

第56回 尾張都市計画事業 小牧文津土地区画整理審議会

令和4年5月23日 午前10時～午前10時40分

本庁舎6階 601会議室

- 議題
- 1 議事録署名者の選任について
 - 2 議案事項
議案第68号 尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理
事業における保留地予定地について
【非公開】
⇒議案第68号については、審議の結果、事務局案のとおり
同意されました。
 - 3 報告事項
(1) 令和4年度事業計画について
(2) 保留地予定地の公開抽せんについて
 - 4 その他

出席委員 横井 正親 水野 貞秋 落合 育雄 水野 一夫
山本 豊明 牧野 裕人 野中 安光 野村 嘉久
永井 修

欠席委員 0人

傍聴者 0人

事務局 鵜飼部長 堀場次長 長谷川課長 泉主幹
林庶務係長 伊岐見事業係長 中村補償係長 山本換地係長
秋田主事 志村主事 永津主事補

泉主幹 それでは、定刻となりましたので、会議を開催させていただきたいと思います。

 本日はご多忙の中、尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理審議会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。

 まず初めに、お手元に配付した資料の確認をお願いいたします。

 クリップ留めしてあるところを外していただきますと、まずA4でホッチキス留めしたものが1冊あります。表紙に会議日程と書いてあります。1枚めくっていただきまして真ん中下にページ数1が振ってありますが、議案の第68号。2ページですが、保留地予定地の所在・面積及び処分先を書いたもの。3ページですが、保留地予定地の案内図。4ページですが、保留地予定地詳細図(1)。5ページですが、保留地予定地詳細図(2)。続きまして6ページですが、令和4年度の事業計画について記載したもの。7ページが、令和4年度の事業予定を記載したもの。8ページと裏面の9ページですが、保留地予定地の公開抽せんについて記載したものがありません。それから最後に10ページですが、保留地予定地の案内図を記載したもの。以上が1冊になっているかと思えます。

 それから別で、A3横長でカラー刷りした、今年度の工事予定箇所を記載したものが1枚。それからA4縦長ですが、令和4年度の職員配置名簿を記載したものが1枚。それからA4横長ですが、区画整理課の職員配置表を記載したものが1枚。

 以上が本日の資料となっております。足りないものはなかったでしょうか。よろしかったでしょうか。

 それでは、鵜飼都市政策部長から挨拶申し上げます。

鵜飼部長 改めまして、皆さんおはようございます。

 昨年に引き続き、都市政策部長の職を担当させていただきます鵜飼でございます。よろしく願いいたします。

 事務局を代表いたしまして私から一言、会に先立ちましてご挨拶を申し上げます。

 本日は、ご多忙の中、本審議会にご参集を賜りまして、誠にありがとうございます。また、委員の皆様方におかれましては、

日頃より本土地区画整理事業を初めといたしまして、市政各般にわたりご支援とご協力を賜っておりますこと、重ねてお礼を申し上げます。

さて、本土地区画整理事業でございますが、平成10年の事業計画決定から、既に23年が経過いたしております。道路整備率としましては78.7%が進んでおりますが、まだ様々な課題があるところについては、事務局としても、今後努力を重ねてまいりたいと思っておりますのでございます。どうか委員の皆様方におかれましても、そういった箇所の事業に関しまして、これまでどおりご支援賜りますようよろしくお願い申し上げます。

本日でございますが、1件の議案の審議と、今年度の事業計画などにつきまして、ご報告をさせていただく予定といたしております。いずれも、事業進捗を図るための重要な事項でございますので、これまでどおり慎重かつ活発なご審議をお願い申し上げます。どうぞよろしくお願いいたします。

泉主幹 続いて、区画整理課の職員につきまして、長谷川区画整理課長から紹介させていただきます。

長谷川課長 委員の皆様、改めましておはようございます。

本日はお忙しい中、ご参集をいただきまして、誠にありがとうございます。昨年度に引き続きまして、区画整理課長を務めさせていただいております長谷川と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

