

# 第 8 4 回

## 小牧南土地区画整理審議会議事録

平成 2 9 年 4 月 2 6 日

午前 10 時 00 分～午前 11 時 05 分

本庁舎 6 階 6 0 1 会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
  - 2 議案事項
    - 議案第 107 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における仮換地指定の変更について  
【非公開】
    - 議案第 108 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における換地の特別な取扱いをする宅地の変更について  
【非公開】
    - 議案第 109 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について  
【非公開】
    - 議案第 110 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の廃止について  
【非公開】
    - 議案第 111 号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について  
【非公開】
  - 3 報告事項
    - (1) 平成 29 年度事業計画について
    - (1) 保留地予定地の公開抽せんについて
  - 4 その他

出席者 野村 吉男 樋口 文雄 山田 宗功 長谷川俊夫  
小川 忍 住友理工(株) 富士道緑男 林 孝充  
小川 鋼光 林 隆治 稲垣 和久 郷司 克人  
長谷川 武 水野 善夫

欠席者 稲垣 悟

事務局 渡辺部長 梶田課長 船橋事業係長 杉山庶務係長  
馬庭換地係長 三原補償係長 松本主査 森主任  
谷崎主事

三原係長

それでは、定刻になりましたので、始めさせていただきます。

本日は、ご多忙のところ尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席をいただきまして、まことにありがとうございます。

なお、本日は牧野都市建設部次長が他の公務のため欠席をさせていただいております。

それでは、まず初めに、お手元の資料のご確認をお願いいたします。

まず、ホチキスでとめてあります分厚いものになりますけども、まず最初に審議会の日程ということで書いてございます。めくっていただきまして、1 ページ目、議案第 107 号についてですが、1 ページ、2、3、4 ページまでになっております。続きまして、議案第 108 号ですが、5 ページ目、6、7、8、9、10 ページ目までになっております。それから、議案第 109 号でございますが、11 ページ目、12、13、14 ページ目までになっております。続きまして、議案第 110 号ですが、15 ページ目、16、17、18、19 ページ目までになっております。続きまして、議案第 111 号ですが、20 ページ目、21、22、23、24、25 ページ目までになっております。続きまして、平成 29 年度事業計画について、26 ページ、27 ページとなっております。保留地の公開抽せんについてですが、28 ページ目、29、30 ページ目までになっております。

それから、A 3 一枚で平成 29 年度工事予定箇所となっております。

それから、A 4 両面一枚で平成 29 年度職員の配置名簿と配席図となっております。

資料は以上でございますが、もし不足の資料がありましたらお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。ありがとうございました。

それでは、渡辺都市建設部長から挨拶申し上げます。

渡辺部長

皆さんおはようございます。本日は大変お忙しい中、当審議会にご出席を賜りまして、まことにありがとうございます。

新年度を迎えまして、区画整理課の職員も少し変わっておりますので、後ほど区画整理課長のほうから説明をさせていただきますが、私も昨年に引き続き今年度もよろしくお願いいたします。

さて、小牧南の土地区画整理事業も、委員の皆様や権利者の皆様方のご理解とご協力をいただきまして、順調に進捗をしております。平成 28 年度末の道路整備率で申し上げますと、約 80.6%となりました。今年度の事業計画を後ほど説明させていただきますが、今年度予定して

おります工事が全て完了いたしますと、約 82%に達する見込みとなっております。

いずれにいたしましても、事務局といたしましては、今後の予算確保や事業進捗におきまして精いっぱい努力しているところでございますが、委員の皆様方にも一層のご理解とご協力をお願い申し上げまして、簡単ではございますが、ご挨拶とかえさせていただきます。よろしくお願いいたします。

三原係長 続きまして、区画整理課の職員につきまして、梶田課長から紹介させていただきます。

梶田課長 皆様、改めましておはようございます。本日は、お忙しい中、また雨の降る中お集まりいただき、ありがとうございます。

私、4月の異動で河川課からまいりました梶田と申します。一生懸命取り組ませていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

