

第77回

小牧南土地区画整理審議会議事録

平成26年2月19日

午前10時00分～午前10時50分

本庁舎601会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項 【非公開】
 - 議案第95号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における仮換地指定の変更について
 - 議案第96号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について
 - 議案第97号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について
 - 議案第98号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について
 - 3 その他

出席者 郷司 克人 長谷川俊夫 伊藤 守 石田 鑛
稲垣 和久 薮ゴム工業(株) 大野 正博 野村 吉男
沖本 進 小川 忍 林 孝充 水野 善夫
伊藤 努 小川 隆雄

欠席者 稲垣 悟

事務局 江口部長 園田次長 渡辺課長 泉課長補佐
高木事業係長 丹羽事業係長 船橋庶務係長 西島換地係長
平手補償係長 松本主査 酒井主査 江口主事 谷崎主事

泉 課 長 補 佐

本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席をいただきまして、まことにありがとうございます。

まず、お手元に配布した資料の確認をさせていただきたいと思います。

まず、A4でホチキスどめした会議日程のほうをお願いします。1枚はねていただきまして、下の中央に1ページと打ってある議案第95号、その裏面に2ページ、仮換地指定変更調書、3ページには位置図、その裏面、4ページには仮換地指定の変更についてというものです。1枚はねていただきまして、5ページ、議案第96号、その裏面には6ページとして保留地予定地変更調書、次に7ページですが、位置図、その裏面、8ページになりますが、保留地予定地の変更について、1枚はねていただきまして、9ページに議案第97号、1枚はねていただきまして、裏面、別紙と書いてありまして、保留地予定地の所在及び面積、次に11ページになりますが、保留地予定地の案内図、その裏面、12ページになりますが、保留地予定地の詳細図、次に13ページですが、議案第98号、その裏面になりますが、14ページに別紙、1として保留地予定地の所在、面積及び処分先、15ページになりますが、保留地予定地の案内図、その裏面、16ページですが、保留地予定地の詳細図（1）、17ページ、最後ですが、保留地予定地の詳細図（2）となっております。

それから、もう1冊、別でとじてあります参考資料と表題に付してあるものです。1枚はねていただきまして、1ページに仮換地指定、保留地予定地変更調書、その裏面、2ページになりますが、位置図、最後、3ページになりますが、仮換地指定、保留地予定地変更についてというものがあると思います。

以上、漏れとかはなかったでしょうか。

それでは、江口都市建設部長よりご挨拶を申し上げます。

江口部長

皆さんおはようございます。本日は、ご多忙の中、またお寒い中、ご出席を賜りまして、まことにありがとうございます。

平成25年度も残りわずかになりました。事業も順調に進んでいるところでありますが、これも委員各位のご理解とご協力のたまものであると深く感謝いたしておるところであります。

さて、本日の議案につきましては、仮換地指定の変更についてを初め、計4件であります。慎重なご審議を賜りますようお願いを申し上げまして、簡単ではございますが、挨拶とさせていただきます。どうぞよろし

くお願いします。

泉 課長 補佐

続きまして、小川会長からご挨拶をいただきますので、よろしく願いいたします。

小川会長

皆さんおはようございます。

世間では非常に大雪という形で災害も出ておるようですが、春が来たと思ったら大変な寒さという形で、皆さんにもいろいろとご不便を掛けておると思います。きょうはここで事務局からの審議会を開催することですので、よろしくまたご審議のほどお願い申し上げます。

挨拶にかえさせていただきます。どうもありがとうございます。

泉 課長 補佐

ありがとうございました。

本日の出席委員は、14名であります。規定によりまして本日の審議会は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長、よろしく願いいたします。

小川会長

ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会を開催いたします。本日の議事日程については、別紙でお手元に配布しましたとおりであります。

日程第1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。

お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。議事録署名者に、13番 水野善夫委員、14番 伊藤 努委員を指名いたします。

日程第2、議案事項に入ります。【非公開】

日程第3、その他に入ります。その他に何かありましたらお願いいたします。

水野委員

2点、ちょっとこれはくどいようになりますが、旧41号の南外山の交差点ですね。あそこの渋滞の解消に、何か広げるという話は漏れ聞いておるんだけど、毎日のようにあそこの小針の郷へ行って、帰りがとてもとても、昼間でもうまいこと通れない。そこへ、もう一つ、名鉄バスが通るといような話を聞いておるんだけど、その2点。名鉄バスが間内駅から岩倉駅まで通すといような話を漏れ聞いておるんだけど、

