

第75回

小牧南土地区画整理審議会議事録

平成25年5月7日

午前10時30分～午前11時30分

本庁舎 601-1 会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
 - 議案第87号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における評価員の選任について【非公開】
 - 議案第88号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における換地の特別な取扱いをする宅地の変更について【非公開】
 - 議案第89号 尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業における保留地予定地の処分について【非公開】
 - 3 報告事項
 - (1) 保留地予定地の公開抽せんについて【非公開】
 - (2) 平成25年度事業計画について
 - 4 その他

出席者 郷司 克人 長谷川俊夫 伊藤 守 稲垣 悟
稲垣 和久 藤コマ工業(株) 大野 正博 野村 吉男
沖本 進 小川 忍 水野 善夫 林 孝充
伊藤 努 小川 隆雄

欠席者 石田 鑛

事務局 沖本副市長 江口部長 園田次長 渡辺課長 泉課長補佐
高木事業係長 丹羽事業係長 船橋庶務係長 西島換地係長
平手補償係長 松本主査 林主事 谷崎主事

泉 課 長 補 佐

本日は、ご多忙のところ、尾張都市計画事業小牧南土地区画整理審議会にご出席をいただきまして、まことにありがとうございます。

まず初めに、沖本副市長よりごあいさつを申し上げます。

沖 本 副 市 長

皆様おはようございます。副市長の沖本でございます。本日は大変ご多忙の中、当審議会へご出席いただきまして、まことにありがとうございます。

小牧南の土地区画整理事業につきましては、平成7年から事業認可を受けて進んでおります。24年度末の道路整備の進捗率ですが、68.24%完成をいたしております。25年度、今年度は73.35%が完成する予定となっております。市といたしましても、現在ほかに3カ所で区画整理事業を行っておりますが、当事業につきましても一日も早く完了するように努力をしてまいりたいと考えております。

審議会の委員の皆様方のご高配、お力添えをいただきますようお願いを申し上げまして、簡単ではございますが、ごあいさつとさせていただきます。どうぞよろしく願いをいたします。

泉 課 長 補 佐

沖本副市長につきましては、他の公務と重なっておりますので、大変申しわけありませんが、ここで退席させていただきます。

それでは、ここでお手元の資料の確認をしていきたいと思っております。

まず、A4のホチキスどめで会議日程になっているもの、1枚はねていただきまして、下に1ページと書いてあるもの、議案第87号、もう1枚はねていただきまして、2ページ目には議案第88号、その裏面、3ページになりますが、変更調書、次の4ページには位置図、1枚はねていただきまして、裏面5ページには従前地の位置図、次の6ページには仮換地の位置図、1枚はねていただきまして、7ページには議案第89号、1枚はねていただきまして、裏面になりますが、別紙で保留地予定地の所在、面積、処分先が記載されたもの、次のページ、9ページですが、保留地予定地の案内図、その裏面、10ページになりますが、保留地予定地の詳細図(1)、11ページと裏面12ページにつきましては、保留地の公開抽せんについてということで、大きく1から裏面の10まで記載したものの、13ページには保留地予定地の案内図、それから再度1枚はねていただきまして、14ページには平成25年度の事業計画についてというものです。

それから別で、カラー刷りになっております平成24年度工事繰越箇所と平

成25年度工事予定箇所が一覧になったもの、それからA3で縦長のものが今年度事業の工事箇所図を記載したもの、最後になりますが、平成25年度の職員配置名簿、裏面には職員の配置表が書いてあるものがあると思います。

以上ですが、足りないところはございませんでしょうか。

続きまして、平成25年度の事務局の紹介をさせていただきます。

江口都市建設部長は今年度も引き続きお世話になります。

江口部長

都市建設部長の江口でございます。25年度もよろしくお願いいたします。

泉 課長 補佐

園田都市建設部次長も、今年度も引き続きお世話になります。

園田次長

よろしく申し上げます。

泉 課長 補佐

続きまして、平成25年度区画整理課職員について、区画整理課長である渡辺課長からご紹介させていただきたいと思います。

渡辺課長

改めまして、皆さんおはようございます。本日は大変お忙しい中、小牧南土地区画整理審議会にご参集いただきまして、まことにありがとうございます。今年度も区画整理課長を務めさせていただきます渡辺でございます。よろしく申し上げます。

