長
永井 課長
松本 主査
永井 課長

泉です。引き続きよろしくお願いたします。

続きまして、庶務係でございます。係長の船橋でございます。

船橋です。よろしくお願いたします。

続きまして、保留地の事務の担当をしております松本です。

松本です。よろしくお願いたします。

その下段の主査の杉山につきましては、転入の網かけがしてございますけれども、東北復興のため1年間、宮城県七ヶ浜町に派遣をしておりました。復帰をしたという形での転入となっております。

続きまして、事業係でございます。係長の丹羽です。

丹羽 係長
永井 課長

丹羽です。引き続きよろしくお願いたします。

それから、その下段の鈴木につきましては、これもまた転入の網かけがしてございますけれども、2年間の愛知県への派遣から復帰したという形での転入でございます。

続きまして、換地係でございます。係長の西島が転出をいたしまして、後任となりました係長の大澤でございます。

大澤 係長
永井 課長
江口 主事
永井 課長
林 主事
永井 課長

大澤です。よろしくお願いたします。

続きまして、換地係、地区担当の江口でございます。

江口です。よろしくお願いたします。

同じく換地係の林でございます。

林です。よろしくお願いたします。

それから、臨時職員といたしまして森が転入となっております。

続きまして、補償係でございます。係長の平手でございます。

平手 係長
永井 課長

平手です。よろしくお願いたします。

続いて、中村が主査に昇格となっております。それから、志村と山崎の2名につきましては、新規採用職員でございます。

以上、総勢26名で事業を進めてまいります。よろしくお願いを申し上げます。

以上であります。

泉 課長 補佐

続きまして、平手会長からご挨拶をいただきますので、よろしくお願
いします。

平手会長

皆さんどうもこんにちは。本日は本当に何かとお忙しい中、当審議会
にご出席賜りまして、まことにありがとうございます。また、皆様方
には日ごろ当区画整理事業に対しまして深いご理解を賜りまして、厚く御
礼を申し上げます。

先ほど江口部長から聞きましたが、平成25年度までの道路工事進捗率
は約89%で、最終段階に入っていくという形で着々と工事のほうも進ん
でいるようであります。今まで工事につきましては、これまで地権者の
交渉が困難な箇所も多々あったというふうに聞いておりますが、区画整
理課の皆さんほか熱心なご努力により道路建設工事も前に確実に進んで
いるということでございます。予算の兼ね合いもありますが、区画整理
課の皆さん並びに住民、審議会の皆様方にも、今後、着実に工事が進ん
でいくようお願いいたします。

昨年11月、総事業費の変更とか完成事業年度の変更がありましたが、
当地区も事業がもう22年かかっております。今後も計画以上に事業が早
く完成することを願っております。

本日も26年度の事業計画についてがあります。89%の工事進捗率とい
うふうに聞いておりますが、皆さん方からもご意見をちょうだいして、
本年度の工事がスムーズに進行しますことを願うものであります。

審議会の皆様には区画整理事業に引き続きご協力を賜り、区画整理課
の皆様には今年度事業が100%進行していきますことをお願い申し上げ
まして、会長挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願い致します。

泉 課長 補佐

ありがとうございました。

本日の出席委員は、12名であります。規定によりまして本日の審議会
は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長、よろし
くお願いいたします。

平手会長

ただいまから尾張都市計画事業小牧岩崎山前土地区画整理審議会を開
催いたします。本日の議事日程については、別紙でお手元に配布しまし
たとおりであります。

日程第1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。

お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。議事録署名者に、8番 (株) トーエネック委員、9番 倉知耕市委員を指名いたします。よろしく申し上げます。

日程第2、議案事項に入ります。

議案第99号及び議案第100号について、2件は関連がありますので、一括して議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。【非公開】

続きまして、日程第3、報告事項に入ります。

保留予定地の公開抽せんについて、事務局に報告を求めます。【非公開】

続きまして平成26年度事業計画について、事務局に報告を求めます。

泉 課長 補佐

それでは、小牧岩崎山前土地区画整理事業の平成26年度事業計画について、ご説明をいたします。恐れ入りますが、15ページの歳入歳出予算事項別明細書をお開きください。

まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ3億4,129万5,000円となっております。対前年度比1億276万円の減額となっております。