そこら辺は、あの交差点があのままでは、とてもそんな行ったり来たりはできんように思うんだけど、その他になると思うんですが、そこらを一遍お聞かせ願いたいと思います。

泉 課長 補佐

まず1点目の交差点改良の件は、たしか前回でしたか、水野委員のご質問にお答えしたとおり、県のほうに今年度、具体的に現地の調査も行いまして要望をしました。しかしながら、残念なことに現時点ではちょっと事業化というか、交差点改良をすることは、特に右折帯、東西の西側、交差点の西側に右折帯を設置するには用地買収が必要なことから、まだちょっと事業化のめどは立っていない状況ということをお聞きしております。

それから、もう1点、名鉄バスが間内駅から岩倉駅へ通すということですが、区画整理課といたしましては、まだそこら辺のことは、詳しいことはまだちょっとお聞きしていない状況なので、きょうの時点でお答えすることはできませんので、ご了承いただきたいと思います。

以上です。

小川会長

他に発言がございましたらお願いいたします。発言はございませんか。では私から、来年の区画整理の見通しはおおよそどうなっているのか。

渡辺課長

来年度予算は一応、議会に今上程中でありまして、3月議会で認められれば執行する予定でございますが、来年度の事業としては、大きな幹線、外山中央線、また跨線橋という形の工事が終わってますので、来年度につきましては6メートルの生活道路を中心という形で事業を進めたいというふうに考えております。ただ、事業費の話になりますと、若干減という形にはなってまいります。

以上です。

小川会長

まだ予算が通っておらないので、希望として述べさせていただいたということでございます。

それから、今、跨線橋という話を出たんですが、ちょっと私、跨線橋の進捗状況を眺めさせていただいてきたんですが、何はともあれ、跨線橋の上が、ちょうど交差点、十字路になっております。だから、南北から来た道路と西東から来た道路があ跨線橋の上で、十字路になっているので、あそこへ上がって見てもらうと、割に広い跨線橋が、こういうわけかという形で、工事も相当大きな工事だったろうと思うし、難儀だったろうと思うが、今眺めさせてもらうと、西側のほうの十字路の6メ

一トル道路のほうはまだ土盛りができてないと。それから無論、北側は、いわゆる名鉄電車の東側といいますか、これから土盛りという形ですので、今ちょっと見て、25年度中の完成はちょっと無理であろうと思うので、多少なだれ込むだろうと感じております。それと、南側については、道路の用地だけはとってあるけど、最終の土盛りがまだこれから、3尺ぐらいあるかな。そんな状態で、きのうも一日、畑をやりながら見ておると、一生懸命土を運んできてやっているというのが、いずれにしても隣の民地もきちっと、つぼの池にするわけにいかんから、盛り土をしてきちっとしてやると。その辺をちょっと一遍説明をお願いします。

泉 課長 補佐

今、会長のほうからご質問があった跨線橋付近の都市計画道路外山中央線も含めての工事を現在やっているところであります。この3月議会に上程しますが、今、跨線橋の工事は完了いたしました。しかしながら、外山中央線につきましては、まだ占用物件等の工事、ガスとか水道、下水といった工事を引き続き行ってから、先ほど言った道路を盛って、最終的には舗装をかけて完了ということになります。3月いっぱいにはちょっと終わらない状況になっております。

したがって、夏ぐらいには一応工事を完了して、完了次第、供用開始できるように、早期事業完了のために工事を進めているところですが、残念ながらちょっと年度内完了が難しいという状況でございますので、少しの間お時間をいただくこととなりますが、早期事業完了に向けて、供用開始に向けて進めていきたいと思っております。また、周辺の道路や宅地も、供用の関係で、跨線橋の関係で上がりますので、そういった造成工事もあわせて行ってまいります。そういったところで少し供用開始につきましては、4月以降、夏ぐらいまでに完了する予定でおりますので、よろしく願いいたします。

以上です。

小川会長
野村委員

ありがとうございます。その他ございましたら。

外山会館の西側、XXXXXXXXXXのアパートが3月中に壊される予定ですが、あれは外山会館の駐車場になると思いますが、ああいう工事の下なんかは、区が全部やるものか、それとも市役所の会館の管理のほうアスファルトなんかを、駐車場にする場合はどこが工事をやるんですか。