それでは、お配りしておりますお手元の資料で平成25年度職員配置名簿をご参照いただきながら職員紹介をさせていただきます。

このたびの4月の人事異動によりまして、6名の者が転出しまして、6名の者が転入してまいりました。職員名に米印及び丸印がついておりますのが転入者及び昇格・課内異動者でございます。

先ほどから司会をしておりますのが泉補佐でございます。

泉 課長 補佐

泉です。今年度も引き続きよろしく申し上げます。

渡辺課長

それぞれの担当のほうですが、まず庶務係ですが、庶務係長は船橋係長が今年度も引き続きお世話になりますので、よろしく申し上げます。

船橋係長

船橋です。よろしく申し上げます。

渡辺課長

係員としましては、谷崎主事の後任としまして転入してまいりました松本主査でございます。

松本主査

松本です。よろしく申し上げます。

渡辺課長

また、杉山主査の後任で、宮城県気仙沼市に1年間災害復興支援で派遣されておりました酒井主査が転入してまいりました。

次に、事業係ですが、当担地区の高木事業係長は今年度も引き続きお世話になりますので、よろしく願いいたします。

高木係長
渡辺課長

高木です。今年度もよろしく願いします。

また、岩崎山前、文津地区担当の丹羽事業係長も引き続きお世話になりますので、よろしく願いいたします。

丹羽係長
渡辺課長

丹羽です。よろしく願いします。

係員としましては、白木技師の後任として新規採用職員の栗村技師補が入ってまいりました。また、林技師が内部昇格いたしました。

次に、換地係ですが、換地係長は西島係長が今年度も引き続きお世話になりますので、よろしく願いいたします。

西島係長
渡辺課長

西島です。今年度もよろしく願いいたします。

係員としましては、山中主事の後任としまして庶務係から換地係へ課内移動してまいりました谷崎主事でございます。

谷崎主事
渡辺課長

谷崎です。よろしく願いします。

また、審議会事務担当の林主事は今年度も引き続きお世話になりますので、よろしく願いいたします。

林主事
渡辺課長

林です。よろしく願いします。

また、臨時職員として星野さんが入ってまいりました。

次に、補償係ですが、補償係長は平手係長が今年度も引き続きお世話になりますので、よろしく願いいたします。

平手係長
渡辺課長

平手です。よろしく願いいたします。

係員としましては、前田主査の後任としまして亀谷主事が転入してまいりました。また、北川主事の後任としまして新規採用職員の丹羽主事補が入ってまいりました。また、中村主任が内部昇格いたしました。

職員としましては、課全体で正規職員26名、再任用職員1名、臨時職員1名の合計28名でございます。今後、当地区を含めまして区画整理4地区をこの職員で担当してまいりますので、これからもよろしくご指導、ご鞭撻を賜りますことをお願い申し上げまして、職員紹介とさせていただきます。よろしく願いいたします。

泉課長補佐

続きまして、小川会長からごあいさつをいただきますので、小川会長、よろしく願いいたします。

小川会長

皆さんおはようございます。年度が変わって、新しい25年度の始まりで何かと事務局のほうも変動があり、やはり手法においても、それぞれ

持ち場が少しずつ変化しております。という中で、25年度もまた同じ顔ぶれになるけれど、ひとつ審議会のほうをよろしくお願い申し上げたいと思います。

あいさつは短いほうがいいと思うので、これをもってあいさつにかえさせていただきますので、よろしくお願いいいたします。

泉 課長 補佐

ありがとうございました。

本日の出席委員は、14名であります。規定によりまして本日の審議会
は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することになりますので、会長、よろしくお願いいいたします。

