

第92回 尾張都市計画事業 小牧南土地区画整理審議会

令和5年5月16日 午後2時～午後2時50分

本庁舎6階 601会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
議案第122号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について
【非公開】

⇒議案第122号については、審議の結果、事務局案のとおり同意されました。

- 3 報告事項
 - (1)令和5年度事業計画について
 - (2)保留地予定地の公開抽せんについて
- 4 その他

| | | | | |
|------|-------|-------|---------|-------|
| 出席委員 | 小川 光昭 | 稲垣 和久 | 園田 條元 | 石田 幹雄 |
| | 長谷川 武 | 牧野 裕人 | 山田 宗功 | 小川 忍 |
| | 伊藤 満 | 山本 一三 | 住友理工(株) | 林 雍博 |
| | 小川 剛光 | 富士道緑男 | 稲垣 悟 | |

欠席委員 0人

傍聴者 1人

事務局 鵜飼部長 堀場次長 長谷川課長 杉山主幹 上井庶務係長
伊岐見事業係長 山本換地係長 川畷補償係長
永津主事 志村主事 堀技師

杉山主幹 本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。

まず、はじめにお手元に配布した資料の確認をお願いします。

(資料確認)

(資料の不備等なし)

それでは、鵜飼都市政策部長から挨拶申し上げます。

鵜飼部長 改めまして、皆さんこんにちは。都市政策部長の鵜飼でございます。本日はご多忙の中、小牧南土地区画整理審議会にご出席を賜りましてまことにありがとうございます。また、審議会委員の皆様には、日頃より土地区画整理事業を始め、市政各般に渡りご理解とご協力をいただいておりますこと、深く感謝いたしております。

さて、小牧南土地区画整理事業につきましては、平成7年の事業計画決定から27年が経過し、権利者の皆様、また審議会委員の皆様のご理解とご協力をいただき、令和4年度末には、道路整備率は88.2%となりました。残すところ僅かとなりましたが、小牧市といたしましては、早期事業完了に向けまして、引き続き努力してまいりますので、委員の皆様におかれましても引き続きお力添えをお願い申し上げます。

そして、本日は、1件の議案の審議及び令和5年度事業計画等についてご報告をさせていただきます。いずれも、事業進捗のため重要な事項でありますので、慎重かつ活発なご審議をお願い申し上げます。簡単ではございますが、私の挨拶とさせていただきます。どうぞよろしく願いいたします。

杉山主幹 続きます。区画整理課の職員につきまして長谷川区画整理課長から紹介させていただきます。

長谷川課長 委員の皆様、改めましてこんにちは。

本日は、お忙しい中ご参集いただきまして誠にありがとうございます。

引き続き課長を務めさせていただいております長谷川と申します。どうぞよろしく願いいたします。

それでは、本年度の区画整理課職員の状況につきましてご説明させていただきます。お手元に配布させていただいております

す「令和5年度職員配置名簿」をご覧ください。

まず、3行目でございます。本年度の区画整理課職員数は、正規職員20名、任期付職員1名、会計年度任用職員3名で、合計24名であります。今年4月1日付けの人事異動によりまして、6名が転出し6名が転入という形になっております。この24名で、小牧南、文津、岩崎山前、本庄の4地区を担当させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の事務局の職員について紹介させていただきます。まず、部長の隣に座っておりますのが都市政策部次長の堀場でございます。

堀場次長 堀場です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 次に本日の進行を務めさせていただいております主幹の杉山でございます。

杉山主幹 杉山です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 次に庶務係長の上井でございます。

上井係長 上井です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 事業係長の伊岐見でございます。

伊岐見係長 伊岐見です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 換地係長の山本でございます。

山本係長 山本です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 補償係長の川畷でございます。

川畷係長 川畷です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 庶務係の永津でございます。

永津主事 永津です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 換地係の志村でございます。

志村主事 志村です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 同じく換地係の堀でございます。

堀技師 堀です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 以上でございます。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

杉山主幹 続きまして、稲垣会長からご挨拶をいただきますので、よろしくお願いいたします。

稲垣会長　　みなさんこんにちは。今日明日と気温が高くなる一方で、朝方は冷え込む状況です。寒暖差などで体調を崩さぬよう、また新型コロナウイルスのワクチンも必要に応じて検討するなど、健康には十分注意いただければと思います。

では、今年度もまたよろしく申し上げます。

杉山主幹　　ありがとうございました。

本日の出席委員は、15名であります。規定により、本日の審議会は成立いたしました。

また、本日は1名から、傍聴の申出がありましたことをご報告いたします。なお、当会議及び会議録は個人情報等を含む審議内容を除き、原則として公開することとなっておりますので、ご承知おきください。本日は議案第122号が個人情報を含む内容になります。その間、係の者をご案内いたしますので、一時ご退席にご協力ください。