高木係長

野村委員からのご質問ですが、アパートの取り壊しを3月中に予定しております。その後、防火水槽をこちらのほうに設置させていただく

予定であります。防火水槽の工事が終わりましたら、南側の道路工事を進めさせていただこうかと思っております。北側の道路はできておりますので、南側の道路が完成すれば、当初のお話にありましたように、駐車場という形に整備のほうをさせていただく形になるかとは思いますが、整備の方法につきましては、どういうふうにさせていただくかというのは、お地元のほうとこれから調整をさせていただきたいと思っております。

野村委員 防火水槽が一番向こうの南角にできるわけですね。それを壊したら、そこで先にやるんですね。防火水槽をつくってから、そして整備に入ってくださいということになるんだね。

高木係長 すみません、ちょっと言葉足らずで、追加させていただきますが、区画整理のほうで整備をさせていただくか、会館のほうの駐車場になると思いますので、会館のほうの担当の部署で整備をさせていただくかというのがまた出てきますが、それも含めて調整をさせていただきたいと思っておりますので、お願いします。

野村委員 現在は、 との間は塀があるので大体いいんだけど、 の土地からちょっとずれるので、恐らく塀を取り壊されると思うんだけど、その塀については、区でやるのか、塀はなしで、そのままになるわけですか。

高木係長 の塀ではありますが、西側にかなりずれる形になりますので、今の計画といたしまして、新しい境界がここになりますので、これから補償のほうがお話に入らせていただきまして、その辺を調整させていただいて、ずらしていただくことになります。駐車場のほうのフェンス、塀ということも考えていかななくてはいけない部分があるかと思いますが、そちらも駐車場全体の整備も含めて、あわせて調整になるかと思っておりますので、よろしく願いいたします。

野村委員 一番北、西側の近所で、ごみの集積所をそこへつくろうと思うんですが、やはり隣の人に迷惑をかけてはいかないので、そこだけフェンスじゃなくてブロック塀をやると思うんだけど、区のほうと区画整理課のほうと のほうで、みんなが話をして一遍にやってしまうものか、それとも、そこだけ一番はじまでやるかとかいうあれが出ておるもので、その辺のところを教えてもらいたいなと思って。

高木係長 こちらの境につきましては、もしも と一緒にやられたいというお話であるなら、例えば共有というお話になれば との話になると

思いますし、基本的には[]は[]のほうでフェンスを建てられまして、ここの整備につきましては、お地元のほうで整備をお願いするということになるかと思います。

野村委員 ごみ置き場の分だけが問題だけど、それでも仕方がないわけだな。

高木係長 こちらのほうに、ごみ置き場と法塔様2カ所で予定されておりますので。

野村委員 それだけの長さだけしか私のほうでは責任持てんよという格好になるんだけど。

高木係長 ここの中で調整を地元のほうへさせていただきまして、決めていただくという形になると思います。

小川会長 他に発言はございませんか。いろいろあそこはどうだ、ここはどうだということがあったら、この際聞いておいてください。

野村委員 今の[]のところの前のほうは、壊してもらった時点で[]の裏側、真っすぐに向こうへ続けるという工事をやってもらえるわけだね。

高木係長 今、こちらのほうに既設の防火水槽があります。そちらのほうが仮換地になりますので、移設先としまして、会館の西側の小牧市の用地の南西の角、このあたりに防火水槽をつくるという予定になっております。防火水槽を設置するのに、周りを掘る形になりますので、先行して防火水槽のほうを設置しまして、その後に道路工事のほうをやっていく予定でおります。すぐ道路工事というわけにはちょっといきませんので、防火水槽をやるのに道路のほうまで掘る形になりますので、先に防火水槽をやるという形になります。

野村委員 それが終わったら、途中まで来ておるやつを続けてもらえるわけだね。

高木係長 その予定でおります。

小川会長 []のところの借家がとればということで、あそこを早く取り壊してもらわないかんわね。物件は[]の物件だけで、こっちが壊すわけにいかないので、[]に壊してもらわなならんということで、あれだけは[]に壊してもらって、[]も替え地のほうをやかましくやりおらさせるで、それよりもやることを先にやってくれないかんという話だわ。

野村委員 あその[]のところの上にある郷倉も一応取り壊すということですから。

小川会長 あれをやると向こうへ移動するので、必然的に取り壊しということで、

それだけあわせて今度一緒に工事のほうを頼みたいと思います。

以上ほかに発言はいいですか。

発言もないようですので、これをもって本日の審議会は終了いたします。どうもありがとうございました。