小川 会長

ただいまから尾張都市計画事業小牧南土地地区画整理審議会を開催いたします。本日の議事日程については、別紙でお手元に配布しましたとおりであります。

日程第1、議事録署名者の選任についてを議題といたします。

お諮りいたします。選任の方法については、会長の指名により行いたいと思います。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ご異議なしと認めます。よって、会長において指名することに決しました。議事録署名者に、9番 野村吉男委員、10番 沖本 進委員を指名いたします。

日程第2、議案事項に入ります。

議案第87号を議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。【非公開】

続きまして、議案第88号を議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。【非公開】

続きまして、議案第89号を議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。【非公開】

日程第3、報告事項に入ります。

保留地予定地の公開抽せんについて、事務局から報告を求めます。

【非公開】

続きまして、平成25年度事業計画について、事務局の報告を求めます。

泉 課長 補佐

それでは、会議日程の14ページをお開きください。平成25年度事業計画についてということで、歳入歳出予算事項別明細書と書いてあります。

それではまず予算であります。歳入歳出それぞれ12億9,211万1,000

円となっております、対前年比8,914万5,000円の減額となっております。

主な項目を申し上げますと、歳入では、1款保留地処分金で6,500万円、公開抽せん3筆及び随意契約2筆により計5筆、774.09平方メートルを処分する予定であります。また、先ほど船橋係長のほうから説明させていただきました昨年度売れなかった物件、サントさんの西側の物件についても公開抽せんについて処分していきたいと考えております。続きまして3款国庫支出金で1億9,805万円、続きまして5款市費からの繰入金は7億7,227万6,000円、続きまして8款市債として2億5,360万円を計上したものであります。

一方、下の表、歳出では、1款総務費で1,349万1,000円で、審議会費、人件費、事務費などであります。その下段、2款事業費では11億6,149万1000円で、工事費、補償費などあります。3款公債費で1億1,612万9,000円で、区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

1枚はねていただきまして、裏面、15ページをお願いいたします。平成25年度事業予定であります。

1の工事としましては、道水路工事費で1億8,784万7,000円で、道路整備12路線、延長約640メートルと排水路整備6路線、延長約270メートルの整備と道路維持工事などあります。その下段、造成等工事費で3,500万円、これは街区粗造成工事などあります。その下段で、交通安全施設設置工事費で200万円、これは反射鏡、道路照明灯設置工事などあります。

2の補償としましては、物件移転補償費で5億2,700万円で、内容につきましては、27件の物件補償と工作物の補償を予定しております。その下段で、損失補償で50万円あります。

3の委託としましては、測量設計委託料で4,167万4,000円で、仮換地計算及びくい復元業務、道水路詳細設計などあります。その下段で、物件調査委託料で2,200万円、移転物件の調査23件と再積算業務28件などあります。その下段で、除草浚渫委託料で800万円を計上しております。その下段で、小牧口駅跨線橋工事委託料で2億6,068万9,000円を計上し、その内容につきましては、昨年度に引き続き、都市計画道路外山中央線の整備に当たりまして、名鉄小牧線との交差部の橋梁整備工事を名古屋鉄道株式会社に委託するものであります。

4の負担金としまして、上水道布設負担金で4,800万円、これは管口径50ミリ～200ミリ、延長約1,020メートルを予定しております。その下段で、ガス布設負担金で2,100万円、管口径50ミリ～200ミリの延長約1,235メートルを予定しております。

最後になりましたが、5のその他として、修繕料で450万円であり、区画整理事業施行者が管理する区域内の道水路の緊急維持修繕費であります。

それでは、詳細につきまして、本年度の工事予定箇所のほうを事業係の高木係長からご説明させていただきますので、よろしく願いいたします。

高木係長

それでは、平成25年度の工事予定についてご説明させていただきます。お手元の工事一覧表と位置図をごらんになってください。

まず、この色であります。緑色が平成24年度までに完了いたしました箇所であります。青色が平成24年度から平成25年度へ繰り越しをいたしました箇所であります。赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。平成24年度末に完了しております道路延長は1万8,634メートルであります。道路の総延長が2万7,307メートルでありますので、延長ベースでの整備率は約68.2%であります。