それでは、会長が会務を総理することとなりますので、会長、よろしく願いいたします。

稲垣会長　　ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地地区画整理審議会を開催いたします。

本日の議事日程については、お手元に配布しましたとおりであります。

日程第1、議事録署名者の選任について議題といたします。

お諮りします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。

議事録署名者に、12番林雍博委員、13番小川剛光委員をご指名します。

日程第2、議案事項に入ります。

議案第122号を議題といたします。

事務局に提案理由の説明を求めます。

〔「小牧市土地地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開〕
内容：提案理由の説明～採決

議案第 122 号「尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について」は、原案のとおり同意されました。

日程第 3、報告事項に入ります。

報告事項 1 について、事務局に説明を求めます。

杉山主幹 それでは、報告事項 1 についてご説明申し上げます。

恐れ入りますが、5 ページをお願いいたします。歳入歳出予算事項別明細書であります。

まず、予算であります。歳入歳出合計それぞれ 4 億 5,047 万 9,000 円となっており、前年度に対し 3,476 万 4,000 円の増額となっております。主な項目で申し上げますと、歳入では、1 款保留地処分金で 1,500 万円、3 款国庫支出金で 3,300 万円、4 款市債からの繰入金は 3 億 7,161 万円、7 款市債として 2,970 万円を計上したものであります。

一方、歳出では、1 款総務費で 1,366 万 5,000 円。審議会費、人件費、事務費等であります。2 款事業費で 3 億 4,566 万 2,000 円。工事費、補償費等であります。3 款公債費で 9,015 万 2,000 円。区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

続きまして、令和 5 年度の事業予定であります。

恐れ入りますが、次ページの 6 ページをお願いいたします。

1 の工事として、道水路工事費で 1 億 965 万円。道路と排水路の整備及び道路維持工事等であります。その下段、造成等工事費で 800 万円。これは街区粗造成工事等であります。その下段、交通安全施設設置工事費で 200 万円。反射鏡・道路照明灯設置工事等であります。次に、2 の補償としては、物件移転補償費で 7,710 万円。物件補償、工作物補償を予定しております。その下段、損失補償費で 50 万円。従前地も仮換地も使えないことによる補償であります。3 の委託としては、測量設計委託料で 6,660 万円。調整池予備設計、出来形確認測量、仮換地計算及び杭復元業務等であります。その下段、物件調査委託料で 800 万円。移転物件の再算定業務等であります。その下段、除草浚

渫委託料で1,000万円。その下段、ポンプ保守点検委託料で33万円を計上したものであります。次に、4の負担金として、上水道布設負担金で4,720万円、ガス布設負担金で780万円。道路工事に合わせてライフラインを整備するものであります。5のその他として、修繕料で700万円であり、区域内の道水路の緊急維持修繕費であります。

続きまして、本年度の工事予定箇所について事業係長の伊岐見よりご説明申し上げます。

伊岐見係長

それでは、今年度の工事予定についてご説明させていただきます。前で説明させていただきます。お手元の箇所図をご覧ください。まず、図の色ですが緑色が令和4年度までに完了しました箇所であります。青色が令和4年度から繰越をした工事があります。赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。令和4年度末で道路整備率は約88.2%であります。

令和4年度からの繰越工事についてご説明させていただきます。1番が、地区北西側の区画道6-2号外の側溝新設工事で8月31日完了を予定しております。(有) トークンが請負っております。2番が、外山水源地北側の区画道6-94号外の道路新設工事で5月31日完了を予定しております。(株)アシストコーポレーションが請負っております。3番が、地区南西側の区画道6-102号外の道路新設工事で6月30日完了を予定しております。春是産業(株)が請負っております。4番が、区画整理事業に伴い整備した地区南側の8号調整池の維持補修工事で(株)アシストコーポレーションが請負っております。既にこの工事の現場は完了しております。この工事は、調整池の西側、南側の堤防部分が膨張するように破損していたため、民地への被害を防ぐため、大型土のう、小型土のうの設置、遮水シートによる堤防の保護などの応急工事を実施したものです。堤防部分の破損の原因としましては、堤防部分に使用された改良土が、膨張したものと考えております。今後は本格的な復旧工事を予定しており、構造をブロック積と土で作られた堤防形状から変更し、膨張している改良土をすべて撤去したうえで、コンクリート製の