それでは、本年度の区画整理課職員の状況につきましてご説明させていただきます。お手元に配付させていただいております令和4年度職員配置名簿をご覧いただきたいと思っております。まず3行目でございます。本年度の区画整理課職員数は、正規職員21名、任期付職員1名、会計年度任用職員3名で合計25名であります。昨年度より総数で1名増えておりますのは、育児休業しておりました職員が復帰したことによるものであります。

今年4月1日付けの人事異動によりまして、4名が転出し、4名が新たに加わったという形になっております。この25名で文津、それから岩崎山前、小牧南、本庄の4地区を担当させて

いただきますので、よろしくお願い申し上げます。

続きまして、本日の事務局の職員について紹介させていただきます。

まず、本日の進行を務めさせていただいております、主幹の泉でございます。

泉主幹 泉です。よろしくお願いいたします。

長谷川課長 次に庶務係長の林でございます。

林係長 林です。よろしくお願いいたします。

長谷川課長 事業係長の伊岐見でございます。

伊岐見係長 伊岐見です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 換地係長の山本でございます。

山本係長 山本です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 補償係長の中村でございます。

中村係長 中村です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 それから庶務係の永津でございます。

永津主事補 永津です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 次に換地係の秋田でございます。

秋田主事 秋田です。よろしくお願い致します。

長谷川課長 同じく換地係の志村でございます。

志村主事 志村です。よろしくお願い致します。

以上でございます。今後ともどうぞよろしくお願いいたしません。

泉主幹 続きまして、横井会長からご挨拶をいただきますのでよろしくお願い致します。

横井会長 改めましておはようございます。

今回もコロナ禍での文津区画整理審議会になりましたが、各委員並びに職員の方、元気な状態で出席していただきどうもありがとうございます。

現在、区画整理の中央にあたる場所にある宮前公園の予定地に築山が築かれてきて、周囲の住民の方から、もう公園整備するのかというような話が出て、期待される声を私たちも伺っております。たぶんそろそろ始まるだろうと思っております。

この周辺は、小学校の児童の通学路、それから集合場所にな

っております。前回の委員会でも野村委員のほうから、宮前公園の西側にある幹線道路の工事が少し遅れているという話があり、近々工事していただけたらと思っておりますが、それともう一つ併せて、■■■■委員のご自宅の北側にあります東西線の道路が一部狭くなっており、通学路にもなっているため児童が往来するときに、側溝がオープンになっていて非常に危険な状態であります。こういったところが結構まだあるということですので、できるだけ早く整備していただきたい。

区画整理のキャッチフレーズにもあります、安心安全な整備ということも念頭に置いて、そういった工事の進捗、進め方もちょっと検討していただきたい。少しでも早くやっていただきたいということをお願いしたいと思います。

以上で私の挨拶と代えさせていただきます。よろしくお願ひします。

泉主幹

ありがとうございました。

本日の出席委員は9名であります。規定により、本日の審議会は成立いたしました。

それでは、会長が会務を総理することとなりますので、会長よろしくお願ひいたします。

横井会長

はい、それでは座った状態で進めさせていただきますのでよろしくお願ひします。

只今から、尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理審議会を開催いたします。本日の議事日程としましては、お手元に配付いたしましたとおりであります。

日程第1「議事録署名者の選任について」を議題としてお諮りいたします。

選任については会長の指名により行いたいと思います。これに異議はございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

ありがとうございます。異議なしと認めます。よって会長において指名することに決しました。

議事録署名者には、まず8番の水野貞秋委員。1番の落合育雄委員。

よろしくお願いいたします。指名させていただきました。

続きまして日程第2「議案事項」に入ります。

議案第68号を議題といたします。事務局に提案理由の説明を求めます。

〔「小牧市土地区画整理審議会議事運営要綱第9条」により非公開〕
内容：提案理由の説明～採決

議案第68号「尾張都市計画事業小牧文津土地区画整理事業における保留地予定地の処分について」は、原案のとおり同意されました。

続きまして日程第3「報告事項」に入ります。

報告事項1及び2について、一括して事務局の説明を求めます。よろしくお願います。

泉主幹 報告事項1、令和4年度事業計画についてご説明いたします。
それでは6ページの歳入歳出予算事項別明細書をご覧ください。

まず予算であります。歳入歳出合計それぞれ5億865万3,000円となっており、前年度に対しまして、1億4,748万3,000円の増額となっております。増額の主な理由についてであります。令和4年度は測量設計委託料の中で地区南西にあります1号調整池の詳細設計で約3,600万円を計上していることや、道路整備、排水路整備の施工予定延長が令和3年度に比べ多く、6,300万円程度増額になっていることが原因であります。