それでは、24年度の繰越工事から説明させていただきます。

1番が、サントさんの北側、区画道6-108号の道路新設工事です。株式会社寿建設が施工中でありまして、6月21日の完了予定であります。

2番が、北外山会館の東側、区画道6-73号の道路新設工事です。可児建設株式会社が施工いたしまして、8月30日の完了予定であります。

3番が、地区の一番南になります区画道6-104号の道路新設工事です。ヒラテ建設有限会社が施工中でありまして、6月14日の完了予定であります。

4番が、3番の東側で、東浦橋の橋梁新設工事になります。株式会社新栄重機が施工中でありまして、完了予定は6月28日であります。

5番が、シーケーディさんの南東、都計道北外山文津線の道路新設工事です。株式会社三林建設が施工しまして、現場のほうは完了して、通行していただいております。

6番が、大山川の東にあります10号調整池整備工事であります。昭和土木株式会社尾張営業所が施工中で、完了予定は5月22日であります。

以上の6工事が24年度から繰り越しをしました工事のうち、工事中もしくは道路が完了している工事であります。

7番以降13番までの7工事ではありますが、平成24年度の国の景気対策のための二次補正に対応するため平成24年度予算とし、平成25年度に工事を行います。このため平成24年度の繰越工事となっております。

それでは、続いてご説明させていただきます。

7番が、小牧口駅の南東になります区画道6-18号の道路新設工事で、延長約30メートルであります。

8番が、北外山の神明社さんの東、区画道6-4号の道路新設工事で、延長約35メートルであります。

9番が、桜井山公園の東側、区画道6-13号、約50メートル、10番が、同じ箇所の区画道6-7号、約50メートル、11番も同じ箇所で区画道4-1号、約60メートルであります。防災無線を道路新設工事区画道6-13号外2路線としてヒラテ建設有限会社に発注をいたしました。工事の完了日は10月10日であります。

12番が、若草町の交差点の南になります6-39号の道路新設工事になります。延長約25メートルであります。

13番が、不発橋の南東で、区画道6-55-1号の道路新設工事で、延長約85メートルであります。ニシナミ株式会社に発注をいたしまして、工事の完了は9月30日であります。

続きまして、図面赤色と一覧表の平成25年度の工事についてご説明させていただきます。

1番が、小牧口駅の南東、都計道・外山中央線の道路新設工事で、延長約150メートルであります。

2番が、1番の箇所の西側、区画道6-2号の道路新設工事で、延長約55メートルであります。

3番が、1番の箇所の東側、区画道6-31号の道路新設工事で、延長約30メートルであります。

4番が、大山の日本たばこさんの西側、区画道8-2号の道路新設工事で、延長約60メートルであります。

5番が、桜井山公園の東になります区画道6-7号の道路新設工事で、

延長約10メートルであります。

6番が、サントさんの北側になります区画道6-41-2号の道路新設工事で、延長約20メートルであります。

7番が、サントさんの西、区画道6-61号の道路新設工事で、延長約35メートルであります。

8番は、7番の南、6-59号の道路新設工事で、延長約30メートルであります。

9番が、7番、8番の西になります区画道6-60号の道路新設工事で、延長約35メートルであります。

10番が、妙蔵寺さんの北側、区画道4.5-11号の道路新設工事で、延長約25メートルであります。

11番が、南外山公園の北になります区画道6-91号の道路新設工事で、延長約120メートルであります。この箇所ですが、南外山遺跡の真南にありまして、遺跡の状況を文化振興課が調査をし、その状況により工事を発注させていただく予定であります。遺跡の状況によりまして道路の工事ができない可能性もありますので、ご了承をお願いいたします。