擁壁を並べ、民地との間に緩衝帯を設けることを予定しております。

それでは、本年度の工事についてご説明させていただきます。赤色で表示してあります。1番が、地区の北西側の東西線、区画道6-2号の道路新設工事で延長約20mであります。令和4年度から繰越した側溝新設工事の道路部分の工事であります。

2番が、主要地方道春日井一宮線の南側、県道名古屋犬山線の東側付近の南北路線、区画道6-39号の道路新設工事で約50mであります。3番が、外山水源地の北側の南北線、区画道6-94号の道路新設工事で約50mとなります。4番が、名鉄小牧口駅の南東側の東西線、区画道6-19号の道路新設工事で延長約85mであります。5番が、県営北外山住宅の北側の南北線、特道4-27号の道路新設工事で延長約40mであります。6番が、一級河川 大山川の西側の南北線、区画道6-53号の道路新設工事で延長約90mであります。7番が、一級河川 大山川の東側の南北線、区画道8-7号の道路新設工事で延長約45mであります。

令和5年度の工事に合わせ、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占有者の工事や側溝の新設工事、道路・水路等の維持工事も随時おこなってまいりますのでよろしくお願いいたします。

今年度工事により、道路整備率は約89.3%となります。なお、工事の箇所及び延長につきましては予算、補償等の状況により変更する場合がありますのでご了承をお願いいたします。また、区画道6-101号、区画道6-60号において、道路の不具合が見つかっておりますので、補修工事を実施していく予定であります。

地区の皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう注意をして進めてまいりたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

以上で今年度の工事予定の説明を終わります。

上井係長 それでは、保留地予定地の公開抽せんについて報告させていただきますので、日程のほうの資料の7ページをお願いいたします。

今年度も、保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。スケジュールといたしましては、8月1日号の広報にてPRをいたしまして、8月14日から受付開始、8月28日

に締切り、8月29日公開抽せんという予定であります。裏面、8ページの9番をお願いします。令和5年度公開抽せん処分予定保留地は、お手元の資料に記載させていただいたとおりでございます。場所につきましては、次の9ページに案内図として赤表記してございますので、ご確認のほどよろしくお願いいたします。

保留地予定地の公開抽せんについての報告は以上でございます。

稲垣会長 報告が終わりました。

ご意見、ご質問ございませんか。

長谷川委員 公開抽せんの保留地予定地ですけど、以前は低い土地だったと思うのですが、現在土を入れて道路高に合うように造成がされています。ここの地盤は、家が建っても問題がないようきちんと転圧がなされてありますか。

伊岐見係長 令和4年度造成工事時に、十分な転圧を施しております。

稲垣会長 ほかにご質問はございませんか。

園田委員 令和5年度保留地処分金が1,500万円とご報告がありましたが、現段階令和4年度までの保留地処分率を教えてください。

上井係長 昨年度までの保留地処分率についてのご質問かと思えます。令和5年3月末時点の面積ベースで85.1%となっております。なお今年度処分予定の保留地予定地、随意契約分1筆、公開抽せん分1筆、合計2筆の地積が349.48㎡でございます。それらが全て処分できたと仮定した場合、令和6年3月末時点での保留地処分率は面積ベースで86.5%になる見込みです。

園田委員 はい。分かりました。

稲垣会長 ほかにご質問はございませんか。

山田委員 道路整備率が88.2%と説明があったが、区画整理事業の進捗としてペースが遅いように思う。事業費がどのくらい残っているかわからないが、部長はどう考えているか教えてほしい。

鵜飼部長 進捗のペースが遅いというご指摘についてですが、物件移転補償交渉を行い、合意を得て実際に物件移転いただいた後、区画道を作っていく流れの繰り返しで事業を進捗してまいりました。早期に事業にご理解いただいて物件移転補償交渉に応じて

いただいた方は事業中盤までは大勢いらっしゃいましたが、終盤になって参りますと、事業への理解や物件移転補償交渉に難航する事例が多く残っており、担当職員が幾度も足を運んで交渉を繰り返し行っております。確かに市の財政も苦しい状況ではございますが、本区画整理事業への重点的な予算配分はいただいておりますので、進捗が遅れてしまう原因が補償交渉に中々応じていただけないということではございますが、引き続き粘り強く交渉を重ねていき、早期の事業終了を目指して参りますので、ご理解いただきたいと思います。

山田委員 部長含め、事務局側全員で意識して早期に事業が終了するよう努めてほしいと思います。

稲垣会長 ほかによろしいですか。
なければ、質疑を終了いたします。
日程第4、その他に入ります。
その他、何かありますか。

稲垣会長 発言もないようですので、本日の審議会は終了いたします。
ありがとうございました。