予算の主な項目を申し上げますと、歳入では、1款保留地処分金で4,300万円、それから3款市からの繰入金は3億7,268万4,000円、6款市債として9,180万円を計上したものであります。一方歳出では、1款総務費で1,217万4,000円、審議会費、人件費、事務費などあります。2款事業費で3億6,447万1,000円、工事費、補償費などあります。3款公債費で1億3,100万8,000円。これは区画整理事業のために発行した市債の元金及びその利子の償還であります。

7ページをお願いいたします。続きまして、令和4年度の事業予定であります。

1の工事としては、道水路工事費で1億1,780万円、道路と

排水路の整備及び道路維持工事などであります。その下段、造成等工事費で 900 万円。街区粗造成工事であります。その下段、交通安全施設設置工事費で 150 万円。反射鏡、区画整理設置工事などあります。2 の補償としては、物件移転補償費で 1 億 1,720 万円。物件補償と工作物補償であります。その下段、損失補償費で 50 万円で、従前地も仮換地も使えないことによる補償であります。3 の委託としては、測量設計委託料で 6,020 万円。先ほど申し上げました 1 号調整池の詳細設計、仮換地計算及び杭復元業務、道水路分割設計などあります。その下段、物件調査委託料で 1,000 万円。移転物件の調査、再算定業務などあります。その下段、除草浚渫委託料で 900 万円。その下段、ポンプ保守点検委託料で 33 万円あります。4 の負担金として、上水道布設負担金で 2,500 万円。その下段、ガス布設負担金で 1,000 万円で、道水路工事に合わせてライフラインを整備するものであります。5 のその他として、修繕料 250 万円あり、区域内道水路の緊急時補修費であります。

続きまして本年度の工事予定箇所につきまして、事業係長の伊岐見よりご説明申し上げます。

伊岐見係長 それでは、令和 4 年度の工事予定について説明させていただきます。

お手元の箇所図をご覧ください。まず図の色ですが、緑色が令和 3 年度までに完了した箇所であります。赤色が今年度に整備する予定箇所であります。

道路工事の進捗であります。令和 3 年度末で道路整備率は約 78.7%であります。

令和 3 年度からの繰越工事はありません。

それでは、令和 4 年度の工事予定について説明させていただきます。赤色で表示してあります。

1 番が味岡保育園西側の東西線、区画道 6-3 号の道路新設工事で、延長約 50 メートルであります。

2 番が宮前公園予定地の西側の南北線、区画道 8-3 号の道路新設工事で、延長約 70 メートルであります。

3 番が宮前公園予定地の北東側の南北線、区画道 6-19 号の道

路新設工事で、延長約 40 メートルであります。

4 番が地区の南西側の東西線、区画道 6-8 号の道路新設工事で、延長約 50 メートルであります。

5 番が 1 号調整池の周辺の都計道文津循環 1 号線外の排水路整備工事で、延長約 150 メートルであります。

6 番が薬師寺の北西側、都計道北外山文津線の水路新設工事で、延長約 20 メートルであります。

7 番が天王塚公園予定地の東側、都計道文津循環 2 号線の道路新設工事で、延長約 50 メートルであります。

8 番が天王塚公園予定地の南側、特道 4-1 号の道路新設工事で、延長約 20 メートルであります。

また、水道、ガス、下水、電気、電話の各占用者の工事や側溝の新設工事、道路、水路等の維持工事も随時行っていきますので、よろしく願いいたします。

今年度の工事により、道路整備率は約 81.5%となる予定であります。

なお、工事の箇所及び延長につきましては、予算、補償等の状況により変更する場合がありますので、ご了承をお願いいたします。

地区の皆様にご迷惑をおかけしないよう注意をして進めてまいりたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。