12番が、地区の一番南になります区画道6-104号道路新設工事で、約70メートルであります。

13番が、12番の南側、8号調整池の整備工事であります。

ちなみに、図面にはありませんが、小牧口駅跨線橋の工事ですが、名鉄のほうに委託をしております、引き続き工事のほうを継続してやっておりますので、よろしく申し上げます。

7番、8番の区画道6-59号、61号の道路新設工事の前に、122街区の防火水槽の工事もさせていただく予定であります。

また、水道、ガス、下水道、電気、電話の各占用者の工事や側溝の浚渫、道路・水路等の維持工事も随時行っていきますので、よろしく願いいたします。

24年度からの繰越工事と今年度工事となります道路整備完了の総延長は約2万30メートルとなります。整備率は約73.4%となります。なお、工事の箇所、延長につきましては、予算、補償等の状況によりまして変更する場合がありますので、ご了承をお願いいたします。

地区の皆様には引き続き極力ご迷惑をおかけしないよう注意して進めてまいりたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

以上で今年度の工事予定の説明を終わります。

稲垣委員 24年度の繰り越しの関係で、ヒラテさんがやられる9、10、11番の10番について、10月10日完成予定と聞いたんですが、これは3つとも同じなんですか。

高木係長 完了予定に合わせて一工事で発注させていただいております。

稲垣委員 今、桜井山墓地の工事をやらせてもらっておるんですけども、お墓の前にその10番の道路が絡んでおるんですよ。これは7月いっぱい、もしくは8月のお盆には使いたいもんですから、極力工期を合わせられないかと。そこら辺ちょっと絡みがあるもんですから。

高木係長 お墓の工事のほうと工程を調整させていただいております。各お墓さんの側溝工事等、水道工事をできるだけ早く優先して進めて、お盆前までには道路のほうは完成する形にしていこうと今調整をしている段階であります。

稲垣委員 前田さんと今まで打ち合わせしておったんですが、前田さんのかわりというか、後がまの人は。前田さんは転出でしょ。

高木係長 前田は転出いたしまして、亀谷になります。亀谷という者が対応させていただいておったと思うんですが、亀谷は残っておりますので、状況はわかっております。

小川会長 ほかにいいですか。これはじかに自分たちの手元にきいてくる話ですから、できるだけ各委員がうまく協力してもらって、おれらはこれだけ協力するから区画整理課早くやってくれと言え、協力のあるところからどんどん入ってみえると思うので、よく見ながら各委員さんその辺はお願いしたいと思います。

泉課長補佐 ちょっとお手元の資料の中で、先ほど稲垣委員からもありましたが、9番と10番と11番のところなんですけど、10番の0が抜けております。もう一つ、8号調整池の西側の区画道6-104号だと思いますけど、これも1しか書いてないんですが、これは12番ですので、大変申しわけありませんが、訂正をさせていただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。

小川会長 どんどんと、そうってはなんだけど、区画整理課のおしりをたたくように協力してもらおうとありがたいと思います。

ほかに発言はありませんか。

なければ質疑を終了いたします。

日程第4、その他に入ります。その他に何かありましたらお願いします。

伊藤委員 質問ですけど、南外山のお墓の横に水槽をつくってもらいましたね。そこに電柱が立っておるんだけど、前の区長さんに聞いても、知らんとおっしゃるので、あれはどこがやったのか。お願いします。

高木係長 電柱につきましては、NTTさんが立てていただきまして、NTTさんと中電さんと両方という形です。

伊藤委員 何のためにあれは立てたんですか。

高木係長 将来的なことも考えられまして、中電と電話の線をかけまして使っていただくという、将来的にという形で。

伊藤委員 今すぐということではないわけですね。

高木係長 周りの宅地の状況によりまして、必要が生じましたら電線が乗るという形になります。

小川会長 その他ところで発言は、各委員さんのほうもいいですか。事務局のほうもその他何かありましたら。特にないですね。

それでは、発言もないようですので、これをもって審議会は終了いたします。