それでは、区画整理課職員の状況につきまして、ご説明させていただきます。お手元の資料の一番最後にご紹介させていただきました平成29年度職員配置名簿をお願いいたします。

こちらの資料の3行目になりますが、本年度の区画整理課職員の職員数は、正規職員21名、再任用職員1名、臨時職員2名、合計24名であります。4月1日の異動によりまして、6名の職員が転出し、5名が転入、課長補佐職がなくなり、1名減となっております。この24名で小牧南を初め小松寺、文津、岩崎山前の4地区を担当させていただきます。よろしくお願いいたします。

続きまして、本日の事務局の職員について御紹介させていただきます。初めに、庶務係、係長の杉山でございます。

杉山係長 杉山です。昨年に引き続きよろしくお願いいたします。

梶田課長 続いて、保留地事務を担当しています松本です。

松本主査 松本です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 事業係、係長の船橋です。

船橋係長 船橋です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 換地係、係長の馬庭です。

馬庭係長 馬庭です。よろしくお願いいたします。

梶田課長 続いて、換地係の森です。

森 主 事 森です。よろしくお願いいたします。  
梶田課長 続きまして、換地係、谷崎です。  
谷崎主事 谷崎です。よろしくお願いいたします。  
梶田課長 最後に、本日進行を務めさせていただきます補償係、係長の三原でございます。

三原係長 三原です。よろしくお願いいたします。  
梶田課長 以上でございます。今後ともよろしくお願いいたします。  
三原係長 それでは、ここで本来なら稲垣会長からご挨拶をいただくところではございますが、本日、稲垣会長が欠席をされておりますので、水野副会長からご挨拶をいただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

水野副会長 副会長を務めております南外山の水野であります。きょうも盛りだくさんの議題があります。真実公正、進歩的に進めてまいります。ひとつ厳粛に会議の内容を吟味していただきたいと思います。よろしくお願いいたします。

三原係長 ありがとうございます。  
本日の出席委員は、14名であります。規定によりまして本日の審議会は成立いたしました。  
それでは、職務代理者であります副会長が会務を総理することになりますので、副会長、よろしくお願いいたします。

水野副会長 ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地地区画整理審議会を開催いたします。本日の議事日程については、別紙でお手元に配布したとおりであります。  
日程第1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。  
お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思っております。ご異議ございませんか。  
(「異議なし」と呼ぶ者あり)  
異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。議事録署名者に、7番 富士道緑男さん、それから8番 林 孝充さん、よろしくお願いいたします。7番、8番を指名いたします。  
日程第2、議案事項に入ります。議案第107号を議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開  
内容：提案理由の説明～質疑応答～採決〕

水野副会長 議案第107号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における仮換地指定の変更について」は、原案のとおり同意されました。

続いて、議案第108号を議題といたします。事務局に提案理由の説明をお願いします。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開  
内容：提案理由の説明～質疑応答～採決〕

水野副会長 議案第108号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における換地の特別な取扱いをする宅地の変更について」は、原案のとおり同意されました。

続きまして、議案第109号を議題といたします。事務局に提案理由の説明をお願いします。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開  
内容：提案理由の説明～質疑応答～採決〕

水野副会長 議案第109号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地について」は、原案のとおり同意されました。

続いて、議案第110号を議題といたします。事務局に提案理由の説明をお願いします。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開  
内容：提案理由の説明～質疑応答～採決〕

水野副会長 議案第110号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の廃止について」は、原案のとおり同意されました。

引き続きまして、議案第111号を議題といたします。事務局に提案理由の説明をお願いします。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開  
内容：提案理由の説明～質疑応答～採決〕

水野副会長 議案第111号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について」は、原案のとおり同意されました。