以上で、今年度の工事予定の説明を終わります。

横井会長 ありがとうございました。

続きまして、保留地予定地の公開抽せんについてお願いいたします。

林係長 それでは（２）の保留地予定地の公開抽せんについて報告させていただきますので、８ページをお願いいたします。

今年度も保留地の公開抽せんを行ってまいりたいと考えております。

スケジュールといたしましては、８月 1 日号の広報にて PR をいたしまして、８月 15 日受付開始、８月 29 日締切り、８月 30 日公開抽せんという予定であります。

裏面 9 ページの 9 番をお願いいたします。

令和4年度公開抽せん処分予定保留地は、こちらに記載の4筆であります。場所につきましては、10ページに赤色で表記してございますので、ご確認のほどよろしくお願いいたします。

なお、NO.4、55街区7画地であります。昨年度売り出した物件でございますが処分に至っていない保留地であります。この保留地につきましては、処分価格の時点修正を行った上で、再度、公開抽せんについていきたいと考えております。

横井会長 保留地予定地の公開抽せんについての報告は以上であります。ありがとうございました。

報告は終わりました。ご意見ご質問のある方はよろしく願います。

よろしいですか。私の方から1点質問させてください。

浚渫作業についてですが、道路が新しくなって側溝も綺麗になっておりますけど、素人がやろうと思うと大変な重労働で危険も伴います。この計画というのは、順番にやられているのか、それともこちらから要望した箇所をやられているのか、どのようなものでしょうか。

地区全体でやられているのはわかっておりますが、偏っているような感じもするので。

伊岐見係長 浚渫の箇所につきましては、溜まっている場所を随時やっておるんですけれども、ご要望いただければ追加で作業をさせていただきますので、お知らせいただければと思います。

横井会長 何か計画とかそういうものは特にはないですか。要望された時点でそこをやるという考え方でよろしいですか。

伊岐見係長 溜まりやすい場所を重点的にやらせていただいている状況であります。

横井会長 それはこちらから要望を出した時点で決定されるという解釈ですか。

伊岐見係長 追加で入れさせていただきます。

横井会長 それは区長さんなどから調整して進めさせていただいて結構ですね。

泉主幹 基本的には私どものほうで地区内を調査させていただいて、道路や溜まっている場所を浚渫させていただいておりますが、

そのほかに浚渫すべき箇所がございましたら、お申し付けいただければこちらのほうで対処いたしますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。

横井会長 ありがとうございます。

今言われたとおり、地域の方へできるだけ情報を提供していただければと思ひますので、よろしくお願ひします。私の方からは以上です。

他にありませんか。よろしいですか。

報告は終わりました。無ければ質疑を終了いたします。

続きまして、日程第4「その他」に入ります。

その他何かありましたらお願ひいたします。

野村委員 何度も申し訳ないですが、この文津区画整理事業の終了の予定を教えていただきたい。先ほど鶴飼部長さんのご挨拶の中に、23年経過をしまして道路整備率が78.7%という話がありましたが、当初の計画から見ますと相当の延長をしているのではありませんか思っております。

70%からなかなか進捗率が上がってこないというのは、岩崎や南など、他の地区を優先して文津が1番後回しになっていないかなど、老婆心ながら心配をしておりますので、わかりましたらその辺りをお願ひしたいと思ひます。

それから、特に私は昨年からもずっと思っておりますが、市の区画整理の担当者の皆さんや係長さんと審議会委員の情報交換があまりなされてない。昨年ですと、令和3年4月30日にこの会議が開催されておりますが、もう1年以上経っております。人事異動があるときに1回だけ開催される会議になっております。過去に私は農業委員会の会長をやっておりましたのでよくわかりますが、もう少しコミュニケーションを図らないと、事業がなかなか進まないですよ。

結局私どもから見ると、一定の期間が来たから人事異動でまた変わったよと、そんな市役所ベースのスタイルに見えてしまいます。だからもっと、今ここはこうなんだという強調をしていただきたいなと思っております。

