

土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書チェック表
(申請前にご活用ください。)

| チェック項目 | | チェック欄 |
|---------------------------|--|-------|
| 共通 | 1 提出書類一式が2部(正・副)ありますか。 | |
| | 2 必要添付図書は揃っていますか。「付近見取図」「配置図」「平面図」「立面図」「仮換地図」 | |
| | ※工作物を建築する場合 「断面図」 | |
| | ※浄化槽を設置する場合 「断面図」 | |
| 保留地 | 1 新規で土地購入の場合、土地代金は支払い済みですか。 | |
| | 2 現地にロープ柵等がある場合、撤去について市と協議済みですか。 | |
| | 3 所有権移転の場合、それに伴う手続きは全て完了していますか。 | |
| 申請書 | 1 連絡先の記載はありますか。 | |
| | 2 行為の場所は該当地番を記載していますか。 | |
| | 3 行為地の面積は仮換地面積または仮換地証明面積ですか。 | |
| | 4 建築面積、延床面積、CB積等の総延長の記載はありますか。 | |
| | 5 用途は申請の施工内容と合っていますか。 | |
| | 6 工事着手予定日は書類審査期間を考慮した日にちですか。 ※書類審査期間は受付から10日間(閉庁日除く)を目安としてください。 | |
| 配置図・平面図・立面図 | 1 敷地境界線各辺から建物等の最も接近する箇所の離隔は表記されていますか。 ※建築の際、離隔の制限はありませんが、必ず換地内に収めてください。 ※壁芯ではなく、樋先・ベランダ・玄関ステップ等構造物から境界までの距離です。 | |
| | 2 敷地境界線の寸法は正しいですか。 | |
| | 3 新設建物及び既存建物・構造物の位置は表記されていますか | |
| | 4 敷地に接する道路の位置及び幅員は表記されていますか。 ※区画道・都市計画道路の場合、法42条1項2号と記載してください。 | |
| | 5 敷地境界線:赤色、汚水経路:緑色、雨水経路:青色で表記されていますか。 ※専用住宅の雨水放流は道路側溝の維持管理上、1箇所をお願いしています。 2箇所以上の場合、理由を確認させていただきます。 | |
| | (駐車場について) | |
| | 1 奥行きは5m以上ありますか。 | |
| | 2 隅切りから車両の出入りがない配置ですか。 | |
| | (外構について) | |
| | 1 仕様が表記されていますか。(CB3段積・門扉等) | |
| 2 CBが共有の場合、隣地の承諾を取れていますか。 | | |
| 断面図 | 1 工作物の最も接近する箇所の離隔は表記されていますか。 | |
| | 2 CB積等を建築する場合、基礎部分は表記されていますか。離隔も記載してください。 | |
| | 3 看板、電柱、カーポート、駐輪場等の場合、上空部分においても越境していないですか。 | |
| 地仮換 | 1 申請地が赤枠で印してありますか。 ※分筆がある場合、図面に反映してください。 | |

※ご不明な点は、小牧市役所 区画整理課 換地係までお問合せください。(0568-76-1160)