日程第3、報告事項に入ります。報告事項(1)から(2)について、一括して事務局の報告をお願いしたいと思います。

梶田課長 それでは、報告事項(1)平成29年度事業計画についてご説明いたします。

それでは、26 ページの歳入歳出予算事項別明細書をごらんください。  
まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ5億3,497万2,000円となっており、対前年に対し2億8,912万7,000円の減額となっております。この大きな減額の主な理由についてですが、平成28年度予算においては外山水源地の物件移転補償を計上しておりましたが、平成29年度におきましては大型の物件移転補償がなく、大きな減額となったものであります。

主な項目を申し上げますと、歳入では、1款保留地処分金で8,300万円であります。3款国庫支出金で4,800万円、4款市費からの繰入金は3億3,800万8,000円、7款市債として6,480万円を計上したものであります。

歳出では、1款総務費で1,317万円、これは審議会費、人件費及び事務費等であります。2款事業費で3億2,071万5,000円、工事費、補償費等であります。3款公債費で2億8万7,000円、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、平成29年度事業予定であります。次ページ、27ページをお願いいたします。

1の工事として、道水路工事費で7,940万円、道路と排水路の整備及び道路維持工事等であります。その下段、造成等工事費で1,000万円、街区粗造成工事等であります。その下段、交通安全施設設置工事費で200万円、反射鏡・道路照明灯設置工事等であります。

2の補償として、物件移転補償費で1億1,350万円、物件補償と工作物補償を予定しております。その下段、損失補償費で50万円、換地先が使用できないことによる補償であります。

3の委託としまして、測量設計委託料で3,910万円、仮換地計算及び杭復元業務、出来形確認測量等であります。その下段、物件調査委託料で800万円、移転物件の調査再算定業務等であります。その下段、除草浚渫委託料で1,000万円、その下段、ポンプ保守点検委託料で30万円を計上したものであります。

4の負担金として、上水道布設負担金で2,250万円、ガス布設負担金1,500万円、N T Tケーブル移設負担金1,200万円、道水路工事にあわせてライフラインを整備するものであります。

5のその他として、修繕料600万円であり、区域内道水路の緊急維持

修繕費であります。

本年度の工事予定箇所につきましては、事業係長の船橋より説明させていただきます。

船橋係長

それでは、平成 29 年度の工事予定についてご説明させていただきます。前で説明させていただきます。

お手元の箇所図をごらんください。前のほうにも同じものが映されておりますので、よろしく申し上げます。

まず、図の色ですが、緑色が平成 28 年度までに完了しました箇所があります。青色が平成 28 年度から平成 29 年度へ繰り越しをしました箇所があります。次に、赤色が今年度に整備する予定箇所があります。

道路工事の進捗であります。先ほど部長のほうからもありましたが、平成 28 年度末で道路整備率は約 80.6%であります。

では、平成 28 年度の繰越工事から説明させていただきます。

青色で表示してありますが、1 番が当地区の東のほうで、大山川の東側になりますが、区画道 6-57 号の道路新設工事で、施工業者は地建工業株式会社であります。7 月 31 日の完了予定であります。