過去に私はJAにおりまして、小さいですが小牧大山土地区

画整理事業と小牧堀の内土地区画整理事業を手がけております。すでに完了した事業でございますが、私どもJAで請け負ったときは、本当にいつ終われるかなということが真っ先にありました。それから、保留地をいかにして処分するかということ。特に堀の内では保留地をものすごく良い場所を取ってありました。保留地を売らないと、事業資金が出てこないですね。

ですからそういう観点から見ても、もう少し合理的に進められないかなと、非常に残念に思っております。

終結に近いですから、是非一つ部長さん課長さんにご審議願って、早く完了できるようにご努力をお願いしたい。私どももそれに対して、応援をさせていただくつもりでおりますので、よろしくをお願いしたいと思います。

林係長 今、野村委員からご質問いただいた中で事業期間の予定でございますけれども、現在の事業計画では令和6年度末までですので、令和7年3月31日までの予定であります。

しかしながら、現在の進捗状況として、まだ残っている道路の整備が20%余りあるという状況でございますので、今後の残りの事業進捗の予定を整理いたしまして、場合によっては事業計画の変更ということで、期間の延伸ということも考えている状況であります。

いずれにしましてもご意見いただきましたように早く事業終結を迎えられるように、計画的に進めていきたいと考えております。

山本係長 もう1件、審議会の開催頻度についてのご指摘もいただきました。

現状といたしましては、本日で言いますと日程第2の「議案事項」。こちらは、区画整理法や施行条例などに定める審議会の同意または意見を伺うことが必須の事項になっております。こういったものを、計画的に業務を進めさせていただく中で、年度当初に審議会のご意見やご同意をいただきながら、それに合わせて1年間の年度計画をご報告させていただいておる現状でございます。

ただ、年度初めの計画であるため、当然、事業が進むにつれ

て状況が変わってくるということなどもございますので、今後、審議会委員の皆様にとどのように情報共有させていただくのか、事業を円滑に進めさせていただくにはどのような形がいいのか、もう一度検討させていただきたいと思います。ご意見などをお伺いしたいときにはご案内させていただきたいと思いますので、そのときはまたよろしくお願ひしいたします。

横井会長 私の方からまた質問させていただきます。

令和7年と言われておりましたが、事業全体として、大きなスパンでも結構ですので、どこをどのように進めていくのかというような、概ねの流れがわかる計画表のようなものがあればと思います。また、いつやるんだろうというような心配事や問題点があれば、その時点でそういうものを出していただいて。

それから、これから交渉するところは大体高齢化しており、中には■■■■さんみたいに現在文津に住んでみえない方もいる中、そういった方たちとの交渉というのは非常に難しいのではないかと我々は思っております。

そのような難しい状態が想像できるのですが、何かそういうところで小分けにいろんな意見を交わしたら、地元の意見としても若干参考になるのではないかというような気もいたしますので、できれば先ほど野村委員が言われたように、この審議会だけではなく、懇談会のような形で話し合いの場を設けて情報を共有するというのも一つの手ではないかなと思っておりますがいかがなものでしょうか。勝手なことを言ってしまう申し訳ないですが、そういう計画があってもいいかと思っております。

鵜飼部長 会長、また、野村委員から、事業進捗に関しましてありがたいお言葉を賜りまして誠にありがとうございます。

この審議会というのが、条例で設置した、あくまで審議会でございますので、なかなか個人の情報ですとか、そういった難しい部分が確かにございます。

ただ、市の公共団体区画整理事業ということで、我々事務局、鋭意交渉など進めておりますが、やはり事業終盤になりまして、冒頭ご挨拶で申し上げましたように、様々な課題がございます。

そういった部分で、こういった審議会の開催という形ではな

く、何らかのご相談ということで、委員の皆様にご無理が言えるということでしたら、今後ご相談をさせていただきたいと思いますので、その節にはどうぞよろしく願いいたします。

横井会長 是非使っていただければと思っていますので、よろしく願いします。

他に何かありますか。

無いようですので、これもちまして本日の審議会、長時間ありがとうございました。

先ほど言いましたように、我々もいろいろな面で協力をしていきたいと思いますので、その節は一つよろしく願いしまして、今回の審議会を終了させていただきたいと思います。

本当にありがとうございました。