主な項目を申し上げますと、歳入では、1款保留地処分金で3,000万円、先ほど説明させていただきました3筆の442.04平方メートルを公開抽せんにより処分する予定でございます。それから、3款の国庫支出金で2,080万円、その下段、4款で市費からの繰入金は2億6,133万4,000円であります。少し飛びまして、7款市債として2,800万円を計上したものであります。

一方、その下段の歳出では、1款の総務費で1,334万1,000円で、内容につきましては、審議会費、人件費、事務費などです。その下段の2款事業費で2億7,019万8,000円で、内容につきましては、工事費、補償費などです。その下段、公債費で5,675万6,000円で、内容につきましては、区画整理事業のために発行しました市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、平成26年度の事業予定について、ご説明を申し上げます。恐れ入りますが、次ページ、裏面になりますが、16ページをお願いいたします。

1の工事としては、道水路工事費で3,860万円で、道路整備5路線、延長約320メートル、それから道路維持工事などがあります。その下段で造成等工事費で6,000万円、街区粗造成工事があります。その下段で交通安全施設設置工事費で150万円、内容につきましては、反射鏡、道路照明灯設置工事などがあります。

2の補償としましては、物件移転補償費で9,800万円で、2件の物件移転補償と工作物の補償を予定しております。その下段で損失補償費で300万円、内容につきましては、従前地、仮換地とも使えないことによる補償費であります。

3の委託としましては、測量設計委託料で2,180万円、内容につきましては、仮換地計算及び杭復元業務、それから出来高確認測量及び道水路分割設計などがあります。その下段で物件調査委託料で800万円、移転物件の調査4件と再算定業務7件などがあります。それから、その下段で除草浚渫委託料で600万円、その下段、ポンプ保守点検委託料で30万円あります。

4の負担金としましては、上水道布設負担金で2,500万円、管の口径が75ミリ～150ミリ、工事の延長にあわせて約320メートルを予定しております。それから、その下段でガス布設負担金で400万円、管口径75ミリ～200ミリ、これも工事の延長にあわせて約320メートルを予定しております。

5のその他として、修繕料で210万円あります。内容につきましては、区画整理事業施行者が管理する区域内の道水路の緊急維持修繕費であります。

それでは、次に別紙の本年度の工事予定箇所について、丹羽事業係長から説明させていただきますので、よろしくお願いいたします。

丹羽係長

それでは、私のほうから今年度の工事予定箇所についてご説明させていただきます。

先ほどもお話がありましたとおり、前年度までに進捗いたしました道路延長といたしましては、整備率といたしましては88.8%が完成しております。今年度におきましては、道路工事のほうで5カ所予定されております。番号順に前のほうで説明させていただきます。

まず、1番ですが、岩崎山のすぐ東側になります。6-10号の路線は、30メートルを道路新設工事として予定しております。

続きまして、2番ですが、区画道6-47号ということで、当地区の東側の木津用水沿いの道路になります。延長約50メートルを予定しております。

続きまして、3番ですが、6-76(3)号ということで、先ほどの2番の西側の今度は原川沿いの道路になります。こちらの道路整備工事のほうを約40メートル予定しております。

続きまして、4番ですが、当地区一番東のほう、名鉄線沿いになります。こちらの道路新設工事、区画道6-72号の路線ですが、こちらのほうを約120メートル予定しております。

最後に、5番になりますが、岩崎山の少し南の南北路線になります。道路新設工事、8-1号の路線で、工事延長80メートルを予定しております。

また、岩崎山、図面のほうにもあると思いますが、赤で丸がけした部分がありますが、岩崎山の造成工事のほうをこちらのほうでしたいと思っておりますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。

また、この1から5番に加えまして、ライフラインであります電気、ガス、水道、また下水道の工事のほうも同時に入ってきますので、交通安全等には十分注意しながら工事のほうを進めていきたいと思ひますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。

以上で説明を終わらせていただきます。

平手会長

以上で報告のほうは終わりました。26年度の事業計画について、ご質問などありましたらご発言を願ひます。

林委員

本当に先ほど来、90%近くまでこの岩崎山前も来ました。あとの10%というのは、僕の頭の中にも大体わかってます。難しいんです。これからの10%が本当に難しいと思ひますので、職員だけではとてもじゃないけど対応できません。したがいまして、この審議会の皆さん、近くの皆さん方に、特に名犬線から東のところ、少しおくれておるようです。こちら辺のところでは難しい人がお見えです。僕もわかってます。ですから、やっぱり職員だけでは、「市役所の職員何しに来た」ぐらいのことしか言ってくれません。したがって、地元の審議会委員の皆さん方と会長さんと一緒になって、あと1割の人たちを説得に上がらんと、事業は今4地区ありますね、小牧には。もう全部8割ぐらいまで来ました。ところが、あと2割が何ともならぬ人ばかりで、よくわかっておるんだけど、