2 番が、名鉄小牧線の西側になりますが、区画道 6-78 号外 1 の道路新設工事で、施工業者は株式会社寿建設であります。6 月 30 日の完了予定であります。

以上の 2 工事が平成 28 年度から繰り越しをしました分であります。

続きまして、平成 29 年度の工事についてご説明させていただきます。

赤色で表示してありますが、1 番が、サントの西のほうになりますが、区画道 6-108 号の道路新設工事で、延長約 80 メートルであります。

次に、2 番が、先ほどの繰越工事の 2 番の西側になりますが、区画道 4.5-7 号の道路新設工事で、延長約 70 メートルであります。

3 番が、名鉄小牧線東側で間内駅の北側になりますが、区画道 4-2 号の道路新設工事で、延長約 90 メートルであります。

4 番が、外山水源地から南側、区画道 6-94 号の道路新設工事で、延長約 70 メートルであります。

続きまして、5 番が、当地区の南のほうになりますが、区画道 6-102 号の道路新設工事で、延長約 30 メートルであります。

6 番が、5 番の南側になりますが、区画道 6-104 号の道路新設工事で、延長約 30 メートルであります。



7番が、大山川の東側で都市計画道路一宮春日井線の南側になりますが、区画道6-55号の道路新設工事で、延長約30メートルであります。

8番が、既に通知されておりますが、都市計画道路外山中央線の道路維持工事で、場所としてはこの交差点と、もう一つ南側のところですが、道路維持工事で舗装の補修を施工する予定であります。

また、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占有者の工事や側溝の新設工事、道路・水路等の維持工事も随時行っていきたくと思いますので、よろしくお願いいたします。

平成28年度からの繰越工事と今年度工事により、道路整備率は約82.8%となる予定であります。

なお、工事の箇所及び延長につきましては、予算、補償等の状況により変更する場合がありますので、ご了承をお願いいたします。

地区の皆様にご迷惑をおかけしないよう注意をして進めてまいりたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

以上で今年度の工事予定の説明を終わります。

杉山係長

それでは、(2)の「保留地予定地の公開抽せんについて」報告させていただきますので、審議会日程の資料の28ページをお願いします。

今年度も保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。

スケジュールといたしましては、8月1日号の広報にてPRをいたしまして、8月15日受付開始、8月28日締め切り、8月29日公開抽せんという予定であります。

1枚はねていただきまして、29ページの9番をお願いします。平成29年度公開抽せん処分予定保留地は、お手元の資料のとおりでございます。

場所につきまして、30ページに赤表記してございますので、ご確認のほどをよろしくお願いいたします。

保留地の公開抽せんについての報告は以上であります。

水野副会長

これで報告事項、全て終わりました。ご意見、ご質問ありませんか。特に身近なことなので、よく考えてもらって。

樋口委員

4番の道路新設工事、もうちょっと具体的に、どんな内容か、あと計画日程、わかれば教えていただきたいんですけども。

船橋係長

4番の区画道6-94号、外山水源地の南側、今のところ、幅員6メートルで今道路を計画しておりまして、両側に側溝を入れまして、あと

下水道、ガス、水道、その布設替えをあわせてやっていきたいと思っております。工事の時期ですが、恐らく今のところ、下半期からの工事になると予定しております。

樋口委員　　まだはっきりはしてないですね。

船橋係長　　しておりません。ただ、少し両サイドにまだ補償物件等がありますので、それが移転が済み次第行わせていただきたいと思います。

水野副会長　　議長発言で申しわけないけど、ここは非常に期待しておる住民が多いもんで、一気に工事をやるのですか。

船橋係長　　今年度は4番の外山水源地から南側の部分をやらさせていただきます。それで来年度以降にまた順次、北のほうに戻っていきます。

富士道委員　　5番のところ、個人的に気になっておるんですけど、28年度から29年度、進捗状況がどんなふうかということです。

船橋係長　　5番の6-102号の進捗状況のお話ですけど、ちょうどその今後行う部分の地権者の方とも話ができて、もうそろそろ家の取り壊しにかかっていたらいいということで、それが終わり次第とりかかっていたいと思っております。

水野副会長　　ほかに発言はありませんか。

樋口委員　　外山中央線の南西というんですか、県道に当たるところ、あそこは右折車、左折車がいっぱいおまして、かなり渋滞しております。県道から西のほうは県のほうで進めてみえてるんですかね、補償、立ち退き。ちょっと聞いておるんですけど、その県道の東側、中央線沿いのところの角っこ、ずっと今、どこの土地か知りませんが、車が駐車場として使われてますね。あそこら辺、計画何か今後ありますか。

船橋係長　　個人の土地になっております。

先ほど言われたのは南外山の交差点のところの話だと思いますけど、ここは以前から、要は右折帯の設置ですね、それを以前から県に要望しておるんですが、まだ事業化には至っておりませんので、今後も引き続き愛知県へ働きかけていきたいと思っております。

林隆治委員　　先ほど小牧口のエレベーター工事が30年に大体施工されるという話を聞いたんですが、30年いっぱいぐらいかかると思うんですけども、いわゆる小牧口の駅付近がずっとまた工事が延長しておりまして、あの近辺に住んでいらっしゃる方が、えらい長いことかかっているのと、間内はもうかなり早く整備が終わっちゃっているのに、それよりも早く始

まった小牧口がまだだということと、それで乗り降りされる方が結構多  
ございまして、車で送ったりして、相当混雑しているんですね。ですから、エレベーター工事が終わらぬことには整備もできんかなと思うんで  
すが、大体駅の周辺というのはどのような予定かなと思ひまして、決ま  
ってなければ結構ですが、何年後ぐらいかというのがわかれば。

梶田課長

小牧口駅周辺道路整備についてでございます。こちらは、エレベーターを先ほど説明させていただきましたように、平成 30 年度の予定を名古屋鉄道株式会社でしていただいております。どうしても工事となりますと、エレベーター工事が終わってからとなりますので、小牧口の駅前広場、東側につきましては、今のところ 31 年度、そして西側の公園ですけれども、こちらは 32 年度で今のところ考えております。

特に公園の整備に当たりましては、今のところの予定なんですけれども、エレベーターの整備工事になります平成 30 年度から、小牧市としては今はワークショップ等、皆さんのご意見を取り入れながら整備しておりますので、そういうワークショップなどを開催しながら進めていきたいと思ひます。

以上です。

水野副会長

ほかにありませんか。

日程第 3 のその他に入ります。その他ひっくるめて、何でもいいからひとつ申し出てください。久しぶりの審議会ですから、満を持して、何か聞きたいこと、言いたいこと、あると思ひますが、ご遠慮なくどうぞ。

野村委員

ちょっと聞きたいんですが、今まではなかったと思ひただけで、北外山の会館の裏側のところに、現在、業者が事務所を建てているでしょう、仮の事務所を。あそこから、自分たちで使ったごみだとか何かを、会館の裏のごみの集積所へ持っている。ご存じのように、小さいもんで、協議員の方が、ここはそんな事業の人は持ってきては困ると言ったところ、小牧市の仕事をやっているのこれぐらいのことはいいじゃないかと言って置いていかれたので、それ以上は言うことはできなかつたから、今まではそんなことなかつたけど、あそこでずっといろいろ工事をやって、仮事務所を設置していたけれど、こんなことはなかつた。何とかひとつ指導してほしいなということを書いてみえたので、お願いできませんか。

船橋係長

大変地元の方にご迷惑をかけて申しわけございません。業者のほうに

はしっかりと厳しく指導していきたいと思っておりますので、よろしく  
お願いいたします。

野村委員            お願いします。確かに市の仕事だけど、やっぱり事業ごみじゃないか  
と思います。そういうのは。一般の方ではないのです。

長谷川委員            イトーピアの西側に大きな公園ができていますけれども、大体の  
形はできてきたんですけれども、担当はみどり公園課だと思うんですけ  
れども、この後、遊具を入れたり、芝を刈ったりというようなことは、  
供用開始はいつごろになるんでしょうか。

船橋係長            今委員がおっしゃられたのは、浜井場公園のことですが、みどり公園  
課の発注工事になりますが、今のところ平成 31 年度の完了予定と聞いて  
おります。

                          以上です。

水野副会長            よろしいですか。ほかはありませんか。

                          なければ、これをもって本日の審議会を終了いたします。まことに拙  
い議長で申しわけございません。お聞き苦しい点が多々あったと思うん  
ですが、申しわけありません。ありがとうございました。ご協力感謝い  
たします。

                          以上です。