こうじん様という言葉があるんだけど、やっぱりこれは職員では何ともなりません。したがって、お地元の審議会委員とか我々が行って、地域のためだよと、何とかしてちょうだいと言わないと、あとの1割が崩せません。職員ではもう僕は無理だと思います。どこまで行っても。それだけを会長さんをお願いして、やっぱりことごとくそういうところへ、「ここまで来ました」「きれいになったでしょう」「下水も入りましたでしょう」、いろんなことを言いながら説得することを僕は切にお願いしたいと思います。会長さん、本当にあと1割の人は、全く難しい人だということは僕もわかってます。わかっておるけど、地元の人が行けばころっと変わる場合もあるので、これはお願いしたいと思います。

以上です。

平手会長 私も場合によっては、やっぱり90%まで来てますから、できるだけ区画整理課の者と、十分にはできませんけど、もうちょっと事情をよく理解した上で、それぞれ地権者の方にも言い分があるかと思いますが、そこをうまくやはり説得するようにしていかないと、せっかくここまで来ましたから、何とか協力していきたいと思います。

永井課長 ただいま林委員のほうから、事務局といたしましては大変にありがたいお言葉をちょうだいしたというふうに考えております。早く終了していきたいという思いは事務局も一緒でございますので、必要に応じて会長にご相談を申し上げながらまた進めていきたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

平手会長 そのほか今年度の事業計画について何か、工事の関係が出ております。確実に工事は進んでおりますが、どんどん調査に入っていくと思いますが、皆様方の少しでもいいご意見がありましたら、26年度の事業も含めてご発言を願えればと思います。

26年度の事業の予定につきましては、皆様よろしいですか。特によろしいですか。この計画どおり進んでいくことにこしたことはありませんけれども。

質問、発言等がなければ一応これで質問は終了いたします。

日程第4、その他に入ります。その他に何かありましたら。お願いします。

泉課長補佐 お知らせというか、当地区に隣接した小牧小松寺の土地区画整理事業、今年度、ちょうど隣接した味岡駅の広場の南側の東西線、薬師川にかか

る薬師橋の改修工事を小松寺区画整理のほうで計画をさせていただく予定で、工期としましては、10月ぐらいから来年の3月、4月の渇水期のあたりまでに仕上げていきたいというふうに考えております。したがって、現在の薬師橋については、架け替えという形になりますので、一旦橋を取り壊すことになります。したがって、基本的には半年余りでありましたが、通行止めを実施させていただきたいというふうに考えております。迂回路につきましては、現在検討中ではありますが、基本的には、北側に行きますと県道の春日井各務原線、Vトピアの北側の県道と、南側の通学路になっております味岡小学校の西側のところへ、歩行者等は切り回したいというふうに考えております。何分ご不便を半年ほどおかけしますが、よろしくお願ひしたいと思ひます。

以上であります。

平手会長
美濃輪委員

今の薬師橋の架け替え工事について、何かご質問等がありましたら。今お話のありましたように、橋を架け替えるということなんですね。あその橋の堤防沿いに通学路があるんですよね。通学路がずっと味岡小学校までありますので、工事期間は決まったようですので、早目に学校のほうと、教育委員会のほうに連絡していただいて、早目に通学路の変更をしないかんです。だから、学校のほうは、どういうふうな道路変更になるのか、早急に検討しないかんとおぼいますので、大体学校のほうにはいつごろということをおぼしていただいて、工事が始まりましたら通学路を変えないといけませんので、特にそこら辺の相談をしてください。お願ひします。

丹羽係長

今、美濃輪委員からありました通学路の関係でございますが、小学校のほうへは、今年度工事があるということをおぼしてあります。その中で、また詳しい工事期間、業者等が決まりましたら、小学校及び中学校のほうへ通学路の変更等をお願ひするような形で対応していきたくおぼいますので、よろしくお願ひします。

平手会長

そのほかありませんか。

ほかに発言がなければ質疑を終了といたします。

ご発言もないようですので、これをもって本日の審議会は終了といたします。どうもお疲れさまでした。